

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

čl. I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: MESTO NEMŠOVÁ

Sídlo: ul. J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová
Zastúpené: Ing. František Bagin, primátor
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Trenčín
číslo účtu: 25124-202/0200
IČO: 00311812
DIČ: 2021079797
Tel.: 032 / 6509611
Fax: 032 / 6598427
(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: BYTHERM s.r.o.

Sídlo: Hollého 148/46, 95701 Bánovce nad Bebravou
Zastúpený: JUDr. Pavel Skultéty, riaditeľ
Oprávnený na rokovanie:
- vo veciach zmluvných: Anton Haňo
- vo veciach technických: Ján Turoň

Označenie registra podnikateľa: zápis v OR Okresného súdu v Trenčíne
Číslo zápisu: oddiel: Sro, vložka 1045/R

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Topoľčany
číslo účtu: 10804-192/0200
IČO: 31446639
DIČ: 2020416849
Tel.: 038/ 7602971
Fax: 038/ 7602964
(ďalej len „zhotoviteľ“)

čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa uskutočniť stavbu „Hydraulické vyregulovanie a termostatizácia rozvodov ÚK nájomných bytov 19. b.j. Nemšová vrátane dodávky a montáže pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov a projektovej dokumentácie“ a „Hydraulické vyregulovanie a termostatizácia rozvodov ÚK 45 b. j. Nemšová vrátane dodávky a montáže pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov a projektovej dokumentácie“ v meste Nemšová v rozsahu podľa oceneného výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou súťažných podkladov k verejnému obstarávaniu zákazky: „Hydraulické vyregulovanie a termostatizácia rozvodov ÚK nájomných bytov 19. b.j. Nemšová vrátane dodávky a montáže pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov a projektovej dokumentácie“ a „Hydraulické vyregulovanie a termostatizácia rozvodov ÚK 45 b. j. Nemšová vrátane dodávky a montáže pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov a projektovej dokumentácie“ a tejto zmluvy o dielo a je archivovaná u objednávateľa pod číslom OV/51/15.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v ods.1., tohto článku zmluvy odborne, kvalítne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade s § 43d zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) a súvisiacich STN, podľa výkazu výmer sám, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní zákazky: „Hydraulické vyregulovanie a termostatizácia rozvodov ÚK nájomných bytov 19. b.j. Nemšová vrátane dodávky a montáže pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov a projektovej dokumentácie“ a „Hydraulické vyregulovanie a termostatizácia rozvodov ÚK 45 b. j. Nemšová vrátane dodávky a montáže pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov a projektovej dokumentácie“. Táto ponuka je archivovaná ako súčasť dokumentácie u objednávateľa pod spis. zn. OV/51/15. Tieto dokumenty (tzn. súťažné podklady a ponuka) sú obom zmluvným stranám známe, boli zmluvným stranám navzájom odovzdané a obe zmluvné strany ich považujú za súčasť tejto zmluvy.
4. Technický dozor objednávateľa bude vykonávať Ing. Ľubomír Ďurech.

čl. III. Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

<i>Etapa:</i>	<i>Termín:</i>
a) začatie prác:	do 7 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
b) kompletné ukončenie prác :	do 1 mesiaca od nástupu prác

na základe podpísaného protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby medzi zhotoviteľom a objednávateľom.
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzдание pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami.

3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať technický dozor objednávateľa a písomne o tejto skutočnosti zaslať objednávateľovi aj list. Následne bude objednávateľ postupovať v súlade s jeho internými predpismi a začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom.
4. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškani s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
6. Všetky veci potrebné k plneniu tejto zmluvy, nadobudnuté zhotoviteľom pred účinnosťou tejto zmluvy, idú na ťarchu zhotoviteľa v prípade, ak táto zmluva nikdy nenadobudne účinnosť. To znamená, že objednávateľ nie je povinný uhradiť zhotoviteľovi takto vzniknuté náklady súvisiace s touto zmluvou.

čl. IV.

Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje:
 - a) „Hydraulické vyregulovanie a termostatizácia rozvodov ÚK nájomných bytov 19. b.j. Nemšová vrátane dodávky a montáže pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov a projektovej dokumentácie“:

cena bez DPH.....	8.370,01- Euro,
DPH 20 %.....	1.674,00- Euro,
cena s DPH.....	10.044,02- Euro.
 - b) „Hydraulické vyregulovanie a termostatizácia rozvodov ÚK nájomných bytov 45. b. j. Nemšová vrátane dodávky a montáže pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov a projektovej dokumentácie“:

cena bez DPH.....	5.458,96- Euro,
DPH 20 %.....	1.091,79- Euro,
cena s DPH.....	6.550,75- Euro.
- c) **SPOLU:**

cena bez DPH.....	13.828,97- Euro,
DPH 20 %.....	2.765,79- Euro,
cena s DPH.....	16.594,76- Euro.
2. Dohodnutá cena kompletného diela je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte v členení podľa „Výkazu výmer“. Rozpočet (ocenený „Výkaz výmer“) je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. (Príloha č. 1).
3. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na:
 - a) práce a dodávky nutné k vykonaniu diela v predpísaných parametroch,
 - b) protokol o vyregulovaní rozvodov ÚK,
 - c) dodanie certifikátov zabudovaných výrobkov.

čl. V. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať po ukončení a odovzdaní diela.
2. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
3. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený technickým dozomom objednávateľa. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.
4. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z celkovej ceny diela, ktoré zhotoviteľovi uhradí do 30 dní po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov. Podkladom je zápis o kompletnom odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov potvrdený technickým dozomom objednávateľa.

čl. VI. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa najneskôr 7 dní pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.
2. O prevzatí diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní diela, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
3. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi doklady určené príslušnými STN a všeobecne záväznými predpismi.
4. Dňom odovzdania a prevzatia diela a zaplataenia všetkých faktúr od zhotoviteľa prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.

čl. VII.

Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na predmet zmluvy začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Poskytovaná záruka na materiál je v zmysle obchodného zákonníka, ak nie je uvedené inak.

Záruky: - armatúry HERZ

- práce

**5 rokov,
2 roky**

Záruka sa nevzťahuje na tie časti diela, kde bude preukázaný zásah treťou osobou. Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy vykurovacej sústavy zapríčinené nečistotami v teplotnom médiu a zavzdušňovaním systému zapríčinených neodborným zásahom.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

čl. VIII.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade nedodržania lehoty uvedenej v čl. VII. bod 5 zhotoviteľom má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30,- Euro. Rovnako má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 30,- Euro za každé porušenie povinnosti ustanovenej v tejto zmluve, pokiaľ v zmluve nie je ustanovené inak.
3. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. IX. Spolupôsobenie objednávateľa

1. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III. tejto zmluvy.

čl. X. Montážny denník

1. Pri vedení montážneho denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
2. Do montážneho denníka môžu robiť záznamy len vedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a technický dozor objednávateľa, prípadne jeho zástupca alebo iný poverený zástupca objednávateľa.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia pracoviska montážny denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác a pod. Záznamy vedie vedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať technický dozor objednávateľa.
4. V montážnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.

čl. XI. Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na pracovisku poriadok a čistotu. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky ostatné právne predpisy Slovenskej republiky.
2. Objednávateľ si vyhradzuje právo neuzatvárať túto zmluvu o dielo v prípade, že ponúknutá cena bude presahovať výšku sumy finančných prostriedkov vyčlenených v rozpočte objednávateľa na predmet zmluvy.
3. Zhotoviteľ deklaruje, že si preveril správnosť výpočtu „výkazu výmer“ na základe osobnej prehliadky miesta dodania predmetu zmluvy a zistené nedostatky a odchýlky vo „výkaze výmer“ od skutočnosti oceníl samostatne a nezahrnul ich do celkovej ponukovej ceny predmetu zákazky. Vo svojej ponuke však na tento fakt upozornil verejného obstarávateľa. V prípade, že chyby a odchýlky vo výkaze výmer zistí zhotoviteľ až počas realizácie predmetu zákazky, je povinný ich vykonať na svoje náklady a z tohto titulu nebude požadovať zvýšenie ceny počas realizácie. Zvýšenie ceny môže zhotoviteľ požadovať len v prípade, ak chyby vo „výkaze výmer“ nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv realizácie diela na cestnú premávku.
5. Výkonom činnosti vedúceho bude poverený: **Antón Krištof**.

čl. XII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:
 - a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
 - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve; musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávatelom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - e) v prípade porušenia povinnosti vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť dopĺňajúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídateľných okolností a ak predpokladaná cena prác presiahne 50 % ceny podľa tejto zmluvy.

čl. XIII.

