

Z á p i s n i c a

z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa 17. septembra 2014 o 17.00 hodine
v zasadačke Kultúrneho centra, Ul. SNP č. 1, Nemšová, na poschodí.

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. František Bagin. Na úvod privítal prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku mesta, prednostku úradu, pracovníkov mesta a občanov.

Konštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov je prítomných 9 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Ospravedlnení poslanci MUDr. Peter Daňo. Na rokovanie s oneskorením prišla poslankyňa Eva Vavrušová a Pavol Chmelina. Neospravedlnený Ing. Jozef Rea. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Za overovateľov zápisnice boli určení a schválení poslanci Anton Krchňávek a Stanislav Husár. Písaním zápisnice bola poverená Mgr. Beáta Belková, za skrutátorky určil primátor mesta Mgr. Jarmilu Raftlovú a Barboru Blažejovú. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť v dostatočne časovom predstihu oboznámení, zverejnením na úradnej tabuli, na internete mesta a taktiež vyhlásením v mestskom rozhlase. Primátor mesta predložil návrh programu dnešného rokovania a spýtal sa na pripomienky alebo dopĺňujúce návrhy k programu rokovania. Primátor mesta požiadal prítomných poslancov z dôvodu posledného rokovania, aby sa zachovala vzájomná slušnosť a aby sa nerobila predvolebná kampaň.

Bolo priročené k prerokovaniu jednotlivých bodov v zmysle schváleného programu.

1. Voľba návrhovej komisie

Primátorom mesta boli do návrhovej komisie navrhnuté a schválené 7 hlasmi Ing. Zita Bednáriková a Mgr. Anna Gajdošová. Ing. Bednáriková a Mgr. Gajdošová sa hlasovania zdržali.

2. Kontrola plnenia uznesení

Predkladala: Ing. Nadežda Papierniková, hlavná kontrolórka

Ing. Papierniková predložila kontrolu plnenia uznesení z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa 25.06.2014: uznesenie č. 395, č. 401, č. 402, č. 403, č. 404, č. 405, č. 406, č. 407, č. 408, č. 409, č. 410, č. 411, č. 412, č. 413, kontrolu plnenia uznesení z MsZ zo dňa 23.04.2014: uznesenie č. 379, č. 380, č. 386, kontrolu uznesenia z 28. zasadnutia MsZ zo dňa 12.02.2014: uznesenie č. 366, kontrola plnenia uznesení z 27. zasadnutia MsZ zo dňa 11.12.2013: uznesenie č. 351, č. 352, kontrolu uznesení z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 18.09.2013 č. 295, č. 299, kontrolu uznesení z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 24.04.2013: uznesenie č. 253, č. 255, kontrolu uznesení z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 06.02.2013: uznesenie č. 238, kontrolu uznesenia č. 193 zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa 26.09.2012, kontrolu uznesenia č. 181 zo 16. zasadnutia MsZ dňa 22.06.2012, kontrolu plnenia uznesenia zo 14. zasadnutia MsZ dňa 16.05.2012: uznesenie č. 163, kontrolu plnenia uznesenia č. 66 zo 7. zasadnutia MsZ dňa 28.09.2011 a kontrolu uznesenia č. 24 zo zasadnutia MsZ dňa 27.04.2011.

Správa ku kontrole plnenia uznesení je prílohou č. 1 tejto zápisnice.

Ing. Bednáriková sa informovala na plnenie uznesenia č. 403, aké kroky sa podnikli voči stavbe oplotenia pani Karmen Kollárovej.

Ing. Prílesanová odpovedala, že mesto Nemšová podniklo všetky kroky na odstránenie stavby a v prípade, že pani Karmen Kollárová oplotenie neodstráni, bude vec postúpená na riešenie súdnemu exekútorovi.

S. Husár sa informoval ako ďalej pokračujú rokovania s pánom Prnom ohľadom vysporiadania pozemkov v Ľuborči, potrebných pre rozšírenie cintorína.

Ing. Bagin odpovedal, že sa bude snažiť s pánom Prnom vyrokovať priateľnú cenu za pozemky. V prípade, že by sa od neho nepodarilo pozemky odkúpiť, bude mesto nútené pochovávať na ústrednom cintoríne na ul. Moravskej v Nemšovej.

MsZ v Nemšovej zobralo na vedomie správu ku kontrole plnenia uznesení.

3. Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.06.2014

Predkladala: Ing. Jarmila Savková, vedúca odd. finančného a správy ms. majetku

Ing. Savková uviedla údaje o finančnom plnení príjmov a čerpaní výdavkov mesta za obdobie 1. polroka 2014 a zároveň aj informácie o priebežnom plnení cieľov a merateľných ukazovateľov v jednotlivých programoch rozpočtu mesta. Mesto Nemšová hospodárilo od začiatku roka 2014 v zmysle schváleného rozpočtu zo dňa 11.12.2013, ktorý bol upravený I. zmenou rozpočtu dňa 12.2.2014 (RO č. 1 schválené MsZ), II. zmenou rozpočtu dňa 28.2.2014 (RO č. 2 schválené primátorom mesta), III. zmenou rozpočtu dňa 23.4.2014 (RO č. 3 schválené MsZ), IV. zmenou rozpočtu dňa 20.5.2014 (RO č. 4 schválené primátorom mesta), V. zmenou rozpočtu dňa 25.5.2014 (RO č. 5 schválené MsZ), VI. zmenou rozpočtu dňa 30.6.2014 (RO č. 6 schválené primátorom mesta). Rozpočet mesta bol k 30.6.2014 schválený ako vyrovnaný. Rozpočet bežných príjmov je členený na daňové príjmy, nedaňové príjmy, granty a transfery. Celkové bežné príjmy sú naplnené na 53,79 %. Daňové príjmy sa k 30.6.2014 sa naplnili vo výške 848.290,43 €, čo je plnenie na 49,61%. Na rok 2014 sa odhaduje výnos z dane z nehnuteľností vo výške 460.000,- €. K 30.6.2014 sa príjmy naplnili vo výške 296.750,08 €, čo je plnenie na 64,51%. Na rok 2014 sa dane za tovary a služby sa rozpočtujú vo výške 135.460,- €, k 30.6.2014 sa naplnili vo výške 72.073,07€, čo je plnenie na 53,21%.V rámci rozpočtu nedaňových príjmov sú rozpočtované príjmy z podnikania a vlastníctva majetku, administratívne poplatky a iné poplatky a platby, úroky z tuzemských vkladov a iné nedaňové príjmy. K 30.6.2014 sa naplnili vo výške 52,93%. V rámci nedaňových príjmov je zahrnutá i položka z prenajatého vodárenského majetku - nájom RVS. K 30.6.2014 je príjem naplnený na 89,63%. Príjmy z podnikania a vlastníctva majetku tvoria predovšetkým príjmy z prenájmu majetku mesta, hlavne budov, nebytových priestorov, bytov a pozemkov v zmysle uzatvorených nájomných zmlúv a príjmy z prenájmu bytov. Celkový rozpočet v tejto časti je vo výške 298.500,- €, k 30.6.2013 boli naplnené vo výške 151.667,43 €, čo je plnenie na 50,81%. Administratívne poplatky - patria medzi ne správne poplatky vyberané podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (vyhotovenie a overenie matričných dokladov, vyhotovenie odpisu a výpisu z úradných kníh, územné rozhodnutia, stavebné povolenia, rozhodnutia o odstránení a zmene využitia stavby, kolaudačné rozhodnutia, za vydanie rybárskych lístkov a pod.). Iné poplatky a platby predstavujú príjem za pokuty a za sociálne služby v zariadeniach sociálnych služieb, ako príjmy za ubytovanie, stravovanie, a ďalšie. Mesto Nemšová zahrnulo v rámci správnych poplatkov i príjmy za povolenie výherných hracích prístrojov. Ide o poplatky za udelenie individuálnej licencie na prevádzkovanie hazardných hier prostredníctvom výherných prístrojov. Platí ho právnická osoba, ktorá uvedené prístroje umiestnila a prevádzkuje v zmysle zákona č. 171/2005 z.z. o hazardných hrách. Sadzba poplatku za prevádzkovanie výherného hracieho prístroja v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je vo výške 1.493,50 € za každý výherný hrací prístroj za obdobie jedného roka. Celkový rozpočet v tejto časti je vo výške 222.950,- €, k 30.6.2014 boli naplnené vo výške 110.802,10 €, čo je plnenie na 49,70%. Školné a vlastné príjmy školstva - ide o príjmy v školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je mesto Nemšová. Celkový rozpočet v tejto časti je vo výške 51,450,- €, k 30.6.2014 boli naplnené vo výške 21,250,97 €, čo je plnenie na 41,30%. Poplatky za znečisťovanie ovzdušia - Príjem z uvedeného poplatku vyplýva zo zákona o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami /zákon o ovzduší/ a zákon o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia/. Celkový rozpočet v tejto časti je vo výške 300,- €, k 30.6.2014 bol naplnený vo výške 281,31 €, čo je plnenie na 93,77%. Úroky z tuzemských vkladov predstavujú kreditné úroky z účtov mesta vedených z peňažných ústavoch. Celkový rozpočet v tejto časti je vo výške 100,- €, k 30.6.2014 bol inný prídelený do rezervného fondu vo výške 1.356,58 € Iné nedaňové príjmy – celkový rozpočet v tejto časti je vo výške 43.258,- €, k 30.6.2014 bol naplnený vo výške 36.442,54 €, čo je plnenie na 84,24%. Granty a transfery - predstavujú bežné transfery v rámci verejnej správy, predovšetkým zo štátneho rozpočtu. Najvyššiu položku predstavujú transfery za prenesený výkon štátnej správy, a to na mzdy a bežné výdavky základnej školy. V tejto časti sú už zohľadnené legislatívne zmeny v oblasti sociálnych vecí, kde malou novelou zákona o sociálnych službách došlo od roku 2013 k zníženiu dotácie na CSS. Celkový rozpočet v tejto časti je vo výške 555.059,- €, k 30.6.2014 bol naplnený vo výške 304.980,57 €, čo je plnenie na 54,95%. Príjmy kapitálového rozpočtu - príjmová časť kapitálového rozpočtu je tvorená z nedaňových príjmov a grantov a transferov. V roku 2014 sú zahrnuté v rozpočte príjmy z odpredaja pozemkov vo výške 27.277,- €, doplatok za odpredaj 1.poschodia budovy ul. Odbojárov (nad lekáreňou) a odpredaj časti budovy areálu spracovania ovocia – pekáreň Sézam. Celkový rozpočet v tejto časti je vo výške 245.873- €, k 30.6.2014 bol naplnený vo výške 159.667,81 €, čo je plnenie na 64,94%. V rámci kapitálového rozpočtu v časti granty a transfery je k 30.6.2014 zahrnutý príjem za uhradenú daň z pridanej hodnoty za zrealizovaný projekt Zateplenie fasády a výmenu výplní otvorov obvodového plášťa mestskej športovej haly v Nemšovej. Čiastku vo výške 10.686,17 € poukázala v roku 2014 na účet mesta Pôdohospodárska platobná agentúra, sekcia projektových podpôr a štátnej pomoci v zmysle Usmernenia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Príjmové finančné operácie V roku 2014 je v príjmovej časti zahrnutý úver zo Slov. sporiteľne vo

výške 223,433,19,- € na úhradu vratky korekcie oprávnených výdavkov do ŠR a EÚ - projekt Regionálne centrum zhodnocovania BRO v meste Nemšová. Celkový rozpočet v tejto časti je vo výške 244.110,30,- €, k 30.6.2014 bol naplnený vo výške 223.517,69 €, čo je plnenie na 91,56%. Rozpočet výdavkov Mesta Nemšová na rok 2014 je vo výške 3.875.310,30 €, k 30.6.2014 bol naplnený vo výške 1.970.918,81 €, čo je plnenie vo výške 50,86 %.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

A. Krchňávek sa informoval, v akom štádiu je žaloba mesta Nemšová na MŽP SR ohľadom projektu Regionálneho centra BRO.

Ing. Bagin odpovedal, že zatiaľ nie sú nové informácie týkajúce sa podanej žaloby. Korekciu sme zaplatili MŽP SR, z dôvodu, že sme nemali ukončený projekt a v súčasnosti čakáme na rozhodnutie súdu.

A. Krchňávek sa spýtal, kto pochybil, keď mesto dostalo finančnú korekciu za tento projekt.

Ing. Jurisová odpovedala, že mesto si stojí za tým, že pochybil riadiaci orgán.

MsZ Nemšová zobralo na vedomie plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.06.2014 a monitorovaciu správu mesta Nemšová k 30.06.2014.

4. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2014 – RO č. 7

Predkladala: Ing. Jarmila Savková, vedúca odd. finančného a správy ms. majetku

Ing. Savková k príjmovej časti informovala, že sa v predkladanom návrhu zvyšuje o čiastku 66.050,00 €. Ide o zmeny v nasledovných položkách: vo výnose dane z príjmov poukázaný samospráve - na základe štatistických údajov o podiele obcí na výnose DP FO pre rok 2014, ktoré zverejnilo MF SR, ako aj skutočného vývoja príjmov sa navyšuje príjem v tejto položke o čiastku 23.400,- €, z prenajatých pozemkov - v návrhu na zmenu rozpočtu sa rozpočet tejto položky zvyšuje o 2.400,- €, ide o predpokladaný príjem z prenájmov pozemkov v roku 2014, z prenajatej športovej haly - na základe skutočného vývoja príjmov sa rozpočet zvyšuje o čiastku 5.500,- €, z prenajatého vodárenského majetku RVS - k 30.6.2014 poukázala spoločnosť RVS Vlára Váh na účet mesta nájomné vo výške 26.890,- € z celkovej rozpočtovanej čiastky 30.000,- €, týmto naplnila rozpočet na 89,63 %, do konca roka 2014 mesto očakáva od spoločnosti zvýšený príjem z nájomného (znižovanie záväzkov spoločnosti voči mestu Nemšová) o čiastku 7.000,- €. Ďalej ide o zmeny v položkách: prostriedky z recyklačného fondu a za vysperovaný odpad - na základe vývoja príjmov v položke sa rozpočet zvyšuje o 4.500,- €, predaj vstupeniek - ples, kult. podujatia - na základe skutočného plnenia k 30.6.2014 sa zvyšuje rozpočet položky o 252,- €, z výťažkov z lotérií a iných podobných hier - na základe vývoja príjmov k 30.6.2014 sa rozpočet zvyšuje o 2.000,- €, náhodilé príjmy, pohľadávky, preplatky - na základe vývoja príjmov k 30.6.2014 sa rozpočet zvyšuje o čiastku 5912,- €, dotácia voľby - mesto zahrňuje do rozpočtu mesta dotáciu, ktorá je účelovo určená na zabezpečenie Volieb do orgánov samosprávy obcí vo výške 4.000,- €, čím sa položka bude rozpočtovať v celkovej výške 16.000,- €. Do rozpočtu zahrňujeme príjem za uhradenú daň z pridanej hodnoty za zrealizovaný projekt Zateplenie fasády a výmenu výplní otvorov obvodového plášťa Mestskej športovej haly v Nemšovej. Čiastku vo výške 10.686,17 € poukázala v roku 2014 na účet mesta Pôdohospodárska platobná agentúra, sekcia projektových podpôr a štátnej pomoci v zmysle Usmernenia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. V roku 2014 vydal Úrad práce, soc. vecí a rodiny rozhodnutie o zastavení výplaty prídavkov na dieťa v prípade jednej rodiny. Mesto sa v zmysle zákona stalo osobitným príjemcom prídavkov na deti. Z tohto dôvodu došlo zaradeniu tejto položky do rozpočtu mesta vo výške 400,- €. Celkové príjmy sa týmto RO č. 7 zvyšujú o čiastku 66 050,- €, z toho bežné príjmy o 55.364,- €, kapitálové príjmy o čiastku 10.686,- €. Časť výdavkov sa v predkladanom návrhu zvyšuje o 66.050,- €. Ide o zmeny v nasledovných programoch: Program 2 Interné služby a administratíva, Podprogram 1 Podporná činnosť, prvok 9 Štúdie, posudky, právne služby – rozpočet sa zvyšuje o 6.000,- €. V roku 2013 bolo plnenie na tejto položke vo výške 10.742,13 €. Touto zmenou sa položka upraví na výšku 10.200,- €, čo je úroveň roku 2013. Podprogram 1 Podporná činnosť, prvok 10 Poštové služby – rozpočet sa znižuje o 1.000,- €. K 30.6.2014 bola položka naplnená na 42,26%. Dôvodom úspory je skutočnosť, že doručovanie poštových zásielok zabezpečuje v rámci pracovnej doby zriadenkyňa, prípadne aj pracovníčky zamestnané cez úrad práce, soc. vecí a rodiny, ktoré pracujú na úseku daní, resp. v rámci administratívy. Podprogram 3 Hospodárska správa a evidencia majetku, prvok 2 Nákup pozemkov – rozpočet vo výške 100,- € je určený na odkúpenie pozemkov – v rámci majetkoprávneho vysporadúvania garáží v lokalite Garáže Uličky (zámenné zmluvy, kde sa zamiňajú, teda kupujú a odpredávajú pozemky vo výmerách 2-4m²). Podprogram 1 Podporná činnosť, prvok 17 Údržba softwarov - rozpočet sa znižuje o 1.000,- €. K 30.6.2014 bola položka naplnená na 16,82%. Podprogram 5 Voľby, prvok voľby - rozpočet sa

zvyšuje o čiastku 4.000,- €. Finančné prostriedky vo výške 4.000,- € sú určené na zabezpečenie Volieb do orgánov samosprávy obcí. Celkovo sa položka bude rozpočtovať vo výške 16.000,- €. Podprogram 1 Podporná činnosť, prvok poplatky banke – položka sa zvyšuje o 500,- €. Dôvodom zvýšených výdavkov k 30.6.2014 je schválenie úveru v 2/2014 a následne podpis úverovej zmluvy, kde mesto muselo uhradiť poplatok za uzatvorenie úverovej zmluvy a platí odplatu za vedenie úverového účtu. Program 4 Odpadové hospodárstvo a ochrana životného prostredia Podprogram 1 Zvoz a odvoz odpadu, prvok ost. činnosti v rámci nakladania s odpadom – k 30.6. 2014 sa položka naplnila na 121,36 %, Rozpočet sa navyšuje o 500,- €. Podprogram 2 Zneškodňovanie odpadu, prvok 2 odvody, prvok 3 poistenie majetku, prvok 4 prevádzka- mesto upravuje rozpočet v rámci prevádzky regionálnej mestskej kompostárne. Rozpočet je upravený na základe reálnych predpokladov získaných z prevádzkovania kompostárne. V rámci tohto podprogramu sa upravujú výdaje spojené s ukončením projektu Regionálneho centra BRO v Nemšovej. V súčasnosti mesto Nemšová zosúladí Záverečnú žiadosť o platbu. K ukončeniu realizácie projektu je potrebné uhradiť faktúru za realizáciu verejného obstarávania spoločnosti ABNKA, s.r.o. a za manažment a implementáciu projektu spoločnosti Euro Dotácie. Spolu ide o zvýšenie rozpočtu o 27.940,- €. Podprogram 2 Zneškodňovanie odpadu, prvok Nákup smetových nádob – rozpočet položky na nákup smetových nádob sa zvyšuje o 1.500,- €. Podprogram 4 Nakladanie s odpadovými vodami , prvok zmena pásiem vodného zdroja – na základe prehodnocovania ochranných pásiem vodného zdroja – lok. Nemšová sa do rozpočtu zahrňuje čiastka 1.440,- €. Podprogram 4 Nakladanie s odpadovými vodami, prvok čistenie dažďových kanalizácií – upchaté dažďové kanalizácie sú majetkom mesta a nespravuje ich RVS VV . Z tohto dôvodu mesto odstraňovalo havarijný stav v mestskej časti Ľuborča. Čistil sa dažďový nános v kanalizácií ul. J. Lacu. Rozpočet sa stanovuje vo výške 360,- €. Podprogram 7 Čistiaca technika – do rozpočtu sa zahrňujú náklady na poistenie vozidla vo výške 3.453,- €. Vozidlo LADOG G prevádzkuje mestská spoločnosť Verejno prospešné služby, m.p.o.. V zmluve o prevádzke sa mesto zaviazalo, že poistné náklady hradí mesto Nemšová. Program 5 Prostredie pre život a miestne komunikácie. Podprogram 5 Rekonštrukcia MK, prvok 6 Oprava chodníka cintorín ul. Moravská – na základe víťaznej ponuky na vykonanie opravy chodníka na cintorín ul. Moravská je potrebné navýšiť rozpočet v tejto položke o 2.400,- €. Podprogram 5 Rekonštrukcia MK – v zmysle uznesenia MsZ v Nemšovej mal MsZ zaradiť do rozpočtu mesta realizáciu stavby Oporný múr Ľuborča. Z tohto dôvodu sa v predkladanom návrhu ako prvok 3 pre rok 2014 zaraďuje výstavba oporného múru s nákladmi 10.896,- €. Podprogram 5 Letné kúpalisko – rozpočet podprogramu sa znižuje o čiastku 2.000,- €. Dôvodom je skutočnosť, že v roku 2014 sa nebude realizovať nová (v poradí druhá) verejná obchodná súťaž na realizáciu stavby Oprava mestského kúpaliska v Nemšovej. Realizácia novej obchodnej súťaže sa predpokladá po komunálnych voľbách. Program 7 Šport. Podprogram 1 Podpora športových podujatí, prvok 3 Športové popoludnie žiakov ZŠ, MŠ, MDD – prvok sa navyšuje o 150,- €. Finančné prostriedky sa dorozpočtovávajú na zabezpečenie atletických pretekov a súťaží pre deti MŠ a žiakov základných škôl vo výške 150,- €. Program 8 Kultúra. Podprogram 3 Organizácia kultúrnych aktivít a podujatí, prvky: 2 70. výročie leteckej havárie, prvok 4 Mestský ples, prvok 5 Iné kultúrne podujatia, prvok 8 Mestská kronika a prvok 13 Zvonica Trenčianska Závada- rozpočet sa zvyšuje z dôvodu podhodnotenia týchto rozpočtových položiek pri tvorbe rozpočtu. V prípade 70. výročia leteckej havárie boli vyhotovené pamätné listy účastníkom podujatia, v prípade mestskej kroniky neboli v rozpočte zahrnuté finančné prostriedky na odvody, ktoré mesto musí platiť za prácu na dohodu o vykonaní práce. Zvonica Trenčianska Závada sa dorozpočtováva z dôvodu realizácie spevnenia brehu pri zvonici a dobetónovania priestranstva. Podprogram 6 Mestské múzeum – k zvýšeniu rozpočtu o 2.365,- € dochádza na základe potreby navýšiť rozpočet nákladov na vykurovanie budovy múzea. Program 9 Bývanie. Podprogram 1 Hospodárska správa a evidencia nehnut. majetku mesta – byty v obytných domoch, prvok 1 Mestské byty – rozpočet sa v tejto položke znižuje o 3.692,- €. Rozpočet sa znižuje na základe uskutočnenej verejnej obchodnej súťaže na realizáciu regulácie vykurovania. Podprogram 2 Verejnoprospešné služby m.p.o. Nemšová – do rozpočtu sa zaraďuje prvok č. 4 Príspevok na opravu vozidla v čiastke 4.000,- €. Príspevok je určený na úhradu nákladov spojených s opravou vozidla zabezpečujúceho čistenie MK. Program 10 Sociálne služby. Podprogram 3 Klub dôchodcov, prvok 1 energie – na základe plnenia výdavkov v tejto časti rozpočtu je potrebné zvýšiť rozpočet na energie o čiastku 2.000,- €. Podprogram 4 Centrum sociálnych služieb , prvok 6 Rekonštrukcia budovy CSS- regulácia vykurovania CSS – do rozpočtu sa zaraďuje realizácia regulácie vykurovania v budove, čím sa zabezpečí výrazná úspora nákladov na vykurovanie v budove CSS. Celkové výdaje sa týmto RO č. 7 zvyšujú o čiastku 66 050,- €, z toho bežné výdaje o 50.469,- €, kapitálové výdaje o čiastku 15.581,- €. V prípade schválenia návrhu RO č. 7 bude rozpočet mesta Nemšová na rok 2014 vyrovnaný, príjmová a výdavková časť vo výške 3.941.360,30 eur.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

Ing. Bednáriková upozornila na problém technického stavu komunikácií v časti Záhumnie. Poznamenala, že obyvatelia Záhumnia spísali petíciu a aj napriek príslužu sa urobili len niektoré ulice. Požiadala aby táto rekonštrukcia bola zahrnutá do rozpočtu v budúcom roku.

MsZ Nemšová 10 hlasmi schválilo Zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2014 – RO č. 7 v zmysle predloženého materiálu a uložilo prednostke úradu zabezpečiť vypracovanie cenovej ponuky na opravu miestnych komunikácií v časti Záhumnie a túto cenovú ponuku predložiť na rokovanie MsZ v mesiaci november 2014.

5. Plnenie rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.06.2014 a plnenie finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.06.2014

Predkladala: Katarína Strečanská, ekonómka VPS, m.p.o. Nemšová

K. Strečanská uviedla, že VPS,m.p.o. Nemšová vykazuje celkovo na hlavnej aj podnikateľskej činnosti za I.polrok 2014 zisk vo výške 5.245 eur. Prevažná časť položiek v príjmovej aj vo výdajovej časti sa plnila priebežne podľa schváleného rozpočtu. Značné prekročenie vo výdajovej časti bolo v nasledovných položkách - oprava polievacieho vozidla vo výške 4.390 eur, z dôvodu nedostatočných funkcií PC na prenos dát medzi orgánmi štátnej správy sme zakúpili nový PC s príslušenstvom a tlačiarňou vo výške 888 eur. Na základe podnetu na prešetrovanie pracovných podmienok z hľadiska zákona o verejnom zdravotníctve bola vykonaná kontrola z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Trenčín, ktorá udelila VPS, m.p.o pokutu vo výške 165 eur. Prekročenie výdavkov evidujú v položke údržba cintorínov - na ústrednom cintoríne sa opravovala miestnosť na úpravu pozostaleho / dlažba, obklad a maľovanie miestnosti/, taktiež sa opravovali priestory na náradie na cintoríne v Ľuborči /obklad a náter/. Z dôvodu poruchy na chladiacom boxe sa uskutočnila výmena kompresora vo výške 870 eur.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

MsZ zobralo na vedomie plnenie rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.06.2014 plnenie finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.06.2014.

