

## Z á p i s n i c a

z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa 26. novembra 2020 o 17.00 hodine v sále Kultúrneho centra, ul. SNP č. 1, Nemšová, na prízemí.

### 1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Miloš Mojto. Na úvod privítal prítomných poslancov, prednostu úradu, pracovníkov mesta a prítomných občanov.

**Primátor mesta** konštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov je **prítomných 13 poslancov**, t. j. 100 %. Za overovateľov zápisnice boli určení a schválení poslanci Eva Vavrúšová a Branislav Krajčí. Písaním zápisnice bola poverená Mgr. Beáta Belková a za skrutátorky boli určené Bc. Barbora Koníčková a JUDr. Tatiana Hamarová. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť v dostatočne časovom predstihu oboznámení zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke mesta a taktiež vyhlásením v mestskom rozhlase. **Primátor mesta** predložil návrh programu rokovania a v zmysle Rokovacieho poriadku sa spýtal prítomných poslancov na pripomienky alebo doplňujúce návrhy k programu rokovania. **Zástupca primátora** navrhol z programu dnešného rokovania stiahnuť bod 7.12 Zriadenie vecného bremena v prospech SPP- distribúcia, a. s, k. ú. Chocholná – Velčice, žiadateľ SIGNUM Ltd, spol. s r. o. a ďalej navrhol zaradiť do programu rokovania bod 7.13 Zrušenie uznesenia č. 207 zo dňa 10.09.2020 Stanovenie kúpnej ceny pri pozemkoch IBV Pod horou, Kľúčové. **Primátor mesta** uviedol, že v zmysle uvedeného návrhu by sa pôvodný bod 7.12 nahradil novým bodom. **Ján Gabriš** sa informoval na dôvod stiahnutia bodu 7.12 z rokovania MsZ. **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že právny zástupca vysvetlil, že dnes došlo k zápisu geometrického plánu NDS, došlo k rozdeleniu parcely a bol vyhotovený nový geometrický plán. Údaje už nie sú aktuálne. **Primátor mesta dal hlasovať o** zmenenom návrhu programu rokovania. Poslanci MsZ Nemšová 13 hlasmi schválili program rokovania:

P r o g r a m:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.09.2020
4. Plnenie rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.09.2020
5. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2020 – RO č. 7
6. Inventarizácia majetku mesta Nemšová – dopravné prostriedky
7. Majetkové záležitosti:
  - 7.1. Odpredaj C KN parcely č. 212/4, k. ú. Trenčianska Závada... Radomír Koníček
  - 7.2. Odpredaj C KN parcely č. 1441/2, k. ú. Kľúčové... Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava
  - 7.3. Zámer prenajať C KN parcelu č. 3812, kat. územie Nemšová... PP-TEN s. r. o.
  - 7.4. Zámer odpredať C KN parcelu č. 1683/5, kat. územie Nemšová... Rutiba s.r.o.
  - 7.5. Zámer na prenájom nebytového priestoru v mestskom múzeu – KNŠ Nemšová/Horné Srnie
  - 7.6. Zámer a prenájom časti C KN parcely č. 243, 2492/2, k. ú. Nemšová... Fehers, s.r.o
  - 7.7. Obchodná verejná súťaž: „Prenájom nehnuteľnosti – nebytový priestor v kultúrnom dome v Trenčianskej Závade“
  - 7.8. Obchodná verejná súťaž: „Prenájom nehnuteľnosti – nebytové priestory v kultúrnom dome v Nemšovej“

- 7.9. Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Michal Baláž, k. ú. Ľuborča
- 7.10. Zrušenie uznesenia č. 27 zo dňa 31.01.2019 Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (investor: REALLINE, s.r.o.)
- 7.11. Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, k. ú. Nemšová, Ľuborča, Kľúčové
- 7.12 Zrušenie uznesenia č. 207 zo dňa 10.09.2020  
Stanovenie kúpnej ceny pri pozemkoch IBV Pod horou, Kľúčové
8. Hospodárenie Mestského podniku služieb Nemšová, s. r. o. za rok 2019
9. Diskusia
10. Záver

**Primátor mesta** pre spracovanie uznesení z MsZ navrhol do návrhovej komisie poslancov MsZ Ing. Zitu Bednáríkovú a Ing. Rastislava Gugu. O návrhu dal hlasovať. Primátor mesta konštatoval, že Ing. Zita Bednáríková a Ing. Rastislav Guga boli schválení do návrhovej komisie.

