

Z á p i s n i c a

z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa 26. júna 2013 o 17.00 hodine
v zasadačke Hasičskej zbrojnice Klúčové, Ul. Trenčianska č. 41, na prízemí.

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. František Bagin. Na úvod privítal prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku mesta, prednostku úradu, pracovníkov mesta a občanov.

Konštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov je prítomných 8 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Ospravedlnení poslanci Mgr. Anna Gajdošová a Ing. Dušan Duvač. E. Vavrušová príde na rokovanie s oneskorením. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Za overovateľov zápisnice boli určení a schválení poslanci Ing. Stanislav Gabriš a Stanislav Husár. Písaním zápisnice bola poverená Mgr. Beáta Belková, za skrutátorky určil primátor mesta Bc. Jarmilu Raftlovú a Barboru Blažejovú. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť v dostatočne časovom predstihu oboznámení, zverejnením na úradnej tabuli, na internete mesta a taktiež vyhlásením v mestskom rozhlase. Primátor mesta predložil návrh programu dnešného rokovania a spýtal sa na pripomienky alebo doplňujúce návrhy k programu rokovania. Keďže nikto pripomienku ani doplňujúci návrh nepredložil primátor mesta dal hlasovať o programe rokovania.

Poslanci MsZ 8 hlasmi schválili návrh programu rokovania MsZ.

Bolo prikročené k prerokovaniu jednotlivých bodov v zmysle schváleného programu.

1. Voľba návrhovej komisie

Primátorom mesta boli do návrhovej komisie navrhnuté a schválené 6 hlasmi Ing. Zita Bednáriková a František Begáň. Ing. Bednáriková a František Begáň sa hlasovania zdržali.

2. Kontrola plnenia uznesení

Predkladala: Ing. Nadežda Papierniková, hlavná kontrolórka

Ing. Papierniková predložila kontrolu plnenia uznesení z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 24.04.2013: uznesenie č. 252, č. 253, č. 255, č. 257, č. 259, č. 260, č. 261, č. 262, č. 264, č. 265, č. 266, č. 267, kontrolu uznesení z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 06.02.2013: uznesenie č. 237, č. 238, č. 240, č. 241, č. 244, kontrolu uznesení z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 12.12.2012: uznesenie č. 229, č. 231, kontrolu uznesenia z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 26.9.2012: uznesenie č. 192, č. 193, č. 194, kontrolu uznesenia zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 22.06.2012: uznesenie č. 181, kontrolu uznesenia z 15. zasadnutia MsZ zo dňa 20.06.2012 č. 175, kontrolu uznesenia zo 14. zasadnutia MsZ dňa 16.05.2012: č. 163, ďalej kontrolu plnenia uznesenia zo 7. zasadnutia MsZ dňa 28.09.2011: uznesenie č. 66 a kontrolu plnenia uznesenia zo zasadnutia MsZ dňa 27.04.2011: uznesenie č. 24. Ing. Papierniková konštatovala, že uznesenia sa priebežne plnia.

Na rokovanie MsZ prišiel poslanec MUDr. Daňo.

Ing. Rea k uzneseniu č. 269 poznamenal, že pri prijímaní uznesenia: plat primátora mesta má byť vyčíslená výška platu primátora, nie uvedená v percentách. Zákon platí 2 roky.

Ing. Jurisová reagovala, že uznesenie týkajúce sa platu primátora je v zmysle zákona. Zákon hovorí, že vyčíslená výška platu má byť uvedená v zápisnici a tam vyčíslená je. Zápisnica je zverejnená na internetovej stránke mesta.

Ing. Rea dodal, že keď sa schvaľuje výška platu, má byť také uznesenie. Neschvaľujeme zápisnicu, ale uznesenie.

Ing. Papierniková uviedla, že v uvedenom uznesení je zmena účinnosti.

Ing. Rea ďalej poznamenal, že keď sa schvaľuje koeficient, má byť uvedená celá suma.

Ing. Jurisová k prerokovávanému bodu Regionálna kompostáreň Považie uviedla, že uplynulý týždeň zasadala dozorná rada, ktorá overila účtovnú závierku spoločnosti. Na účte bola ponechaná len zostatková čiastka na likvidáciu spoločnosti. Celkový zostatok bol percentuálne prerozdelený v zmysle zmluvy. Mesto Nemšová by v týchto dňoch malo dostať na účet cca 1.600,-€ ako zostatok z tejto spoločnosti. V priebehu mesiaca by mala spoločnosť zaniknúť.

Ing. Bagin pozval na rokovanie právneho zástupcu mesta JUDr. Mareka Doktora, aby prítomným poslancom a spoluobčanom podal informáciu týkajúcu sa prenájmu kúpaliska spoločnosťou Kanta.

Ing. Moravčík uviedol, že sa stretol s p. Pavlisom. Spýtal sa, či sú nejaké nové skutočnosti v danej veci?

Ing. Bagin odpovedal, že zástupca spoločnosti na telefonáty nereagoval, údajne bol v zahraničí. Mesto Nemšová poverilo JUDr. Doktora, aby v uvedenej veci konal. T. č. je bazén vypustený, možno je poškodená fólia bazéna. Spoločnosť si dala preveriť cenu novej fólie, ktorá je vo výške 20.000,-€. Nedodržia otvorenie prevádzky kúpaliska, porušia podmienky zmluvy - hrozí odstúpenie od zmluvy. Právny zástupca bude jednat' o ukončení nájomného vzťahu.

JUDr. Doktor dodal, že: „ Posledné dva – tri mesiace sme sa snažili so spoločnosťou Kanta skontaktovať všetkými možnými spôsobmi, akými sa dalo, aj cez priateľov. „ Zázrakom“ sa mi podarilo predošlý deň s p. Pavlisom nakontaktovať. Z toho, že nič nekonalo bolo zrejmé, že sa niečo deje. P. Pavlis včera uviedol, že v prevádzke určite nemienia pokračovať, pretože im to finančne nevyšlo. Nevyšlo im niečo, s čím nemali dôvod nejakým spôsobom kalkulovať. Spol. Kanta súhlasila, že zmluva bude ukončená dohodou. Majú určité nároky s čím právny zástupca nesúhlasil. V tomto momente kúpalisko nie je možné sprevádzkovať. Podľa jeho názoru je rozumnejšie dostať sa do pozície, ak odstúpime od zmluvy. Potrebujeme sa dostať do pozície poškodeného.“

Ing. Moravčík uviedol, že sa pýtal p. Pavlisa v akom stave je kúpalisko a ako ho chcú ďalej prevádzkovať? P. Pavlis odpovedal, že majú nacený nový bazén vo výške 20.000,-€. „Fondy im nevyšli. Do kúpaliska investovali nejaké financie, kúpalisko je pre nich stratové.“ P. Pavlis ďalej uviedol, že isto od zmluvy odstúpi, resp. neotvorí sezónu a postúpi to mestu Nemšová. Ing. Moravčík sa informoval, na fondy, ktoré nezískali a na základe ktorých vraj celá zmluva stála.

JUDr. Doktor reagoval, že: „ To, či oni chceli alebo nechceli získať fondy, nijako, nikdy nepostavili do žiadnej zmluvy. Oni si mysleli, že budú mať z toho benefit o ktorom zámerne nehovorili . Tá zmluva nie je na tom vôbec postavená. Jediný benefit podľa zmluvy bolo, že ak dva roky po sebe udržia prevádzku kúpaliska, čo neudržali ani prvý rok, kedy začali sezónu neskôr. Ak udržia sezónu, benefit bol v tom, že sa im umožní nadstavba. Oni následne chceli riešiť eurofondy a nevyšli im. Ani o tom nehovorili, keď sa rokovalo o zmluve. Druhá vec je, že to ani nedomysleli.“

Ing. Moravčík reagoval, že: „P. Pavlis uviedol, že primárny dôvod, prečo fondy nedostali bol, že na nehnuteľnom majetku, na kúpalisku je zapísaná nejaká t'archa, záložné právo alebo vecné bremeno z titulu predchádzajúcej, možno ešte dlhodobo existujúcej nájomnej zmluvy so spoločnosťou VI-JA, v zastúpení p. Višňovského.“

JUDr. Doktor uviedol, že: „ Jedna vec je, aké informácie p. Pavlis dá a druhá vec je tá, že na LV je zapísané, že je predkupné právo spol. VI –JA, ktoré zaniklo z dôvodu zániku nájomnej zmluvy.“

Ing. Moravčík sa spýtal, že prečo je zapísané?

JUDr. Doktor reagoval, že: „ Je jediná možnosť, ako ho vymazať. A to žalovať spol. VI-JA. P. Višňovský spoločnosť previedol na JUDr. Klimča, ktorý sa veľmi svojským, vulgárnym spôsobom začal domáhať pohľadávok, ktoré niektoré existujú a niektoré neexistujú. Spol. KANTA niektoré kúpila od spol. VI-JA. Existujú pohľadávky z pôvodného nájomného vzťahu voči mestu. To je fakt. JUDr. Klimčo tvrdí, že pohľadávky má on a že sú oveľa väčšie, aké reálne sú. Spoločnosť KANTA tvrdí, že tie pohľadávky má, že ona ich od nej kúpila. Zmluvu nám nepredložil. Kataster nie je súd. Kataster zapisuje veci, ktoré sú nesporné. JUDr. Klimčo ako aktuálny vlastník spol. VI-JA, nikdy súhlas s výmazom nepodpíše. Ono zaniklo. Je to vecné bremeno, nezaťažuje to nehnuteľnosť. Keby predložili zmluvu, ktorú celý čas tvrdili, že kúpili pohľadávky, potom sa s nimi dohodneme a s nimi to vymažeme. Je možnosť podať žalobu na súd o určenie toho, že zanikol nájomný vzťah a tým pádom zaniklo. Keď zanikla zmluva, zanikli všetky práva. Nielen nájomný vzťah, ale aj predkupné právo.“ Podľa názoru JUDr. Doktora, je nevhodné sa v tomto momente púšťať do sporu s JUDr. Klimčom, keď nevieme, kto pohľadávku má.

Ing. Moravčík skonštatoval, že k výmazu predkupného práva na kúpalisko je potrebný písomný súhlas JUDr. Klimča.

JUDr. Doktor odpovedal, že: „ Sú dve možnosti. Buď písomný súhlas JUDr. Klimča, alebo právneho nástupcu spol. VI-JA, alebo ísť prostredníctvom súdu.“ Z právnej kancelárie JUDr. Doktora odišlo niekoľko listov spol. KANTA. „Keby preukázala, že má pohľadávky, môžeme ísť na súd. Avšak nepredložila doklady, že pohľadávky má. Teraz sme v stave, že niekto má voči mestu pohľadávku z pôvodnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená so spol. VI-JA. Vieme asi akú, ale dodnes nevieme, že kto ju má.“ Ďalej JUDr. Doktor dodal, že rokoval s JUDr. Klimčom, ktorý bol arogantný, s tým, že sa stretnú na súde. Primátor mesta sa informoval u JUDr. Doktora, že čo môže robiť. JUDr. Doktor mu povedal, že nič.

Myslí si, že dohodne osobné stretnutie. „ Keď bol odmietnutý, tak sa neozval 1 rok. Žalobu nepodal. Nie je rozumný postup, aby sme hľadali, kto je náš veriteľ.“

Ing. Moravčík poznamenal, že teraz chceme odstúpiť od zmluvy so spol. KANTA.

JUDr. Doktor uviedol, že: „ Sú dve možnosti. Včera som sa dohodol s p. Pavlisom, kedy JUDr. Doktor nevedel, že nie je reálna možnosť spustiť sezónu kúpaliska, že podpíše pripravenú zmluvu s dvoma bodmi: dohoda o skončení nájmu.“ Preto prišiel JUDr. Doktor na rokovanie MsZ. „ Majú síce voči mestu peňažné pohľadávky a ostatné ustanovenia. Ďalšia veta: ostatné nároky sa budú rokovať. V tomto momente je nájmomcom KANTA a nemôžeme tam nič riešiť.“ JUDr. Doktor chcel, aby sa k 01.07. spustilo kúpalisko, mesto zistilo, že je to nereálne. „ Nechajme si výhodnejšiu pozíciu, odstúpme od zmluvy, keď porušia zmluvu a oni ju porušia tým, že neotvoria sezónu k 01.07.“

Ing. Rea poznamenal, že podľa správania sa JUDr. Klimča znamená, že výška pohľadávky nebude 500,-€. JUDr. Doktor reagoval, že: „ Výška pohľadávky je sporná. Veríme, že je nižšia. Ide o zhodnotenie, záleží od znaleckého posudku. Nemáme to jasne definované. Nevieme, ako si to vyčíslil. Mesto Nemšová má voči spol. VI-JA pohľadávky.“ JUDr. Doktor povedal, že toto započítame, toto nie a on preto odišiel.

Ing. Rea dodal, že v r. 2011, keď bol predsedom finančnej komisie, chceli, aby kúpalisko fungovalo, dalo sa im 3.000,-€. „ Nevedeli sme, že je tam takýto problém. Za trvanie MsZ – 3 roky, nebola v zozname neuhradených faktúr takáto neuhradená faktúra a zrazu tu je. Prenájom odsúhlasilo MsZ. Už o ostatné sa nezaujíma. Mesto administratívu dotiahne. Potom sú následky. Primátor mesta nemôže podpisovať postupne zmluvy na 3 x 25.000,-€ a nikto o nich nevie. MsZ malo schvaľovať zmluvy, aspoň v tej väčšej čiastke. Možno by sa zabránilo takýmto nezrovnalostiam, ktoré takto vznikajú. Tak isto to bola zmluva s novým nájmomcom.“

Na rokovanie MsZ prišla poslankyňa Eva Vavrušová.

JUDr. Doktor reagoval, že s novým nájmomcom je absolútne výhodná zmluva pre mesto.

Ing. Rea dodal: „ Ale kúpalisko otvorené nebude.“

JUDr. Doktor dodal, že zmluva sa schvaľovala. Bol na rokovaní MsZ, zmluvu vysvetľoval. Dodal, že si stojí za každým jedným bodom. Zmluva je iná v porovnaní so spol. VI-JA a KANTA.

Ing. Rea reagoval, že skutočnosť je tá, že kúpalisko nebude v prevádzke. Povedal primátorovi mesta, že je potrebné hľadať racionalizáciu a kúpalisko prevádzkovať vo vlastných silách. Prioritne sa mali zobrať eurofondy. Dodal, že si myslí, že kúpalisko už nikdy nepôjde. Po „ odpočinkoch“ potrebuje generálnu opravu. Zmluva je schválená dobre, ale kúpalisko bude zatvorené. Dodal, že: „ MsZ je orgán, ktorý má tiež kompetencie, nielen primátor mesta.“

JUDr. Doktor z rokovania MsZ odišiel.

Správa ku kontrole plnenia uznesení je prílohou č. 1 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej zobralo na vedomie správu ku kontrole plnenia uznesení.

3. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nemšová na 2. polrok 2013

Predkladala: Ing. Nadežda Papierniková, hlavná kontrolórka

Ing. Papierniková predložila plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nemšová na 2. polrok 2013. Plánované kontroly: kontrola CSS Nemšová – vyberanie poplatkov za opatrovateľskú službu, kontrolu výdavkov, kontrola dohôd o vykonaní práce, dohôd o pracovnej činnosti príp. dohôd o brigádnickej práci študentov uzatváraných v zmysle § 223 – 228 zákona č. 311/2001 Z.z. na MsÚ Nemšová. Kontrola príjmov a výdavkov v rámci programu 8 Kultúra, kontrola prijatých opatrení zistených predchádzajúcimi kontrolami, vypracovanie odborného stanoviska k Návrhu viacročného programového rozpočtu mesta Nemšová na roky 2014 -2016 v zmysle § 18 f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Kontrola vybavovania sťažností, podnetov a petícií, kontrola plnenia uznesení MsZ a ďalšie úlohy, ktoré sú ustanovené osobitným zákonom a kontroly a iné úlohy vyplývajúce z poverenia MsZ.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 10 hlasmi schválilo Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nemšová na 2. polrok 2013.

4. Záverečný účet mesta Nemšová za rok 2012

Predkladala: Ing. Jarmila Savková, vedúca odd. správy a ms. majetku

Ing. Savková predložila na rokovaní MsZ záverečný účet mesta Nemšová za rok 2012. Programový rozpočet Mesta Nemšová na rok 2012 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 100/B zo dňa 14.12.2011. Rozpočet bol spracovaný v platnej mene euro s celkovými príjmami 6.876.403,00 eur a výdavkami vo výške 6.810.230,00 €. Rozpočet bol zostavený v súlade so zákonom č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, s opatrením MF SR č. MF 011075/2004-42 zo dňa 8.12.2004 v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovuje druhová klasifikácia, organizačná klasifikácia a ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie. Rozpočet bol v priebehu roka upravený nasledovnými zmenami: prvá zmena schválená dňa 21.3.2012 uznesením MsZ č. 122 zo dňa 21.3.2012, druhá zmena schválená dňa 25.4.2012 uznesením MsZ č. 145 zo dňa 25.4.2012, tretia zmena schválená dňa 19.10.2012 uznesením MsZ č. 204 zo dňa 19.10.2012, štvrtá zmena schválená dňa 16.12.2012 Rozhodnutím primátora mesta zo dňa 16.12.2012.

	Schválený rozpočet	1. zmena	2. zmena	3. zmena	4. zmena
Bežný rozpočet					
Príjmy	3 440 763	3 450 633	3 452 777	3 477 116	3 477 116
Výdavky	2 590 941	2 643 197	2 874 985	2 967 482	2 902 670
Kapitálový rozpočet					
Príjmy	2 957 118	2 957 118	2 657 495	2 154 298	2 154 298
Výdavky	3 294 075	3 317 862	3 006 537	3 545 796	3 610 608
Finančné operácie					
Príjmové	478 522	478 522	360 942	1 355 556	1 355 556
Výdavkové	925 214	925 214	473 692	473 692	473 692
Rozpočet celkom					
Príjmy celkom	6 876 403	6 886 273	6 471 214	6 986 970	6 986 970
Výdavky celkom	6 810 230	6 886 273	6 355 214	6 986 970	6 986 970
Rozdiel celkom	+ 66 173	0	+ 116 000	0	0

Bilancia príjmov a výdavkov k 31. 12. 2012:

REKAPITULÁCIA	Schválený rozpočet	RO č. 4 rozpočet	Skutočnosť k 31.12.2012	% plnenia k RO č.4
Bežný rozpočet				
Bežné príjmy	3 440 763,00	3 477 116,00	3 375 665,89	97,08
Bežné výdavky	2 590 941,00	2 902 670,00	2 865 370,26	98,71
Rozdiel	849 822,00	574 446,00	510 295,63	
Kapitálový rozpočet				
Kapitálové príjmy	2 957 118,00	2 154 298,00	2 174 681,33	100,95
Kapitálové výdavky	3 294 075,00	3 610 608,00	3 075 838,69	85,19
Rozdiel	-336 957,00	-1 456 310,00	-901 157,36	

Finančné operácie				
Príjmové fin. operácie	478 522,00	1 355 556,00	920 962,97	67,94
Výdavkové fin. operácie	925 214,00	473 692,00	473 693,22	100,00
Rozdiel	-446 692,00	881 864,00	471 269,75	
Rozpočet celkom				
Príjmy celkom	6 876 403,00	6 986 970,00	6 471 310,19	92,62
Výdavky celkom	6 810 230,00	6 986 970,00	6 414 902,17	91,81
Rozdiel celkom	66 173,00	0,00	56 408,02	

Výsledok rozpočtového hospodárenia je rozdiel medzi bežnými a kapitálovými príjmami a bežnými a kapitálovými výdavkami, pričom finančné operácie nevstupujú do rozpočtového hospodárenia. Bežné príjmy mesta 3.375.665,89 €, kapitálové príjmy mesta 2.174.681,33 €, spolu 5.550.347,22 €. Bežné výdavky mesta 2.865.370,26€, kapitálové výdavky mesta 3.075.838,69€. Spolu 5.941.208,95 €. Výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2012 -390.861,73 €. Prábytok bežného rozpočtu je 510.295,63 €. Schodok kapitálového rozpočtu je -901.157,36 €. Mesto Nemšová nebude v rámci rozdelenia záverečného účtu za rok 2012 tvoriť rezervný fond, nakoľko výsledok rozpočtového hospodárenia Mesta Nemšová za rok 2012 bol schodkový. Schodok rozpočtu zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení bude vykrytý : z finančných operácií vo výške 390.861,73 €. Hospodársky výsledok Mesta Nemšová za rok 2012 je rozdiel výnosov účtovaných na účtoch účtovnej triedy 6 a nákladov účtovných na účtoch účtovnej triedy 5. Trieda 6 – výnosy 3.557.242,29 €, Trieda 5- náklady 3.354.633,45 €. Hospodársky výsledok mesta Nemšová za rok 2012 + 202.608,84 €. Celkové príjmy boli po poslednej zmene rozpočtu rozpočtované vo výške 6.986.970 €, naplnené sú vo výške 6.471.310,19€ čo je plnenie na 92,62 %. Príjmová časť sa člení na : bežné príjmy, kapitálové príjmy a finančné operácie.

Bežné príjmy	3 375 665,89
Kapitálové príjmy	2 174 681,33
Finančné operácie príjmové	920 962,97
PRÍJMY SPOLU	6 471 310,19

Bežné príjmy –plnenie k 31.12.2012	3 375 665,89
- daňové príjmy	2 303 135,71
- nedaňové príjmy	550 882,44
- granty a transfery	521 647,74

Kapitálové príjmy –plnenie k 31.12.2012	2 174 681,33
- nedaňové príjmy	111 865,46
- granty a transfery	2 062 815,87

Príjmové finančné operácie 920 962,97 €. V zmysle §10 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy sú súčasťou rozpočtu obce aj finančné operácie, ktorými sa vykonávajú prevody z peňažných fondov obce a realizujú návratné zdroje financovania a ich splácanie. Prijaté úvery, pôžičky – v roku 2012 mesto Nemšová posilnilo svoje príjmy úvermi v celkovej výške 843 502,46 €. Úver na spolufinancovanie projektu financované zo ŠF EÚ Regionálne centrum zhodnocovania BRO v meste Nemšová, prijatý od Slovenskej záručnej banky vo výške 30.012,56 €. Úverová zmluva bola podpísaná 22.3.2010, úver sa dočerpá v roku 2012, mesto Nemšová ho bude splácať do r. 2015 s mesačnými splátkami 3 tis. €. Úver na financovanie úhrady 25% korekcie oprávnených výdavkov a úhradu faktúr za práce v rámci projektu Regionálne centrum zhodnocovanie BRO v meste Nemšová bol v roku 2012 čerpaný vo výške 813 489,90 €. Celková výška úveru je 1.040.000,- €. Úver mestu Nemšová poskytla VÚB a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25. Rozpočet výdavkov Mesta Nemšová na rok 2012 stanovil ich celkovú výšku v objeme 6.986.970,00 € naplnené k 31.12.2012 boli vo výške 6.414.902,17 €, čo je plnenie na 91,81%. Bežné výdavky vo výške 2.765.370,26€, kapitálové výdavky 3.075.838,69€, finančné operácie výdavkové vo výške 473.693,22€. Výdaje spolu: 6.414.902,17€. Včiasťke 473.693,22

€ sú zahrnuté splátky istiny úverov mesta Nemšová za rok 2012. V roku 2012 mesto uhradilo všetky splátky istín úverov v zmysle platných úverových zmlúv. Zoznam bankových úverov, ktorých splácanie istín je zahrnuté vo finančných operáciách je v samostatnej prílohe Záverečného účtu mesta Nemšová za rok 2012.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

Ing. Papierniková k záverečnému účtu mesta Nemšová za r. 2012 uviedla, že v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov pracovníci MsÚ spracovali Záverečný účet mesta Nemšová za rok 2012. Záverečný účet vyjadruje výsledky rozpočtového hospodárenia, finančné vyporiadanie vzťahov príspevkovej a rozpočtových organizácií zriadených mestom Nemšová. Vykázané výsledky hospodárenia mesta boli porovnané so zápismi v hlavnej knihe a výpismi účtov z peňažných ústavov. Zostatky finančných prostriedkov na jednotlivých účtoch súhlasia v zmysle bankových výpisov, stavov z účtovníctva ako aj so stavom vyplývajúcim z inventúry finančných prostriedkov. V rámci kontrolnej činnosti v rámci kontroly hospodárenia mesta vykonávanej v roku 2012 neboli zistené nedostatky, ktoré by dokumentovali nehospodárne, neefektívne a neúčelné nakladanie s finančnými prostriedkami mesta. Výsledok rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová za rok 2012 vo výške -390.861,73€ zistený ako rozdiel súčtu bežných a kapitálových príjmov a súčtu bežných a kapitálových výdavkov rozpočtu a účtovný výsledok hospodárenia mesta Nemšová za rok 2012 vo výške + 202.608,84€ zistený ako rozdiel výnosov a nákladov v rámci účtovníctva mesta, je vykázaný správne. Ročná účtovná závierka bola mestom vykonaná v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Z dôvodu, že mesto vykázalo v rámci rozpočtového hospodárenia stratu, rezervný fond nie je povinné tvoriť. Stratu rozpočtového hospodárenia doporučujem vykryť z rozdielu finančných operácií v súlade s ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z.z. Záverečný účet mesta Nemšová za rok 2012 bol zverejnený spôsobom v meste obvyklým – vo vývesnej skrinke ako aj na webovej stránke mesta v zákonom stanovenej lehote, čím boli splnené ustanovenia § 9 odsek 3 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení. V zmysle § 9 odsek 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ročnú účtovnú závierku mesta overuje audítor. Účtovnú závierku za rok 2012 overila Ing. Mgr. Anna Šutovská (Licencia SKAU č. 961). Rok 2012 bol z pohľadu hospodárenia mesta rokom veľmi náročným, hospodárenie bolo do značnej miery ovplyvnené vysokým stavom záväzkov roka 2011 a tiež vratkou dotácie NFP za projekt BRO. Napriek všetkému možno konštatovať, že mesto splnilo základné poslanie a zabezpečilo financovanie rozpočtom stanovených úloh. Na základe vyššie uvedených skutočností konštatujem, že záverečný účet je spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami a objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie, ako aj stav majetku a záväzkov Mesta Nemšová, a preto odporúčam schváliť záverečný účet a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

Ing. Jurisová prečítala správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky mesta Nemšová za obdobie od 01.01.2012 do 31.12.2012. Poznamenala, že audítorka na stretnutí spojeným s ukončením auditu za r. 2012, podobne ako aj hlavná kontrolórka, skonštatovala, že stav pohľadávok a záväzkov sa rapídne znížil a úverová zaťažiteľnosť sa zvýšila z dôvodu korekcie a úveru, ktorý sme museli prijať na úhradu pokuty, ktorú sme dostali z pochybenia v procese verejného obstarávania BRO.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice.

Ing. Rea uviedol, že hlavná kontrolórka uvádza v záverečnom účte rozpočtové opatrenie, ktoré schvaľuje MsZ a ďalej rozpočtové opatrenie, ktoré schvaľuje primátor mesta. „Znenie tu nikde nie je uvedené. Je vo výške 64.000,-€. Rozpočtové opatrenie má rôzne dátumy. Dlh mesta vo výške 44% je ohrozujúci.“ Ďalej uviedol, že v materiáloch je uvedená výška príjmov za r. 2011 3,427.000,-€ a uvádzame iné číslo. „Avšak to sedí. V príjmoch sú započítané príjmy za komunálny odpad. Tie ako príjmy, tak ich aj vydáme. Nemôžu ísť tieto financie na nič iné. Príjem z plesu, prostriedky z recyklačného fondu. Ples je stratový. Príjem od rodičov detí zo škôl a školských zariadení a pod. Dotácie na vzdelávanie. Toto je zo zákona. Toto sú príjmy, ktoré musíme vydať. Sú to obligatorne výdavky. Aby sme sa dostali na hranicu 60%.“ Apeloval na primátora mesta, aby predložil MsZ výhľadovo materiál. „Nič sme neurobili, navýšili sme pre budúce MsZ úverové zaťaženie a z rozpočtu už za rok nič neurobíme. Urobíme nejaké drobné veci. Hospodársky výsledok mesta Nemšová je vo výške 202.000,-€ a minulý rok bol 1,886.000,-€. V kase máme 70.000,-€. Pokles je veľký. Taktiež rozpočtové hospodárenie. Kultúra – rozpočet je 60.000,-€

a z toho je 50.000,-€ je za energie. Toto je kultúra v m. č. Kľúčové. Na základe poslednej porady sa informoval na neuhradenú faktúru spol. Open Door.

Ing. Jurisová poznamenala, že materiál je za r. 2012. Spoločnosť Open Door nám finančné prostriedky stiahla z účtu v r. 2013. O tomto bode sa bude rokovať pri plnení rozpočtu mesta k 30.06.2013 v mesiaci september.

Ing. Rea k popisu významných položiek nákladov uviedol, že: „ Najväčšie zaťaženie je na mzdové, zákonné, osobné a sociálne náklady vo výške 801.000,-€. Z toho samotný úrad vo výške 253.000,-€. V zmysle memoranda ak chceme niekde šetriť, tak na tejto položke. Mesto má prijaté úvery na byty s dĺžkou splácania 30 rokov. Úroky sú vysoké. Zaplatia to nájomníci, byty sú sociálne, ale si ich nemôžu ľudia dovoliť. Aj tieto financie idú cez rozpočet.“

Ing. Papierniková k výške príjmov za r. 2011 uviedla, že materiály zverejnené na internete neboli správne, v súčasnosti sú v poriadku.

Ing. Jurisová k položke mzdy uviedla, že: „ V tejto položke sú zahrnuté mzdy pre úrad, pre školské zariadenia. Mzdy a odvody sú na úrade vo výške 199.000,-€.“

Ing. Rea reagoval, že vo výške 253.000,-€.

Ing. Moravčík sa informoval na dlhovú službu, ktorá narástla. Je niečo nové čo sa týka podania žaloby zo strany mesta na BRO? Ďalej sa informoval, či aktuálny stav kúpaliska ovplyvní dlhový stav mesta? Bude sa to riešiť úverom?

