

ZMLUVA

o spôsobe rozúčtovania a úhrade energií v súvislosti s nájmom nehnuteľnosti nebytového priestoru č. 6
v budove súp. č. 188/8 na ul. Odbojárov v Nemšovej,
uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

Zmluvné strany

1. Mesto Nemšová

sídlo : Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
v zastúpení : Ing. František Bagin, primátor
IČO : 00 311 812
č. účtu : SK650200000000025124202, SUBASKBX
d'alej len ako „zmluvná strana 1“ v príslušnom gramatickom tvare

2. SECRETEX s.r.o.

Sídlo : Moldavská cesta 8/A Košice 040 11
IČO : 44 799 454
v zastúpení : konateľ spoločnosti
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice, Oddiel : Sro, Vložka č. 30822/V:
d'alej len ako „zmluvná strana 2“ v príslušnom gramatickom tvare

spoločne aj ako „zmluvné strany“

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je spôsob rozúčtovania, úhrady a platobné podmienky dodávky plynu na výrobu tepla a TÚV v súvislosti s nájmom nehnuteľnosti - nebytového priestoru č. NP č. 9-5 v budove súp. č. 188/8 na ul. Odbojárov v Nemšovej.
2. Nebytový priestor č. 9-5 v budove súp. č. 188, orient. č. 8, na ul. Odbojárov v Nemšovej, postavenej na pozemku parc. KN-C č. 233/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 342 m², obe nehnuteľnosti k.ú. Nemšová, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3947 pre k.ú. Nemšová, je vlastníctvom v 1/1-ine Mesta Nemšová. Priestor č.9-5 má výmeru 122,48 m² a nachádza sa na prízemí predmetnej budovy súp. č. 188.
3. Prízemie budovy, v ktorom sa nachádza Nebytový priestor č. 9-5, je vykurované prostredníctvom samostatnej kotolne vybudovanej vlastníkom nehnuteľnosti – Mestom Nemšová. Mesto Nemšová je aj zmluvným odberateľom plynu na výrobu tepla a TÚV.
4. Zmluvná strana 2 je podnájomníkom nebytového priestoru č. 9-5.
5. Predmetom zmluvy je spôsob rozúčtovania, úhrady a platobné podmienky dodávky plynu na výrobu tepla a TÚV pre nebytový priestor č. 9-5.

Článok 2

Spôsob rozúčtovania, úhrady a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe rozúčtovania, úhrady a platobných podmienkach za dodávku plynu na výrobu tepla a TÚV pre nebytový priestor č. 9-5 :
Dodávka plynu na výrobu tepla a TÚV :
 - 1.1 Zmluvná strana 2 uhradí zmluvnej strane 1 časť ceny dodaného množstva plynu na výrobu tepla a TÚV za obdobie od **23.09.2014 do 31.12.2014** pre NP č. 9-5 a NP č. 9-6 na prízemí budovy súp. č. 188 na ul. Odbojárov v Nemšovej. Táto časť (75% z nákladov na prízemie predmetnej budovy) za uvedené obdobie na základe vyúčtovacích faktúr č. 7448178079 a č. 7401204669 je vo výške **252,24 €**, ktorú zmluvná strana 2 uhradí zmluvnej strane 1 do 30.04.2015 – na účet zmluvnej strany 1 číslo účtu SK650200000000025124202, SUBASKBX.
 - 1.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zmluvná strana 2 uhradí zmluvnej strane 1 spotrebu dodaného množstva plynu na výrobu tepla a TÚV od 01.01.2015 nasledovne :

- za obdobie 01.01.2015 až 31.03.2015 jednorázovo zálohovú platbu vo výške **200,00 €**, a to v termíne do 30.04.2015 na účet prenajímateľa,
- za obdobie od 01.04.2015 až 30.06.2015 jednorázovo zálohovú platbu vo výške **200,00 €**, a to v termíne do 30.06.2015 na účet prenajímateľa,
- za obdobie od 01.07.2015 až 30.09.2015 jednorázovo zálohovú platbu vo výške **200,00 €**, a to v termíne do 30.09.2015 na účet prenajímateľa,
- za obdobie od 01.10.2015 až 31.12.2015 jednorázovo zálohovú platbu vo výške **200,00 €**, a to v termíne do 31.12.2015 na účet prenajímateľa,

Po 31.12.2015 vykoná zmluvná strana 1 vyúčtovanie skutočnej spotreby dodaného množstva plynu na výrobu tepla a TÚV so zmluvnou stranou 2 na základe vyúčtovacích faktúr za rok 2015 (75% z nákladov na prízemie predmetnej budovy).

Toto vyúčtovanie (spotreby plynu na výrobu tepla a TÚV) bude vykonané neodkladne po spracovaní vyúčtovacích faktúr u zmluvnej strany a to formou zaslania samostatnej faktúry zmluvnej strane 2 od zmluvnej strany 1. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť takto vystavených faktúr zmluvnej strane 2 bude do 7 dní od ich doručenia.

- 1.3 Obdobne bude zmluvná strana 2 uhrádzať spotrebu dodaného množstva plynu na výrobu tepla a TÚV aj po 01.01.2016 a zmluvná strana 1 bude vykonávať vyúčtovanie skutočnej ročnej spotreby dodaného množstva plynu na výrobu tepla a TÚV so zmluvnou stranou 2 na základe vyúčtovacích faktúr za príslušný rok pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 1.4 Výška zálohových platieb za dodávku plynu na výrobu T a TÚV môže byť prehodnotená a upravená v závislosti od skutočnej spotreby plynu na výrobu T a TÚV pre prízemie budovy súp. č. 188/8 na ul. Odbojárov v Nemšovej.
- 1.5 V prípade omeškania s platením faktúry má zmluvná strana 1 a zmluvná strana 2 právo účtovať úrok príslušný z omeškania určený v platnej právnej úprave.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade poruchy pri dodávke plynu na výrobu tepla a TÚV sa o tom budú sa zmluvné strany neodkladne informovať.

Článok 4

Záverčné ustanovenia

1. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré v Zmluve nie sú výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, kde :
 - dva rovnopisy sú pre Zmluvnú stranu 1
 - jeden rovnopis je pre Zmluvnú stranu 2
 - jeden rovnopis je pre spoločnosť MEGA Profit, s.r.o,
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s predmetom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

Dátum : 12.1.2015

Za zmluvnú stranu 1. **Mesto Nemšová** :

Dátum : 31.1.2015

Za zmluvnú stranu 2. **SECRETEX s.r.o.**



Lekárneň Dr. Max
SECRETEX s.r.o.
 Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice
 IČO: 44 799 454, IČ DPH: SK2022850775