Hlasovanie : ÁNO: 11; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 2 (Ing. Zita Bednáríková, Ing. Rastislav Guga)

## **2. Kontrola plnenia uznesení**

**Ing. Nadežda Papierníková**, hlavná kontrolórka mesta predložila kontrolu plnenia uznesení z 22. zasadnutia MsZ zo dňa 24.09.2020 č. 216, č. 217, č. 218, č. 219, č. 220, č. 221, č. 222, č. 223, č. 224, uznesenia z 21. zasadnutia MsZ zo dňa 10.09.2020 č. 209, uznesenia z 19. zasadnutia MsZ zo dňa 25.06.2020, č. 194, č. 195, uznesenia z 18. zasadnutia MsZ zo dňa 21.05.2020 č. 172, č. 173, zo 14. zasadnutia MsZ zo dňa 21.11.2019 uznesenie č. 131, z 10. zasadnutia MsZ zo dňa 27.06.2019 uznesenie č. 89, z 8. zasadnutia MsZ zo dňa 16.05.2019 uznesenie č. 59, zo 4. zasadnutia MsZ zo dňa 31.01.2019 uznesenie č. 27, uznesenie č. 452 zo 41. zasadnutia MsZ zo dňa 19.09.2018, uznesenie z 35. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 02.05.2018 č. 392, uznesenie z 33. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 28.02.2018 č. 366, uznesenie č. 360 z 32. zasadnutia MsZ zo dňa 13.12.2017, uznesenie č. 246 z 23. zasadnutia MsZ zo dňa 22.02.2017, uznesenie č. 240 z 22. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 14.2.2017, uznesenie č. 91 z 8. zasadnutia MsZ v Nemšovej zo dňa 16.09.2015, z 5. zasadnutia MsZ v Nemšovej zo dňa 22.04.2015 uznesenie č. 68, uznesenie z 2. zasadnutia MsZ zo dňa 11.02.2015 č. 443, uznesenia z 32. zasadnutia MsZ zo dňa 25.6.2014 č. 402 + 445 (zmena uznesenia zo 17.09.2015), kontrolu plnenia uznesení z 27. zasadnutia MsZ zo dňa 11.12.2013 uznesenie č. 351, kontrolu plnenia uznesenia z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 18.9.2013 č. 299. Hlavná kontrolórka konštatovala, že uznesenia sa plnia priebežne, niektoré uznesenia zostávajú nezmenené. **Primátor mesta** k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu. Keďže v diskusii nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáríková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zobralo na vedomie kontrolu plnenia uznesení.**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

### **3. Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.09.2020**

**Ing. Jarmila Savková**, vedúca oddelenia finančného a správy ms. majetku predložila plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.09.2020. Bežné príjmy sa naplnili vo výške 4.461,614,47 €, kapitálové príjmy sa naplnili vo výške 153.635,11 €, príjmové finančné operácie sa naplnili vo výške 1.158.134,93 €. Celkové príjmy rozpočtu mesta Nemšová sa k 30.09.2020 naplnili vo výške 5.773.384,51 €. Bežné výdavky boli k 30.09.2020 čerpané vo výške 3.815.606,92 €, kapitálové výdavky boli čerpané vo výške 1.220.241,95 €, výdavkové finančné operácie boli realizované vo výške 203.002,82 €. Celkové výdaje rozpočtu mesta Nemšová sa k 30.09.2020 čerpali vo výške 5.238.851,69 €. Uviedla, že podrobný materiál bol zaslaný poslancom MsZ, členom finančnej komisie a bol prerokovaný na finančnej komisii a na pracovnej porade poslancov. **Primátor mesta** k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ zobrať tento na vedomie. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zobralo na vedomie plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.09.2020.**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

### **4. Plnenie rozpočtu a finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.09.2020**

**Katarína Strečanská**, ekonómka VPS, m.p.o. Nemšová uviedla, že pracovný materiál bol prerokovaný na finančnej komisii a tiež na pracovnej porade poslancov MsZ, kde bol zobrať na vedomie a odporúčený predložiť na dnešné rokovanie MsZ. Príjmy na hlavnej činnosti boli naplnené k 30.09.2020 vo výške 404.343 €, čo je plnenie na 72 %. Podrobne rozpísané výdaje sú naplnené vo výške 427.485 €, čo je plnenie na 76 %. Nad rámec hlavnej činnosti organizácia vykonáva podnikateľskú činnosť, kde sú príjmy vo výške 20.430 €, čo je plnenie na 72 %. Výdaje z dopravy a cintorínskych služieb boli naplnené vo výške 17.670 €, čo je plnenie na 63 %. **Primátor mesta** k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ zobrať tento na vedomie. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zobralo na vedomie plnenie rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.09.2020 a plnenie finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.09.2020.**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