Ing. Bagin reagoval, že kúpalisko by chceli stabilizovať. „ Vyvolať rokovanie, bazén je prasknutý. Je tam prerobená reštaurácia pod ktorou je Klub dôchodcov. Spoločnosť VI-JA vytopila tento priestor, škodu si nárokuje u tejto spoločnosti. Budeme o všetkom informovať, zvolám mimoriadne MsZ. Na súde je žaloba. Pani, ktorá je zodpovedná za uloženie pokuty, na ministerstve už nepracuje. Zástupcovia mesta upozornili na možnosť aj mimosúdnej dohody. Podľa denníka Nový čas sme desiaty na Slovensku, 4,4% zadlženosť. Pred nami sú mestá Nová Dubnica, Žilina. Sú tam uvedené len mestá. Podklady vraj získali z ministerstva financií.“

Na rokovanie prišiel poslanec Pavol Chmelina.

Ing. Savková k dlhovej službe uviedla, že“ Bude na MsZ – aký postoj zaujme. Projekt BRO musíme najskôr ukončiť a potom zúčtovať. Predpokladáme, že štát nám bude povinný vrátiť 250.000,-€. Tieto finančné prostriedky sa môžu použiť na zníženie dlhovej služby, kde by sme sa opäť dostali k 30 %. O tomto sa bude hovoriť v r. 2014. Alebo sa použijú na rozvoj mesta.“ K výške úroku 4 % uviedla, že to boli prvé nájomné byty, ktoré mesto stavalo. „ Vo všeobecnosti boli podnikateľské úvery vo výške 20-21%. ŠFRB mal v tej dobe schválené 4 %. Bola podpísaná úverová zmluva na nebankový úver.“

MsZ v Nemšovej 10 hlasmi schválilo záverečný účet Mesta Nemšová za rok 2012 s tým, že súhlasí s celoročným hospodárením bez výhrad, výsledok rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová za rok 2012 vo výške – 390.861,73 € s tým, že strata bude vykrytá v plnej výške z finančných operácií, hospodársky výsledok mesta Nemšová za rok 2012 vo výške + 202.608,84 €. MsZ v Nemšovej zobralo na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra mesta Nemšová k záverečnému účtu mesta Nemšová za rok 2012 tak, ako bolo predložené na rokovanie a správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky mesta Nemšová za obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2012 tak, ako bola predložená na rokovanie. Ing. Rea hlasoval proti.

5. Inventarizácia majetku mesta Nemšová k 31.12.2012

Predkladala: Ing. Jarmila Savková, vedúca odd. správy a ms. majetku

Ing. Savková predložila správu ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku k 31.12.2012. Predmetom inventarizácie boli dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, drobný hmotný a nehmotný majetok, materiálové zásoby a operatívno – technická evidencia, peňažná hotovosť, ceniny, bankové účty, záväzky a pohľadávky a materiál civilnej ochrany. Majetok mesta Nemšová bol ku dňu 31.12.2012 vo výške 30,077.726,61€. V materiáloch sú inventúrne súpisy vyradeného majetku navrhované vo výške 34.514,40€. Inventarizácia majetku a záväzkov k 31.12.2012 sa uskutočnila v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 6 tejto zápisnice.

MsZ Nemšová 11 hlasmi schválilo výsledky inventarizácie majetku mesta Nemšová k 31.12.2012 s tým, že výška vyradeného majetku k 31.12.2012 je na základe predložených inventúrnych súpisov 34.514,40 €.

6. Záverečný účet VPS, m. p. o. Nemšová za rok 2012

Predkladala: Katarína Strečanská, ekonómka VPS, m.p.o. Nemšová

K. Strečanská predložila záverečný účet VPS, m.p.o. Nemšová za rok 2012. Príjmy na hlavnej činnosti sú naplnené vo výške 318.186,-€, čo predstavuje plnenie na 101%. Nedaňové príjmy sú naplnené pomerne dobre podľa schváleného rozpočtu. Prekročenie príjmov je v položke náhodilé príjmy, kde sú zúčtované príjmy za vyúčtovanie energií, preúčtovanie nákladov na parlamentné voľby a vo výške 309 eur sú zúčtované príjmy za predaj fekálneho vozidla. Najväčšiu položku v príjmovej časti tvorí príspevok zriaďovateľa na činnosť VPS vo výške 270.000 eur, 11.313,-€ príspevok na vykrytie straty 2011 a 18.200 príspevok na údržbu bytov v majetku mesta, ktoré má VPS v správe. Taktiež VPS, m.p.o. dostala od MsÚ kapitálový transfer vo výške 7.037 eur na nákup malotraktora. Nakoľko VPS v tabuľkovej časti „Plnenie rozpočtu“ uvádza prehľad o nákladoch a výnosoch a nie o príjmoch a výdajoch, v príjmovej časti vykazuje čiastku 2.159 eur, ktorá predstavuje výšku odpisov za rok 2012. Skutočný transfer však bol 7.037,-€. Výdaje na hlavnej činnosti sú naplnené vo výške 309.491 eur, čo predstavuje plnenie na 104%. Výdaje sa plnili priebežne, podľa schváleného rozpočtu a podľa potrieb organizácie a zriaďovateľa. V tabuľkovej časti sú podrobne špecifikované výdaje na dopravu na PHM, drobné opravy vozidiel v správe VPS, zákonné poistenie vozidiel, výdaje na STK, na cestnú daň a iné výdaje na dopravu. VPS má v správe zimnú údržbu ciest a chodníkov po meste Nemšová, starostlivosť o zeleň - hlavne kosenie, zametanie a celkovú čistotu mesta, na čo VPS dostáva príspevok. Najväčšiu položku vo výdajovej časti tvoria náklady na chod VPS hlavne mzdové náklady na zamestnancov VPS, sociálne poistenie, stravné, náklady na energie, na telefonné služby, náklady na pracovné oblečenie, spotrebný materiál a iné náklady. V rokoch 2010, 2011 prebiehala v meste Nemšová výmena verejného osvetlenia za nové úsporné žiarovky a taktiež realizácia nových odberných miest na ul. Rybárskej - hrádza, a na ul. Lipovej. Po týchto úpravách a výmenách máme za rok 2012 kompletný prehľad o spotrebe elektrickej energie na verejnom osvetlení / príloha k materiálu/. VPS má v súčasnosti v správe 123 bytových jednotiek. Všetky tieto bytovky zastrešujeme pravidelnými prehliadkami ktoré nám vyplývajú zo zákona, opravami a údržbou. V roku 2012 máme tieto služby značne prekročené z dôvodu neustálych opráv a nekvalitných materiálov - uskutočnila sa výmena radiátorových ventilov na bytovkách MN34, MN36 vo výške 1.687,-€, za revízie kotlov VPS zaplatila 3.159 eur, za revízie hasiacich prístrojov 382,-€, za revízie komínov -180,-€. Na bytovke na ul. Odbojárov bola vykonaná v roku 2012 deratizácia bytov vo výške 660 eur. Na 45 b.j. na ul. Športovcov bola vykonaná oprava kotla vo výške 691 eur, oprava strechy 185 eur, oprava zosilovača TV antény 203 eur a iné drobné opravy vykonané podľa požiadaviek nájomníkov. VPS vykazuje na hlavnej činnosti zisk vo výške 8.695,-€. Nad rámec hlavnej činnosti VPS vykonáva podnikateľskú činnosť. Zo zákona 523/2004 o rozpočtových pravidlách § 28 náklady na podnikateľskú činnosť musia byť kryté výnosmi z nej čo má VPS dodržané - náklady na nákladnú dopravu a pohrebné služby sú vykryté tržbami z týchto činností. VPS vykazuje na podnikateľskej činnosti zisk vo výške 56,-€.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 7 tejto zápisnice.

Mgr. Palička prečítal správu nezávislého audítora Ing. Mgr. Šútovskej spoločnosti Verejno – prospešné služby, m.p.o. Mierové námestie č. 21, Nemšová k 31.12.2012.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 8 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 10 hlasmi záverečný účet VPS, m.p.o. Nemšová k 31.12.2012 s tým, že súhlasí s celoročným hospodárením bez výhrad, rozdelenie výsledku hospodárenia VPS, m.p.o. Nemšová, výsledok hospodárenia VPS, m.p.o. Nemšová za rok 2012 zisk vo výške 8.750,46 odvieť podľa Zákona o rozpočtových pravidlách 523/2004 Z.z. § 25 do rezervného fondu VPS, m.p.o. Nemšová. J. Gabriš nehlasoval.

7. Inventarizácia majetku VPS, m. p. o. Nemšová k 31.12.2012

Predkladala: Katarína Strečanská, ekonómka VPS, m.p.o. Nemšová

K. Strečanská predložila výsledky inventarizácie majetku VPS, m.p.o. Nemšová k 31.12.2012. Ing. Majetok VPS, m.p.o. Nemšová k 31.12.2012 bol vo výške 138.602,10€. Návrh na vyradenie hmotného a drobného hmotného majetku vo výške 4.042,16€ je v materiáloch. Ďalej sú uvedené prírastky vo výške

14.742,00€, bol zakúpený traktor Kubota a dostali vozidlo Opel Astra. V materiáloch je inventúrny súpis pohľadávok vo výške 25.915,85€ a taktiež záväzky.

Ing. Bednáriková dodala, že bola členkou inventarizačnej komisie. Majetok bol dôkladne prehodnotený a posúdený a v prípade nepoužitelnosti majetku bol navrhnutý na vyradenie.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 9 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 9 hlasmi schválili výsledky inventarizácie majetku VPS m.p.o. Nemšová k 31.12.2012. J. Gabriš a S. Husár nehlasovali.

8. Návrh VZN č. .../2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2012 o odpadoch na území mesta Nemšová

Predkladala: Ing. Iveta Jurisová, prednostka úradu

Ing. Jurisová uviedla, že stavebný odpad, ktorý sa môže doviesť na zberný dvor je problematický. Spoločnosť Marius Pedersen nám zastavil odvoz odpadu z dôvodu uzatvorenia skládky. Odpad vozit' môžeme len cez Považskú odpadovú spoločnosť. Hľadali sme odbytište stavebného odpadu. V súčasnosti môžeme prostredníctvom VPS, m.p.o. Nemšová vozit' takýto odpad aj na skládku LEDROV do Lednických Rovní. Náklad na likvidovanie stavebného odpadu by sme vedeli znížiť. Obávame sa časti VZN č. 1/2012 o odpadoch týkajúcu sa množstva možného uloženia stavebného odpadu. Vo novej VZN navrhujeme znížiť množstvo možného uloženia drobného stavebného odpadu na zberný dvor z 1000 kg na 500 kg na domácnosť ročne. Odpad je veľmi ťažko definovateľný. Firmy, ktoré prerábajú rodinné domy, tak väčšinou občania tento stavebný odpad privezú na zberný dvor. Tento sme povinný zobrať. Návrh dodatku k VZN č. 1/2012 je v bode 2: fyzické osoby s trvalým pobytom v Nemšovej po preukázaní sa dokladom totožnosti môžu priviezť na zberný dvor 500 kg drobného stavebného odpadu ročne na domácnosť (objem 5 stavebných fúrikov). Ostatné ustanovenia by zostali nezmenené. K dnešnému dňu neboli uplatnené žiadne pripomienky.

Ing. Rea reagoval, že: „Zníženie množstva možného uloženia stavebného odpadu je nezmysel. Návrh mal byť zaslaný poslancom s predstihom. Až následne, po prerokovaní s občanmi, dať na schválenie MsZ. Čo má urobiť občan s odpadom, keď predstavuje kúpeľňu? Stavebný odpad je presne definovaný v katalógu.“ Navrhol dať túto problematiku na diskusiu občanom mesta. „V poplatku za smeti si občania platia všetko. Zberný dvor dostane peniaze z fondov. Občan nemá nárok na nič.“

Ing. Bagin uviedol, že: „Občania vozili na zberný dvor celé kusy betónov, ktoré sme nemali kam dať. Nedá sa s ním manipulovať. Ten, kto má viac odpadu ako 1 tona, má možnosť objednať si nakladač a odpad odvezieme. Na faktúru.“

Ing. Moravčík sa informoval, či máme evidenciu za posledné 2-3 roky o stave dovezeného odpadu od našich občanov? Bolo to 500 alebo 990 kg na jednu domácnosť?

Ing. Jurisová reagovala, že: „Množstvá stavebného odpadu, ktoré sa vozia na zberný dvor je uvedené v materiáloch vo výške poplatku. Je tam uvedené koľko bolo komunálneho odpadu, koľko stavebného odpadu, koľko vytriedeného odpadu. Toto VZN je návrh. V médiách sa interpretovalo, že sa pripravuje novela zákona, kde sa navyšuje poplatok od prevádzkovateľov skládok. Dnes sa za skládku odpadu odvádza do štátneho rozpočtu 4,97€/1 t. Návrh od 01.01.2014 je 5,98€/1 t. Bplatok sa zvýši o 1,-€. Je to takmer 20 % navýšenie. Toto sa určite premietne aj do výšky poplatkov za komunálny odpad na rok 2014. Zamestnanec zberného dvora kontroluje množstvá dovezeného odpadu, evidencia je. Finančné prostriedky vyrátané na manipuláciu so stavebným odpadom nie sú vysoké. Ale môžu byť. Chceme, aby odpad občania na zberný dvor vozili. Odpad budeme vozit' na skládku LEDROV. Keby nám odpad vozila na svoju skládku spoločnosť Marius Pedersen, stálo by nás to viac, ako keby nám to vozila VPS –ka.“

Ing. Moravčík sa informoval, či máme priemerný stav, keď navrhujeme znížiť množstvo odpadu? Nestáva sa, že keď občan dovezie viac odpadu ako 1000 kg, nerozpiše sa množstvo na dvoch – troch občanov mesta?

Ing. Jurisová odpovedala nesúhlasne.

MUDr. Daňo dodal, že sa to myslí ako preventívne opatrenie.

Ing. Rea uviedol, že sme dostali peniaze na zberný dvor. Zberný dvor je len na to.

Ing. Jurisová reagovala, že: „Zberný dvor je určený na manipuláciu s odpadom. Z recyklačného fondu sme dostali finančné prostriedky na vybudovaný zberný dvor pre separáciu odpadu ako je papier, tetrapack-y, plasty, kovy, sklo a stavebný odpad.“

S. Husár sa spýtal Ing. Jurisovej ako takéto kubatúry riešili v Novej Dubnici? Údajne tam v tomto smere nie sú problémy, odpad môžu voziť akýkoľvek.

Ing. Jurisová odpovedala, že je to pravda. „ V Nemšovej občan platí za odpad 14,60€/rok, tak v Novej Dubnici je to 26,00€. Občan stavebný odpad môže doniesť, ale sú tam veľké problémy s týmto odpadom. Sociálne slabší sa postaví proti, lebo doplácajú na občanov, ktorí si napr. prerábanie kúpeľne, výmenu okien, výmenu sedačky môžu finančne dovoliť. Poplatok je rovnaký pre každého.“

Ing. Rea poznamenal, že zákon hovorí, čo môžete do poplatku dať. Okná sa zberajú dva krát v roku.

Ing. Jurisová dodala, že takto je to aj v Novej Dubnici, ale tam môže občan doniesť odpad každý deň.

Ing. Rea dodal, že: „ Návrh mal byť daný najskôr poslancom, aby túto problematiku prerokovali s občanmi mesta. Množstvo, či 500 kg, 800 kg alebo nič.“

Ing. Jurisová dodala, že odpad voziť na zberný dvor občania môžu, je prístupný pre každého.