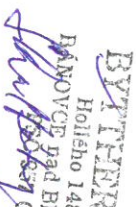
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení:
 - a) Mesto Nemšová zverejní na webovom sídle mesta, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a, ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení).
4. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Nemšová vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na pracovisku poriadok a čistoť a zabezpečiť odstránenie znečistenia okolitých pozemných komunikácií vzniknutého realizáciou diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky právne predpisy Slovenskej republiky. Súčasťou dokladov ku preberaciemu konaniu diela budú doklady o likvidácii všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii diela oprávneným zneškodňovateľom odpadov.

6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 3 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
8. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve riadia sa príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v platnom znení.

V Bánovciach n. B., dňa 7.4.2015

Za zhotoviteľa:


BYTHERM, s.r.o.
Hollého 148/46
BÁNNOVCE nad BEBRAVOU
01801
JUDr. Pavel Škultéty
riadiťel spoločnosti

V Nemšovej, dňa 11.05.2015

Za objednávateľa:


MESTO NEMŠOVA
Ing. František Bagin
primátor mesta

Príloha č. 1 – kalkulácia ceny



BYTHERM s.r.o. Holleho 148/46 95701 Bánovce nad Bebravou
Tel.: 038 760 2971, E-mail: bytherm@bytherm.sk, Web: www.bytherm.sk

Hydraulické vyregulovanie a termostatizácia

pre objekt : **19 b.j. Nemšová**

Dátum: **2 / 2015**

Vypracoval: **Michal Pojtek**

REKAPITULÁCIA

Hydraulické vyregulovanie a termostatizácia
19 b.j. Nemšová

Základné vyregulovanie:

	SUTERÉN	BYTY	1 VT
Projekt	900,00 €		11,69 €
regulačné armatúry, termostatické ventily, termostatické hlavice, nastavenie armatúr a ventilov			
Materiál	337,26 €	2 992,41 €	43,24 €
Práca	253,00 €	1 245,01 €	19,45 €
Spolu	590,26 €	4 237,42 €	
Služby	450,00 €		5,84 €

Základné vyregulovanie CELKOM:

s DPH	6 177,68 €	80,23 €
	7 413,22 €	96,28 €

Rozšírenie vyregulovania:

	SUTERÉN	BYTY	1 VT
gulové ventily, filtre, vypúšťacie kohúty, uzatváracie šróbenia.			
Materiál	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Práca	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spolu	0,00 €	0,00 €	

Rozšírené vyregulovanie CELKOM:

s DPH	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €

KOMPLETNÉ vyregulovanie:

s DPH	6 177,68 €	80,23 €
	7 413,22 €	96,28 €

Ponúknuté systémové riešenie hydraulického vyregulovania firmou **BYT THERM s.r.o. ponúka:**

1. komfort **okamžitej diagnostiky** stavu vykurovacej sústavy, čo je výhodou hlavne pri výskyte porúch,
2. výhodu **okamžité odstránenie porúch** systémového charakteru v dôsledku nezodpovedajúcich tlakových a prietokových pomerov vo vykurovacej sústave s presnosťou na jednotlivé stupačky,
3. vykonať vo vykurovacej sústave **zásahy počas vykurovacej sezóny** bez nutnosti odstávky vykurovania v celom objekte, ako napr. výmeny poškodených radiátorov odstavky a bez vypúšťania stupačky,
4. možnosť v budúcnosti **rychlo a jednoducho preregulovať** systém vykurovania pri zmene tepelno-technických parametrov objektu (zateplení, výmene okien na schodiskách...),
5. **finančnú úsporu**, nakoľko do budúcnosti nevyžaduje dodatočné finančné náklady pri zisťovaní porúch.

Záruka: 60 mesiacov na armatúry HERZ, 24 mesiacov na ostatné armatúry a vykonané práce.

Platobné podmienky:

Konečná faktúra po odovzdaní diela a podpise preberacieho protokolu.