### **5. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2020 – RO č. 7**

**Ing. Jarmila Savková**, vedúca oddelenia finančného a správy ms. majetku predložila návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2020 – rozpočtové opatrenie č. 7. Na pracovnej porade poslancov MsZ bolo doporučené zapracovať žiadosť KSS Nemšová do návrhu zmeny rozpočtu mesta Nemšová s tým, že zvýšené výdavky pre katolícku školu sa vykryjú znížením výdavkov na Beh okolo Ľuborče, ktorý sa v tomto roku konať nebude. Toto bolo pripravené. Výnos z dane z príjmov zvyšujeme o 30.000 €, v časti bežných výdavkov upravujeme: materiály, telekomunikačné a internetové služby, stravovanie, cestovné, dobrovoľné hasičské zbory, riešenie bioodpadov v meste – navýšenie výdavkov na prevádzku, nákup nádob, košov, vriec v súvislosti s vývozom gastro odpadu, upravuje sa rozpočet vo vývoze odpadu, separovaní odpadu, technická úprava je v položke mestská kronika, oprava a údržba miestnych komunikácií tak, aby sa v tomto roku mohla vykonať oprava ďalších komunikácií, znižuje sa rozpočet na opravu strechy budovy - byty nad rehabilitáciou na základe reálnych prostriedkov, tiež sa znižuje rozpočet na nezamestnaných pracovníkov cez úrad práce. Tento nám stopol projekty, na základe ktorých sme mohli vykonávať dobrovoľnícku činnosť s nezamestnanými. Do rozpočtu zaraďujeme dotáciu pre SOŠ v Pruskom. V rámci kapitálových výdavkov dochádza k nasledovným zmenám: rozpočtovú rezervu znižujeme o 26.621 €, znižujeme rozpočet na nákup osobného a tiež úžitkového motorového vozidla na základe cenových ponúk a súťaže, navyšujeme rozpočet na rekonštrukciu vnútrobloku ul. Moravská, navyšujeme rozpočet na rekonštrukciu a rozšírenie budovy MŠ Ľuborčianska. Tiež sa upravuje výška splátky istiny úveru VÚB o výške 2 621 € a týmto je úver splatený. Týmto rozpočtovým opatrením bude rozpočet vyrovnaný, časť príjmová aj výdavková bude v rovnakej výške 10.001.437,89 €. **Primátor mesta** k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ zobrať tento na vedomie. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať. Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2020 – RO č. 7 v zmysle predloženého materiálu. Celkové príjmy rozpočtu mesta Nemšová na rok 2020 sa rozpočtujú vo výške 10.001.437,89 € a celkové výdaje rozpočtu mesta Nemšová na rok 2020 sa rozpočtujú vo výške 10.001.437,89 €.**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

## **6. Inventarizácia majetku mesta Nemšová – dopravné prostriedky**

**Ing. Jarmila Savková** predložila informáciu o výsledkoch inventarizácie majetku mesta Nemšová k 05.10.2020 – dopravné prostriedky ako aj návrh na vyradenie dvoch motorových vozidiel z majetku mesta Nemšová v celkovej výške 29.683,30 €. Materiál bol prerokovaný na pracovnej porade poslancov MsZ a tiež na finančnej komisii. **Primátor mesta** k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** dodal, že finančná komisia návrh prerokovala a odporúča návrh schváliť. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať. Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo: 1. Výsledky inventarizácie majetku mesta Nemšová – Dopravné prostriedky k 05.10.2020 tak, ako boli predložené na rokovanie MsZ, kde celková hodnota tohto majetku k 05.10.2020 bola vo výške 1 315 753,31 €. 2. Vyradenie majetku mesta Nemšová na základe Zápisnice o zistení neupotrebitel'ného majetku v celkovej výške 29 683,30 €, z toho osobné motorové vozidlo HYUNDAI Accent 1,3i rok nadobudnutia 2006 v obstarávacej cene 12 278,43 € a Škoda Fabia Combi rok nadobudnutia 2004 v obstarávacej cene 17 404,87 €.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice.

## 7. Majetkové záležitosti:

- 7.1 Odpredaj C KN parcely č. 212/4, k. ú. Trenčianska Závada... Radomír Koníček
- 7.2 Odpredaj C KN parcely č. 1441/2, k. ú. Kľúčové... Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava
- 7.3 Zámer prenajať C KN parcelu č. 3812, k. ú. Nemšová... PP-TEN s. r. o.
- 7.4 Zámer odpredať C KN parcelu č. 1683/5, k. ú. Nemšová... Rutiba s.r.o.
- 7.5 Zámer na prenájom nebytového priestoru v mestskom múzeu – KNŠ Nemšová/Horné Srnie
- 7.6 Zámer a prenájom časti C KN parcely č. 243, 2492/2, k. ú. Nemšová... Fehers, s.r.o
- 7.7 Obchodná verejná súťaž: „Prenájom nehnuteľnosti – nebytový priestor v kultúrnom dome v Trenčianskej Závade“
- 7.8 Obchodná verejná súťaž: „Prenájom nehnuteľnosti – nebytové priestory v kultúrnom dome v Nemšovej“
- 7.9 Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Michal Baláž, k. ú. Ľuborča
- 7.10 Zrušenie uznesenia č. 27 zo dňa 31.01.2019 Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (investor: REALLINE, s.r.o.)
- 7.11 Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, k. ú. Nemšová, Ľuborča, Kľúčové
- 7.12 Zrušenie uznesenia č. 207 zo dňa 10.09.2020  
Stanovenie kúpnej ceny pri pozemkoch IBV Pod horou, Kľúčové