6. Hospodárenie Mestskej pálenice s. r. o. Nemšová za rok 2013

Predkladala: Marta Krchňávková, ekonómka ms. pálenice

M. Krchňávková predložila správu o hospodárení spoločnosti za rok 2013. Náklady na pálenicu boli vo výške 128.598,41, výnosy vo výške 134.541,87 € a hospodársky výsledok bol zisk vo výške 5.943,46 €. Náklady na kotolňu PK7 na ul. Janka Palu sú 122.551,37 €, výnosy 120.449,05 €, hospodársky výsledok je strata 2.102,32 €. Náklady na Kotolňu PK3 na ul. Odbojárov boli 50.631,65 €, výnosy boli 49.511,40 € a hospodársky výsledok bola strata 1.120,25 €. Hospodársky výsledok spoločnosti po zdanení je zisk 2.720,89 €. Uviedla cenu absoltu za liter, z čoho 5,40 € je spotrebná daň, 2,58 € je služba, 0,52 € je DPH a celková cena za 1 liter absoltu je 8,50 €. Odvedená spotrebná daň za rok 2013 bola 286.185,16 €. Vypálené litre absoltu v pálenici bolo celkom 52.989 litrov. Mestu Nemšová zaplatilo stredisko pálenica nájomné za priestory a technické zariadenie 5.976 €, za liter absoltu 3.467 € a za priestory kancelárie 600 €. V stredisku pálenice pracoval 1 zamestnanec na trvalý pracovný pomer – je to konateľ, vedúci aj páleníčiar p. Koníček, 3 zamestnanci na dohodu o vykonaní práce – p. Prno Milan, p. Gálik Michal, p. Pavlačka Jozef a jedna dohoda – upratovačka p. Bryndzová. Ku strediskám kotolne uviedla, že cena tepla sa skladá z variabilnej zložky – 0,0644 €/kWh a fixnej zložky 160,5575 €/kWh. Kotolňa PK 7 J.Palu vyrobila a dodala teplo a teplú vodu pre byty v štyroch bytových domoch na ulici Janka Palu 7,9 a 11,13,15 a 21,23,25 a 43. Byty sú spravované SBD TN. Dodané množstvo tepla bolo nasledovné: na ohrev vody: 530.070 kWh, na kúrenie: 754.762 kWh, celkom 1,284.832 kWh. Kotolňa PK3 Odbojárov vyrobila a dodala teplo a teplú vodu pre byty, ktoré spravuje VPS Nemšová, pre mesto Nemšová – CSS a teplo pre lekáreň patriacu firme SECRETEX Košice. Dodané množstvo tepla bolo nasledovné: pre byty/VPS/ 187.719 kWh na kúrenie, 55.248 kWh na ohrev vody, pre CSS 158.176 kWh na kúrenie, 62.296 kWh na ohrev vody, pre Secretex 22.576 kWh na kúrenie. Zaplatené nájomn mestu za priestory kotolní bolo 13.663 € a za priestory kancelárie 884 €. Počet pracovníkov: 1 konateľ – p. Petrík, 1 pracovníčka pre kalkulácie tepla-na dohodu, 1 účtovníčka pre celú spoločnosť-na dohodu. V spoločnosti Mestská pálenica, s.r.o. Nemšová bol uskutočnený audit účtovnej závierky. Audit uskutočnila Ing. Mgr. Anna Šútovská.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice.

Ing. Moravčík sa spýtal, či bola nejaká zmena v počte zamestnancov, nakoľko bol medziročný nárast mzdových nákladov cca. o 30 tis. €.

M. Krchňávková odpovedala, že nárast mzdových nákladov je z dôvodu, že od roku 2013 sa aj za zamestnancov pracujúcich na dohodu platia rovnaké odvody, ako za pracovníkov v riadnom pracovnom pomere. Platy sa oproti roku 2012 nezmenili.

MsZ Nemšová zobralo na vedomie správu o výsledkoch hospodárenia Mestskej pálenice s. r. o. Nemšová za rok 2013.

7. Hospodárenie Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára - Váh, s r. o. Nemšová za r. 2013

Predkladal: Ing. Bohuš Babál, riaditeľ RVS V-V

Ing. Babál skonštatoval, že za obdobie štyroch rokov sa spoločnosť stala spoľahlivým partnerom pri dodávke kvalitnej pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd. Predložil správu o činnosti a hospodárení spoločnosti RVS V-V za rok 2013. Uviedol, že v priebehu roka nedošlo k výraznejším výpadkom v dodávke pitnej vody a v odvádzaní odpadových vôd. Pri prevádzke verejných vodovodov je využívaný vodárenský dispečing so zberom a prenosom dát. Tento vodárenský dispečing bol rozšírený o ďalší objekt – vodomernú šachtu Kľúčové, z ktorej sa prenášajú údaje o množstve dodávanej vody pre miestnu časť Kľúčové. V súčasnosti teda meria a prenáša údaje z objektov: vodný zdroj a vodojem Horné Srnie, armatúrna šachta Šidlíkové, vodomerná šachta Ľuborča, vodojem Nemšová – Volovce a vodomerná šachta Kľúčové. Z týchto objektov sleduje výšku hladiny vo vodojemoch, okamžité spotreby pitnej vody a prevádzkový tlak vo vodovodnej sieti. V roku 2013 neboli uvedené do prevádzky žiadne nové potrubia vodovodnej a kanalizačnej siete. V novembri bola začatá výstavba vodovodu DN 150 „Prepojenie MK Šidlíkové - Bernolákova“. Dĺžka vodovodného potrubia je 220 m. Stavba bola uvedená do prevádzky na jar 2014. Prepojenie vodovodov zokruhovaním umožňuje zásobovanie pitnou vodou pre centrálnu časť Nemšová aj cez ulicu Bernolákova a dosahuje sa tak vyrovnanie tlakových pomerov hlavne počas opráv porúch na vodovodnej sieti. V súčasnosti sú využívané vodné zdroje: Horné Srnie – Stará rieka – studne HS6 a HS7 – výdatnosť 14 l/s, Horné Srnie – prameň Čaganov – výdatnosť 0,3 l/s, Trenčianska Závada – prameň Macejka – výdatnosť 1,5 l/s, Trenčianska Závada – prameň Nad oborou – výdatnosť 0,2 l/s. V priebehu roka nebol zaznamenaný výraznejší pokles výdatnosti týchto zdrojov. Počas roka sa opravilo 10 veľkých porúch na vodovodnej sieti v Nemšovej a 2 poruchy v Hornom Srní. Príčinou týchto porúch bol nesprávny spôsob uloženia polyetylénového potrubia vo výkope, nedostatočne urobené lôžko pod potrubím a nedostatočný obsyp triedeným materiálom. Na poruchovosť potrubia nepriaznivo vplyvajú tiež dynamické účinky z prevádzky nákladných vozidiel. Ing. Babál ďalej uviedol, že spoločnosť každoročne vypracováva program kvality vody, na základe ktorého bolo odobraných 30 vzoriek pitných vôd. Skúmaná voda vo všetkých odobraných vzorkách vyhovela požiadavkám nariadenia vlády 354/2006 Z.z. v dopl. 496/2010 Z.z. Dezinfekcia vody je zabezpečovaná chlórnanom sodným. Pre informáciu uviedol, že dusičnany v pitnej vode po prepojení vodovodu z Horného Srnia do Nemšovej poklesli z 38 mg/l na 10 mg/l. K verejnej kanalizácii a ČOV skonštatoval, že kanalizačný systém v Nemšovej a v Hornom Srní odvádza komunálne odpadové vody prevažne gravitačne. Súčasťou kanalizačnej siete je aj 7 prečerpávacích staníc s výtlačnými kanalizačnými potrubiami. Na prečerpávacích staniaciach dochádzalo k upchávaniu ponorných čerpadí, čo je následkom nedisciplinovanosti producentov odpadových vôd, ktorí do kanalizácie vypúšťajú hrubé nečistoty, na ktoré nie sú čerpadlá stavané. V mesiaci máj bola uskutočnená komplexná deratizácia kanalizačnej siete a ČOV v Nemšovej a v Hornom Srní. Vykonávaním cyklickej a necyklickej prevádzkovej údržby na kanalizácii sa zabezpečilo spoľahlivé a bezpečné odvádzanie odpadových vôd. V priebehu celého roka bol dodržiavaný technologický proces čistenia odpadových vôd. Počet vykonaných rozborov odpadových vôd na prítoku a odtoku ČOV Nemšová bol 24 a na ČOV Horné Srnie – Rybníky 8. Správca toku Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Piešťany vykonal 4 kontrolné odbory vzoriek vypúšťaných odpadových vôd do recipientu Váh. Povolené limity neboli prekročené. V roku 2013 nedošlo k prekročeniu povolených limitov vyčistených odpadových vôd. Na ČOV Nemšová sú čistené aj dovážané žumpové vody z obcí Skalka nad Váhom, Hrabovka a Dolná Súča. Najväčšími producentmi odpadových vôd sú VETROPACK NEMŠOVÁ s.r.o., PD Vlára Nemšová a CEMMAC a.s., Horné Srnie. Na ČOV boli vykonávané nevyhnutné opravy technických a technologických zariadení. Poruchy vznikajú následkom prirodzeného opotrebovania v agresívnom prostredí a vekom zariadení. V rámci propagácie spoločnosti sa zabezpečili odborné výklady pri exkurziách na ČOV v Nemšovej pre žiakov základných a stredných škôl. V priebehu roka spoločnosť vykonala kontroly odvádzania odpadových vôd do verejnej kanalizácie v rodinných domoch, v ktorých bola extrémne nízka spotreba vody a zistilo sa, že do kanalizácie

zákazníci vypúšťajú aj vodu z vlastných zdrojov, ktorú využívajú v domácnosti. S týmito zákazníkmi sa uskutočnili rokovania, na základe ktorých boli upravené fakturované množstvá v zmysle vyhlášky 397/2003 Z.z. o meraní množstva vody. Aj v ďalšom období sa zamerajú na vyhľadanie neoprávnených odberov pitnej vody a nepovolené vypúšťanie odpadových vôd. K cene za výrobu, dodávku a distribúciu pitnej vody a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou uviedol, že ani v roku 2013 spoločnosť nezvyšovala cenu za dodávku pitnej vody a za odvádzanie odpadových vôd. Fakturačná cena za dodávku pitnej vody bola 0,8929 €/m³ bez DPH a cena za odvádzanie odpadových vôd bola 0,8108 €/m³ bez DPH. Naďalej nakupujú pitnú vodu pre miestne časti Ľuborča a Kľúčové od TVS a.s. za cenu 0,6000 €/m³ bez DPH. Prítomných oboznámil aj s vybranými technickými a ekonomickými ukazovateľmi: voda vyrobená: 208.725 m³, voda nakúpená od TVS a.s.: 255.460 m³, voda predaná TVS a.s.: 24.465 m³, voda dodaná: 252.577 m³, voda odkanalizovaná: 398.684 m³, dovoz žumpových vôd: 10.636 m³, počet zásobovaných obyvateľov pitnou vodou: 9.135, počet odkanalizovaných obyvateľov: 7.304, tržby za vodné: 225.525 €, tržby za stočné: 323.253 €, tržby za dovoz žumpových vôd: 11.700 €, dĺžka vodovodnej siete: 44,2 km, počet vodovodných prípojok: 1.681, počet odberných miest pitnej vody: 1.761, počet vodomeroch v sieti: 1.757, dĺžka kanalizačnej siete: 39,1 km, počet kanalizačných prípojok: 1.611. K hospodáreniu spoločnosti uviedol, že hodnota prenajatého majetku je v Nemšovej 5.133.154 €, v Hornom Srní 3.786.108 € a hodnota vlastného majetku je 1.890.353 €. Tržby spolu sú 581.775 € z toho vodné 225.525 €, stočné 323.253 €, voda predaná TVS 13.549 €, ostatné tržby 19.448 €, náklady spolu 539.867 z toho spotrebované nákupy 243.150 €, služby 90.605 €, osobné náklady 167.904 €, dane a poplatky 1.515 €, náklady na hospodársku činnosť 2.343 €, odpisy 32.765 €, finančné náklady 1.585 €, výsledok hospodárenia pred zdanením 41.908 €, výsledok hospodárenia po zdanení 27.132 €. Valné zhromaždenie spoločnosti dňa 3. júna 2014 schválilo účtovnú závierku za rok 2013, výsledok hospodárenia a rozdelenie výsledku hospodárenia vo výške 27.131,63 € nasledovne: povinný prídel do rezervného fondu vo výške 1.356,58 € a prevod na účet nerozdeleného zisku vo výške 25.775,05 €. Valné zhromaždenie spoločnosti poverilo Ing. Mgr. Annu Šutovskú, Nálepka 26, 921 01 Piešťany, číslo licencie 961, vykonaním auditu ročnej účtovnej závierky za rok 2013. Podľa „Správy nezávislého audítora o audite individuálnej účtovnej závierky spoločnosti“: individuálna účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz na finančnú situáciu spoločnosti k 31.12.2013, na výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok, ktorý skončil k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve. Ing. Babál tiež predstavil zámery a ciele spoločnosti na rok 2014 a to vytváranie podmienok na zvyšovanie napojiteľnosti občanov na verejný vodovod a kanalizáciu, pokračovanie v príprave na podanie žiadosti o NFP pre projekt „Odkanalizovanie mikroregiónu Vlára - Váh a intenzifikácia ČOV Nemšová“ v novom Programovom období 2014-2020, vykonávanie komplexnej starostlivosti o prevádzku vodovodov a kanalizácií, vykonávanie kampane na zistenie neoprávnených odberov pitnej vody a neoprávnené vypúšťanie odpadových vôd, optimalizácia využitia vodného zdroja Stará rieka v Hornom Srní, v rámci investícií pripraviť realizáciu prepojenia vodovodu „Nemšová – centrálna časť – Ľuborča“, aktívne znižovanie strát vody, rozšírenie dispečingu o prenos údajov o dodávke vody pre miestnu časť Trenčianska Závada, propagácia spoločnosti v regióne.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 6 tejto zápisnice.

Ing. Duvač poznamenal, že v predchádzajúcom období, keď sa spravilo prepojenie potrubia „stará rieka“ – Nemšová sa znížil odber vody od TVS a k projektu odkanalizovania mikroregiónu poznamenal, že sa pripájajú k nemu i ďalšie obce, čo považuje za pozitívnu skutočnosť.

Ing. Bednáriková doplnila, že spoločnosť RVS VV vznikla 1.1.2010 a do rozpočtu mestadali 96 tis. € vo forme nájomného a do obce Horného Srnia 46 tis. €.