Platnosť cenovej ponuky do **31.5.2015**

v Bánovciach nad Bebravou
 dňa 4.2.2015

Zmepovanie sústavy a stavu vykurovacej sústavy až po vykurovacie telesá v bytoch + vyhotovenie **projektovej dokumentácie**

77 VT 900,00 € bez DPH
1 080,00 € s DPH

Predpokladaný materiál a práce spojené s vyregulovaním:

Spodné ležaté rozvody domu

Materiál:	ks	€/ks	Suma
Regulačný ventil Herz STROMAX GM25	4	74,75	298,98 €
Merací ventilek modrý	4	4,79	19,14 €
Merací ventilek červený	4	4,79	19,14 €
Materiál:			337,26 €
Práca:	ks	€/ks	Suma
Montáž reg. dif. tlaku a reg. ventilov do DN25	4	34,50	138,00 €
Nastavenie stup. ventilov a			
vystavenie protokolu o namer. hodnotách	4	28,75	115,00 €
Práca:			253,00 €

Spodné ležaté rozvody domu: **7,67 €** na 1 VT **590,26 €** bez DPH
9,20 € 708,31 € s DPH

Vykurovacie telesá v bytoch

Materiál:	ks	€/ks	Suma
Termostatický ventil Herz TS 90 DN15	77	14,52	1 118,04 €
Termostatická hlavica Herz Klasik K	77	12,69	977,44 €
Adapter na plast 16x2 / 3/4"	77	3,00	231,00 €
Nastavovací kľúč pre ventil HERZ TS 90	0	7,79	0,00 €
Pomocný materiál	súbor		665,93 €
Materiál:			2 992,41 €
Práca:	ks	€/ks	Suma
Vypustenie vykurovacieho systému			90,00 €
Demontáž starých armatúr	77	2,30	177,10 €
Montáž termostatických ventilov	77	5,75	442,75 €
Montáž pomocného materiálu	súbor		371,69 €
Napustenie a odvzdušnenie systému			110,00 €
Nastavenie termostatických ventilov,			
zaznamenanie a odovzdanie protokolu	30	1,78	53,48 €
Práca:			1 245,01 €

Vykurovacie telesá v bytoch: **55,03 €** na 1 VT **4 237,42 €** bez DPH
66,04 € 5 084,91 € s DPH

Služby:

Technický dozor	100,00 €
Presun hmôt a obstarávacie náklady	350,00 €
Služby:	450,00 €

Predpokladané náklady na vyregulovanie: **80,23 €** na 1 VT **6 177,68 €** bez DPH
96,28 € 7 413,22 € s DPH

Cenová ponuka

na zavedenie systému **VIPA ECradio** - pomerové rozdeľovanie vykurovacích nákladov
Odpočet je vykonaný cez rádiové rozhranie bez nutnosti prístupu do bytu.

pre:

bytový dom č. na ulici **Mierové námestie** v meste **Nemšová**

(19 b.j. 77 VT)

v zastúpení:

Mesto Nemšová 032 650 9611
info@nemsova.sk

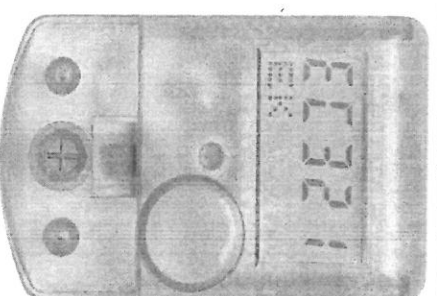
1. Zriaďovacie náklady - prvotná montáž systému VIPA

	ks	€/ks	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1. 1. Dodávka kompletných meračov VIPA ECr	30	24,00	720,00	144,00	864,00 €
1. 2. Dodávka kompletných meračov VIPA ECr A-Typ	47	24,50	1 151,50	230,30	1 381,80 €
1. 3. Montážny komplet pre uchytienie na spiatocku	30	1,00	30,00	6,00	36,00 €
1. 4. Montážny komplet pre uchytienie na vykurovacie teleso	47	1,50	70,50	14,10	84,60 €
1. 5. Montáž	30	1,83	54,90	10,98	65,88 €
1. 6. Montáž A-Typ	47	2,16	101,52	20,30	121,82 €
1. 7. Spracovanie vstupných údajov z Dotazníka	77	0,83	63,91	12,78	76,69 €
1. 8. Zlava pre zákazníka	0	0,00			

Zriaďovacie náklady: 2 630,80 €
na 1VT: 34,17 €

Hlavné prínosy:

- odpočet údajov **bez vstupu do bytu** - takzvaný rádiový zber údajov,
- **veľký zobrazovací DISPLAY** na kontroli údajov užívateľom bytu,
- **zrýchlenie spracovania** nameraných údajov,
- nevyžaduje nejasné koeficienty, napr. na **polohu miestnosti**,
- pamäť nameraných údajov za posledných 18 mesiacov - **1,5 roka späť**,
- indikátor **počas roka nevysieľa**, pri odpočte vysieľa cca 10 sekúnd,
- vylúčenie chýb spôsobených ručným odpočtom a spracovaním údajov,
- životnosť batérie minimálne 8 rokov + 2 roky rezervy na výmenu,
- **systémom VIPA ušetríte 15-30% vykurovacích nákladov**
- **systémom VIPA nebudete platiť teplo susedom**