**K bodu 7.1** JUDr. Tatiana Hamarová, referentka finančného oddelenia uviedla, že Radomír Koníček požiadal o odpredaj pozemku C KN parcely č. 212/4 o výmere 11 m<sup>2</sup>, parcela bola vytvorená z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta E KN parcely č. 1237/11, nachádza sa v Trenčianskej Závade. Na tomto pozemku sa nachádza časť oplotená, čo bolo zistené pri zameraní. MsZ v mesiaci september 2020 prijalo uznesenie č. 219, ktorým bol schválený zámer odpredať pozemok do výlučného vlastníctva ako prípad osobitného zreteľa. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta od 10.11.2020 do 26.11.2020. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. **Ján Gabriš** uviedol, že materiál bol členom stavebnej komisie rozoslaný, všetci členovia komisie s návrhom súhlasili. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia materiál prerokovala a odporúča schváliť predaj za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Primátor mesta doplnil, že uznesenie musí byť schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 11 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 2 (Ing. Zita Bednáriková, Miloš Husár)

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo odpredaj pozemku, C KN parcely č. 212/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 45991367-035-2020 z pozemku, E KN parcely č. 1237/11 ostatné plochy o výmere 4254 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 458, k. ú. Trenčianska Závada vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Radomírovi Koníčkovi, bytom Podhorská 52, 91441 Nemšová za kúpnu cenu 20 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 220 €. Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci. Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 212/4 ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Podhorská v k. ú. Trenčianska Závada, na ktorom sa sčasti nachádza oplotenie pred rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa. Pri rekonštrukcii oplotenia bolo po zameraní geometrickým plánom zistené, že časť oplotenia sa nachádza na mestskom pozemku, ktorý nie je vhodné previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať ho v majetku mesta. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 6 tejto zápisnice.

**K bodu 7. 2 JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že sa jedná o odpredaj pozemku C KN parcely č. 1441/2 o výmere 18 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená na základe geometrického plánu z parcely č. 1441 v k. ú. Kľúčové. Pozemok požiadala odkúpiť Západoslovenská distribučná, a. s. za účelom umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, z dôvodu technicky dožívajúceho vzdušného vedenia v piatich úsekoch. Materiál bol predložený na MsZ v septembri 2020, kde bolo prijaté uznesenie, ktorým bol schválený zámer odpredať pozemok Západoslovenskej distribučnej ako prípad osobitného zreteľa za kúpnu cenu 48,00 €/m<sup>2</sup>. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta od 10.11.2020 do 26.11.2020. Na tomto MsZ sa schvaľuje samotný odpredaj, následne bude so spoločnosťou uzatvorená kúpna zmluva. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia materiál prerokovala a s navrhovanou sumou súhlasí. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo odpredaj pozemku, C KN parcely č. 1441/2 ostatná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup> vytvorenej na základe geometrického plánu č. 34125361-80/2020 z C KN parcely č. 1441, zapísanej na liste vlastníctva č. 1076, k. ú. Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava za kúpnu cenu 48 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 864 €. Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 1441/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa: v súvislosti s umiestnením elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby: „TN A1 Nemšová, Ľuborča 2, VNV, VNK, TS, NNK“ je potrebné previesť pozemok, C KN parcelu č. 1441/2, k. ú. Kľúčové na Západoslovenskú distribučnú spoločnosť, a.s. za účelom umiestnenia spínacej stanice. Dôvodom stavby je výmena technicky dožívajúceho VN vzdušného vedenia.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 7 tejto zápisnice.