J. Gabriš poznamenal, že najprv mesto muselo investovať a spýtal sa koľko miligramov dusičnanov je v litri vody pre Ľuborču a Kľúčové, lebo predpokladá že 10 mg/l je len pre časť Nemšovu.

Ing. Babál odpovedal, že okolo 30mg/l dusičnanov.

MsZ v Nemšovej zobralo na vedomie hospodárenie Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára - Váh, s r. o. Nemšová za r. 2013.

8. Návrh VZN č. .../2014 o zmene o doplnení a zmene Všeobecného záväzného nariadenia č. 7/2011 v znení doplnenia a zmeny VZN č. 11/2011 a VZN č. 3/2014 o školských poplatkoch Predkladala: Ing. Iveta Jurisová, prednostka úradu

Ing. Jurisová uviedla, že na základe žiadosti riaditeľky ZUŠ pani Viery Muntágovej DiS.art. doterajší príspevok nepostačuje na čiastočné pokrytie nákupu materiálnych pomôcok na kolektívne vyučovanie a to

v tanečnom a výtvarnom odbore. V návrhu VZN sa v Článku 5 Základná umelecká škola v ods. 1 výška čiastočnej úhrady nákladov spojených so štúdiom na základnej umeleckej škole kde prispieva mesačne zákonný zástupca dieťaťa, resp. dospelý študent za kolektívne štúdium v písm. b) zvyšuje čiastka pre kolektívne štúdium z doterajšieho poplatku 2,- na 3,- €. Skonštatovala, že poplatok 3,- nie je vysoký, napr. v ZUŠ Ilava je poplatok za skupinové vyučovanie 3,- eur už od roku 2010. Poplatky okolitých ZUŠ sú aj vyššie. Zvýšenie poplatkov by malo pomôcť k skvalitneniu podmienok najmä pre tvorbu výtvarných prác detí výtvarného odboru. Doplnila, že riaditeľka ZŠ J. Palu ju požiadala, aby poplatok, ktorý sa uhrádza za školský klub detí vo výške 3,32 € bol zvýšený na 3,50 €. Ing. Gabriš predložil poslanecký pozmeňujúci návrh, vzhľadom na skutočnosť, že pripomienka k navýšeniu bola predložená až po pripomienkovom konaní. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 7 tejto zápisnice.

MsZ 11 hlasmi schválilo VZN č. 4/2014 o doplnení a zmene Všeobecného záväzného nariadenia č. 7/2011 v znení doplnenia a zmeny VZN č. 11/2011 a VZN č. 3/2014 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených so štúdiom na základnej umeleckej škole.

9. Zriadenie elokovaného pracoviska Základnej umeleckej školy, Ľuborčianska 2, 914 41 Nemšová

Predkladala: Ing. Iveta Jurisová, prednostka úradu

Ing. Jurisová uviedla, že nakoľko vyučovací proces v Základnej umeleckej škole sa uskutočňuje vo viacerých „zriadených uzatvorených priestoroch“ (triedy v základných školách), je potrebné zosúladiť vyučovanie v ZUŠ Nemšová s platnou legislatívou, teda : odsúhlasiť (vyžaduje zákon) obcou všetky súčasné elokované pracoviská (Trenčianska Turná, Horná Súča, Dolná Súča, Trenčianske Stankovce, Horné Srnie, Drietoma, Skalka nad Váhom, Melčice-Lieskové, Nemšová), po získaní súhlasu schváliť dodatok zriaďovacej listiny o elokované pracoviská a požiadať MŠVVaŠ SR do 31.03.2015. O zaradenie takejto ZUŠ do siete (žiadosť o zmenu v sieti podľa § 15 ods. 4 písm. c) až e) zákona 596/2003 Z.z. v platnom znení predkladá zriaďovateľ ministerstvu do 31. marca kalendárneho roka, ktorý predchádza kalendárnemu roku, v ktorom sa má zmena v sieti vykonať).

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 8 tejto zápisnice.

MsZ 11 hlasmi schválilo otvorenie elokovaného pracoviska Základnej umeleckej školy, Ľuborčianska 2, 914 41 Nemšová, 37916173 a to v priestoroch Základnej školy, Janka Palu 2, 914 41 Nemšová, IČO 36125946 s názvom elokovaného pracoviska : Elokované pracovisko – Základná škola, Janka Palu 2, 914 41 Nemšová.

10. Majetkové záležitosti:

10.1 Vecné bremená :

- A. Zriadenie vecného bremena : žiadosť spoločnosti MMG Produkt, s.r.o., ul Závadská 853/54, 914 41 Nemšová-Ľuborča, IČO 46 059 725**
- B. Zriadenie vecného bremena : žiadosť Ing. Antona Krchňávka s manželkou, ul. Janka Palu 9/17, 914 41 Nemšová**
- C. Zriadenie vecného bremena : žiadosť Dalibora Janegu, ul. Mládežnícka 9, 914 41 Nemšová**
- D. Zriadenie vecného bremena in rem : v prospech vlastníkov pozemkov KN-C č. 329/3, 329/2, 330/1 a 329/1, k.ú. Nemšová**

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

K bodu A) Ing. Gabriš uviedol, že obchodná spoločnosť MMG Produkt, s.r.o., v zastúpení Martinom Gunárom požiadala o zriadenie vecného bremena na uloženie prípojky plynu, vody, kanalizácie a elektriny NN všetko na pozemkoch obce Nemšová k plánovanej stavbe „Hala na obrábanie kovov“. Ide o lokalitu za benzínovou čerpacou stanicou na ul. Slovenskej armády. Vodovodnú, plynovú a kanalizačnú prípojku plánujú viesť z už vybudovaných inž. sietí za vybudovaným Penziónom Kingo Nemšová, prípojku elektriny NN plánujú viesť z TS stanice na pozemku KN-C č. 599/33 (kde bol zbúraný tzv. „fínsky dom“) povedľa chodníka na ul. Slovenskej armády , popod cestu, okolo parkoviska pre Penzión Kingo Nemšová, k plánovanej hale. Ide o štandardné zriadenie vecného bremena a dĺžka predpokladaných sietí je: prípojka plynu cca 25

metrov, prípojky vody cca 13 metrov, prípojky kanalizácie cca 9 metrov, prípojky elektriny NN cca 291 metrov. K územnému konaniu má spoločnosť MMG Produkt, s.r.o., písomný súhlas vlastníka pozemkov v zmysle stavebného zákona. Po dohode p. Martina Gunára a spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., bude zriadenie vecného bremena na prípojku elektriny NN zriadené v prospech tejto spoločnosti.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 9 tejto zápisnice.

Ing. Bednáriková k zaslaným pracovným materiálom týkajúcich sa majetkových záležitostí požiadala, aby boli tieto do budúcnosti vypracované každý ako samostatný bod.

MsZ 11 hlasmi schválilo zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech spoločnosti MMG Produkt, s.r.o., Závadská 853/54, 914 41 Nemšová-Luborča, IČO 46 059 725 na uloženie inžinierskych sietí na pozemku vo vlastníctve Mesta Nemšová : parc. KN-C č. 603/16 ostatné plochy o výmere 627 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová.

K bodu B) Ing. Gabriš uviedol, že dňa 13.08.2014 požiadal Ing. Anton Krchňávek s manželkou, o zriadenie vecného bremena na zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky) a to z dôvodu plánovanej výstavby rodinného domu. Parcela KN-C č. 2512/2 je tzv. Mlynský náhon a parc. KN-C č. 261/1 je verejné priestranstvo pri bytovke a garážach na konci ul. Sklárskej. Dĺžka predpokladaných inžinierskych sietí je 33 metrov. Ide o štandardné zriadenie vecného bremena.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 9 tejto zápisnice.

MsZ 11 hlasmi schválilo zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Ing. Antona Krchňávka a manželky na uloženie inžinierskych sietí k plánovanej stavbe „Rodinný dom Ing. Anton Krchňávek a manželka Martina Krchňávková“.

K bodu C) Ing. Gabriš uviedol, že dňa 02.09.2014 požiadala Ing. Darina Bartoňová zo spoločnosti PROTES, ktorá na základe zmluvy s Daliborom Janegom, konateľom spoločnosti Dalitrans, s.r.o. je osoba oprávnená konať vo veci „Stavba: rodinný dom Janega Dalibor Nemšová“ o zriadenie vecného bremena na zriadenie a uloženie inžinierskych sietí k plánovanej stavbe „Rodinný dom Janega Dalibor Nemšová“, časť SO 07 NTL plynovod a NTL pripojovací plynovod na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová parc. KN-C č. 2453/1 zastavané plochy o výmere 1555 m², k.ú. Nemšová, parc. KN-C č. 604/1 zastavané plochy o výmere 3123 m², k.ú. Nemšová, oba pozemky v k. ú. Nemšová. V súlade s platnou legislatívou je zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Predmetné vecné bremeno spočíva v zriadení a uložení NTL plynovodu a NTL pripojovacieho plynovodu na pozemkoch parc. KN-C č. 2453/1 zastavané plochy o výmere 1555 m², k.ú. Nemšová, a parc. KN-C č. 604/1 zastavané plochy o výmere 3123 m², k.ú. Nemšová a v práve vstupu, prechodu a prístupu na pozemky parc. KN-C č. 2453/1 zastavané plochy o výmere 1555 m², k.ú. Nemšová a parc. KN-C č. 604/1 zastavané plochy o výmere 3123 m², k.ú. Nemšová za účelom údržby, kontroly, opráv, odstraňovania porúch, havárií a rekonštrukcie NTL plynovodu a NTL pripojovacieho plynovodu, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - mechanizmami ako i oprávnenými osobami oprávneného z vecného bremena. Podmienky zriadenia vecného bremena sú rovnaké ako pri ostatných vecných bremenách.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 9 tejto zápisnice.

MsZ 11 hlasmi schválilo zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová.

K bodu D) Ing. Gabriš uviedol, že pán Juraj Lipták požiadal o zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v práve strpieť a umožniť vstup, prechod a prejazd oprávneným osobám z vecného bremena a nimi označených osôb peši i motorovými vozidlami cez pozemok parc. KN-C č. 2512/2 ostatné plochy o celkovej výmere 6898 m², k.ú. Nemšová a to k pozemkom parc. KN-C č. 329/3 o výmere 511 m², k.ú. Nemšová, parc. KN-C č. 329/2, o výmere 423 m², k.ú. Nemšová, parc. KN-C č. 330/1, o výmere 212 m², k.ú. Nemšová, parc. KN-C č. 329/1 o výmere 1222 m², k.ú. Nemšová, ktoré má záujem majetkovoprávne vyviesť (odkúpiť) za účelom výstavby rodinného domu. Zriadenie uvedeného vecného bremena požaduje banka, ktorá mu poskytnutie úveru podmieňuje zriadením vecného bremena v jeho prospech - ako budúceho vlastníka kupovaných nehnuteľností. Predmetný pozemok je bývalý tzv. Mlynský náhon, vstup k jeho budúcim pozemkom by si upravil na svoje vlastné náklady. Vecné bremeno sa zriaďuje k vlastníkom pozemku a nie k osobe. V žiadosti Juraj Lipták ešte uviedol, že v prípade odsúhlasenia zriadenia vecného

bremena súhlasí s uhradením správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 €, potrebné zameranie (GP) predmetnej časti pozemku na ktorú bude zriadené vecné bremeno dá tiež vyhotoviť na vlastné náklady a nakoľko v súčasnej dobe sa majetkovoprávne vyporadúva užívanie tzv. Mlynského náhonu, má aj on záujem za rovnakých finančných podmienok si v roku 2015 príslušnú časť majetkovoprávne vyporiadať – od mesta odkúpiť.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 9 tejto zápisnice.

Ing. Bednáriková ako predsedkyňa finančnej komisie uviedla, že komisia s takto predloženými návrhmi na zriadenie vecných bremien súhlasí s výnimkou pána Liptáka. Finančná komisia aj na základe stanoviska stavebnej v súčasnosti neodporúča schváliť vecné bremeno na predmetnej parcele na prejazd motorovými vozidlami bez vypracovanej dokumentácie.

Občan Ing. S. Kňazek sa spýtal ohľadom plánovanej výstavby prevádzky spol. MMG Produkt, či bude zabezpečená dostatočná ochrana napr. pred vypúšťaním škodlivých látok do kanalizácie.

Ing. Bagin odpovedal, že objekt sa bude nachádzať v priemyselnej zóne a prevádzka bude musieť spĺňať všetky technické parametre.

MsZ 9 hlasmi neschválilo zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve strpieť a umožniť vstup, prechod a prejazd oprávneným osobám z vecného bremena a nimi označených osôb peši i motorovými vozidlami cez pozemok parc. KN-C č. 2512/2 ostatné plochy o celkovej výmere 6898 m², k.ú. Nemšová, v prospech vlastníkov pozemkov.

A.Krchňávek a Ing. Moravčík sa hlasovania zdržali.

10. Majetkové záležitosti:

10.2 Prenájmy :

A. Prenájom nebytového priestoru v Dome služieb ... Natália Tršková

B. Prenájom Kultúrneho domu v Trenčianskej Závade ... Janka Švítelová

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

K bodu A) Ing. Gabriš uviedol, že zámer prenajať nebytový priestor č. 2 o výmere 42 m² nachádzajúci sa v budove Domu služieb na ul. SNP v Nemšovej bol schválený potrebnou 3/5-novou väčšinou na MsZ dňa 25.06.2014 uznesením č. 409. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený min. 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke. Doplnil, že nebytový priestor sa skladá zo 4 miestností a to prevádzkarne, šatne 1, šatne 2 a WC. Nájomné je navrhnuté v súčasnej výške nájomného 23,00 €/m²/rok. Eva Vavrušová a po nej Natália Tršková si riadne platili nájomné a služby spojené s nájomným, náklady spojené so spotrebou energií si nájomca hradí priamo dodávateľom energií, stavebné úpravy nájomca môže vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 10 tejto zápisnice.