2. Opakovaná služba - odpočet námerov a rozpočet nákladov na ÚK

2. 1. Odpočet námerov pracovníkom firmy	ks	€/ks	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
kontrola námerov od pracovníka, rozpočet nákladov na ÚK, vyhotovenie 2x súhrny účet pre objekt, 1x individuálny účet pre každý byt	77	1,99	153,23	30,65	183,88 €

Rozpočet nákladov: 183,88 €
na 1VT: 2,39 €

dňa: **29.01.2015**

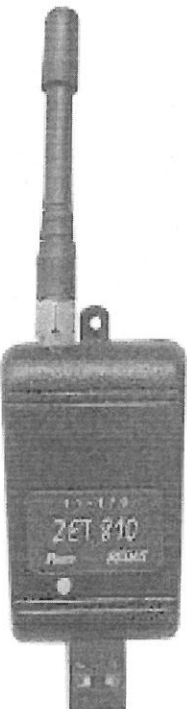
JUDr. Pavel Škultéty
riaditeľ spoločnosti

Po dohode a zaškolení je možný vlastní odpočet.

- | | | | | | |
|---|----|--------|--------------|-------|------------|
| 2. 2. Odpočet námerov zástupcom domu (potrebný notebook s Windows) | ks | € / ks | Cena bez DPH | DPH | Cena s DPH |
| kontrola námerov od zástupcu, rozpočet nákladov na ÚK, | 77 | 1,66 | 127,82 | 25,56 | 153,38 € |
| vyhotovenie 2x súhrny účet pre objekt, 1x individuálny účet pre každý byt | | | | | |

Pre vykonanie vlastného odpočtu rádiových zariadení VIPA je potrebné zakúpiť odpočtové zariadenie **VIPA ZET-810 USB**.

1	180,00	180,00	36,00	216,00 €
---	--------	--------	-------	----------



Program na vykonanie odpočtu poskytujeme e-mailom **zadarmo**, prípadne je dostupný na webe vipa.cz.

Poznámky:

- 1 Pri cenovej ponuke vychádzame z predpokladu, že pre výkon prác (pol.1.5., 1.6. a 2.1.) získame spolupracovníka v mieste montáže.
- 2 Doprava pri realizácii dodávateľskou firmou je 0,4€ za km + DPH.
- 3 Po dohode je možné dodať vyúčtovanie na e-mail vo formáte PDF.
- 4 Počas trvania zmluvy o rozpočte nákladov ÚK záruka predĺžená na 8 rokov.

Termín realizácie

- od podpisu Zmluvy o diele a poskytnutia údajov v Dotazníku

Dodávka materiálu: **2-3 týždne**

Montáž PRVN VIPA ECradio: **1 deň**



BYTHERM s.r.o. Hollého 148/46 95701 Bánovce nad Bebravou
Tel.: 038 760 2971, E-mail: byttherm@byttherm.sk, Web: www.byttherm.sk

Hydraulické vyregulovanie a termostatizácia

pre objekt: **45 b.j. Nemšová**

Dátum: **2 / 2015**

Vypracoval: **Michal Pojtek**

REKAPITULÁCIA

Hydraulické vyregulovanie a termostatizácia
45 b.j. Nemšová

Základné vyregulovanie:

	SUTERÉN	BYTY	1 VT
Projekt	1 100,00 €		8,53 €
regulačné armatúry, termostatické ventily, termostatické hlavice, nastavenie armatúr a ventilov			
Materiál	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Práca	86,25 €	423,44 €	3,95 €
Spolu	86,25 €	423,44 €	
Služby	200,00 €		1,55 €

Základné vyregulovanie CELKOM:

	1 809,69 €	14,03 €
s DPH	2 171,63 €	16,83 €

Rozšírenie vyregulovania:

	SUTERÉN	BYTY	1 VT
gulové ventily, filtre, vypúšťacie kohúty, uzatváracie šróbenia			
Materiál	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Práca	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spolu	0,00 €	0,00 €	

Rozšírené vyregulovanie CELKOM:

	0,00 €	0,00 €
s DPH	0,00 €	0,00 €

KOMPLETNÉ vyregulovanie:

	1 809,69 €	14,03 €
s DPH	2 171,63 €	16,83 €

Ponúknuté systémové riešenie hydraulického vyregulovania firmou **BYTHERM s.r.o. ponúka:**

1. komfort **okamžitej diagnostiky** stavu vykurovacej sústavy, čo je výhodou hlavne pri výskyte poruchy,
2. výhodu **okamžité odstránenie porúch** systémového charakteru v dôsledku nezodpovedajúcich tlakových a prietokových pomerov vo vykurovacej sústave s presnosťou na jednotlivé stupačky,
3. vykonať vo vykurovacej sústave **zásahy počas vykurovacej sezóny** bez nutnosti odstávky vykurovania v celom objekte, ako napr. výmeny poškodených radiátorov odstávky a bez vypúšťania stupačky,
4. možnosť v budúcnosti **rýchlo a jednoducho preregulovať** systém vykurovania pri zmene tepelno-technických parametrov objektu (zateplení, výmene okien na schodiskách...),
5. **finančnú úsporu**, nakoľko do budúca nevyžaduje dodatočné finančné náklady pri zisťovaní porúch.

Záruka: 60 mesiacov na armatúry HERZ, 24 mesiacov na ostatné armatúry a vykonané práce.

Platobné podmienky:

Konečná faktúra po odovzdaní diela a podpise preberacieho protokolu.

Platnosť cenovej ponuky do **31.05.2015**

v Bánovciach nad Bebravou
dňa 04.02.2015

Zmapovanie skutočného stavu vykurovacej sústavy až po vykurovacie telesá v bytoch + vyhotovenie projektovej dokumentácie	129	VT	1 100,00 € bez DPH
			1 320,00 € s DPH

Predpokladaný materiál a práce spojené s vyregulovaním:

Spodné ležaté rozvody domu

Materiál:	ks	€/ks	Suma
Regulačný ventil Herz STROMAX GM15	0	58,64	0,00 €
Merací ventiliček modrý	0	4,79	0,00 €
Merací ventiliček červený	0	4,79	0,00 €
Materiál:			0,00 €
Práca:	ks	€/ks	Suma
Montáž reg dif tlaku a reg ventilov do DN25	0	34,50	0,00 €
Nastavenie stup. ventilov a			
vyštavenie protokolu o namer. hodnotách	3	28,75	86,25 €
Práca:			86,25 €

Spodné ležaté rozvody domu:	0,67 € na 1 VT	86,25 € bez DPH
	0,80 €	103,50 € s DPH

Vykurovacie telesá v bytoch

Materiál:	ks	€/ks	Suma
Termostatický ventil Herz TS 90 DN15	0	14,52	0,00 €
Termostatická hlavica Herz Klasik K	0	12,69	0,00 €
Adapter na plast 16x2 / 3/4"	0	3,00	0,00 €
Nastavovací kľúč pre ventil HERZ TS 90	0	7,79	0,00 €
Pomocný materiál	súbor		0,00 €
Materiál:			0,00 €
Práca:	ks	€/ks	Suma
Vypustenie vykurovacieho systému			
Demontáž starých armatúr	0	2,30	0,00 €
Demontáž termostatických hlavíc	129	1,50	193,50 €
Montáž pomocného materiálu	súbor		0,00 €
Napustenie a odvzdušnenie systému			0,00 €
Nastavenie termostatických ventilov,			
zaznamenanie a odovzdanie protokolov	129	1,78	229,94 €
Práca:			423,44 €

Vykurovacie telesá v bytoch:	3,28 € na 1 VT	423,44 € bez DPH
	3,94 €	508,13 € s DPH

Služby:

Technický dozor	50,00 €
Presun hmot a obstarávanie náklady	150,00 €
Služby:	200,00 €

Predpokladané náklady na vyregulovanie:	14,03 € na 1 VT	1 809,69 € bez DPH
	16,83 €	2 171,63 € s DPH

Cenová ponuka

na zavedenie systému **VIPA ECradio** - pomerové rozdeľovanie vykurovacích nákladov
Odpočet je vykonaný cez rádiové rozhranie bez nutnosti prístupu do bytu.

pre:

bytový dom č. na ulici **Športovcov v meste Nemšová**

(45 b.j. 129 VT)

v zastúpení:

Mesto Nemšová 032 650 9611
info@nemsova.sk

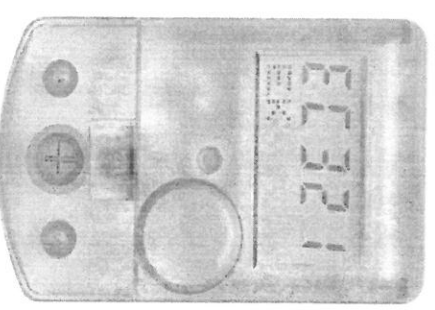
1. Zriaďovacie náklady -prvotná montáž systému VIPA

	ks	€/ks	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1. 1. Dodávka kompletných meračov VIPA ECr	68	24,00	1 632,00	326,40	1 958,40 €
1. 2. Dodávka kompletných meračov VIPA ECr A-Typ	61	24,50	1 494,50	298,90	1 793,40 €
1. 3. Montážny komplet pre uchytienie na spiatocku	68	1,00	68,00	13,60	81,60 €
1. 4. Montážny komplet pre uchytienie na vykurovacie teleso	61	1,50	91,50	18,30	109,80 €
1. 5. Montáž	68	1,83	124,44	24,89	149,33 €
1. 6. Montáž A-Typ	61	2,16	131,76	26,35	158,11 €
1. 7. Spracovanie vstupných údajov z Dotazníka	129	0,83	107,07	21,41	128,48 €
1. 8. Zľava pre zákazníka	0	0,00			

Zriaďovacie náklady: 4 379,12 €
na 1VT: 33,95 €

Hlavné prínosy:

- odpočet údajov **bez vstupu do bytu** - takzvaný rádiový zber údajov,
- **veľký zobrazovací DISPLAY** na kontroli údajov užívateľom bytu,
- **zrýchlenie spracovania** nameraných údajov,
- nevyžaduje nejasné koeficienty, napr. na **polohu miestnosti**,
- pamäť nameraných údajov za posledných 18 mesiacov - **1,5 roka späť**,
- indikátor **počas roka nevysielia**, pri odpočte vysielia cca 10 sekúnd,
- vylúčenie chýb spôsobených ručným odpočtom a spracovaním údajov,
- životnosť batérie minimálne 8 rokov + 2 roky rezerva na výmenu,
- **systémom VIPA ušetríte 15-30% vykurovacích nákladov**
- **systémom VIPA nebudete platiť teplo susedom**



2. Opakovaná služba

2. 1. Odpočet námerov pracovníkom firmy	ks	€/ks	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
kontrola námerov od pracovníka, rozpočet nákladov na ÚK,	129	1,99	256,71	51,34	308,05 €
vyhotovenie 2x súhrny účet pre objekt, 1x individuálny účet pre každý byt					

Rozpočet nákladov: 308,05 €
na 1VT: 2,39 €

dňa: **29.01.2015**

JUDr. Pavel Škutěly
riadiťel spoločnosti

Po dohode a zaškolení je možný vlastní odpočet.

2. 2. Odpočet námerov zástupcom domu (potrebný notebook s Windows)	ks	€ / ks	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
kontrola námerov od zástupcu, rozpočet nákladov na ÚK, vyhotovenie 2x súhrny účet pre objekt, 1x individuálny účet pre každý byt	129	1,66	214,14	42,83	256,97 €

Pre vykonanie vlastného odpočtu rádiových zariadení VIPA je potrebné zakúpiť odpočtové zariadenie **VIPA ZET-810 USB**.

1	180,00	180,00	36,00	216,00 €
---	--------	--------	-------	----------



Program na vykonanie odpočtu poskytujeme e-mailom **zadarmo**, prípadne je dostupný na webe vipa.cz.

Poznámky:

- 1 Pri cenovej ponuke vychádzame z predpokladu, že pre výkon prác (pol. 1.5., 1.6. a 2.1.) získame spolupracovníka v mieste montáže.
- 2 Doprava pri realizácii dodávateľskou firmou je 0,4€ za km + DPH.
- 3 Po dohode je možné dodať vyúčtovanie na e-mail vo formáte PDF.
- 4 Počas trvania zmluvy o rozpočte nákladov ÚK záruka predĺžená na 8 rokov.

Termín realizácie - od podpisu Zmluvy o diele a poskytnutia údajov v Dotazníku

Dodávka materiálu: **2-3 týždne**

Montáž PRVN VIPA ECradio: **1 deň**