Mgr. Palička reagoval, že: „ Dokedy bola skládka Luštek otvorená, s týmto nebol žiaden problém. Ani s komunálnym odpadom, ani so stavebným odpadom. Odpad vozí spoločnosť Marius Pedersen 1 krát za mesiac 8 kontajnerov. Túto službu objednáva VPS –ka. Problém je s vývozom stavebného odpadu. Ročne VPS – ka vyviezla na skládku Luštek cca 250 kontajnerov. Keď to bolo takto blízko, občania si objednali kontajner na opravu napr. fasády rodinného domu. Nebol s týmto problém. Teraz je skládka dva krát ďalej. Pre VPS – ku by vzniklo navýšenie týkajúce sa pohonných hmôt. Navrhovaných 500 kg je na bežné prerábanie v bytoch. Keď budú nové kontajnery, odpad sa môže dva krát za týždeň vyviezť. Kontajneri boli po otvorení zberného dvora za dva – tri dni plné. V prípade, že by VPS – ka kontajnery vyvážala, bude potrebné zakúpiť nové vozidlo. Liaz má 26 rokov, tento rok končí.“

Ing. Rea dodal, že takýto materiál zoberú aj v Bierovciach.

Ing. Bagin dodal, že odpad sa bude musieť podrviť.

F. Begán poznamenal, že keď odpad nevezmeme, občania tento vyvezú za mesto.

Ing. Bagin dodal, že občan dovezie odpad na zberný dvor, to, čo bude nad 500 kg by sa spolplatnil.

Ing. Jurisová reagovala, že spol. Marius Pedersen odpad odvezie, ale všetko spolplatní.

F. Begán sa informoval, aký odpad sa dá vyvážať na BRO a kedy?

Ing. Jurisová reagovala, že: „ Ako náhle bude BRO skolaudované, máme podanú žiadosť na chránenú dielňu na BRO. Chceli by sme zamestnať 5 zdravotne postihnutých. K01.07. nemáme súhlas od hygieny. Hygiena súhlasila s vybudovaním chránenej dielne na zbernom dvore, ale na BRO vydá súhlas až po kolaudácii. Táto bude v pondelok. Od 01.08. predpokladáme, že prijmeme prvých zamestnancov. Ak zamestnáme človeka s postihom nad 70 %, môžeme získať financie na 1 kvartál vo výške cca 1200,-€ na mzdové a prevádzkové náklady. A s postihom do 70% dostaneme 663,-€/kvartál. Ich mzdu by sme preplácali cez ÚPSVaR. Pre občanov s postihom do 70% by mesto muselo doplácať.“

Poslanci diskutovali, či je to možné, či s takouto mierou postihnutia / 70%/ budú schopní vykonávať prácu, a čo budú vykonávať?

Ing. Jurisová odpovedala, že: „ Sú schopní, budú obsluhovať pracovné stroje. Máme prehľad, kto sú takto postihnutí. Je ich 10. Ak ponuku neprijmú naši občania, môžeme zamestnať aj postihnutých z okolia.“

Ing. Rea po diskusii k uvedenému bodu navrhol návrh zmeny VZN o odpadoch stiahnuť z rokovania.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 10 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 11 hlasmi stiahlo z rokovania návrh VZN č. .../2013 mesta Nemšová o zmene a doplnení VZN č. 1/2012 mesta Nemšová o odpadoch na území mesta Nemšová.

9. a) súhrnná správa o výsledkoch hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za rok 2012

b) informácia o výberovom konaní na funkciu riaditeľa Základnej umeleckej školy

Predkladala: Ing. Iveta Jurisová, prednostka úradu

Ing. Jurisová k prerokovávanému bodu uviedla, že v roku 2012 boli príjmy škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová nasledovné: dotácie MŠ SR na prenesené kompetencie (normatívne financovanie) 355 629,-€ , presunuté z roku 2011 0,-€, dotácie MŠ SR na prenesené kompetencie (nenormatívne financovanie) 8 779,20 €, z toho: vzdelávacie poukazy 4 953,20 €, dopravné 3 826,-€, vtom 171,80 € presunuté z roku 2011 a 130,80 € presunuté do roku 2013. Dotácia na refundácie na mzdy a cestovné zo ŠR – Základná škola, Ul. J. Palu 2 1 429,69 €. Dotácie MŠ SR na materské školy (predškola) 10 321,-€. Dotácie na originálne kompetencie z podielových daní vrátane vlastných príjmov 644 134,33 €, z toho na: Základná škola Ul. Janka Palu 2 (ŠKD, ŠJ, CVČ, ZŠ) 97 045,74 €, ŠKD

22 354,86 €, na bežné výdavky boli použité: dotácia mesto 22 354,86 + vlastné príjmy ŠKD 2 161,32 = 24 516,18 €, ŠJ 61 156,00 € z toho: dotácia nabežné výdavky 45 923,40 €, dotácia na kapitálové výdavky 4 782,- €, na bežné výdavky boli použité: dotácia mesto 45 923,40 + vlastné príjmy ŠJ 10 450,60 = 56 374,- € a na kapitálové výdavky dotácia mesto 4.782,-€, CVČ 23 985,48 €, na bežné výdavky boli použité: dotácia mesto 23 985,48 + vlastné príjmy CVČ 200,- = 24 185,48 €. Materská škola, Odbojárov 177/8A 286 665,59 €, z toho: na kapitálové výdavky - projekt z EÚ 10 270,20 €, na bežné výdavky (prevádzku) 276 395,39 €, na bežné výdavky boli použité: dotácia MŠSR 10321,- + dotácia mesto 276 395,39 + vlastné príjmy MŠ 13 533,17 = 300 249,56 € a na kapitálové výdavky dotácia mesto 10 270,20 €. Základná umelecká škola, Ľuborčianska 2 260 423,-€, na bežné výdavky boli použité: dotácia mesto 260 423,- + vlastné príjmy ZUŠ 17 048,69 = 277 471,69 €. Prehľad vlastných príjmov škôl a školských zariadení 45 976,49 €, z toho na: Základná škola, Ul. Janka Palu 2 15 394,63 €, z toho: ZŠ 2 582,71 €, ŠKD 2 161,32 €, ŠJ 10 450,60 €, CVČ 200,00 €, Materská škola, Odbojárov 177/8A 13 533,17 €, Základná umelecká škola, Ľuborčianska 2 17 048,69 €. Dotácie MPSVaR na hmotnú núdzu 155,39 €. Prenos do roku 2013: Základná škola 130,80 €. Kapitálové výdavky: 15 052,20 €, z toho: MŠ Odbojárov 10 270,20 €, ZŠ J. Palu – školská jedáleň 4 782,00 €. Spolu školy a školské zariadenia hospodárili v rozpočtovom roku 2012 spolu s bežnými príjmami v objeme 1 066 425,10 € (dotácie MŠ SR, dotácie mesto, dotácie na hmotnú núdzu). Kapitálové výdavky spolu vo výške 15 052,20 € boli použité na nákup zariadenia do Školskej jedálne pri Základnej škole J. Palu 2 a úhradu faktúry za vypracovanie žiadosti o NFP a následnú implementáciu projektu Obnova integrovanej MŠ. Pridelené finančné prostriedky pre neštátne školy a školské zariadenia v roku 2012: Spojená katolícka škola Nemšová spolu 85 201,88 €. Z toho: ŠKD+ ŠSZČ 61 241,88 €, projekt RENOVABIS 1 500,- €, príspevky na aktivity školy 230,- €, výmena okien 2 000,- € príspevok na športové aktivity 230,- €, príspevok na úpravu priestorov MŠ sv. Gabriela 20 000,- €, NTS-CVČ 94 279,56 €, neštátne školy a školské zariadenia spolu 179 481,44 €. Pre porovnanie v roku 2012 má mesto príjem z DPFO: 1 740 757,12 €, na obecné školstvo boli použité 644 134,33 €, na cirkevné neštátne školstvo bolo poskytnuté 179 481,44 €, spolu 823 615,77 €, čo tvorí z DPFO 47,31 %, V roku 2012 boli Základná škola a Základná umelecká škola právne subjekty a hospodárili samostatne, Materská škola nie je právny subjekt a hospodári v rámci mesta Nemšová. Konštatovala, že napriek problémom v minulosti, boli finančné prostriedky určené pre školstvo vyplatené školstvu a taktiež podielová daň. V prílohe č. 1 je prehľad prevádzkových nákladov za rok 2012 v porovnaní s r. 2010 a 2011 a v príloha č. 2 prehľad mzdových nákladov za rok 2012 v porovnaní s r. 2010 a 2011.

Ing. Jurisová k bodu b) uviedla, že dňa 31.10.2012 sa konalo otváranie obálok pre výberové konanie na funkciu riaditeľa Základnej umeleckej školy, Ľuborčianska 2, 914 41 Nemšová. Obálky otvárala Komisia na otváranie obálok menovaná primátorom mesta (predseda rady školy a dvaja zástupcovia zriaďovateľa). Do stanoveného termínu 18.10.2012 boli doručené 2 prihlášky. Komisia odporúča zriaďovateľovi Mestu Nemšová pozvať na výberové konanie len uchádzača č. 1 – Pavla Osrmana, nakoľko druhá uchádzačka nespĺnila podmienky výberového konania. Dňa 03.12.2012 sa konalo zasadnutie Rady školy Základnej umeleckej školy, Ľuborčianska 2 v Nemšovej, ktoré bolo zároveň výberovým konaním na funkciu riaditeľa tejto školy. Výberová komisia pri tajnom hlasovaní neurčila víťazného kandidáta – v hlasovaní uchádzač Pavol Osrman nezískal potrebný počet 6 hlasov. Na platné uznesenie orgánu školskej samosprávy vo veci vymenovania, odvolania alebo potvrdenia riaditeľa vo funkcii je potrebný nadpolovičný počet hlasov všetkých jeho členov. Primátor mesta poveril Mgr. Adelu Bláhovú riedením Základnej umeleckej školy, Ľuborčianska 2 v Nemšovej od 1.1.2013 do výberového konania. Dňa 03.05.2013 sa konalo otváranie obálok pre výberové konanie na funkciu riaditeľa Základnej umeleckej školy, Ľuborčianska 2, 914 41 Nemšová. Obálky otvárala Komisia na otváranie obálok menovaná primátorom mesta (predseda rady školy Ing. Peter Gabriš a dvaja zástupcovia zriaďovateľa Ing. Stanislav Gabriš – zástupca primátora a člen Rady školy a Ing. Jurisová prednostka MsÚ). Do stanoveného termínu 30.04.2013 boli doručené 4 prihlášky. Komisia odporučila zriaďovateľovi Mestu Nemšová pozvať na výberové konanie všetkých uchádzačov. V zmysle vypísaného výberového konania – viď príloha č.3, sa dňa 21.05.2013 konalo zasadnutie Rady školy Základnej umeleckej školy, Ľuborčianska 2 v Nemšovej, ktoré bolo zároveň výberovým konaním na funkciu riaditeľa tejto Základnej umeleckej školy. Overovali sa schopnosti a odborné znalosti uchádzača a posudzovali sa osobnostné a morálne predpoklady. Výberová komisia pri tajnom hlasovaní určila víťazného kandidáta – v hlasovaní uchádzačku Vieru Muntágovú, DiS. art, ktorá získala potrebný počet 6 hlasov a k 1.7.2013 ju primátor mesta menoval riaditeľkou Základnej umeleckej školy, Ľuborčianska 2 v Nemšovej.

S. Husár poznamenal, že na rade základnej školy boli spomenuté isté problémy týkajúce sa financovania zateplenia školy. Spýtal sa na nové informácie.

Ing. Bagin uviedol, že: „Škola sa zateplila a je problém. Je tam nájomníčka, ktorá je v priestoroch školy a je to MUDr. Libošvárová. Až tretia následná kontrola toto vytkla. Jedná sa o tri okná a fasádu.“

Ing. Jurisová dodala, že sme mohli zatepliť celú budovu, ale na to nám nemohli eurofondy poskytnúť NFP.

MUDr. Daňo sa informoval, že čo ďalej, či budeme musieť zasa vracať peniaze.

Ing. Bagin reagoval, že zlegalizujeme nájom MUDr. Libošvárovej.

S Husár dodal, že: „MUDr. Libošvárová platila nájom 1,-€ ročne. Koľko je takýchto firiem, za takýto nájom. Je to aj v zápise z rady školy, aby sa to dalo na poriadok.“

P. Chmelina dodal, že sme si to mali všimnúť pri podávaní projektu.

Ing. Bagin reagoval, že v projekte to uvedené bolo, dve kontroly o tom vedeli, nevytkli nám to.

Ing. Jurisová dodala, že: „Po rokoch zistili, že nám na tieto priestory nemali poskytnúť finančné prostriedky. Tieto nám nebudú priznané v oprávnených výdavkoch.“

Ing. Moravčík sa informoval, či ich vieme vyčísliť?

Ing. Bagin povedal, že: „Výdavky vieme vyčísliť, bude sa to musieť zaplatiť. MUDr. Libošvárová bude platiť nájom.“

E. Vavrušová sa zaujímala o hospodárenie v materských školách. Informovala sa, či sa voda, ktorá je v materskej škole v Kľúčovom rozúčtováva všetkým odberateľom ako je hasičská zbrojnica – sú tu akcie, byt p. Strakovej a taktiež p. Vavrúš. „M.Vavrúš má podružný vodomer, ale čo ostatné? Máme vypracovaný prehľad?“

Ing. Jurisová odpovedala, že: „Vodu platí mesto, ktorá sa rozúčtováva, materiály budú poskytnuté.“

Ing. Rea prečítal z materiálov výšku priemernej mzdy nepedagogických pracovníkov v školstve, kde výška mzdy pri prenesených kompetenciách je 444,-€, v originálnych kompetenciách, ako je školská jedáleň je 406,-€, v CVČ 226,-€, 400,-€ v MŠ a 700,-€ v ZUŠ.

Poslanci MsZ viedli k problematike rozúčtovania vody a osadenia meračov a taktiež k oblasti školstva plodnú diskusiu.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 11 tejto zápisnice.

MsZ Nemšová zobralo na vedomie súhrnnú správu o výsledkoch hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti mesta a správy o výsledkoch jednotlivých škôl a školských zariadení za rok 2012 a informáciu o výsledkoch výberového konania na riaditeľa ZUŠ.

