

Zmluva o výpožičke

č. 03 / 08 / 2015

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami :

1. Mesto Nemšová

Sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

V zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta

IČO : 00311812

Číslo účtu : základný účet vo VÚB Trenčín

IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202

BIC: SUBASKBX

v ďalšom texte aj ako „vypožičiavateľ“ alebo „Zmluvná strana 1“

a

2. Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o.,

Sídlo : Rybárska 92/15, 914 41 Nemšová

V zastúpení : Jozefom Petríkom, konateľom spoločnosti

IČO : 36315109

v ďalšom texte aj ako „požičiavateľ“ alebo „Zmluvná strana 2“

za nasledovných podmienok :

Článok 1

Predmet výpožičky

- Požičiavateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Nemšová vedených na LV č. 4051 ako :
 - stavba - Kúpalisko súpisné číslo 93 postavená na pozemku parc. KN-C č. 1898/4 zastavané plochy o výmere 338 m²,
 - pozemok parc. KN-C č. 1898/23 ostatné plochy o výmere 602 m².Svoje vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam požičiavateľ preukazuje výpisom LV č. 4051 (**príloha č. 3**) vydaným Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Nemšová.
 - Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi na **bezplatné dočasné užívanie** a za podmienok dohodnutých v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy nasledovné nehnuteľnosti :

časť stavby - Kúpalisko súpisné číslo 93, a to :

 - miestnosť č. 1/1 na prízemí budovy o výmere **206,37 m²** (klubovňa so vstupom, zázemím a WC)
 - miestnosť č. 3/1 na prízemí budovy o výmere **33,63 m²** (sklad)spolu uvedené miestnosti o výmere **240,00 m²**.
- Priestory sú špecifikované v **prílohe č. 1** k zmluve, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy.
 - O prevzatí nebytových priestorov zmluvné strany spíšu „*Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru*“, ktorý bude **prílohou č. 2** tejto zmluvy.

Článok 2 Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky spoločenskými organizáciami, ktoré pôsobia v meste Nemšová (klub dôchodcov ...).
2. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 01.04.2015 do 31.12.2018.**

Článok 3 Podmienky úhrad nákladov za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to :
 - za dodávku studenej vody
 - za dodávku el. energie
 - za dodávku plynuNáklady na tieto služby bude zmluvná strana 1 uhrádzať priamo dodávateľovi energií.
2. Zmluvná strana 1 je povinná si zabezpečiť **na vlastné náklady** vývoz komunálneho odpadu, upratovanie, drobnú údržbu a nevyhnutné drobné opravy predmetu výpožičky.
3. V prípade, že zmluvná strana 2 dá do užívania aj iné priestory v budove, spotrebu energií a jej úhradu budú zmluvné strany riešiť dohodou a dodatkom k tejto zmluve.

Článok 4 Osobitné dojednania

1. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarными a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
3. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretej osobe.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že **zmluvná strana 1 je oprávnená užívať časť pozemku parc. KN-C č. 1898/23 ostatné plochy o výmere 602 m² ako prístupovú plochu k predmetu výpožičky.**
7. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičovaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičovaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vykonanie kontroly dodržiavania tejto zmluvy.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

Článok 5 Skončenie výpožičky

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva nebytové priestory v rozpore s dohodnutým účelom užívania,
 - b) vypožičiavateľ vykonal na nebytových priestoroch stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa,
2. Vypožičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak :
 - a) nebytové priestory nie je možné užívať na dohodnutý účel,
 - b) nebytové priestory nepotrebuje k výkonu svojej činnosti.

- Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvu je možné ukončiť :
- dohodou zmluvných strán,
 - uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - výpoveďou niektorej zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.
- Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka.
- Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť robené iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
- Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a dobrovoľne. Obidve zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých požičiavateľ obdrží dve vyhotovenia a vypožičiavateľ dve vyhotovenia.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- Nedeliteľnou súčasťou zmluvy sú jej prílohy, a to:
Príloha č. 1 : vymedzenie nebytových priestorov na technickom výkrese budovy súp. č. 93
Príloha č. 2 : list vlastníctva 4051, k.ú. Nemšová

V Nemšovej dňa

Za požičiavateľa :

Ing. František Bagin, primátor mesta

Za vypožičiavateľa :

Jozef Petrík, konateľ spoločnosti

Kúpalisko, Mierové námestie súp. č. 93, Nemšová

1. nadzemné podlažie