**K bodu 7. 3 JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že MsZ v Nemšovej prijalo na svojom zasadnutí dňa 24.09.2020 uznesenie č. 216, ktorým uložilo mestskému úradu pripraviť do konca roka 2020 prenájom pozemku, C KN parcely č. 3812 o výmere 253 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3713, k. ú. Nemšová. Uvedený pozemok sa nachádza v areáli NTS Nemšová a je na ňom postavená budova spoločnosti PP – TEN s.r.o., ktorá je na LV č. 2678 so s. č. 372 športové zariadenie – tenisový areál a šatne. V tomto prípade sa pri prenájme pozemku postupuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer, na najbližšom zastupiteľstve sa bude schvaľovať samotný prenájom. Nájomná zmluva sa bude uzatvárať až po schválení prenájmu. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia materiál prerokovala a navrhla cenu 0,70 €/m<sup>2</sup>, pretože sa jedná o firmu. Občanom je navrhnutá suma 0,50 €/m<sup>2</sup>. Taktiež či sa jedná o pozemok zastavaný alebo nezastavaný. Keďže sa jedná o pozemok zastavaný, komisia navrhla cenu o 50 % vyššiu a to 1,05 €/m<sup>2</sup>. **Ján Gabriš** sa informoval, či bolo rokovanie s touto firmou. **Primátor mesta** odpovedal, že stavba je postavená na cudzom pozemku, nie je tam žiadny nájomný vzťah. Prítomní diskutovali o navrhovanej cene zo strany finančnej komisie, o cenovej mape mesta, o nájme a platenia daní. Z diskusie vzišli dva návrhy na cenu za prenajatý pozemok. **Primátor mesta** navrhol hlasovať o návrhu poslanca MsZ Bc. Olivera Vavru, kde navrhol prenajať pozemok za cenu 0,70 €/m<sup>2</sup>. Požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia poslancom Bc. Oliverom Vavrom. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia a primátor mesta dal o pozmeňujúcom návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 5 ; NIE: 6 (Janka Filová, Ing. Zita Bednáriková, Ing. Rastislav Guga, Ing. Tomáš Prno, Milan Patka, Miloš Husár); ZDRŽALI SA: 2 ( Branislav Krajčí, Eva Vavrúšová)

Keďže návrh nebol schválený, **primátor mesta** požiadal návrhovú komisiu o prečítanie pôvodného návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala pôvodný návrh uznesenia. Primátor mesta dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 9 ; NIE: 1 (Bc. Oliver Vavro); ZDRŽALI SA: 3 (MUDr. Peter Daňo, Ján Gabriš, Stanislav Husár)

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo pozemok, C KN parcelu č. 3812 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová ako dočasne prebytočný majetok mesta Nemšová; zámer prenajať pozemok, C KN parcelu č. 3812 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí... ako dôvod hodný osobitného zreteľa spoločnosti PP – TEN s. r.o., IČO: 36 668 958 so sídlom: Školská 18, 91441 Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné: 1, 05 €/m<sup>2</sup>/rok. Zdôvodnenie prenájmu parcely č. 3812 ako prípad hodný osobitného zreteľa: Pozemok, ktorý je predmetom nájmu, sa nachádza v areáli NTS Nemšová a je vo výlučnom vlastníctve mesta. Na pozemku je postavená budova so súpisným číslom 372 (športové zariadenie – tenisový areál a šatne), ktorá je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti PP-TEN, s.r.o.**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 8 tejto zápisnice.

**K bodu 7. 4 JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že na mesto bola opakovane doručená žiadosť spoločnosti Rutiba s.r.o., Nová Nemšová 706/10, Nemšová o odkúpenie časti pozemku, C KN parcely č. 1683/1 v k. ú. Nemšová. Spoločnosť Rutiba s. r. o. je podľa LV č. 623 výlučným vlastníkom rodinného domu so s. č. 706 na parcele č. 1674 a parcely č. 1673, 1674. Tieto nehnuteľnosti sa nachádzajú v časti Nová Nemšová na pravej strane od hlavnej cesty v smere z Nemšovej na Horné Srnie. MsZ v Nemšovej, uznesením č. 131 zo dňa 21.11.2019 prijalo uznesenie, ktorým odporučilo po prerokovaní s vlastníkom rodinného domu na parcele č. 1674 v k. ú. Nemšová pripraviť odpredaj časti pozemku, C KN parcely č. 1683/1 v línii s fasádou vedľajšieho rodinného domu na parcele č. 1675. V októbri 2020 konateľka spoločnosti Rutiba s.r.o. doložila na mesto Nemšová geometrický plán, ktorým došlo k odčleneniu parcely č. 1683/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup> z pozemku, C KN parcely č. 1683/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1024 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1, k. ú. Nemšová. V tomto prípade sa pri predaji pozemku postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na dnešnom MsZ sa schvaľuje zámer, na najbližšom MsZ sa bude schvaľovať samotný odpredaj. Najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu je obec povinná zámer zverejniť na úradnej tabuli aj na internetovej stránke. Kúpna zmluva sa uzatvára až po schválení samotného odpredaja. Verejná obchodná súťaž v tomto prípade neprichádza do úvahy, lebo odpredajom inému by sa znemožnil vstup na pozemky vo vlastníctve žiadateľa. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia materiál prerokovala a odporučila MsZ schváliť sumu 40,00 €/m<sup>2</sup>. **Primátor mesta** uviedol, že na porade vedenia bol materiál prerokovaný a suma bola odporučená vo výške 30,00 €/m<sup>2</sup>. Takto bol materiál pripravený na dnešné rokovanie. V prípade hlasovania bude predložený pôvodný materiál. Prítomní poslanci diskutovali o výške ceny za uvedený pozemok. **Ing. Tomáš Prno** predložil pozmeňujúci návrh, kde kúpna cena bude 40,00 €/m<sup>2</sup>. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie pozmeňujúceho návrhu uznesenia predloženého Ing. Tomášom Prnom. **Ing. Zita Bednáríková** prečítala návrh predloženého uznesenia. **Primátor mesta** uviedol, že uznesenie pozostáva z dvoch častí, o každej časti dal hlasovať jednotlivo. Hlasovanie: ÁNO: 13; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo pozemok, C KN parcelu č. 1683/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 43468608-13/20 z pozemku, C KN parcely č. 1683/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1024 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako prebytočný majetok mesta Nemšová.**