MsZ 11 hlasmi schválilo prenájom nebytového priestoru č. 2 o výmere 42 m² nachádzajúci sa v budove Domu služieb súp. č. 167/2 na ul. SNP v Nemšovej Natálii Trškovej, bytom Skalská Nová Ves 223, 913 31 Skalka nad Váhom, IČO 47 770.

K bodu B) Ing. Gabriš uviedol, že nakoľko pán Rastislav Gabriš zomrel je potrebné schváliť nového nájomcu nebytových priestorov v KD Trenčianska Závada. Pani Janka Švítelová má záujem pokračovať v poskytovaní služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu v priestoroch KD v Trenčianskej Závade. Len pre informáciu uviedol, že Rastislav Gabriš si riadne plnil svoje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy č. 17/02/2014.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 10 tejto zápisnice.

MsZ 11 hlasmi schválilo zámer prenajať nebytový priestor v Kultúrnom dome na ul. Kúty v Trenčianskej Závade, súp. č. 1458 (NP na prízemí o ploche 36 m² využívaný na rýchle občerstvenie) ako prípad osobitného zreteľa pani Janke Švítelovej, Bottova 1034/13, 914 41 Nemšová, obchodné meno : Janka Švítelová POHOSTINSTVO GABRIŠ, IČO : 47 908 211.

10. Majetkové záležitosti:

10.3 Odpredaj pozemkov:

- A. Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod bytovými domami v Nemšovej**
- B. Odpredaj časti pozemku parc. KN-C č. 2525/1 ostatné plochy o výmere 576 m², (časť o výmere 182 m²) v Ľuborči**
- C. Odpredaj pozemkov KN-C č. 1683/3 a KN-C č. 1683/4 v Novej Nemšovej**
- D. Odpredaj pozemkov KN-E č. 61/3 a KN-E č. 62/13 v Kľúčovom**
- E. Odpredaj pozemku KN-C č. 2490/11 v Nemšovej**

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

K bodu A) Ing. Gabriš uviedol, že ide o štandardný prevod majetku mesta, cena za pozemok je 3,32 € / m² t. zn. že tá istá cena ako bola za pozemky pod bytovkami v 90-tych rokoch a v rokoch 2012 a 2013. Pozemok sa odpredáva podľa zákona o majetku obcí § 9a ods. 8 písm. b/ - ako pozemok pod stavbou - pri takomto odpredaji zákon o majetku obcí nevyžaduje znalecký posudok.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 11 tejto zápisnice.

MsZ 11 hlasmi schválilo odpredaj spoluvlastníckych podielov vo vlastníctve Mesta Nemšová.

K bodu B) Ing. Gabriš uviedol že pán Felix Papiernik s manželkou dňa 07.05.2014 požiadal o odkúpenie časti pozemku parc. KN-C č. 2525/1 ostatné plochy o výmere 576 m², k.ú. Ľuborča. Doplnil, že pozemok (vtedy celých 15 499 m²) prešiel do majetku mesta z SPF v roku 2014, v budúcnosti je zámer prepojiť ulicu Gorkého s ulicou Ľuborčianskou okolo hrádze – od rodinného domu Felixa Papiernika popri hrádzi k rodinnému domu Stanislava Husára, prepojenie je uvedené v platnom územnom pláne mesta z roku 1989, na prepojenie ulíc Gorkého a Ľuborčianskej zatiaľ nie je vypracovaný žiadny projekt, ani štúdia prepojenia, v prípade súhlasu MsZ s odpredajom sa pozemok nemôže odpredať priamo Felixovi Papiernikovi, ale musel by byť vypísaný zámer na odpredaj a min. odkupná cena musí byť stanovená podľa znaleckého posudku.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 11 tejto zápisnice.

Ing. Bednáriková predniesla stanovisko finančnej komisie, ktorá tiež nedoporučila predmetný pozemok odpredať, vzhľadom na skutočnosť, že je tam v budúcnosti plánovaná cesta a tiež sa tento pozemok nachádza v ochrannom pásme rieky Vlára.

MsZ 10 hlasmi neschválilo pozemok parc. KN-C č. 2525/x ostatné plochy o výmere 182 m², k.ú. Ľuborča ako prebytočný majetok mesta Nemšová.

S. Husár sa zdržal hlasovania.

K bodu C) Ing. Gabriš uviedol, že dňa 13.08.2014 si požiadali Ladislav Milo, Gabriela Milová a Andrej Kuruc o odkúpenie pozemkov pred ich rodinným domom na ul. Sklárska 178/3, v Novej Nemšovej. Ide o dvojdom, každý však má svoje súp. číslo. Predmetné mestské pozemky užívajú, na časť z nich majú uzatvorenú nájomnú zmluvu, ktorú potrebovali kvôli umiestneniu inžinierskych sietí (šachty a merače) na týchto pozemkoch. Majetkovoprávne si pozemky chceli vyporiadať už v roku 2008, preto aj GP je z roku 2008. Už v roku 2013, kedy bola s nimi uzatvorená nájomná zmluva, ich mesto vyzvalo, aby si pozemky, ktoré užívajú a majú ich „oplotené“ cca 40 cm múrikom, odkúpili. Problémom vtedy bola výška kúpnej ceny. V Znaleckom posudku č. 61/2014 zo 7. júna 2014, ktorý si dali vypracovať sami a poslali ho mestu súčasne so žiadosťou o odkúpenie pozemkov je uvedená všeobecná hodnota pozemku 3,59 €/m². Doplnil, že štandardne si mesto dáva robiť znalecký posudok samo, uvedená všeobecná hodnota pozemku nezodpovedá trhovej cene. Pozemky je možné odpredať podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde odkupná cena nemusí byť podľa znaleckého posudku. Je na rozhodnutí poslancov, akú kúpnu cenu schvália. Nie je predpoklad, že by mesto tieto pozemky využívalo na výkon samosprávnych funkcií.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 11 tejto zápisnice.

Ing. Bednáriková predniesla stanovisko finančnej komisie, ktorá cenu zo znaleckého posudku 3,59 €/m² neakceptuje a doporučuje schváliť cenu 9,32 €/m².

A. Krchňávek sa spýtal, či mesto neuvažuje v budúcnosti s bytovou výstavbou v lokalite Nová Nemšová.

Ing. Bagin uviedol, že predmetné pozemky nie sú vo vlastníctve mesta. Zostala nám len cesta vedúca ku trafostanici.

A. Gajdošová sa spýtala, či títo sú jediní žiadatelia o odpredaj predzáhradok v lokalite - Nová Nemšová.

Ing. Bagin uviedol, že ostatní vlastníci nehnuteľností v tejto lokalite majú predzáhradky vo svojom vlastníctve.

E. Vavrušová uviedla, že sa jej cena zdá vysoká, vzhľadom na to, že ide o predzáhradku.

S. Husár skonštatoval, že predzáhradka bola v ich vlastníctve, no pozemkovými úpravami to prešlo do majetku mesta.

P. Chmelina uviedol, že aj keď im bol pozemok predzáhradky pri pozemkových úpravách odobratý, určite im bol nahradený nejakým iným.

MsZ 7 hlasmi schválilo pozemky parc. KN-C č. 1683/3 zastavané plochy o výmere 87 m² a parc. KN-C č. 1683/4 zastavané plochy o výmere 88 m², oba pozemky k.ú. Nemšová ako prebytočný majetok mesta Nemšová. Zároveň schválili odpredaj pozemku parc. KN-C č. 1683/3 zastavané plochy o výmere 87 m², k.ú. Nemšová, do výlučného vlastníctva Ladislavovi Milovi za cenu 9,32 € / m², čo pri výmere odpredávaného pozemku 87 m² predstavuje kúpnu cenu 810,84 € a odpredaj pozemku parc. KN-C č. 1683/4 zastavané plochy o výmere 88 m², k.ú. Nemšová, do podielového spoluvlastníctva Gabriele Milovej za cenu 410,08 € a Andrejovi Kurucovi za cenu 410,08 €.

A.Krchňávek, Ing. Moravčík, Ing. Duvač, E. Vavrušová sa zdržali hlasovania.

K bodu D) Ing. Gabriš informoval, že v rokoch 2009 – 2010 sa uskutočnili rokovania medzi predstaviteľmi mesta Nemšová a Rímskokatolíckou cirkvou v Nemšovej ohľadne majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod kaplnkou v Kľúčovom. Časť pozemkov pod kaplnkou bola totiž vo vlastníctve mesta. Na rokovaníach bol dohodnutý spôsob majetkovoprávneho usporiadania - odpredaj mestských pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod kaplnkou. Nakoľko išlo o pozemky registra E, bolo potrebné vyhotoviť geometrický plán, aby sa vytvorila parcela rovnajúca sa pôdorysu stavby kaplnky. Ten bol úradne overený Správou kasta Trenčín dňa 31.03.2010. Po tejto dohode bol predložený na rokovanie MsZ dňa 26.04.2010 materiál o odpredaji predmetných pozemkov a samotný odpredaj uznesením č. 38/C/6 aj schválený. K samotnému podpísaniu kúpnej zmluvy došlo 22.06.2010, Biskupský úrad v Nitre kúpnu zmluvu odobril. Nakoľko v roku 2010 sa končila realizácia projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kľúčové bol problém na katastri so zavkladovaním kúpnej zmluvy. Nové geometrické plány sa totiž z dôvodu pozemkových úprav nezapisovali a nový geometrický plán bol aj súčasťou kúpnej zmluvy na pozemky pod kaplnkou. Začiatkom roku 2011 mesto pripravilo všetky potrebné podklady na zavkladovanie kúpnej zmluvy. Celý vklad sa opäť skomplikoval z dôvodov, že niektoré katastre „mali problém“ so zavkladovaním kúpnej zmluvy, ak v uznesení nebola priamo uvedená kúpna cena. V tom čase ÚGKaK vydával rôzne usmernenia pre katastre k novelizácii zákona o majetku obcí. Keďže podľa judikatúry Najvyššieho súdu SR zmluva po 3 rokoch od podpísania sa dá zavkladať, vklad kúpnej zmluvy na odpredané pozemky pod kaplnkou v Kľúčovom sa odložil. Nové uznesenie o odpredaji je predložené z dôvodu, že novým uznesením by kataster už nemal mať žiadny dôvod na to, aby vklad nebol realizovaný a mesto chce určite ukončiť majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod kaplnkou v Kľúčovom aspoň v tomto volebnom období, keď sa to už nepodarilo skôr. Doplnil, že pán dekan je o tomto postupe informovaný.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 11 tejto zápisnice.

MsZ 11 hlasmi zrušilo uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č.38/C/6 zo dňa 26.04.2010 a schválilo pozemky parc. KN-E č. 61/3 zastavané plochy o výmere 47 m² a parc. KN-E č. 61/13 orná pôda o výmere 7 m², oba pozemky katastrálne územie Kľúčové ako prebytočný majetok mesta Nemšová. Zároveň 11 hlasmi schválili spôsob s ich naložením.

K bodu E) Ing. Gabriš informoval, že v roku 2009 požiadala pani Emília Kubíčková Mesto Nemšová o odpredaj časti mestského pozemku o výmere 9 m², nakoľko pri zameraní tejto budovy bolo zistené, že časť pekárne je postavená aj na tomto mestskom pozemku. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č.40/B/6 zo dňa 30.06.2010 jej bol prevod pozemku schválený. Nakoľko ich pekárňou bola z časti postavená aj na pozemku Jozefa Mindára (o výmere 15 m²), rozhodli sa Kubíčkoví celý prevod riešiť jednou zmluvou (kúpno – darovacou), a to prostredníctvom svojho právnik. Mesto to zobralo na vedomie, nakoľko nešlo o nič neštandardné. Bohužiaľ, samotný prevod Kubíčkoví nedotiahli do konca, t.j. zavkladovanie kúpno-darovacej zmluvy. Spoliehali sa, že to právnik všetko vybaví. Bola aj spísaná „Kúpna zmluva a Darovacia zmluva“, všetky zmluvné strany zmluvu podpísali, podpisy sú overené na matrike, no ostala nezavkladovaná. Dňa 10.09.2014 sa dostavila na Mestský úrad, nakoľko teraz zistili pri vysporadúvaní budovy pekárne, že prevod časti pozemkov pod pekárňou nebol v roku 2010 dotiahnutý a časť týchto pozemkov (Mindárových 15

m² a mestských 9 m²) stále nevlastnia. Nakoľko sa v súčasnej dobe už nedá tato zmluva zavkladať je potrebné zmeniť uznesenie. I keď cena pozemku nemusí byť podľa znaleckého posudku, je rešpektovaná cena podľa Znaleckého posudku č. 39/2010, vypracovaného Ing. Jánom Jačkom, a to 24,85 €/m², čo je vzhľadom k súčasným odpredajom pozemkov mestom cena primeraná. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 11 tejto zápisnice.

MsZ 11 hlasmi zrušilo uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č.40/B/6 zo dňa 30.06.2010 , schválilo pozemok parc. KN-C č. 2490/10 zastavané plochy o výmere 9 m², k. ú. Nemšová ako prebytočný majetok mesta Nemšová a odpredaj pozemku parc. KN-C č. 2490/10 za dohodnutú kúpnu cenu 24,65 €/m², čo pri výmere odpredávaného pozemku 9 m² predstavuje kúpnu cenu 221,85 € a to do výlučného vlastníctva Zdenkovi Kubíčkovi.