10. Hospodárenie Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára - Váh, s r. o. Nemšová za r. 2012

Predkladal: Ing. Bohuš Babál, riaditeľ spoločnosti

Ing. Babál predložil správu o činnosti a hospodárení RVS VV, s.r.o., Nemšová za rok 2012. Uviedol, že rok 2012 bol tretím rokom činnosti pri prevádzkovaní verejných vodovodov a kanalizácií. Hlavným poslaním spoločnosti je prevádzkovanie prenajatého vodohospodárskeho majetku, plynulé zásobovanie pitnou vodou, odvádzanie a čistenie odpadových vôd. Zamestnanci spoločnosti vynakladali maximálne úsilie k spokojnosti svojich zákazníkov. Rok 2012 bol pre spoločnosť významný tým, že bola zrealizovaná prvá investičná akcia – stavba „Prepojenie vodovodov Nemšová - Horné Srnie“ v hodnote 92,4 tis. € bez DPH. Dielo bolo uvedené do prevádzky v júli 2012 a slúži k dodávke kvalitnej pitnej vody s nízkym obsahom dusičnanov do vodárenského systému centrálnej časti Nemšovej. Vybudovaním diela dochádza k zníženiu objemu nakupovanej vody od TVS cca o 7 tis. m³/mesiac, čo predstavuje úsporu v nákladoch 4.200 € mesačne. Na zásobovanie pitnou vodou spoločnosť využíva vodné zdroje: VZ Stará rieka v Hornom Srní – studne HS6 a HS7, VZ prameň Čakanov v Hornom Srní, VZ prameň Macejka v Trenčianskej Závade a VZ prameň Nad oborou v Trenčianskej Závade. Nakupuje pitnú vodu od Trenčianskej vodohospodárskej spoločnosti. Pri prevádzke verejných vodovodov je využívaný vodárenský dispečing so zberom a prenosom dát. V rámci programu kontroly kvality vody bolo odobraných 30 vzoriek pitných vôd. Skúmaná voda vyhovela požiadavkám NV SR 354/2006 Z.z. Dezinfekcia vody je zabezpečovaná chlórnanom sodným. Kanalizačný systém v Nemšovej a v Hornom Srní je tvorený sústavou kanalizačných potrubí, siedmich prečerpávacích kanalizačných staníc, ČOV Nemšová a ČOV Horné Srnie – Rybníky. V priebehu roka bol dodržiavaný a kontrolovaný technologický proces čistenia odpadových vôd. Bolo odobraných 32 kontrolných vzoriek. Vybrané technické a ekonomické ukazovatele: Voda dodaná odberateľom 54 tis. m³, voda odkanalizovaná 385 tis. m³, dovoz žumpových

vôd 10 tis. m³, počet obyvateľov zásobovaných pitnou vodou 9110, počet odkanalizovaných obyvateľov 7279, dĺžka vodovodnej siete 44,2 km, počet vodovodných prípojk 1672, počet odberných miest pitnej vody 1752, dĺžka kanalizačnej siete 39,1 km, počet kanalizačných prípojk 1602. V roku 2012 neboli vybudované žiadne nové vetvy vodovodnej a kanalizačnej siete, na ktoré by boli napojení noví zákazníci. Fakturačné ceny za dodávku pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd: vodné 0,8929 €/m³ bez DPH 1,0095 €/m³ s DPH, stóné 0,8108 €/m³ bez DPH 0,9648 €/m³ s DPH.

MUDr. Daňo upozornil na chybu pri uvedení ceny za vodné a taktiež za stočné. Po pripočítaní 20% DPH je výsledná cena vyššia. Ing. Babál sa za vzniknutú chybu ospravedlnil.

Porovnanie: Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, a.s. vodné 0,9409 €/m³ bez DPH, 1,1291 €/m³ s DPH, stočné 0,9434 €/m³ bez DPH 1,1322 €/m³ s DPH, Považská vodárenská spoločnosť, a.s. vodné 0,9684 €/m³ bez DPH 1,1621 €/m³ s DPH, stóné 1,0305 €/m³ bez DPH 1,1266 €/m³ s DPH.

Najvýznamnejší odberatelia: VETROPACK s.r.o. Nemšová, PD Vlára Nemšová, CEMMAC a.s. Horné Srnie, TVS a.s. Trenčín, SR - MO Bratislava. Hodnota majetku prenajatého: Nemšová 5.133.154€, Horné Srnie 3.786.108 €. Hodnota majetku vlastného 1.733.749 €, Základné ekonomické ukazovatele: Tržby spolu 575.616 €, v tom: vodné 226.748 €, stóné 311.786 €, voda predaná TVS 10.882 €, ostatné tržby 26.200 €. Náklady spolu 574.371 €, v tom: sptrebované nákupy 271.928 €, služby 88.463 €, osobné náklady 173.041 €, dane a poplatky 6.359 €, odpisy 31.607 €, finančné náklady 2.261 €, náklady na hospodársku činnosť 712 €, výsledok hospodárenia – zisk 1.245 €. V súvislosti s prípravou a podaním projektu „Odkanalizovanie mikroregiónu Vlára-Váh a intenzifikácia ČOV Nemšová“ spoločnosť eviduje záväzky voči geodetickým spoločnostiam vo výške 224.572 €. V rámci rozšírenia dispečingu pripravujeme realizáciu zberu dát a prenosu údajov o dodávke vody pre miestnu časť Kľúčové. Cieľom činnosti spoločnosti je vykonávanie komplexnej starostlivosti o prevádzku vodovodov a kanalizácií a vylepšovanie našich služieb a vzťahu k zákazníkovi. Budeme pokračovať vo vykonávaní kampane na neoprávnené odbery pitnej vody a neoprávnené vypúšťanie odpadových vôd. RVS VV, s.r.o. bude aj naďalej vytvárať podmienky na zvyšovanie napojiteľnosti občanov na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v spolupráci s mestom Nemšová a obcou Horné Srnie.

Ing. Rea sa informoval na výšku tržieb od spoločnosti Vetropack Nemšová v tomto roku za dodávku vody.

Ing. Babál odpovedal, že: „Mesačná fakturácia za vodné a stočné je vo výške 7.000 – 8.000,-€.“

Ing. Bednáríková dodala, že: „Táto suma ide do výnosov, ale do príjmov nie. Toto vyrovnanie bude trvať do konca tohto roku.“

Ing. Rea dodal, že tým, že: „V tržbách sa ušetrilo 12.600,-€; 4.200,-€ mesačne, keby sme tú úsporu nemali, strata by bola o to väčšia.“

Ing. Babál poznamenal, „4.200,-€ máme doteraz. Chceme urobiť ďalšie opatrenia, aby tá úspora bola ešte väčšia.“

Ing. Rea sa informoval vzhľadom k tomu, že dlhujú mestu Nemšová čiastku 39.000,-€, keď dlhujú obci Horné Srnie?

Ing. Babál odpovedal, že: „Obci Horné Srnie za nájom za r. 2012 majú čiastočne zaplatený. Ostatné je vyrovnané. Majú kontokorent z VÚB, ktorý nemajú predĺžený. Preto to nemohli uhradiť.“

Ing. Rea dodal, že tým pádom si náklady ponížili a zisk je -38.000,-€.

MUDr. Daňo dodal, že zisk je fiktívny.

Ing. Rea dodal, že: „V prípravnom konaní je projekt na odkanalizovanie mikroregiónu a záväzky sú vo výške 224.000,-€. Pri tomto fiktívnom zisku, by to RVS VV splácala 180 rokov.“ V tejto súvislosti podal návrh na uznesenie s tým, že mesto Nemšová je 99,9% vlastníkom RVS VV, aby spoločnosť predložila výhľad hospodárenia na nasledujúcich 5 rokov. „Musíme sa s týmto zaoberať.“

J. Gabriš sa informoval, či majú schválený so spoločnosťou GEO 3 splátkový kalendár a či ho plnia.

Ing. Babál odpovedal, že RVS VV má uzatvorenú zmluvu. Dohodli sa na splácaní dlhu podľa finančných možností RVS VV. Teraz neplatia. Od r. 2010, 2011, 2012 až doteraz bola uhradená za geodetické práce čiastka 125.307,-€.

Ing. Bednáríková v tejto súvislosti dodala, že nie je všetko vyfaktúrované. Podľa zmluvy budú faktúrovať do apríla r. 2014 zvyšok celého diela vo výške 196.000,-€ vrátane DPH.

Poslanci MsZ viedli plodnú diskusiu k problematike hospodárenia RVS VV, čerpania eurofondov, o aglomerácii obcí Horná Súča, Dolná Súča, Skalka nad Váhom a Hrabovka, o intenzifikácii ČOV, z čoho vzišiel návrh Ing. Reu a MUDr. Daňu na uznesenie MsZ Nemšová.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 12 tejto zápisnice.

MsZ Nemšová zobralo na vedomie správu o výsledkoch hospodárenia RVS VV, s. r. o. Nemšová za rok 2012 s tým, že primátor mesta sa zaviazal pripraviť poslancom MsZ Nemšová : vypracovanie analýzy ekonomického vývoja spoločnosti minimálne na obdobie 5 rokov s prihliadnutím na vyfakturované a nevyfakturované záväzky a s prihliadnutím na 5 % spoluúčasť na projekt, ktorý ide spoločnosť podať tak, ako deklaroval riaditeľ Ing. Babál, že bude podaný v roku 2013, poslancom MsZ Nemšová na ich žiadosť stanovisko MŽP SR týkajúce sa aglomerácie mesta Nemšová, obcí Skalka nad Váhom, Horná Súča, Dolná Súča, Hrabovka a Horné Srnie, že v prípade schválenia projektu budú všetky výdavky uvedené v projekte uznané aj ako oprávnené v nadväznosti na vyjadrenie poslanca Ing. Reu na rokovaní MsZ Nemšová dňa 26.06.2013, o ktoré požiada riaditeľ spoločnosti Ing. Babál. Následne primátor mesta Nemšová zvolá mimoriadne rokovanie MsZ Nemšová s programom v zmysle vyššie uvedených podkladov, na ktoré zároveň poslanci žiadajú o doplnenie prerokovanej správy / MsZ 26.06.2013/ o účtovnú závierku spoločnosti vrátane stanoviska audítora.

11. Hospodárenie Mestskej pálenice s r. o. Nemšová za r. 2012

Predkladala: Marta Krchňávková, ekonómka ms. pálenice

M. Krchňávková uviedla, že mestská pálenica sa skladá z troch stredísk a to: stredisko pálenica, stredisko kotolňa PK 7 a kotolňa PK 3. Pálenica sa zaoberá pálením liehu a jej hospodárenie bolo nasledovné: náklady vo výške 79.469,65€, výnosy 91.489,80€, hospodársky výsledok 12.020,15€. Kotoňa PK 7 na vykuruje byty SBD Trenčín. Náklady sú vo výške 110.393,27€, výnosy 127.709,12€, hospodársky výsledok je 17.315,85€. Kotoňa PK 3 je na Ul. Odbojárov, vykuruje mestské byty, CSS, priestory lekárov, celá budova lekárne. Náklady boli vo výške 51.824,73€, výnosy 52.409,81€, hospodársky výsledok 585,08€. Hospodársky výsledok po zdanení je vo výške 23.917,37€. Vypálené litre absoulutu v pálenici: január – marec 2012: 11.625 litrov, júl – december 2012: 25.797 litrov, celkom: 37.422 litrov. Cena za 1 liter absoulutu je : 8,40€. Odvedená spotebná daň vo výške 206.407,84€. Zaplatené nájomné mestu za priestory a technické zariadenie pálenice: 5.976,-€, za litre absoulutu: 3.469,85€. Zamestnaní pálenice: 1 na trvalý pracovný pomer – páleničiar, vedúci pálenice, konateľ, 3 páleničiari na dohodu, 1 upratovačka na dohodu. Kotolňa PK 7 na Ul. J. Palu vyrobila 1,331.964 kWh tepla, kotolňa PK 3 na Ul. Odbojárov 507.852 kWh tepla. Cena tepla pozostáva z dvoch zložiek: variabilná zložka: 0,0627 €/kWh a fixná zložka 5,106€/kWh. Zaplatené nájomné mestu za kotolne: 13.188,-€. Počet pracovníkov: 1 konateľ, 1 upratovačka pre kalkuláciu tepla na dohodu a 1 účtovníčka pre celú spoločnosť na dohodu. Dňa 24.06.2013 zasadalo valné zhromaždenie spoločnosti, kde sa rozhodovalo o hospodárskom výsledku. Predložila návrh na prerozdelenie hosp. výsledku nasledovne: zisk strediska Pálenica vo výške 10.000 € použiť na nákup 2 ks destilačných kotlov príp. ďalších zariadení potrebných na výmenu / napr. prepaľovací kotol, tlaková nádoba na vodu, horáky /, zisk strediska Kotolňa vo výške 3.000 € použiť na nákup notebooku / do 1.000 €/ a nutné opravy kotohí / 2.000 €/ s tým, že použitie týchto prostriedkov je viazané k termínu 31.8.2013. V prípade, že nebudú k tomuto termínu vyčerpané, rozdiel bude zaslaný na účet zriaďovateľa, 10.917,37 € odvieť zriaďovateľovi.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 13 tejto zápisnice.

MsZ Nemšová zobralo na vedomie správu o výsledkoch hospodárenia Mestskej pálenice s. r. o. Nemšová za rok 2012.

12. Majetkové záležitosti:

12.1 Vecné bremeno ... Ing. Karol Prno

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že Ing. Karol Prno a manželka Marcela Prnová, obaja bytom Nemšová, si podali dňa 22.05.2013 žiadosť č. j. 630/13 o zriadenie vecného bremena (uloženie inžinierskych sietí) na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová - na plánovanú elektrickú prípojku k ich chate. Pozemky sú miestne účelové komunikácie. Presná dĺžka inžinierskych sietí bude daná po uložení el. prípojky a vypracovaní geometrického plánu skutočného stavu, predpokladaná je v dĺžke 145 metrov. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 14 tejto zápisnice.

MsZ Nemšová 11 hlasmi schválilo v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová, zriadenie časovo neobmedzeného vecného

bremena v prospech Ing. Karola Prnu, a manželky Marcely Prnovej, obaja bytom Nemšová, a to na uloženie inžinierskych sietí (zabudovanie NN el. prípojky) na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve v 1/1-ine Mesta Nemšová : parc. KN-C č. 2357 zastavané plochy o výmere 2251 m², k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 2106, vlastníctvo v 1/1-ine Mesta Nemšová, parc. KN-C č. 2397 zastavané plochy o výmere 953 m², k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 2106, vlastníctvo v 1/1-ine Mesta Nemšová. Vecné bremeno spočíva : zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení (nízkonapäťová el. prípojka), užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, rekonštrukcie, modernizácia a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia, v práve vstupu, prechodu a prístupu na tento pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi budúceho oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania údržby a opráv ERZ v určenom rozsahu, obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike. Vecné bremeno sa zriaďuje pre inžiniersku stavbu „Prípojka NN - Prno, Nemšová - Ihličné“ pre chatu v ich súkromnom vlastníctve, prípojka bude vybudovaná v ryhe hĺbky 800 mm v nespevnenej časti poľnej komunikácie. Prejazd cez túto komunikáciu po zabudovaní el. prípojky nebude žiadnym spôsobom obmedzený. Predpokladaná dĺžka inžinierskych sietí cez pozemky mesta Nemšová : cca 145 m. Podmienky zriadenia vecného bremena : doba neurčitá, bezodplatne, poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia budúci oprávnený z vecného bremena, poplatok za geometrický plán (zameranie sietí) znášajú oprávnení z vecného bremena.