**Primátor mesta** dal hlasovať po predložení pozmeňujúceho návrhu poslancom MsZ Ing. Tomášom Prnom.

Hlasovanie: ÁNO: 10; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 3 (Ing. Zita Bednáríková, Bc. Oliver Vavro, Eva Vavrúšová)

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 1683/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 43468608-13/20 z pozemku, CKN parcely č. 1683/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1024 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti Rutiba s.r.o., Nová Nemšová 706/10, Nemšová, IČO: 50935429, za kúpnu cenu 40 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 2 490 €. Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci. Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 1683/5 ako prípad hodný osobitného zreteľa: Ide o pozemok nachádzajúci sa v časti Nová Nemšová medzi miestnou komunikáciou a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, ktorý je využívaný ako prístup k rodinnému domu. Pozemok nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby ani účelne ho ponechať v majetku mesta.**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 9 tejto zápisnice.

**K bodu 7. 5 JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že v septembri 2020 podalo občianske združenie Klub netradičných športov Nemšová/Horné Srnie žiadosť o prenájom, prípadne o poskytnutie do bezplatného užívania multifunkčnú miestnosť na 1. poschodí v budove mestského múzea za účelom prevádzky šachového klubu. Prevádzka zahŕňa hlavne organizovanie a odohranie súťažných zápasov a tiež by miestnosť chceli využiť aj na tréningový proces pre rozvoj šachovej úrovne ich členov a mládeže. Vo svojej žiadosti tiež uviedli, že priestory na poschodí múzea sú pre nich maximálne vyhovujúce. V nájomnej zmluve bude zároveň upravené aj právo užívať kuchynku na 1. poschodí a WC na prízemí mestského múzea. Prenájom nebytového priestoru je v tomto prípade navrhnutý ako prípad hodný osobitného zreteľa za ročné nájomné 1 €. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. **Mgr. Petra Šupáková** sa informovala, že ako často budú priestory využívať. Uviedla, že táto myšlienka sa jej páči, avšak aby neblokovali priestor pre mestské akcie. **Prednosta úradu** oznámil, že 1 krát cez víkend, celý deň. Taktiež vedú šachový krúžok na základnej škole. **Primátor mesta** doplnil, že do nájomnej zmluvy bude uvedené, že v prípade potreby priestorov mestského múzea, napr. z dôvodu výstavy, má akcia mesta prednosť a taktiež akcie ZUŠ-ky. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia tiež túto problematiku preberala a odporúča MsZ schváliť. **Ing. Tomáš Prno** podal pozmeňujúci návrh - uzatvoriť nájomnú zmluvu na skúšobnú dobu, dobu určitú, do 31.12.2021 s tým, že spomínané podmienky budú uvedené v nájomnej zmluve. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia po častiach. **Ing. Rastislav Guga** prečítal prvú časť návrhu uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať. Hlasovanie: ÁNO: 12 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 1 (Stanislav Husár)

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo nebytový priestor – multifunkčnú miestnosť o výmere 93,45 m<sup>2</sup> nachádzajúcu sa na 1. poschodí v budove mestského múzea postaveného na pozemku, C KN parcele č. 825/7 v k. ú. Nemšová ako dočasne prebytočný majetok Mesta Nemšová.**

**Primátor mesta** dal hlasovať po predložení druhej časti pozmeňujúceho návrhu uznesenia.

Hlasovanie: ÁNO: 12 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 1 (Stanislav Husár)

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo zámer prenajať nebytový priestor – multifunkčnú miestnosť o výmere 93,45 m<sup>2</sup> nachádzajúcu sa na 1. poschodí v budove mestského múzea postaveného na pozemku, C KN parcele č. 825/7 v k. ú. Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa občianskemu združeniu Klub netradičných športov Nemšová/Horné Srnie, Karpatská 534/6, 914 41 Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu určitú do 31.12.2021, nájomné 1 €/ročne, s právom užívať miestnosť na poschodí je spojené právo užívať kuchynku na 1. poschodí a WC na prízemí. Zdôvodnenie prenájmu nebytového priestoru ako dôvod hodný osobitného zreteľa : ide o prenájom priestoru v budove mestského múzea v Nemšovej občianskemu združeniu Klub netradičných športov Nemšová/Horné Srnie. Toto združenie bude priestor využívať na tréningový proces a tiež organizovanie a odohranie súťažných zápasov Slovenského šachového zväzu. Cieľom šachového klubu je rozšíriť základňu ich členov, pritiahnúť k šachovniciam mládež a úspešne reprezentovať mesto Nemšová v tejto kráľovskej hre.**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 10 tejto zápisnice.

