

Zmluva o užívaní

č. 02 / 08 / 2016

priestorov klubu dôchodcov na mestskom kúpalisku
uzatvorená podľa § 51 zák. č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov medzi zmluvnými stranami :

1. Mestská organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku, Nemšová

Sídlo : Mierové námestie , 914 41 Nemšová

V zastúpení : Ing. Viktória Korbašová, predsedníčka

R.č. : ~~495271474~~

v d'alšom texte aj ako „účastník zmluvy 1“

a

2. Mesto Nemšová

Sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

V zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta

IČO : 00311812

Číslo účtu : základný účet vo VÚB Trenčín

v d'alšom texte aj ako „účastník zmluvy 2“

za nasledovných podmienok :

Článok 1

Predmet užívania

1. Predmetom užívania sú priestory v nehnuteľnosti v katastrálnom území Nemšová vedených na LV č. 4051 ktorej vlastníkom je Mestský podnik služieb s.r.o a to:
 - a) stavba - **kúpalisko** súpisné číslo 93 postavená na pozemku parc. KN-C č. 1898/3 ostatné plochy o výmere 874 m²,
 - b) pozemok parc. KN-C č. 1898/25 ostatné plochy o výmere 7919 m².Účastník zmluvy 2 užíva predmet užívania v zmysle Zmluvy č. 03/08/2015 zo dňa 31.3.2015 a v zmysle ods. 5 článku 4 Osobitné dojednania uvedenej zmluvy má právo prenechať tieto priestory do užívania tretej osobe
2. Účastník zmluvy 2 prenecháva na **bezplatné užívanie** a za podmienok dohodnutých v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy nasledovné nehnuteľnosti :
časť stavby - Kúpalisko súpisné číslo 93, a to miestnosť č. 1/1 na prízemí budovy o výmere **206,37 m²** (klubovňa so vstupom, zázemím a WC).
Priestory sú špecifikované v **prílohe č. 1** k zmluve, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok 2

Účel a doba užívania

1. Účelom tejto zmluvy je dohoda o užívaní predmetu užívania spoločenskými organizáciami, ktoré pôsobia v meste Nemšová (MO JDS Nemšová a Senior klub Nemšová).
2. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 01.02.2016 do 31.12.2018.**

Článok 3

Podmienky úhrad nákladov za služby

1. Účastník zmluvy 1 bude užívať predmet zmluvy bezodplatne.

2. Účastník zmluvy 2 uhrádza náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu užívania, a to :
- **za dodávku studenej vody**
 - **za dodávku el. energie**
 - **vývoz komunálneho odpadu,**
 - **telekomunikačné služby.**

Náklady na tieto služby účastník 2 uhrádza priamo dodávateľom energií a služieb a zároveň uhrádza náklady na upratovanie, drobnú údržbu a nevyhnutné drobné opravy predmetu užívania.

Článok 4

Osobitné dojednania

1. Účastník zmluvy 1 prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami účastníka 2 pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
2. Účastník zmluvy 1 prehlasuje, že zodpovedá za vybavenie miestností v súlade s Inventárnym súpisom v zmysle Prílohy č. 2.
3. Účastník zmluvy 1 je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť účastníkovi zmluvy 2 potrebu opráv, ktoré má účastník zmluvy 2 urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv, inak účastník zmluvy 1 zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Účastník zmluvy 1 nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu účastníka zmluvy 2 vykonávať stavebné úpravy na predmete užívania.
5. Účastník zmluvy 1 nie je oprávnený prenechať užívané priestory do užívania tretej osobe.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že účastník zmluvy 1 je oprávnený užívať časť pozemku parc. KN-C č. 1898/25 ostatné plochy o výmere 7919 m² ako prístupovú plochu k predmetu užívania.
7. Účastník zmluvy 2 si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do užívaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Účastník zmluvy 1 je povinný umožniť vstup do užívaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vykonanie kontroly dodržiavania tejto zmluvy.
8. Účastník zmluvy 1 sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom užívania.
9. Účastník 1 prehlasuje, že si je vedomý, že priestory bude užívať spoločne s občianskym združením Púpavka, ktoré ich bude užívať v nasledujúcich dňoch: pondelok a streda: 10:00-12:00 hod 17:00-19:00 hod. a v piatok: 10:00-12:00 hod. Účastník 1 prehlasuje, že túto skutočnosť akceptuje, súhlasí s tým a zároveň sa zaväzuje, že tieto priestory nebude užívať v čase vymedzenom pre občianske združenie Púpavka.

Článok 5

Skončenie užívania

1. Účastník zmluvy 2 môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) účastník zmluvy 1 užíva nebytové priestory v rozpore s dohodnutým účelom užívania,
 - b) účastník 1 vykonal na nebytových priestoroch stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.
2. Účastník zmluvy 1 môže odstúpiť od zmluvy, ak :
 - a) nebytové priestory nie je možné užívať na dohodnutý účel,
 - b) nebytové priestory nepotrebuje k výkonu svojej činnosti.Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvu je možné ukončiť :

- a) dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - c) výpoveďou niektorej zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.
- Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Po skončení užívania je účastník zmluvy 1 povinný odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť robené iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a dobrovoľne. Obidve zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých účastník zmluvy 1 obdrží dve vyhotovenia a účastník zmluvy 2 dve vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy sú jej prílohy, a to:
Príloha č. 1 : vymedzenie nebytových priestorov na technickom výkrese budovy súp. č. 93
Príloha č. 2 : Inventárny súpis miestností 1/1 so zázemím, WC.

V Nemšovej dňa 29.01.2016

Účastník zmluvy 1 :

Ing. Viktória Korbašová, predsedníčka MO JDS Nemšová

Účastník zmluvy 2 :

Ing. František Bagin, primátor mesta

Kúpalisko, Mierové námestie súp. č. 93, Nemšová

1. nadzemné podlažie