12. Majetkové záležitosti:

12.2 Odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta (parc. KN-C č. 261/52 a parc. KN-C č. 285/7, k.ú. Nemšová)

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že dňa 07.05.2013 bol vyhlásený zámer na odpredaj prebytočného majetku mesta (pozemkov) : parc. KN-C č. 261/52 zastavané plochy o výmere 35 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nemšová a parc. KN-C č. 285/7 záhrady o výmere 22 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová, pozemok, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 45682925-12/2013 na oddelenie pozemkov p.č. 285/7-8 a 286/5, vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 04.03.2013, autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 04.03.2013, úradne overený Správou katastra v Trenčíne. Záujem o tieto pozemky prejavil 1 záujemca (Ing. Branislav Veselý a manželka Zuzana Veselá, obaja bytom Bratislava- Devínska Nová Ves). Ponúkli odkupnú cenu 19,01 € / m² (min. požadovaná cena bola 18,95 €/m²). Komisia menovaná primátorom na svojom zasadnutí dňa 05.06.2013 posúdila správnosť postupu, dodržanie platnej legislatívy a navrhla pozemok odpredať ako je navrhnuté. So stavom pozemkov sú budúci kupujúci oboznámení, v žiadosti súhlasili s podmienkami odpredajca (úhrada geometrického plánu, znaleckého posudku a správneho poplatku), podmienky odpredajca sú štandardné, predpoklad realizácie odpredajca : do 30.06.2013.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 15 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 11 hlasmi schválilo odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 261/52 zastavané plochy o výmere 35 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nemšová a parc. KN-C č. 285/7 záhrady o výmere 22 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová, pozemok, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 45682925-12/2013 na oddelenie pozemkov p.č. 285/7-8 a 286/5, vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 04.03.2013, autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 04.03.2013, úradne overený Správou katastra v Trenčíne, a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Branislava Veselého a manželky Zuzany Veselej obaja bytom Bratislava - Devínska Nová Ves za dohodnutú kúpnu cenu 19,01 € / m², čo pri výmere odpredávaných pozemkov 35 m² a 22 m² predstavuje spolu kúpnu cenu vo výške 1.083,57 €, slovom jedentisíc osemdesiattri eur a 57 centov. Kupujúci okrem kúpnej ceny (1 083,57 €) uhradí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností 66,00 € a cenu znaleckého posudku vo výške 100 €. Kúpnu cenu za pozemky a poplatky

uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Odpredaj sa realizuje podľa § 9a ods. 1 pís. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kupujúci nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 a ods.7 zákona Č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

12. Majetkové záležitosti:

12.3 Obchodná verejná súťaž „Predaj nehnuteľnosti : pozemok parc. KN-C č. 183 trvalé trávne porasty o výmere 589 m2, k.ú. Trenčianska Závada“

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že Andrej Belko z Nemšovej si podal žiadosť o majetkovoprávne vyporiadanie (odkúpenie) pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta Nemšová : pozemok parc. KN-C č. 183 trvalé trávne porasty o výmere 589 m2, k.ú. Trenčianska Závada. Zámer na tomto pozemku postaviť rodinný dom. O prevode / neprevode majetku rozhoduje len Mestské zastupiteľstvo. Pri prípadnom prevode je odporúčaná forma odpredaja : verejná obchodná súťaž. Pozemok zatiaľ nebol stanovený ako prebytočný majetok mesta, ak MsZ schváli tento pozemok ako prebytočný, postup je nasledovný : vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže (VOS), vyhodnotenie VOS, uzatvorenie kúpnej zmluvy, nie je už potom potrebné schvaľovať odpredaj v MsZ, mesto môže predávať len za cenu minimálne ako určuje znalecký pozemok, poslanci môžu schváliť akúkoľvek odkupnú cenu vyššiu ako minimálna podľa znaleckého posudku, ktorá je 15,81 € / m2. Cena znaleckého posudku sa pripočítava ku kúpnej cene, nie je potrebné vyhotoviť nový geometrický plán, ide o bývalý močiar, v súčasnej dobe nie celkom nevhodný ako stavebný pozemok – bolo by potrebné ho drenážou odvodniť, ide o pozemok na svahu, na pozemok nie je spravený prístup (lávka) od cesty.

Ing. Bednáriková uviedla, že tento materiál bol predmetom rokovania finančnej komisie a táto odporučila, aby boli o tomto zámere informovaní občania m. č. Trenčianska Závada formou mestského rozhlasu, internetu a vyvesením na úradnej tabuli.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 16 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 11 hlasmi schválilo pozemok parc. KN-C č. 183 trvalé trávne porasty o výmere 589 m2, k.ú. Trenčianska Závada“, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Trenčianska Závada, vlastník v 1/1-ine Mesto Nemšová ako prebytočný majetok mesta Nemšová, spôsob naloženia s majetkom : odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže. Súťažné podmienky na obchodnú verejnú súťaž: „Predaj nehnuteľnosti : pozemok parc. KN-C č. 183 trvalé trávne porasty o výmere 589 m2, k.ú. Trenčianska Závada“

12. Majetkové záležitosti:

12.4 Informatívna správa – obchodná verejná súťaž

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že prebehla obchodná verejná súťaž na predaj budovy pekárne. Prihlásil sa jediný záujemca p. Emanuel Mazán bytom Horné Srnie, súčasný nájomca. Ponúkol cenu 127.598,37 €. Táto splňa podmienky – v cene znaleckého posudku. Ako jediný splnil všetky podmienky a komisia ho odporúča ako víťazného kandidáta. Toho času sa vypracováva zmluva, rozdelenie priestorov na dva samostatné objekty.

Ing. Bednáriková uviedla, že tento materiál bol predmetom rokovania finančnej komisie a po schválení bude potrebné prijať rozpočtové opatrenie z dôvodu prísunu finančných prostriedkov do rozpočtu mesta. Bude potrebné pouvažovať, na čo budú financie použité. Zámerom mesta je zabezpečiť v zmysle zákona o verejnom obstarávaní ponuky na realizáciu dobudovania sídliska Ul. Sklárska, prípadne opravu strechy KC Nemšová, kotolňa pre zdravotné stredisko na Ul. Odbojárov, osvetlenie prechodu pre chodcov alebo rekonštrukciu kotolne v ms. športovej hale. Toto sú návrhy finančnej komisie.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 17 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 11 hlasmi zobralo na vedomie Informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže : „Predaj nehnuteľností : Nebytový priestor č. 2 (pekáreň) nachádzajúci sa v budove súp. č. 92 na ul. Rybárskej v Nemšovej a príslušný podiel na pozemku parc. KN-C č. 3825/16 pod budovou, obe nehnuteľnosti k.ú. Nemšová“

12. Majetkové záležitosti:

12.5 Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v Trenčianskej Závade

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že v r. 1939 bol občanmi Trenčianskej Závady postavený kamenný kríž na Ul. Kúty, vtedy to bolo pred vstupom do obce. Postupne sa pri kríži upravilo jeho okolie - najmä zásluhou pána Viliama Adamca, vlastníka pozemku, na ktorom kríž je postavený. V r. 2013 sa niektorí občania (urbárska obec) za spolupráce s mestom rozhodli, že postavia repliku drevenej zvonice, ktorá v týchto miestach stála od začiatku 20. storočia a bola okrem kaplnky na cintoríne takou dominantou obce. Najvhodnejšie miesto prichádza do úvahy pri uvedenom kríži. Ide o majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov na ktorom je postavený kríž a na ktorom sa plánuje umiestniť replika zvonice. Veľkosť a tvar pozemku pri kríži je daná (ohraničenie postaveným múrom, obrubníkmi a potokom), veľkosť a tvar pozemku pod zvonice je navrhnutá v súvislosti s tvarom zvonice, ktorý je 3 x 3 metre plus 0,5 metra z každej strany na strechu. Samotná zvonica je navrhnutá na pozemku p. Adamca, vstup ku zvonici cca 1,3 m x 4 m bude na mestskom pozemku. Časť pozemku pod krížom je na pozemku p. Adamca (8 m²) a časť je na mestskom pozemku (8 m²). Predmetná časť pozemkov je geodeticky zameraná Ing. Miroslavom Masárom, č. GP a č. overenia na Správe katastra v Trenčíne bude dodané na rokovaní MsZ. Určité oneskorenie je z dôvodu, že práve v týchto miestach má kataster nezrovnalosti v hraniciach pozemkov, napr. pozemky v C-registri sa nezhodujú s pozemkami v E-registri katastra nehnuteľností, hranice pozemkov v súčasnom stave sa nezhodujú s hranicami pozemkov podľa starých pozemkovo knižných vložiek ...Majetkovoprávne vyporiadanie pozemku pri kríži je aj z dôvodu, že ide o verejné priestranstvo, každý má k nemu prístup, pričom právne za to, čo sa tam udeje, zodpovedá vlastník pozemku – p. Viliam Adamec. Navrhnutá odkupná cena 10,00 € / m² je s p. Adamcom konzultovaná, s takouto cenou súhlasí.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 18 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej zobralo na vedomie informáciu o vlastníckych vzťahoch pozemkov, na ktorom je umiestnený pamätný kríž v mestskej časti Trenčianska Závada a na ktorom je zámer vybudovať zvonice. MsZ v Nemšovej 11 hlasmi schválilo odkúpenie pozemkov na verejnoprospešný účel : parc. KN-C č. 143/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², k.ú. Trenčianska Závada, parc. KN-C č. 143/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², k.ú. Trenčianska Závada, oba pozemky vytvorené geometrickým plánom na oddelenie pozemku p.č. 143/4,5 198/3-5 a určenie vlastníckych práv p.č. 198/3-5, vyhotoveným a autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom, úradne overeným Správou katastra v Trenčíne , oba pozemky odčlenené z pozemku parc. KN-C č. 143/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1790 m², k.ú. Trenčianska Závada, vlastníctvo v 1/1-ine Adamec Viliam, rod. Adamec, nar. 12.12.1960, bytom Podhorská 1469/35, 914 41 Nemšová, a to za cenu 10,00 € / m², spolu za oba pozemky za kúpnu cenu 240,00 €. Odpredaj pozemku vrámci majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov parc. KN-C č. 143/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², k.ú. Trenčianska Závada a parc. KN-C č. 143/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², k.ú. Trenčianska Závada, a to pozemku parc. 198/5 zastavané plochy o výmere 2 m², k.ú. Trenčianska Závada, pozemok vytvorený geometrickým plánom č. na oddelenie pozemku p.č. 143/4,5 198/3-5 a určenie vlastníckych práv p.č. 198/3-5, vyhotoveným a autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom, úradne overeným Správou katastra v Trenčíne, pozemok odčlenený z pozemku parc. KN-E 1237/10 o výmere 2473 m² (C-register parc. č. 198/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2544 m²), k.ú. Trenčianska Závada, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová, a to Adamcovi Viliamovi bytom Nemšová, za cenu 10,00 € / m², čo pri výmere 2 m² predstavuje kúpnu cenu 20 ,00 €. Celkové majetkovoprávne vyporiadanie riešiť : zámennou zmluvou s finančným vyrovnaním Viliamovi Adamcovi vo výške 220,00 €(240 € cena pozemkov KN-C č. 143/5 a 143/4 mínus 20 € cena pozemku 198/5), prevodom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí – ako majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod stavbami a príslušími pozemkami.

12. Majetkové záležitosti:

12.6 Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod bytovými domami

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že predmetom predkladaného materiálu je majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod bytovými domami. Odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch podľa § 9a ods. 8 písm. b/

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: k časti uznesenia A/ ods. 1/1 : parc. KN-C č. 267/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m2... súp. č. 8/15 odpredaj 1 spoluvlastníckeho podielu zvyšok už je odpredaný, k časti uznesenia A/ ods. 1/2 : parc. KN-C č. 233/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m2 súp. č. 13/25 odpredaj 2 spoluvlastníckych podielov dvaja si odkúpili byty od SBD, k časti uznesenia A/ ods. 1/3 : parc. KN-C č. 233/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m2... súp. č. 24/47 , odpredaj 3 spoluvlastníckych podielov (dodatočné žiadosti) zvyšok už je odpredaný, k časti uznesenia A/ ods. 1/4 : parc. KN-C č. 233/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m2 súp. č. 22/43 odpredaj 1 spoluvlastníckych podielu z dôvodu zmeny vlastníka bytu, zvyšok už je odpredaný, k časti uznesenia A/ ods. 1/5 : parc. KN-C č. 267/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m2 súp. č. 6/11 odpredaj 2 spoluvlastníckych podielov na základe žiadosti, zvyšok už je odpredaný, k časti uznesenia A/ ods. 1/6 : parc. KN-C č. 267/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 246 m2 súp. č. 4/7 odpredaj 2 spoluvlastníckych podielov na základe žiadosti, k časti uznesenia B/ ods. 1 : parc. KN-C č. 267/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 246 m2 súp. č. 4/7 1x zmena vlastníka bytu počas podpisovania zmluvy, k časti uznesenia B/ ods. 2 : parc. KN-C č. 267/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 246 m2 súp. č. 4/7 kataster nesúhlasil odpredať celý podiel na pozemku vlastníkovi 1/2 bytu (otcovi), ale príslušný podiel musí byť odpredaný aj jeho synovi a dcére, ktorí vlastní po 1/4-ine bytu, k časti uznesenia B/ ods. 2 : parc. KN-C č. 267/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m2 súp. č. 9/17 1x zmena vlastníka bytu počas podpisovania zmluvy. Ďalšie informácie: cena za pozemok je 3,32 € / m² (100 Sk / m²) t. zn. tá istá cena ako bola za pozemky pod bytovkami v 90-tych rokoch, pozemok sa musí odpredať podľa zákona o majetku obcí - § 9a ods. 8 písm. b/ ako pozemok pod stavbou pri takomto odpredaji zákon o majetku obcí sa nevyžaduje znalecký posudok. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 19 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 11 hlasmi schválilo podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch : parc. KN-C č. 267/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 246 m2, parc. KN-C č. 267/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m2, parc. KN-C č. 267/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m2, parc. KN-C č. 233/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m2, parc. KN-C č. 233/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m2, parc. KN-C č. 233/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m2, parc. KN-C č. 267/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m2, všetky pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Nemšová, a to nasledovne :
1/ odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemku parc. KN-C č. 267/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m2, k.ú. Nemšová

kupujúci narodený (á) bytom	občan	odpredaj do vlastníctva	parcelné číslo	druh pozemku	výmera pozemku m2	odpre- dávaný podiel	kúpna cena €
1. Boris Minárech, Janka Palu 8/15, 914 41 Nemšová	SR	výlučné	267/4	zastavané plochy a nádvoria	187	74/112 8 -ín	40,73

2/ odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemku parc. KN-C č. 233/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m2, k.ú. Nemšová

kupujúci narodený (á) bytom	občan	odpredaj do vlastníctva	parcelné číslo	druh pozemku	výmera pozemku m2	odpre- dávaný podiel	kúpna cena €
1a. Radovan Trška Janka Palu 13/25, 914 41 Nemšová	SR	BSM	233/12	zastavané plochy a nádvoria	180	74/987 -ín	44,80
1b. Jana Tršková, Janka Palu 13/25, 914 41 Nemšová	SR	BSM					
2. Luba Patková, Janka Palu 13/25, 914 41 Nemšová	SR	výlučné	233/12	zastavané plochy a	180	74/987 -ín	44,80

				nádvoria			
--	--	--	--	----------	--	--	--

3/ odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemku parc. KN-C č. 233/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m², k.ú. Nemšová

kupujúci narodený (á) bytom	občan	odpredaj do vlastníctva	parcelné číslo	druh pozemku	výmera pozemku m ²	odpre- dávaný podiel	kúpna cena €
1a. Peter Patrnčiak, Janka Palu 24/47, 914 41 Nemšová	SR	BSM	233/14	Zastav. plochy a nádvoria	183	67/987 -ín	41,24
1b. Jana Patrnčiaková, Janka Palu 24/47, 914 41 Nemšová	SR	BSM					
2a. Peter Amrich Janka Palu 24/47, 914 41 Nemšová	SR	BSM	233/14	Zastav. plochy a nádvoria	183	68/98- ín	41,86
2b. Bc. Eva Amrichová, Janka Palu 24/47, 914 41 Nemšová	SR	BSM					
Mária Poláčková, Janka Palu 24/47, 914 41 Nemšová	SR	výlučné	233/14	Zastav. plochy a nádvoria	183	73/987 -ín	44,94