**K bodu 7. 6 JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že na mesto Nemšová bola v októbri 2020 doložená žiadosť spoločnosti Fehers, s.r.o., Janka Palu 52/8, 91441 Nemšová o rozšírenie prenájmu o 5 m<sup>2</sup> súčasného prenájmu na trhovisku na ulici Janka Palu v Nemšovej k existujúcemu predajnému stánku. Ide o prenájom časti pozemku o výmere 5 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1 pre k. ú. Nemšová. Spoločnosť Fehers, s.r.o. má na časti mestských pozemkov, C KN parcele č. 243 a č. 2492/5 predajňu. V súvislosti so žiadosťou o vydanie kolaudačného rozhodnutia vyzval v septembri 2020 stavebný úrad spoločnosť Fehers, s.r.o. o predloženie dokladu o inom práve k pozemku podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, nakoľko výmera zastavanej plochy vykazuje nesúlad s plochou, ktorú má navrhovateľ prenajatú od mesta. Žiadateľ vo svojej žiadosti o rozšírenie prenájmu uviedol, že uvedených 5 m<sup>2</sup> zastavali v dobrej viere a nedopatrením, ide o priestor medzi predajným stánkom spoločnosti Alcron a ich objektom. Tento priestor nie je viditeľný a ani dostupný z vonkajšej strany a nepresahuje nad obvodové rozmery stavby. Zároveň žiadateľ navrhol o zjednotenie zmlúv a dodatkov o prenájme, kde sú v súčasnosti uzavreté 4 nájomné zmluvy. Podľa geometrického plánu je výmera pozemkov pod stavbou vo výmere 98 m<sup>2</sup>. Z tohto dôvodu je pripravený návrh uznesenia na prenájom 5 m<sup>2</sup>. Nájomné je navrhnuté vo výške 0,18 €/m<sup>2</sup>/deň. Je to zaokrúhlená najvyššia suma nájmu, ktorú platí žiadateľ po valorizácii na pozemok pod stavbou (0,177 €/m<sup>2</sup>/deň). Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli aj na internetovej stránke mesta od 10.11. 2020 do 26. 11.2020 a bol zverejnený počas celej tejto doby. Po schválení zámeru aj prenájmu bude vyhotovená jedna nájomná zmluva, ktorej predmetom budú pozemky pod predajným stánkom o celkovej výmere 98 m<sup>2</sup> v zmysle doloženého GP. Táto nájomná zmluva bude predložená na stavebný úrad za účelom vydania kolaudačného rozhodnutia. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. **Mgr. Petra Šupáková** sa informovala, kde presne 5 m<sup>2</sup> presahuje. **Primátor mesta** vysvetlil, že to nie sú parcely, ktoré by zasahovali do chodníka. **Ing. Rastislav Guga** dodal, že finančná komisia z dôvodu, že 5 m<sup>2</sup> nepresahujú do chodníka, odporúča schváliť návrh. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala v jednotlivom poradí návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 12 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 1(Mgr. Petra Šupáková)

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo časť pozemkov, C KN parcely č. 243 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 468 m<sup>2</sup> a C KN parcely č. 2492/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 954 m<sup>2</sup> (časť o výmere 5 m<sup>2</sup>), zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín ako dočasne prebytočný majetok mesta Nemšová.**

**Primátor mesta dal hlasovať po predložení druhej časti návrhu uznesenia.**

Hlasovanie: ÁNO: 12 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 1(Mgr. Petra Šupáková)

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo zámer prenajať časť pozemkov, C KN parcely č. 243 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 468 m<sup>2</sup> a C KN parcely č. 2492/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 954 m<sup>2</sup> (časť o výmere 5 m<sup>2</sup>), zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín podľa §9a ods. 9 písm. c ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti Fehers, s.r.o., IČO: 47348909 so sídlom: Janka Palu 52/8, Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné: 0,18 €/ m<sup>2</sup>/deň. Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o prenájom časti pozemku na trhovisku na ulici Janka Palu v Nemšovej, kde má spoločnosť Fehers, s.r.o. svoju prevádzku, ktorá poskytuje služby obyvateľom Nemšovej. Pri kolaudačnom konaní bolo zistené, že je nesúlad medzi plochou pozemkov pod stavbou v zmysle predloženého GP č. 36335924-146-20 a pozemkami, ktoré má žiadateľ v prenájme od mesta. Uvedený rozdiel predstavuje 5 m<sup>2</sup>.**