10. Majetkové záležitosti

10. 4 Odpredaj pozemkov:

A. Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod garážami v Nemšovej – lokalita Uličky (Blok garáží 3)

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol dôvod majetkovoprávneho vyporiadania : v období rokov 1985 – 1990 bolo na ul. Športovcov a ul. Školská (Uličky) postavených približne 145 garáží, časť z nich (42) ako poschodové garáže. Tieto garáže boli stavené tak, že došlo k posunu garáží o cca 1 – 1,5 metra ako bol určený stavebný pozemok. Ide teda o majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod garážami, kde všetky sú z časti postavené na mestskom pozemku. Ide o blok garáží 3, kde je celkove postavených 24, z toho 7 už bolo v predchádzajúcich rokoch.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 12 tejto zápisnice.

MsZ 10 hlasmi schválilo odpredaje pozemkov v rámci majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod garážami v lokalite Uličky. Ing. Moravčík nehlasoval.

10. Majetkové záležitosti

10. 5 Odkúpenie pozemkov :

A. Odkúpenie pozemkov parc. KN-C č. 1/1 zastavané plochy o výmere 495 m², k.ú. Kľúčové a KN-C č. 1/2 zastavané plochy o výmere 2508 m², k.ú. Kľúčové ... pozemky pod budovou MŠ

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš informoval, že budova materskej školy v Kľúčovom súp. č. 1252 prešla do vlastníctva mesta z vlastníctva štátu v roku 2002 na základe tzv. kompetenčného zákona. Postavená bola niekedy v roku 1967, odkedy ju aj Mesto Nemšová zákonne a nepretržite užíva pre potreby predškolskej výchovy. V súčasnej dobe je to alokované pracovisko Materskej školy ul. Odbojárov v Nemšovej. Samotná budova je postavená na pozemku, ktorý nie je vlastníctvom mesta. Vlastníctvom mesta nie je ani príľahlý a súvisiaci pozemok. Podľa katastra nehnuteľností je budova MŠ postavená na pozemku ktorej vlastníkom sú Andrej Schulz a Katarína Frátriková. Pán Andrej Schulz zomrel 31.05.2012, a keďže jeho dcéra Andrea Schulz o tomto pozemku nevedela, pozemok, resp. jeho spoluvlastnícky podiel ½-inu, tento pozemok nebol predmetom jej dedičského konania, pozemok je v súčasnej dobe neprededený. V roku 1991, po schválení zákonov, ktoré upravujú vlastníctvo k pozemkom požiadala rodina Schulz o vydanie nehnuteľností v k.ú. Kľúčovom, ktoré jej boli odňaté výmerom zo dňa 04.06.1952. Niektoré nehnuteľnosti im boli vrátené, za niektoré dostali náhradu, niektoré mesto Nemšová vysúdilo. Bohužiaľ, v roku 2001, keď bolo konanie o navrátení majetku ukončené, im bol, o.i. vrátený pozemok na ktorom bola postavená budova materskej školy v Kľúčovom. Uviedol, že pre mesto je to stav nepriateľný, pretože s ním súvisia problémy, napr. že nie je možné žiadať niektoré finančné prostriedky z Európskej únie, a ani niektoré ďalšie príspevky od štátu, ktoré sa poskytujú na školstvo, problém by malo mesto aj pri zobrať úveru na prípadnú rekonštrukciu materskej školy, otáznou je aj bezpečnosť detí a všetkých, ktorí sa zdržujú na tomto súkromnom pozemku, mesto nemá ani doriešené vecné bremeno - právo prechodu do budovy cez súkromný pozemok, príp. nájomný vzťah na tento pozemok, otázka legálnosti výstavby hracích detských zariadení na tomto pozemku a pozemku pri materskej škole máme záujem postaviť pre detí hracie zariadenia. Bránia nám však v tom nevyporiadanie majetkovoprávne pomery je snaha tieto

pozemky majetkovoprávne usporiadať. Ing. Gabriš informoval, že vlastníci pozemku pod MŠ v Kľúčovom boli oslovené listom o majetkovoprávne vyporiadanie pozemku pod MŠ. Reagovali E-mailom. Odpredať pozemok majú záujem, no ich rozhodnutie bude „vo veľkej miere závisieť od atraktivity ponuky mesta“. Na MsZ bol predložený návrh odkúpiť pozemok za cenu 3,32 €/m² za areál MŠ a 7,00 €/m² pozemok pod budovou MŠ. Keby chceli vlastníčky pozemok odpredať tretej osobe, pravdepodobne by to nebolo možné, nakoľko na tomto pozemku má mesto na katastri nehnuteľností riadne evidovanú stavbu - budovu MŠ. V prípade, že sa s vlastníčkami mesto nedohodne na odkupnej cene, je navrhnuté postupovať podľa § 2 zákona č. 66 z roku 2009. Išlo by však zrejme o riešenie v horizonte rok 2015. Podľa telefonického rozhovoru dňa 02.09.2014 s jednou spoluvlastníčkou (Katarína Frátriková), je pre ňu odkupná cena nižšia ako 7,00 €/m² neprijateľná, no v krajnom prípade je aj o tejto sume ochotná rokovať. Podľa emailu zo dňa 09.09.2014 pani Andrea Schulz žiada min. 10,00 €/m². Ďalej doplnil, že majitelia pozemkov tieto nemôžu predať, nakoľko je na nich postavená mestská budova.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 13 tejto zápisnice.

Ing. Bagin informoval, že v prípade, že sa s majiteľmi pozemkov nepodarí mestu dohodnúť, je tu možnosť napadnúť pozemkové úpravy.

Ing. Gajdošová navrhla tento bod stiahnuť.

Ing. Savková informovala, že odkúpenie pozemkov za nami navrhnutú cenu je pre nás najpriateľnejší a najrýchlejší spôsob. V prípade, že by ich neodpredali za nami navrhovanú cenu, by sme mali hľadať iné riešenie, ktoré ale môže trvať niekoľko rokov. Upozornila na nové obdobie čerpania štrukturálnych fondov EÚ, v ktorom by sme chceli získať peniaze aj na rekonštrukciu budovy materskej školy v Kľúčovom. Doplnila, že pri reštitúcii, ktorá sa týkala kaštieľa bola tiež za vlastníkov uznaná pani Frátriková a pán Schulz, ktorým mesto vyplátilo spoluvlastnícke podiely.

J. Gabriš skonštatoval, že pokiaľ nemajú ukončené dedičské konanie na pozemky pod MŠ, by sa malo počkať a prerokovať tento bod až po ukončení dedičského konania.

Ing. Gabriš informoval, že v rámci uznesenia sú zahrnuté všetky tri alternatívy vysporiadania pozemkov a nemyslí si, že by sa tento bod mal stiahnuť.

Ing. Bagin informoval, že v prípade, že budeme žiadať o nejakú dotáciu z EÚ musíme byť aj vlastníckmi pozemkov.

Ing. Bednáriková sa spýtala, či sú už podané nejaké projekty z EÚ na rekonštrukciu MŠ.

Ing. Savková odpovedala, že máme podaný projekt na Enviromentálnom fonde na zateplenie budovy. Skonštatovala, že Enviromentálny fond nemal v podmienke vlastníctvo pozemkov bod budovou ale do eurofondov nebude možné ísť bez vlastníctva pozemkov. Tiež upozornila, že v prípade, že sa pôjde cestou preverovania pozemkových úprav, bude mesto potrebovať právneho zástupcu a nemalé finančné prostriedky budú predstavovať aj súdne trovy.

MsZ 9 hlasmi schválilo od vlastníkov Andrej Schulz a Katarína Frátriková odkúpenie pozemku bod budovou za cenu 7,00 €/m², čo pri výmere odkupovaného pozemku 495 m² predstavuje odkupnú cenu za pozemok 3.465,00 € a okolo budovy MŠ Kľúčové za cenu 3,32 €/m², čo pri výmere odkupovaného pozemku 2 508 m² predstavuje odkupnú cenu za pozemok 8.326,56 €.

Ing. Moravčík a Mgr. Gajdošová sa hlasovania zdržali.

10. Majetkové záležitosti

10. 6 Záměna pozemkov :

A. Záměna pozemkov Mesto Nemšová – spoločnosť FINAL BA, s.r.o., na ulici Slovenskej armády v Nemšovej

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš informoval, že o zámere zameniť pozemky medzi Mestom Nemšová a spoločnosťou FINAL BA, s.r.o., sa uvažovalo už pred niekoľkými rokmi. Najmä z dôvodu, že mesto má nedostatok pozemkov s väčšou výmerou a navrhnutou zámenou by mesto získalo scelený pozemok o výmere skoro 4.000 m². Navyše aj tvarovo vyrovnanější, bez rôznych výbežkov a malých plôch. Aj preto bol odstránený tzv. „fínsky dom“, boli v tejto lokalite geodeticky zamerané čerpacie stanice Vetropacku a SPP a pripravuje sa kontrola užívania a využitia ďalších mestských pozemkov v tejto lokalite. Doplnil informácie, o samotnej zámene, že pri zámene „ako prípad hodný osobitného zreteľa“ nie je potrebné vyhotoviť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetných zamieňaných pozemkov – je zjavné, že nakoľko ide o susedné pozemky, ich hodnota by bola rovnaká. Poznamenal, že ako by sa takto scelený pozemok využil, rozhodne len Mestské

zastupiteľstvo. Nakoľko iniciátorom zámeny je mesto, prevzalo by na seba súvisiace výdavky, ktoré sú : náklady na vypracovanie zámennej zmluvy a návrhu na vklad, vyhotovenie potrebného GP a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností. V súčasnej dobe je pozemok spoločnosti FINAL BA, s.r.o., nevyužívaný z dôvodu zlého prístupu k tomuto pozemku – zámenou by získali pozemok s neobmedzeným prístupom z ulice Osloboditeľov i zo svojich pozemkov. V súčasnej dobe mesto svoj pozemok parc. KN-C č. 599/1 nevyužíva. Medzi pozemkom FINAL BA s bytovým domom a mestským pozemkom C-599/1 je verejné parkovisko. V tejto lokalite vlastní pozemok aj Vetropack (regulačná stanica) - bolo s nimi rokované, nakoľko majú oplotený aj mestský pozemok o výmere 154 m² - so záverom, že oplotených 154 m² mestského pozemku odkúpiť nechcú a svoje oplotenie si „stiahnu“ len na svoj pozemok. Oplotený mestský pozemok má aj SPP (regulačná stanica) - boli písomne vyzvaní na majetkovoprávne vyporiadanie oploteného mestského pozemku o výmere 306 m² - je to v štádiu riešenia. Spoločnosť GIBALEX užíva tiež mestský pozemok pred svojou budovou, ktorý bude tiež potrebné riešiť, pretože tam majú parkovisko. Ďalej informoval, že zamenený pozemok by bol ponúknutý aj rôznym väčším reťazcom pre výstavbu obchodného domu.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 14 tejto zápisnice.

MsZ 11 hlasmi schválilo pozemok KN-C č. 599/1 zastavané plochy o výmere 1308 m², k.ú. Nemšová ako prebytočný majetok mesta a zámer majetkovoprávne usporiadať pozemky mesta v lokalite ul. Slovenskej armády a ul. Osloboditeľov v Nemšovej medzi Mestom Nemšová a spoločnosťou FINAL BA zámenou pozemkov.

10. Majetkové záležitosti:

10. 7 Informácie z oblasti majetkovoprávnej :

- A. Informácia o ponuke odkúpiť mestom časť zdravotného strediska súp. č. 189 v Nemšovej**
- B. Informácia o ponuke odkúpiť mestom kaštieľ a príľahlé pozemky v Kľúčovom**
- C. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v Nemšovej (Mlynský náhon 1, 2 a 3) ... stanovenie podmienok odpredaja**
- D. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na ulici Moravskej (záhradky a pozemky pod garážami) ... stanovenie podmienok odpredaja**
- E. Odkúpenie pozemkov parc. KN-C č. 146/16 a parc. KN-C č. 147/18 v k.ú. Ľuborči**
- F. Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva k spôsobu užívania niektorých pozemkov v k.ú. Ľuborča a k prechodu týchto pozemkov do vlastníctva mesta Nemšová**

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

K bodu A) Ing. Gabriš informoval o ponuke odkúpiť časť zdravotného strediska súp. č. 189 v Nemšovej. Dňa 17. júna 2014 bol doručený na Mestský úrad e-mail od advokátskej kancelárie AK-KRUPA s.r.o., ktorého predmetom bola ponuka na odkúpenie časti budovy zdravotného strediska ul. Odbojárov v Nemšovej mestom Nemšová za kúpnu cenu 116.000,-EUR (pozn. je to konečná cena, ktorá sa už nenavýšuje o DPH, príp. iné poplatky) so splatnosťou kúpnej ceny vo forme 24 rovnomerných splátok. AK KRUPA v žiadosti napísala, že v prípade, že sa nepodarí odpredať tieto nehnuteľnosti, jednou z alternatív, ktorú zvažuje jej klient bude musieť ukončiť prevádzku v týchto nehnuteľnostiach, resp. podstatne navýšiť nájomné pre súčasných nájomcov, čo môže rovnako viesť k ukončeniu činnosti v tomto zdravotnom stredisku. Doplnil informácie, že materiál je predložený do MsZ z dôvodu, že schvaľovanie, resp. neschvaľovanie nadobúdania nehnuteľností do majetku mesta je vo výlučnej kompetencii MsZ. Súčasná situácia vlastníckych vzťahov budovy zdravotného strediska (ZS) a pozemku pod budovou ZS je nasledovná: 363/484-ín (NP č. 9-1) vlastníč AMBER REAL LIMITED, Londýn, 75/484-ín (NP č. 9-2) vlastníč DAJA, s.r.o., Nemšová, 46/484-ín (NP č. 9-3) vlastníč AMBER REAL LIMITED, Londýn. Mesto Nemšová má predkupné právo (vecné bremeno na LV 2565) na odkúpenie všetkých 3 nebytových priestorov v ZS. Mesto má k dispozícii len pracovný Znalecký posudok na reálnu del'bu priestorov, ktorým sa del' NP č. 1 na ďalšie 4 nebytové priestory, nemá na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku. Odpoveďou na ponuku spoločnosti AMBER REAL LIMITED bude prijaté uznesenie MsZ. Finančné prostriedky na prípadné odkúpenie ZS nie sú v roku 2014 rozpočtované, v prípade schválenia odkúpenia by bolo potrebné splácať 24 mesiacov po 4.833,33 €/mesiac.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 15 tejto zápisnice.