4/ odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemku parc. KN-C č. 233/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m², k.ú. Nemšová

kupujúci narodený (á) bytom	občan	odpredaj do vlastníctva	parcelné číslo	druh pozemku	výmera pozemku m ²	odpre- dávaný podiel	kúpna cena €
1a. Martin Begáň, Janka Palu 22/43, 914 41 Nemšová	SR	BSM	233/13	zastavané plochy a nádvoria	180	67/987 -ín	40,57
1b. Monika Begáňová Janka Palu 22/43, 914 41 Nemšová	SR	BSM					

5/ odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemku parc. KN-C č. 267/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m², k.ú. Nemšová

kupujúci narodený (á) bytom	občan	odpredaj do vlastníctva	parcelné číslo	druh pozemku	výmera pozemku m ²	odpre- dávaný podiel	kúpna cena €
1a. Augustín Matejička, Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová	SR	BSM	267/2	zastavané plochy a nádvoria	190	68/112 8 -ín	38,03
1b. Jarmila Matejičková, Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová	SR	BSM					
2a. Ján Forgáč, Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová	SR	BSM	267/2	zastavané plochy a nádvoria	190	67/112 8-ín	37,47
2b. Mária Forgáčová, Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová	SR	BSM					

6/ odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemku parc. KN-C č. 267/9 zastavané plochy a nádvoría o výmere 246 m², k.ú. Nemšová :

kupujúci narodený (á) bytom	občan	odpredaj do vlastníctva	parcelné číslo	druh pozemku	výmera pozemk u m ²	odpre- dávaný podiel	kúpna cena €
1. Matúš Škunda, Janka Palu 4/7, 914 41 Nemšová	SR	výlučné	267/9	zastavané plochy a nádvoría	246	45/145 1 -ín	25,33
2a. Daniel Pavlačka, Janka Palu 4/7, 914 41 Nemšová	SR	BSM	267/9	zastavané plochy a nádvoría	246	46/145 1 -ín	26,21
2b. Mária Pavlačková Janka Palu 4/7, 914 41 Nemšová	SR	BSM					

MsZ v Nemšovej 11 hlasmi schválilo 1/ zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 229 zo dňa 12.12.2012, a to nasledovne : v Tabuľke č. 1 , zoznam kupujúcich, ktorí kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku parc. KN-C č. 267/9 zastavané plochy a nádvoría o výmere 246 m², k.ú. Nemšová uvedeného uznesenia sa mení kupujúci označený ako

kupujúci narodený (á) bytom	odpredaj do vlastníctva	parcelné číslo	druh pozemku	výmera pozemk u m ²	odpre- dávaný podiel	kúpna cena €
1/23a. Róbert Moncman, ul. Janka Palu 4/7, 914 41 Nemšová	BSM	267/9	zastavané plochy a nádvoría	246	46/1451 -ín	26,21
1/23b. Erika Moncmanová, ul. Janka Palu 4/7, 914 41 Nemšová	BSM					

na kupujúceho :

kupujúci narodený (á) bytom	odpredaj do vlastníctva	parcelné číslo	druh pozemku	výmera pozemk u m ²	odpre- dávaný podiel	kúpna cena €
1/23. Dominik Šumichrast, Mierové nám. 72/33, 914 41 Nemšová	výlučné	267/9	zastavané plochy a nádvoría	246	46/1451 -ín	26,21

2/ zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 192 zo dňa 26.09.2012, a to nasledovne : v Tabuľke č. 5 (odpredaj parc. KN-C č. 267/9 zastavané plochy a nádvoría o výmere 246 m², k.ú. Nemšová) uvedeného uznesenia sa mení kupujúci označený ako

kupujúci narodený (á) bytom	odpredaj do vlastníctva	parcelné číslo	druh pozemku	výmera pozemk u m ²	odpre- dávaný podiel	kúpna cena €
2. Ladislav Moravčík, Janka Palu 9/17, 914 41 Nemšová	výlučné	267/5	zastavané plochy a nádvoría	285	77/1879 -ín	36,26

na kupujúcich :

kupujúci narodený (á) bytom	odpredaj do vlastníctva	parcelné číslo	druh pozemku	výmera pozemk u m ²	odpre- dávaný podiel	kúpna cena €

2a. Ladislav Moravčík, Janka Palu 9/17, 914 41 Nemšová	podielové 1/2-ina	267/5	zastavané plochy a nádvoría	285	77/1879 -ín	36,26
2b. Patrik Moravčík, Trnava	podielové 1/4-ina					
2c. Magdaléna Moravčíková, Janka Palu 9/17, 914 41 Nemšová	podielové 1/4-ina					

a kupujúci označený ako

Kupujúci narodený (á) bytom	odpredaj do vlastníctva	parcelné číslo	druh pozemku	výmera pozemk u m ²	odpre- dávaný podiel	kúpna cena €
18. Miroslav Prekop, Janka Palu 9/17, 914 41 Nemšová	výlučné	267/5	zastavané plochy a nádvoría	285	68/1879 -ín	34,24

na kupujúceho :

kupujúci narodený (á) bytom	odpredaj do vlastníctva	parcelné číslo	druh pozemku	výmera pozemk u m ²	odpre- dávaný podiel	kúpna cena €
18. Andrej Gago, Sklárska 176/10, 914 41 Nemšová	výlučné	267/5	zastavané plochy a nádvoría	285	68/1879 -ín	34,24

Podmienky odpredaja pre všetkých kupujúcich : odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, odpredaj za cenu 3,32 € / m², úhrada kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy, poplatok 66,00 € za návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

12. Majetkové záležitosti:

12.7 Odpredaj pozemkov pod dotlačacou stanicou v Ľuborči

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš predložil návrh na zrušenie uznesení MsZ v Nemšovej č. 91 zo dňa 30.11.2011 a č. 116 zo dňa 25.01.2012. Ako dôvody zrušenia uviedol, že sa odpredávajú 2 presne definované pozemky s výmerami 5 m², resp. 7 m², so svojimi parcelnými číslami (1597/2 a 1597/3) je nevyhnutné odpredaj opätovne schváliť v MsZ. Nakoľko sa odpredaj musí znovu schvaľovať v MsZ, nie je potrebné odpredávať ako prípad hodný osobitného zreteľa, odpredaj sa realizuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - pozemok pod stavbou, predchádzajúce uznesenia boli pre ZSE Distribúcia, a.s., kupujúcim je Západoslovenská distribučná, a.s. (od 1.1.2013 má nové obchodné meno). Ide o štandardný prevod (odpredaj) majetku mesta, mesto môže s pozemkom KN-C č. 1597 nakladať. Dotlačacia trafostanica je postavená, kúpna cena je na základe znaleckého posudku. Všetky náklady hradí kupujúci.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 20 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 11 hlasmi zrušilo uznesenie MsZ v Nemšovej č. 91 zo dňa 30.11.2011 a uznesenie MsZ v Nemšovej č. 116 zo dňa 25.01.2012 a schválilo v zmysle Článku 12, ods. 5, písm. b/ VZN č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová pozemky : parc. KN-C č. 1597/2 zastavané plochy o výmere 5 m² a parc. KN-C č. 1597/3 zastavané plochy o výmere 7 m², oba pozemky k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Správou katastra v Trenčíne na LV č. 2106 pre k. ú. Ľuborča, vlastník v 1/1-ine mesto Nemšová, pozemky, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 74/2012 na zameranie trafostanice na parc. KN-C č. 1597/2 a na oddelenie parc. č. KN-C č. 1597/3 (GP vyhotovený dňa 30.10.2012 Ing. Rastislavom Cabalom, autorizačne overený Ing. Annou Holou úradne overený Správou katastra v Trenčíne dňa 09.11.2012 pod č. j. 1122/12), ako prebytočný majetok mesta

Nemšová. Odpredaj pozemkov, pozemok parc. KN-C č. 1597/2 zastavané plochy o výmere 5 m² a pozemok parc. KN-C č. 1597/3 zastavané plochy o výmere 7 m², oba pozemky k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Správou katastra v Trenčíne na LV č. 2106 pre k. ú. Ľuborča, vlastník v 1/1-ine mesto Nemšová, pozemky, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 74/2012 na zameranie trafostanice na parc. KN-C č. 1597/2 a na oddelenie parc. č. KN-C č. 1597/3 (GP vyhotovený dňa 30.10.2012 Ing. Rastislavom Cabalom, autorizačne overený Ing. Annou Holou úradne overený Správou katastra v Trenčíne dňa 09.11.2012 pod č. j. 1122/12) do výlučného vlastníctva spoločnosti : Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, IČO 36 361 518, a to za cenu 17,22 €/ m², čo pri danej výmere pozemkov je kúpnu cenu : za parc. KN-C č. 1597/2 zastavané plochy o výmere 5 m² 86,10 € a za parc. KN-C č. 1597/3 zastavané plochy o výmere 7 m² 120,54 €, spolu za oba pozemky 206,64 €, slovom dvestošeš' eur a 64 centov. Podmienky odpredaja : Odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Úhrada celého správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností kupujúcim. Úhrada nákladov spojených s vypracovaním Geometrického plánu č. 74/2012 a Znaleckým posudkom č. 39/2013 kupujúcim. Úhrada kupujúcim celej kúpnej ceny vo výške 206,64 € najneskôr do 30 dní po doručení faktúry na úhradu kúpnej ceny. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na príslušnú správu katastra kupujúci až po úhrade celej kúpnej ceny.

12. Majetkové záležitosti:

12.8 Odpredaj pozemkov – ul. Osloboditeľov v Nemšovej

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš predložil návrh na zrušenie uznesenia č. 43 písm. B/ ods. 8 z dôvodov : uznesenie sa odvoláva na znalecký posudok, ktorý je všeobecne použiteľný (platný) pri odpredaji max. 6 mesiacov od jeho vyhotovenia (vid' § 9a, ods. 5 zákona o majetku obcí), odpredaj sa do 6 mesiacov nezrealizoval. Pozemky sa odpredávajú podľa § 9a ods. 8 písm. b/, kde nie je potrebný znalecký posudok, cena je v tomto prípade dohodou. No keďže v r. 2010 bola vôľa poslancov odpredať predmetné pozemky za cenu 19,72 €/m², nč nebráni takúto cenu akceptovať a za takúto cenu pozemky v r. 2013 odpredať, čo sa aj deje. Medzičasom pôvodné pozemky uvedené v uznesení v podstate zanikli, bolo z nich vytvorených 13 nových pozemkov. Uznesenie MsZ v Nemšovej č. 231 písm. A/ ods. 2 zo dňa 12.12.2012 a súvisiace uznesenie MsZ v Nemšovej č. 241 zo dňa 06.02.2013 je potrebné zrušiť z dôvodov : pred prijatím tohto uznesenia sa uskutočnilo v októbri 2012 stretnutie na Správe katastra v Trenčíne za účelom dohody postupu pri majetkovoprávnom vyporiadaní garáží na ul. Osloboditeľov. Za Mesto Nemšová sa ho zúčastnili p. prednostka a p. Andrea Mindářová z odd. výstavby, za „garážistov“ p. Martina Mičková – predseda spoločenstva. Za Správu katastra v Trenčíne 2 zamestnanci, ktorí mali riešiť povolenie vkladu garáží aj pozemkov do katastra. Rokovanie bolo zložité a komplikované, lebo „celá akcia“, na rôznych úrovniach, od začiatku (od r. 2010) neprebíhala celkom štandardne. Týkalo sa to ani nie tak pozemkov, ale najmä garáží. Nakoniec bol dohodnutý taký postup, ktorého výsledkom by bolo splnenie požiadavka „garážistov“ : každý by vlastnil svoj pozemok a svoju garáž. Na základe toho bolo aj prijaté uznesenie č. 231 + jeho zmena uznesením 241. Začiatkom r. 2013 bola zmena vo vedení Správy katastra v Trenčíne, ktorá s dohodnutým majetkovoprávnym vyporiadaním nesúhlasila, čoho výsledkom je schvaľovanie odpredaja nie samostatných pozemkov kupujúcim, ale schvaľovanie odpredaja spoluvlastníckych podielov na pozemkoch. Ďalšie informácie : v súčasnej dobe sú garáže postavené, skolaudované a sú im pridelené súpisné čísla, výsledkom majetkovoprávneho vyporiadania bude : „garážisti“ nebudú vlastníci samostatných garáží a samostatných pozemkov pod garážami, ale budú vlastníci nebytového priestoru slúžiaceho ako garáž a spoluvlastníci pozemkov pod nebytovými priestormi, v prípade, že sa pozemky odpredávajú podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nie je potrebný znalecký posudok na stanovenie kúpnej ceny je ale rešpektovaná cena 19,72 €/ m².