S. Husár sa spýtal Ing. Savkovej za akú cenu sme predali zdravotné stredisko.

Ing. Savková uviedla, že za cenu 4. 800000 SK.

Ing. Bagin uviedol, že súčasný majiteľ zrekonštruoval strechu. Čo sa týka iných rekonštrukcií ako napr. výmena okien, rozvodov, zateplenia, tieto neboli realizované. Uviedol, že v priestoroch je nový nájomník – zubár. Na budovu zdravotného strediska je spracovaný aj znalecký posudok, z dôvodu, že sa uvažovalo odpredať jednotlivé časti budovy lekárom. Každý by mal svoje merače, ako to má napr. MUDr. Daňo. Prejavila záujem len MUDr. Marušincová. Informoval, že oslovil lekárov z trenčianskej aj ilavskej nemocnice s ponukou voľných priestorov pre ordinácie, no nikto neprejavil záujem. Mesto robí všetko preto, aby sa zachovalo zdravotné stredisko.

Ing. Bednáriková predniesla stanovisko finančnej komisie, ktorá ponuku vzala na vedomie a odporučila to nechať na prerokovanie budúcemu mestskému zastupiteľstvu, nakoľko sa jedná o vysokú sumu.

MsZ 11 hlasmi zobralo na vedomie informáciu o ponuke spoločnosti AMBER REAL LIMITED a neschválilo odkúpenie predmetných nehnuteľností do majetku Mesta Nemšová.

K bodu B) Ing. Gabriš podal informáciu o ponuke odkúpiť mestom kaštieľ a príľahlé pozemky v Klúčovom. Dňa 25.06.2014 bola Mestu Nemšová doručená ponuka Advokátskej kancelárie Biksadský & Partners, s.r.o. v Bratislave, ktorú poveril vlastníkom kaštiľa a príľahlých pozemkov p. Aurelius Castricini, konateľ spoločnosti AD REAL ESTATE, s.r.o na odkúpenie objektu „Kaštieľ v Klúčovom a príľahlé pozemky“ - do majetku Mesta Nemšová. Ďalej uviedol, že v súčasnej dobe kaštieľ chátra, je zvnútra i zvonku zdevastovaný, vlastníkom ho nemá ani oplostený. Mesto Nemšová nemá predkupné právo na uvedené nehnuteľnosti a nemá ani k dispozícii znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku. Odpoveďou na ponuku p. Aurelia Castriciniho bude prijaté uznesenie MsZ. Finančné prostriedky na prípadné odkúpenie kaštiľa a pozemkov (spolu za 120.000 € + DPH) nie sú v roku 2014 rozpočtované.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 15 tejto zápisnice.

Ing. Bagin skonštatoval, že pani poslankyňa Vavrušová bola zúčastnená na rokovaní s pánom Biksadským – právny zástupcom pána Castriciniho, kde bolo uvedené, že sa chcú dohodnúť na majetkovom vysporiadaní kaštiľa. O kaštieľ prejavila záujem aj tretia osoba, ktorá požiadala o stanovisko mesta Nemšová, či by v priestoroch kaštiľa mohlo byť zrealizované stravovacie príp. ubytovacie zariadenie. Mesto predbežne súhlasí s takouto prevádzkou, ale definitívny súhlas by mohol byť vydaný až po predložení všetkých náležitostí.

E. Vavrušová upozornila na dezolátny stav kaštiľa a vyjadrila svoj názor, že mesto malo pokutovať vlastníka kaštiľa, vzhľadom na to, že nezačal s jeho rekonštrukciou v stanovenom termíne. Zdôraznila nebezpečenie, ktoré hrozí pri prevádzkovaní pohostinstva v týchto priestoroch. Informovala, že občania tiež nie sú spokojní so súčasným stavom budovy.

Ing. Prilesanová informovala, že mesto Nemšová vyzvalo vlastníka k stavebným úpravám, ktorý sa aj zaväzoval tieto vykonať, no nestalo sa tak.

A. Šumichrast ako člen stavebnej komisie skonštatoval, že budova kaštiľa je najstaršia stavba na území mesta Nemšová a má mimoriadnu historickú hodnotu. Zároveň požiadala aby členovia komisie dostávali materiály k prerokovávaným bodom na komisiu aspoň dva týždne dopredu, z dôvodu, aby sa mohol oboznámiť so všetkými skutočnosťami.

Ing. Bagin informoval, že mesto nemá odkupné právo na kaštieľ a nie je to ani kultúrna pamiatka. V minulosti bola možnosť získať z EÚ peniaze na rekonštrukciu, ale objekt musel byť vyhlásený za kultúrnu pamiatku. Kaštieľ v Klúčovom do tejto kategórie nespadol.

A. Šumichrast má za to, že keby mesto, občania, volení funkcionári vyvinuli dostatočné úsilie by sa to do kategórie kultúrnej pamiatky podarilo zaradiť. Má tiež za to, že sa nevinulo pre to dostatočné úsilie.

P. Chmelina predniesol návrh, aby sa do budúceho zastupiteľstva vstúpilo s majiteľmi kaštiľa do rokovania o zníženie ceny pre mesto a najneskôr do 1 mesiaca preverí možnosť 100 %-ného zabezpečenia finančných prostriedkov na rekonštrukciu, s tým, že mesto by dostalo prostriedky. Je tam však podmienka, že mesto musí byť vlastníkom budovy. Následne by mesto mohlo budovu prenajať nejakej organizácii, ktorá by ju prevádzkovala. Má za to, že by tam mohlo byť niečo veľmi zaujímavé. Ak by mesto bolo vlastníkom, mohlo by dostať peniaze na rekonštrukciu.

Ing. Bagin sa spýtal, či je možnosť dostať peniaze aj na kúpu.

P. Chmelina uviedol, že je tu možnosť získať dotáciu aj na kúpu. Odporučil rokovať o nižšej cene za kúpu od vlastníka.

A. Krchňávek odporučil ponúknuť priestory kaštiľa MAS Vršatec ako sídlo združenia.

Ing. Bagin zdôraznil, že vo všetkých prípadoch je potrebné vlastníctvo mesta.

P. Chmelina informoval, že je členom výboru MAS Vršatec a F. Begán je člen predstavenstva a myslí si, že by nezískali také finančné prostriedky, aby to mohli kúpiť a zrekonštruovať.

Ing. Bednáriková sa spýtala Ing. Prílesanovej, či zo strany stavebného úradu neexistujú žiadne prostriedky prípadne sankcie, ktorými by ich donútili k rekonštrukcii, príp. k zníženiu ceny.

Ing. Prílesanová skonštatovala, že vzhľadom na to, že majú sídlo v zahraničí je s nimi zložitá komunikácia, častokrát nereflektovali na výzvy. Zmluva neobsahuje žiadne sankcie, ktoré by sme si mohli voči nim uplatniť.

Ing. Savková uviedla, že v zmluve je uvedené, že ak nepožiadajú o stavebné povolenie má mesto právo kaštieľ späť odkúpiť.

Ing. Bagin ukončil diskusiu s tým, že si počkáme na stanovisko P. Chmelinu a mesto sa bude snažiť rokovať o nižšej cene. V prípade nových skutočností by sa mohlo zvolať mimoriadne MsZ. Zvažujem, či nezvolám MsZ pred komunálnymi voľbami, pretože pri plánovaní zasadnutí MsZ sme nepoznali termín komunálnych volieb, a termín, ktorí máme naplánovaný na 19.11, mal byť ešte pred týmito komunálnymi voľbami.

MsZ zobralo na vedomie informáciu o ponuke spoločnosti AD REAL ESTATE, s.r.o, na odkúpenie objektu „Kaštieľ v Kľúčovom a príľahlé pozemky“ do majetku Mesta Nemšová a odporučilo primátorovi rokovať o cene so súčasným majiteľom.

K bodu C) Ing. Gabriš uviedol, že ešte v nedávnej minulosti cez Nemšovú tiekol potok s množstvom slepých ramien. Urbanizáciou a hlavne vybudovaním ochranného systému hrádzí popri Vlára sa voda z koryta potoka rýchlo stratila. Aj preto, že Nemšová sa nachádza na silnej vrstve priepustných štrkov a pieskov. Dnes po potoku a jeho ramenách (nazývaných aj Mlynský náhon), zostali len korytá, príp. ich torzá – časť je zastavaná, zasypaná, časť sú záhradky, skládky odpadov, časť už odpredaná do súkromného vlastníctva, na časti sú postavené komunikácie. Z pôvodného koryta potoka mesto vlastní cca 80% pozemkov. V roku 2014 vydalo Povodie Váhu potvrdenie, že predmetné pozemky sa už nedajú využiť ako vodný zdroj. I na základe toho nám kataster zmenil druh pozemku vodné plochy na ostatné plochy. Reálnosť využitia týchto pozemkov je pre samosprávné činnosti veľmi malá a to hlavne preto, že ide o pásy pozemkov v šírke od 2,5 m do cca 11 m, nie sú súvislé, zväčša sú neupravené, neudržiavané, zarastené krovín, burinou, na väčšinu je veľmi ťažký prístup (len cez súkromné pozemky), sú zväčša oplotené a užívané vlastníkmi rodinných domov, ktoré boli pri potoku postavené, sú ekologicky zaťažené. Najmä z uvedených dôvodov a z dôvodu záujmu niektorých užívateľov si užívané pozemky majetkovoprávne vyporiadať je prerokovaný tento bod na MsZ. V prípade schválenia prebytočnosti bude postup pri majetkovoprávnom vyporiadaní pozemkov nasledovný: schválenie pozemkov ako prebytočný majetok mesta, čo vytvorí predpoklad ich budúceho odpredaja a možnosti s pozemkami nakladať, rozdeliť ich geometrickým plánom, schválenie odkupnej ceny - väčšina užívateľov ochotu odkúpiť si užívané pozemky podmieňuje výškou odkupnej ceny. Z uvedeného vyplýva, že na tomto MsZ sa neschvaľuje žiadny konkrétny odpredaj, ale len možnosť odpredaja, spôsob odpredaja a podmienky odpredaja. Doplnil informácie, že mesto eviduje viacero žiadostí o odkúpenie častí tzv. Mlynského náhonu (aj z dôvodu, že ich nehnuteľnosti sú momentálne nepredajné, stavby nezlegalizované, hodnota ich nehnuteľností pod cenou), cena je navrhnutá v súlade s Odborným stanoviskom č. 84/2014 na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetných pozemkov, teda 9,32 €/m².

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 15 tejto zápisnice.

MsZ 11 hlasmi schválilo pozemky ako prebytočný majetok mesta Nemšová a súhlasilo s odpredaním a prenájmom predmetných pozemkov.

K bodu D) Ing. Gabriš uviedol informácie o pozemkoch na ul. Moravskej – pri obytných domoch súp. č. 682, 683, 684, 685 a 686. Časť z týchto pozemkov je užívaná najmä obyvateľmi uvedených bytoviek ako záhradky a časť ako pozemky pod garážami. Na užívané pozemky má mesto uzatvorené nájomné zmluvy z rokov 2011 až 2013, celkovo je uzatvorených 21 nájomných zmlúv, z toho len na záhradky 7 zmlúv, len na garáže 3 zmluvy, na záhradku aj garáž 11 nájomných zmlúv. Obyvatelia uvedených bytoviek (nájomcovia mestských pozemkov) mali viackrát záujem si pozemky majetkovoprávne vyporiadať (odkúpiť do svojho vlastníctva), nielen z dôvodu, že bez vlastníctva pozemkov pod garážami si nemohli postaviť murovanú garáž, niektorí ich užívajú viac ako 40 rokov, bez vlastníctva záhradiek si nemohli postaviť riadnu chatku ale hlavne z obavy, že „záhradky im mesto vezme“ a postaví tam napr. novú bytovku, pričom oni tvrdia, že pri prevode bytov do ich vlastníctva v týchto bytovkách sa mali previesť spolu s bytmi aj záhradky. No nestalo sa. Tento bod je predložený z dôvodu, že záujem o majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov nájomcov stále trvá, viac