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 21 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 11 hlasmi zrušilo uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 43 písm. B/ ods. 8 zo dňa 29.09.2010, uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 231 písm. A/ ods. 2 zo dňa 12.12.2012, uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 241 zo dňa 06.02.2013 a schválilo

odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nasledovne : pozemky , parc. KN-C č. 597/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², parc. KN-C č. 597/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m², oba pozemky obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Správu katastra v Trenčíne na liste vlastníctva (LV) 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová kupujúcim : Radoslavovi Mičkovi a manželke Martine Mičkovej, obaja bytom Nemšová, spoluvlastnícky podiel na oboch pozemkoch o veľkosti 40/94-ín, a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 19,72 € / m², čo pri veľkosti výmer a veľkosti odpredávaných podielov oboch pozemkov predstavuje kúpnu cenu spolu 788,80 € (slovom sedemstoosemdesiatosem eur a 80 centov), Jozefovi Karausovi a manželke Anne Karausovej, obaja bytom Nemšová, spoluvlastnícky podiel na oboch pozemkoch o veľkosti 54/94-ín, a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 19,72 € / m², čo pri veľkosti výmer a veľkosti odpredávaných podielov oboch pozemkov predstavuje kúpnu cenu spolu 1 064,88 € (slovom jedentisícšesťdesiatštyri eur a 88 centov). Pozemky : parc. KN-C č. 597/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², parc. KN-C č. 597/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², parc. KN-C č. 597/20 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², parc. KN-C č. 597/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², parc. KN-C č. 597/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², všetky pozemky obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Správu katastra v Trenčíne na liste vlastníctva (LV) 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová kupujúcim : Marianne Ďuríkovej, bytom Nemšová, spoluvlastnícky podiel na všetkých 5 pozemkoch o veľkosti 18/94-ín, a to do výlučného vlastníctva za cenu 19,72 € / m², čo pri veľkosti výmer a veľkosti odpredávaných podielov všetkých 5 pozemkov predstavuje kúpnu cenu spolu 354,96 € (slovom tristopäťdesiatštyri eur a 96 centov). Jozefovi Kulovi a manželke Antónii Kulovej, obaja bytom Nemšová, spoluvlastnícky podiel na všetkých 5 pozemkoch o veľkosti 18/94-ín, a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 19,72 € / m², čo pri veľkosti výmer a veľkosti odpredávaných podielov všetkých 5 pozemkov predstavuje kúpnu cenu spolu 354,96 € (slovom tristopäťdesiatštyri eur a 96 centov). Petrovi Tydlačkovi a Gabriele Tydlačkovej, obaja bytom Nemšová, spoluvlastnícky podiel na všetkých 5 pozemkoch o veľkosti 39/94-ín, a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 19,72 € / m², čo pri veľkosti výmer a veľkosti odpredávaných podielov všetkých 5 pozemkov predstavuje kúpnu cenu spolu 769,08 € (slovom sedemstošešdesiatdeväť eur a 8 centov). Martinovi Húdekovi, bytom Nemšová, spoluvlastnícky podiel na všetkých 5 pozemkoch o veľkosti 19/94-ín, a to do výlučného vlastníctva za cenu 19,72 € / m², čo pri veľkosti výmer a veľkosti odpredávaných podielov všetkých 5 pozemkov predstavuje kúpnu cenu spolu 374,68 € (slovom tristosedemdesiatštyri eur a 68 centov). Pozemky parc. KN-C č. 597/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², parc. KN-C č. 597/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m², parc. KN-C č. 597/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m², parc. KN-C č. 597/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m², parc. KN-C č. 597/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m², parc. KN-C č. 597/27 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², všetky pozemky obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Správu katastra v Trenčíne na liste vlastníctva (LV) 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová kupujúcim : Pavlovi Mutňanskému, bytom Nemšová, spoluvlastnícky podiel na všetkých 6 pozemkoch o veľkosti 19/128-ín, a to do výlučného vlastníctva za cenu 19,72 € / m², čo pri veľkosti výmer a veľkosti odpredávaných podielov všetkých 6 pozemkov predstavuje kúpnu cenu spolu 374,68 € (slovom tristosedemdesiatštyri eur a 68 centov). Anne Kvasničkovej, bytom Nemšová, spoluvlastnícky podiel na všetkých 6 pozemkoch o veľkosti 17/128-ín, a to do výlučného vlastníctva za cenu 19,72 € / m², čo pri veľkosti výmer a veľkosti odpredávaných podielov všetkých 6 pozemkov predstavuje kúpnu cenu spolu 335,24 € (slovom tristotridsaťpäť eur a 24 centov). Petrovi Michálikovi a manželke Petronele Michálikovej, obaja bytom Nemšová, spoluvlastnícky podiel na všetkých 6 pozemkoch o veľkosti 44/94-ín, a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 19,72 € / m², čo pri veľkosti výmer a veľkosti odpredávaných podielov všetkých 6 pozemkov predstavuje kúpnu cenu spolu 867,68 € (slovom osemstošešdesiatštyri eur a 68 centov). Zdenke Radovej, bytom Svit, spoluvlastnícky podiel na všetkých 6 pozemkoch o veľkosti 12/128-ín, a to do výlučného vlastníctva za cenu 19,72 € / m², čo pri veľkosti výmer a veľkosti odpredávaných podielov všetkých 6 pozemkov predstavuje kúpnu cenu spolu 236,64 € (slovom dvestotridsaťšesť eur a 64 centov). Jozefovi Karausovi, bytom Nemšová, spoluvlastnícky podiel na všetkých 6 pozemkoch o veľkosti 17/128-ín, a to do výlučného vlastníctva za cenu 19,72 € / m², čo pri veľkosti výmer a veľkosti odpredávaných podielov všetkých 6 pozemkov predstavuje kúpnu cenu spolu 335,24 € (slovom tristotridsaťpäť eur a 24 centov). Jozefovi Jantošovičovi a manželke Ľudmile Jantošovičovej, bytom Nemšová, spoluvlastnícky podiel na všetkých 6 pozemkoch o veľkosti 19/94-ín, a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 19,72 € / m², čo pri veľkosti výmer a veľkosti

odpredávaných podielov všetkých 6 pozemkov predstavuje kúpnu cenu 374,68 € (slovom tristosedemdesiatštyri eur a 68 centov). Podmienky odpredaja : odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kúpna cena vo výške 19,72 € / m². Úhrada správneho poplatku 66,00 € zánávrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností kupujúcimi. Úhrada celej kúpnej ceny a správneho poplatku 66,00 € kupujúcimi pri podpise kúpnej zmluvy.

12. Majetkové záležitosti:

12.9 Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva k spôsobu užívania niektorých pozemkov v k.ú. Ľuborča a k.ú. Nemšová a k prechodu týchto pozemkov do vlastníctva mesta Nemšová Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že podľa §§ 2 a 2d zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, najmä v znení zákona č. 258/2009 Z. z., do vlastníctva obcí prechádzajú z majetku SR aj pozemky pod stavbami. Stavby sú aj miestne komunikácie. Po kontrole pozemkov vo vlastníctve štátu (SR – Obvodný úrad v Trenčíne) a porovnaním s reálnym stavom miestnych komunikácií v m.č. Ľuborča a v Nemšovej bolo zistené, že pozemky uvedené v uznesení, sú pozemkami pod miestnymi komunikáciami a verejným priestranstvom (príľahlé pozemky k týmto komunikáciám). Samotný prechod pozemkov podľa zákona sa môže uskutočniť za podmienky, že mesto požiadava o majetkovoprávne vyporiadanie (prechod) a doloží to - napr. vyhlásením MsZ. Podobne to mesto robilo i pri prechode majetku (pozemkov) z vlastníctva SR – Slovenský pozemkový fond do majetku mesta. Predmetné parcely boli skontrolované a odsúhlasené Obvodným úradom v Trenčíne.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 22 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 11 hlasmi schválilo vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej :

„Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej v súvislosti so žiadosťou Mesta Nemšová o prechod vlastníckeho práva k pozemkom z majetku štátu do majetku mesta : parc. KN-E č. 11 ostatné plochy o výmere 871 m², parc. KN-E č. 21/4 trvalé trávne porasty o výmere 198 m², parc. KN-E č. 21/6 trvalé trávne porasty o výmere 150 m², parc. KN-E č. 30/12 orná pôda o výmere 148 m², parc. KN-E č. 30/14 orná pôda o výmere 2094 m², parc. KN-E č. 30/16 orná pôda o výmere 270 m², parc. KN-E č. 33/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m², parc. KN-E č. 33/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m², parc. KN-E č. 34/11 orná pôda o výmere 153 m², parc. KN-E č. 35/11 orná pôda o výmere 244 m², parc. KN-E č. 36/1 ostatné plochy o výmere 62 m², parc. KN-E č. 43/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m², parc. KN-E č. 43/22 ostatné plochy o výmere 34 m², parc. KN-E č. 48/2 trvalé trávne porasty o výmere 71 m², parc. KN-E č. 61/51 trvalé trávne porasty o výmere 13 m², parc. KN-E č. 61/52 trvalé trávne porasty o výmere 51 m², parc. KN-E č. 61/61 trvalé trávne porasty o výmere 26 m², všetky pozemky katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Správou katastra v Trenčíne na LV 661, vlastníctvo v 1/1-ine SR – Obvodný úrad v Trenčíne a parc. KN-E č. 1183 orná pôda o výmere 881 m², pozemok katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Správou katastra v Trenčíne na LV 2692, vlastníctvo v 1/1-ine SR – Obvodný úrad v Trenčíne, vyhlásilo, že : Mesto Nemšová užíva vyššie uvedené pozemky ako verejné miestne komunikácie a príľahlé verejné priestranstvá. V súlade s platnou legislatívou, najmä zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, mesto účtuje a vedie miestne komunikácie a miestne účelové komunikácie v evidencii majetku mesta. MsZ v Nemšovej súhlasilo s majetkovoprávnym vyporiadáním (prechodom) vyššie uvedených pozemkov z vlastníctva SR – Obvodný úrad v Trenčíne do majetku mesta Nemšová.

12. Majetkové záležitosti:

12.10 Prenájom majetku mesta – časť pozemku parc. KN-C č. 2356 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 10281 m², k.ú. Ľuborča Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že obchodná spoločnosť Bluetech s.r.o., so sídlom Žižkova 596, 395 01 Pacov, Česká republika v r. 2010 až 2012 sa významnou mierou podieľala na vybudovaní Regionálneho centra zhodnocovania BRO v Nemšovej, m.č. Ľuborča (zariadenia na úpravu, spracovanie a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov). Začiatkom júna tohto roku bolo mesto Nemšová touto spoločnosťou oslovené so žiadosťou o krátkodobý prenájom (na 3 mesiace) pozemku o výmere cca 3 000 m² na

dočasné uskladnenie materiálu v súvislosti s obchodnými aktivitami tejto spoločnosti na Slovensku. Požiadavka bola zabezpečenie stáleho monitorovania pozemku kamerovým systémom, kvalitným oplotením pozemku, blízkosťou ku hraniciam s Českou republikou a k diaľnicou na Slovensku. Keďže mesto Nemšová vhodný pozemok na tieto účely vlastní a zároveň vyhovuje požiadavkám uvedenej obchodnej spoločnosti (areál ČOV v Ľuborči) je asi pre mesto výhodné ich požiadavke vyhovieť. Už aj vzhľadom k ponúkanej cene za prenájom (15 € / m² / rok nájmu), ktorá mestu Nemšová v súčasnej dobe veľmi pomôže. Zámer prenajať majetok mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa bol v súlade s platnou legislatívou zverejnený min. 15 dní pred schvaľovaním v MsZ.

Ing. Rea sa spýtal: „ Komu patrí tento majetok? ČOV platí nájom?“

Ing. Bednáríková odpovedala, že RVSSVV nájom neplatí.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 23 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 10 hlasmi schválilo prenájom časti pozemku parc. KN-C č. 2356 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 10 281 m², časť o výmere 2 720 m², k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 2106 pre k.ú. Ľuborča, vlastník v 1/1-ine Mesto Nemšová, ako prenájom podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zdôvodnenie prenájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona o majetku obcí - ako prípad hodný osobitného zreteľa : Obchodná spoločnosť Bluetech s.r.o., so sídlom Žižkova 596, 395 01 Pacov, ČR v r. 2010 až 2012 sa významnou mierou podieľala na vybudovaní Regionálneho centra zhodnocovania BRO v Nemšovej, m.č. Ľuborča (zariadenia na úpravu, spracovanie a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov). Začiatkom júna tohto roku bolo mesto Nemšová touto spoločnosťou oslovené so žiadosťou o krátkodobý prenájom (na 3 mesiace) pozemku o výmere cca 3 000 m² na dočasné uskladnenie materiálu v súvislosti s obchodnými aktivitami tejto spoločnosti na Slovensku. Keďže požiadavka bola zabezpečenie stáleho monitorovania pozemku kamerovým systémom, kvalitným oplotením pozemku, blízkosťou ku hraniciam s Českou republikou a k diaľnicou na Slovensku, mesto Nemšová sa rozhodlo vhodný pozemok na tieto účely, ktorý vlastní a vyhovuje požiadavkám uvedenej obchodnej spoločnosti (areál ČOV v Ľuborči) vyhovieť. Vzhľadom k výhodnej ponuke na prenájom, sa mesto Nemšová rozhodlo o dočasný prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa. O tomto spôsobe prenájmu rozhodol aj minimálny čas mesta na súhlas s prenájomom, nakoľko o prenájom žiadajú už od 01.07.2013. (Prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený 3/5-vou väčšinou všetkých poslancov). Prenájom časti pozemku parc. KN-C č. 2356 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 10 281 m², časť o výmere 2 720 m², k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 2106 pre k.ú. Ľuborča, vlastník v 1/1-ine Mesto Nemšová), časť vymedzená v prílohe tohto uznesenia obchodnej spoločnosti Bluetech s.r.o., so sídlom Žižkova 596, 395 01 Pacov, ČR, IČO 49062557, za podmienok : doba prenájmu : od 01.07.2013 do 30.09.2013, s možnosťou predĺženia doby nájmu max. o 12 mesiacov za tých istých podmienok nájmu, výška nájmu : 15,00 € / m² / rok, účel nájmu : uskladnenie technologických zariadení vo vlastníctve nájomcu. (Samotný prenájom majetku bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov). Ing. Rea hlasoval proti.

13. Diskusia

S. Husár sa informoval na vznesenú požiadavku JUDr. Benku na spomaľovače na Ul. Ľuborčianskej.

Ing. Bagin odpovedal, že: „ Ing. Duvač robí zameranie. Situáciu riešia aj dopravní policajti.“

Poslanci konštatovali, že v uvedenom úseku bývajú časté kolízie, ale spomaľovače na hlavnej ceste nemôžu byť.

A.Krchňávek sa informoval na termín začatia cyklotrasy z Nemšovej po obec Horné Srnie.

Ing. Bagin odpovedal, že: „ S prácami sa začne, keď bude podpísaná zmluva a dostaneme finančné prostriedky z EÚ. Podľa vyjadrenia MAS Vršatec bude zmluva podpísaná do 1 mesiaca. Firma Strabag je vysúťažená, je pripravená začať s prácami.“

E. Vavrušová poďakovala za vyasfaltovanie cesty na Ul. Slnečná. Dodala, že je problém, že po nej jazdia kamióny.

Poslanci viedli diskusiu o parkovaní kamiónov na území mesta, o spísaní petície a prijatie VZN o parkovaní.

E. Vavrušová oboznámila prítomných o vykonanom výjazde členov komisie obchodu, ochrany spotrebiteľa, verejného poriadku a podnikania do pohostinstiev a reštaurácií na území mesta. „Pri

Večierke bol klud. Všetko bolo v poriadku, taktiež pri automatoch.“ Spýtala sa primátora mesta, prečo má p. Puliš bránu na súkromný pozemok do cirkevnej školy? Má povolenie?

Ing. Bagin odpovedal súhlasne. „ Má dohovor s riaditeľom školy. Učitelia chodili k p. Pulišovi na obed. Taktiež cestu využíva na zásobovanie.“

A.Krchňávek dal do pozornosti hlučné správanie v okolí budovy Fox vo večerných hodinách.

E. Vavrušová reagovala, že podobne je to aj v m. č. Kľúčové.

Ing. Bagin informoval poslancov o zámere variť v Materskej škole na Ul. Odbojárov pre všetky alokované triedy s tým, že jedlo by sa rozvážalo. Rodičia detí s týmto návrhom nesúhlasili, návrh bol stiahnutý. Ďalej informoval, že Mgr. Svedek inicioval petíciu vo veci parkovania a prejazdu vozidiel po Ul. Školskej. V petícii bola vznesená požiadavka, aby učitelia cirkevnej školy parkovali v areáli školy a taktiež požadujú osadiť značku – školská zóna. Na budúci týždeň bude v tejto veci rokovanie za účasti dopravnej polície.

J. Gabriš reagoval, že táto petícia bola taktiež predmetom rokovania komisie stavebnej. J. Gabriš odporučil osadiť značku zákaz stáť a osadiť spomaľovač, aby sa znížila rýchlosť. V prípade, že by bola označená školská zóna, na NTS by nemohli jazdiť autobusy a taktiež vozidlá na zásobovanie. Poslanci viedli diskusiu o možnom riešení situácie na uvedenej ulici.

14. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. František Bagin
primátor mesta

Ing. Iveta Jurisová
prednostka úradu

Overovatelia: Ing. Stanislav Gabriš
Stanislav Husár

Zapísala: Mgr. Beáta Belková