bytovkárov má záujem o pozemok pod garážou, no sú využívané ako záhradky, reálne užívané výmery pozemkov sa nie vždy rovnajú prenajímanej výmere, záhradky aj garáže sú geodeticky zamerané, jedna záhradka má výmeru až 462 m², jedna rodina má až 2 záhradky, nie je doriešená časť záhradiek, ktorú spoločne užívajú - je tam vodovod, nie na všetky záhradky je riadny prístup, je rôzna výška nájomného za pozemky pod garážami, nakoľko nájomné zmluvy boli uzatvorené až po VZN 4/2012. Podľa predloženého návrhu riešenia pozemkov na záhradky a garáže by mal každý záhradkár umožnený rovnaký a riadny prístup na záhradku (v súčasnosti tomu tak nie je), zrealizovať sa užívaná výmera pozemkov s nájomnou zmluvou a s údajmi na katastri, (nový GP je vytvorený podľa skutočne užívaných záhradiek, podľa oplotení, chodníkov medzi záhradkami, umiestnení garáží a to v spolupráci so záhradkármi), 13 pozemkov pod súčasnými garážami ostávajú zachované, vytvoria sa nové pozemky na garáže (teraz je tam 13 garáží, je možnosť vytvoriť až 29 pozemkov na garáže + 3 za určitých podmienok), v bytovkách 683 až 686 je 27 bytov, vytvorí sa 1 nová záhradka o výmere cca 200 m², boli vy vytvorené tzv. spoločné priestory – ulička pred záhradkami a pozemok, kde majú vodovod, tieto by boli v jednotlivých podieloch každému záhradkárovi prenajaté, resp. odpredané (vznikla by malá záhradková osada s 19 záhradkami). Všetkým nájomníkom bol zaslaný nový návrh rozdelenia pozemkov. V návratke (žiadosť o odkúpenie) si napísali, či o pozemky majú záujem a o ktoré. K dispozícii mali aj možnosť vybrať si z 29 pozemkov pod garážami. O odkúpenie pozemku pod garážou mali záujem aj tí, čo doteraz nemali pozemok pod garážou v prenájme. Svoje odkúpenie väčšina podmieňuje výškou odkupnej ceny. V prípade odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa nemusí byť stanovená cena podľa znaleckého posudku (viacročné užívanie pozemku so zohľadnením finančných prostriedkov vynaložených záhradkármi na rekultiváciu pôdy, výsadbu drevín je štandardne osobitný zreteľ pri odpredaji obecného pozemku). K predloženému návrhu rozdelenia pozemkov neboli doručené žiadne pripomienky - ani ústne, ani písomné. K navrhovaným cenám na odpredaj uviedol nasledovné: záhradky 4,98 €/m² - v takto navrhutej cene je o.i. zohľadnené, že podľa dostupných informácií ide pôvodne o štrkovisko, kde humusovitá skrývka je max. 30 – 40 cm a aj o tú sa postarali záhradkári rekultiváciou záhradiek a ďalej sú zohľadnené už vynaložené finančné prostriedky záhradkármi (oplotenia, vodovod, výsadba stromov, kríkov, prístrešky), pozemky pod garážami za cenu 19,72 €/m² - navrhnutá cena je prevzatá z odpredaja pozemkov mestom pod garážami na ul. Osloboditeľov v Nemšovej v roku 2013. Samozrejme je na rozhodnutí poslancov, akú odkupnú cenu schvália – či už za záhradky alebo za pozemky pod garážami. V prípade, že nebude schválený odpredaj pozemkov, príp. ak niekto nebude chcieť si pozemok odkúpiť i keď si podal žiadosť o odkúpenie, k 01.01.2015 budú všetkým nájomcom vypracované nové nájomné zmluvy, s návrhom jednotného nájomného : za garáž 2,00 €/m², za záhradku 0,20 €/m² aby sa zjednotila výška nájomného u všetkých užívateľov. Na 1 novo vytvorenú záhradku a na 3 pozemky pod potenciálnu garáž (v súčasnej dobe je na 2 pozemkoch betónový blok – bývalý kontajner na odpad), by sa vyhlásil zámer tieto pozemky prenajať (odpredať). Pozemok parc. KN-C č. 58 (pás cca 1,4 m okolo betónového oplotenia) nie je predmetom nakladania.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 15 tejto zápisnice.

Ing. Bednáriková uviedla, že finančná komisia tento bod prerokovala a cena by nemala byť za pozemky pod garážami nižšia ako 19,72 €/m² a cena za záhradku nižšia ako 4,98 €/m².

A. Krchňávek vyzval prítomných, vzhľadom na to, že o pozemky sa starajú a užívajú ich, aby sa k navrhovaným cenám vyjadrili.

Prítomní sa vyjadrili, že cena za pozemok pod garážou sa im zdá vysoká, nakoľko na týchto pozemkoch stoja plechové garáže, bez betónových základov.

Ing. Bagin uviedol, že cena nie je za garáž, ktorá tam stojí ale v cene sa odráža hodnota pozemku. Zároveň upozornil, že v prípade odkúpenia pozemkov, by si majitelia garáží mali požiadať o stavebné povolenia na garáže, vzhľadom na to, že tie súčasné nie sú veľmi estetické.

B. Schwandtnerová uviedla, že tie „búdy“, ako boli nazvané, vyzerajú tak preto, lebo všetci majú pozemky v prenájme a preto si tam nikto nepostavil nič vlastné. V prípade, že by boli pozemky v ich vlastníctve určite by si tam postavili nové garáže.

Ing. Duvač uviedol, že sú navrhnuté ceny, pod ktoré by sa nemalo klesnúť. V prípade, že si tieto pozemky užívatelia odkúpia, stávajú sa ich vlastníctvom a nikto im na ne nemôže siahnuť. Následne si môžu podať žiadosti o stavebné povolenie a postaviť si na svojich pozemkoch garáž.

J. Gabriš sa prítomných obyvateľov ul. Moravskej spýtal, či tam v budúcnosti plánujú výstavbu rodinných domov.

Prítomní odpovedali, že určite nie, vzhľadom na veľkosť pozemkov.

J. Gabriš skonštatoval, že v budúcnosti sa majitelia týchto pozemkov môžu dohodnúť odpredať pozemky. Takto by tam mohla vzniknúť napr. radová výstavba. Vyjadril názor, že by sa to nemalo predávať v takých malých výmerách, lebo v budúcnosti by to mohol byť pekný stavebný pozemok.

Ing. Bagin skonštatoval, že pokladá túto lokalitu za nie veľmi atraktívnu, keďže spadá do záplavového územia a neuvažoval by tam o nejakej bytovej výstavbe.

Ing. Duvač skonštatoval, že v prípade, že by užívatelia pozemkov na ul. Moravskej mali záujem o výstavbu, tak ako naznačil pán Gabriš mali by ste ešte raz prehodnotiť svoj záujem o odkúpenie pozemkov a medzi sebou sa dohodnúť, kto si koľko odkúpi.

J. Gabriš uviedol, že teraz je tam vlastníkom mesto a od mesta by si jednoduchšie odkúpili jednu stavebnú parcelu, ako nakupovať parcely od viacerých vlastníkov.

Ing. Duvač zdôraznil, že je tam 27 žiadateľov o pozemok a priestor je tam možno na 6 rodinných domov.

Ing. Bednáriková navrhla, že sumu, ktorá bude zaplatená za pozemky, účelovo investovať na rekonštrukciu a zveladenie predmetných pozemkov.

MsZ 11 hlasmi schválilo odpredaj pozemkov pod garážami za cenu 19,72 m² a odpredaj pozemkov pod záhradkami za cenu 4,98 m².

K bodu E) Ing. Gabriš uviedol, že dňa 11.06.2014 dostalo mesto od Lesov SR odpoveď na žiadosť o odkúpenie 2 pozemkov na ulici Hradná. V odpovedi bolo uvedené, že i keď podľa znaleckého posudku je všeobecná hodnota pozemkov 2.250 € plus DPH, mestu ich odpredajú za 4.938 €. Následne prebehli určité rokovania s Lesmi SR o znížení tejto ceny a bolo nám odporučené, aby sme požiadali o odpredaj za cenu znaleckého posudku. Preto tak aj bolo schválené uznesenie MsZ č. 402 písm. A/ ods. 1 za cenu 2.250 € plus DPH a uznesenie so žiadosťou o zníženie odkupnej ceny sme odoslali na Lesy SR. Lesy SR síce prehodnotili pôvodnú odkupnú cenu 4.938 €, ale nie za cenu schválenú v MsZ, t.j. za cenu podľa znaleckého posudku, ale za cenu 2.788 € plus 20% DPH. Cena za 1 m² pri takto stanovenej odkupnej cene je 7,78 €. Informoval, že mesto má teda 2 možnosti súhlasiť s cenou 2.788 € plus DPH - k tomu je potrebné nové uznesenie alebo za takúto cenu pozemky neodkúpiť.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 15 tejto zápisnice.

MsZ 11 hlasmi zrušilo uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 402 písm. A/ ods. 1 zo dňa 25.06.2014 a schválilo majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov na ulici Hradná v Nemšovej – mestská časť Ľuborča, a to formou odkúpenia pozemkov za kúpnu cenu 3.345,60 € vrátane DPH za oba pozemky.

K bodu F) Ing. Gabriš informoval, že podľa § 2 a 2d zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, najmä v znení zákona č. 258/2009 Z. z., prechádzajú do vlastníctva obcí z majetku Slovenskej republiky aj pozemky pod stavbami. Stavby sú aj miestne komunikácie. Po kontrole pozemkov vo vlastníctve štátu (SR – SPF) a porovnaním s reálnym stavom miestnych komunikácií a verejných priestranstiev v m.č. Ľuborča bolo zistené, že niektoré pozemky sú pozemkami pod miestnymi komunikáciami a verejným priestranstvom (príľahlé pozemky k týmto komunikáciám). Samotný prechod pozemkov podľa zákona sa môže uskutočniť za podmienky, že mesto požiadá o majetkovoprávne vyporiadanie (prechod) a doloží to - napr. vyhlásením MsZ. Predmetné pozemky sa nachádzajú na ul. Družstevnej, ul. Bottovej, ul. Borovského, ul. Závadskej, verejné priestranstvo pred ZUŠ.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 15 tejto zápisnice.

MsZ 11 hlasmi súhlasilo s majetkovoprávnym vyporiadáním (prechodom) pozemkov z vlastníctva Slovenskej republiky do majetku mesta Nemšová.

16. Diskusia

Ing. Moravčík informoval, že dňa 30.04.2014 sa stretla komisia pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov mesta Nemšová. Komisia konštatovala, že všetci 14 – tí verejní funkcionári si v určenom termíne splnili zákonom stanovenú povinnosť.

Občan Ing. S. Kňážek uviedol, že sa jedná o rozvodnenú riekou Vlára a výstavbu rodinných domov tesne za ochrannou hrádzou. Tak, ako je teraz riešená cyklotrasa, môže sa stať, že tú celú oblasť zatopí. O tomto informoval aj Ing. Prílesanovú. Dodal, že rieka Vlára môže svoje koryto zvýšiť až 100 násobne. Keď nebola

ochranná hrádza vybudovaná, tak voda zaplavovala polovicu pozemkov na ul. Šidlíkové, taktiež pozemky pri kúpalisku v miestach, kde sa nachádza volejbalové ihrisko. Žiadal som dokumentáciu. Cyklotrasa má slúžiť pre cyklistov, pre korčuliarov. Chodia po cyklotrase na malotraktoroch a niekoľko tonové vozidlá. Pri lávke je pre nich prechod. Ing. Kňážek predložil poslancom MsZ fotografie z r. 2010, kedy bola záplava. Infomoval, že má stanovisko Hydrometeorologického ústavu Bratislava o stave rieky Vlára. Rieka Vlára nemá žiadny záchytný bod, žiadnu priehradu. Stekajú tu vody z Kremeníc. V okolí hrádze sa nachádza prejazd do Horného Srnia, kanalizácia, kde chodia mechanizmy, železničná trať, priepusť pod železnicou 25 m za lokálnou hrádzou. Vody, ktoré tam prídu, rieka Vlára sa môže rozvodniť. Dostane sa za novovybudovanú hrádzu a železnicu, kam pôjde? Dostane sa na cestu a do priestorov nových domov. Odpad z Vetropack-u nepustí. Je potrebné toto riešiť.

Ing. Bagin reagoval, že rieka Vlára pri takomto počasí, ktoré je, sa môže kedykoľvek rozvodniť. S týmto počítala aj správa Povodia Váhu, keď mestu Nemšová vydali stanovisko. Storočnú a tisícročnú vodu nikto neoplyvní. Prechod je naprojektovaný na ul. Šidlíkové, pri prejazde pre mechanizmy. Pri lávke je cyklotrasa zosilnená až na 8 – 10 cm hrúbku. Pripomienku berieme na vedomie. V prípade vytopenia rieky Vlára neurobíme nič.

Na túto tému bola vedená diskusia medzi prítomnými občanmi a poslancami MsZ.

Ing. Bagin požiadal Ing. Kňážeka, aby prišiel na mestský úrad, kde sa touto problematikou budú zaoberať.

Ing. Kňážek s návrhom Ing. Bagina súhlasil.

Ing. Duvač reagoval, že zástavba pozemkov v lokalite pri rieke Vlára bola v tom čase zverejnená v skrinkách úradných oznamov. Pozemky patrili urbariátu. Návrh štúdie bol zverejnený 45 dní. Vtedy bola možnosť na toto reagovať. Ďalej dodal, že celému územiu, k výške ochrannej hrádze sa museli vyjadrovať inštitúcie, medzi nimi Povodie Váhu. Na základe ich stanoviska nebolo povedané, že toto územie nie je vyčlenené na IBV.

Ing. A. Šumichrast, člen komisie výstavby reagoval, že táto problematika je z jeho pohľadu najdôležitejšia za posledné 4 roky. Projektová dokumentácia je v poriadku. Má nejakú niveletu. Dodal, že si myslí, že na cyklotrase nie je kvalitne odvedená práca.

Občan p. Kňážek reagoval, že cyklotrasa v mieste prechodu pre ťažké mechanizmy je zosilnená - asfalt, a už v tomto čase praská.

Ing. Jurisová k predkladaným materiálom pre poslancov MsZ uviedla, že keď bola uplynulý týždeň finančná komisia, tak bolo na rokovanie pripravených osem materiálov a ďalšie materiály sa robili v piatok, kedy odchádzali poslancom MsZ. Občania prídu so žiadosťou o vyporiadanie majetku ešte v piatok. Nie je reálne, aby sa komisia stretla dva týždne pred rokovaním MsZ. Bolo by vhodné, aby členovia stavebnej komisie dostávali materiály do komisie e- mailovou poštou tak, ako ich v súčasnosti dostávajú členovia finančnej komisie.

17. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. František Bagin
primátor mesta

Ing. Iveta Jurisová
prednostka úradu

Overovatelia: Anton Krchňávek
Stanislav Husár

Zapísala: Mgr. Beáta Belková