**Primátor mesta dal hlasovať po predložení tretej časti návrhu uznesenia.**

Hlasovanie: ÁNO: 12 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 1(Mgr. Petra Šupáková)

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo prenájom časti pozemkov, C KN parcely č. 243 zastavané plochy a nádvorie o výmere 468 m<sup>2</sup> a C KN parcely č. 2492/2 zastavané plochy a nádvorie o výmere 954 m<sup>2</sup> (časť o výmere 5 m<sup>2</sup>), zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín podľa §9a ods. 9 písm. c ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti Fehers, s.r.o., IČO: 47348909 so sídlom: Janka Palu 52/8, Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné: 0,18 €/ m<sup>2</sup>/deň. Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o prenájom časti pozemkov na trhovisku na ulici Janka Palu v Nemšovej, kde má spoločnosť Fehers, s.r.o. svoju prevádzku, ktorá poskytuje služby obyvateľom Nemšovej. Pri kolaudačnom konaní bolo zistené, že je nesúlad medzi plochou pozemkov pod stavbou v zmysle predloženého GP č. 36335924-146-20 a pozemkami, ktoré má žiadateľ v prenájme od mesta. Uvedený rozdiel predstavuje 5 m<sup>2</sup>.**

**Primátor mesta dal hlasovať po predložení časti B/ návrhu uznesenia.**

Hlasovanie: ÁNO: 12 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 1 (Mgr. Petra Šupáková)

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová odporučilo Mestskému úradu v Nemšovej uzatvoriť z dôvodu prehľadnosti so spoločnosťou Fehers, s.r.o. jednu nájomnú zmluvu, predmetom ktorej budú pozemky pod stánkom vo vlastníctve nájomcu, a to C KN parcela č.243/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m<sup>2</sup> a č. 2492/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, vytvorené na základe geometrického plánu č. 36335924-146-20 z pozemkov, C KN parcely č. 243, 2492/2, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Nemšová. Uzavretím tejto nájomnej zmluvy zanikne platnosť nájomnej zmluvy č. 12/02/2015, č. 35/2016 vrátane dodatku, nájomnej zmluvy č. 10/2019 a č. 79/2019.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 11 tejto zápisnice.

**K bodu 7. 7 JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že na základe zmluvy o nájme uzatvorenej medzi mestom Nemšová a Jankou Švítelovou vznikol nájom na nebytový priestor o výmere 36 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v budove kultúrneho domu s. č. 1458 na parcele č. 168/3 na ul. Kúty v Trenčianskej Závade. Nájom tohto nebytového priestoru bol schválený uznesením MsZ č. 455 zo dňa 19. 11. 2014 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Pani Švítelová požiadala o pokračovanie v prenájme po smrti pána Rastislava Gabriša v roku 2014, ktorý mal uvedený nebytový priestor v prenájme na základe priameho prenájmu, čo znamená, že mesto zverejnilo zámer prenajať tento nebytový priestor, kde uviedlo podmienky nájmu, minimálnu cenovú ponuku a pán Gabriš sa prihlásil a bol úspešný. Nájom s pani Švítelovou bol uzavretý na dobu neurčitú, od 01.03.2015, nájomné bolo dohodnuté vo výške 20 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavovalo ročné nájomné 720 €. Dňa 28. septembra 2020 doručila pani Janka Švítelová výpoveď tejto nájomnej zmluvy. Trojmesačná výpovedná lehota začala plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, t.j. 01.10.2020 a nájom bude ukončený dňa 31.12.2020. V ten istý deň bola na mesto Nemšová zároveň doručená žiadosť o prenájom nebytových priestorov, ktorú podala pani Janka Amrichová bytom Nemšová. V odôvodnení svojej žiadosti uviedla, že by v uvedenom nebytovom priestore chcela podnikáť za účelom poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu. Mesto má záujem naďalej prenajímať uvedený priestor, a preto podľa § 9a ods.1 písm. a) a § 9a ods. 9 vyhlasuje verejnú obchodnú súťaž podľa Obchodného zákonníka. Výsledok súťaže vyhodnotí 3 členná komisia menovaná primátorom mesta. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prenájmu, teda prenájom formou verejnej obchodnej súťaže a súťažné podmienky. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia odporúča prenajať nebytový priestor za cenu 20 €/m<sup>2</sup>/rok. **Mgr. Petra Šupáková** sa informovala na obmedzenie účelu prenájmu. V návrhu to nie je uvedené. JUDr. Tatiana Hamarová uviedla, že účel nebol uvedený, komisia vyhodnotí predložené návrhy. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh predloženého uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo prenájom nebytového priestoru o výmere 36 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v budove kultúrneho domu so súpisným číslom 1458 na C KN parcele č. 168/3 na ulici Kúty, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Trenčianska Závada - vlastník 1/1 mesto Nemšová formou obchodnej verejnej súťaže. Súťažné podmienky na obchodnú verejnú súťaž: „Prenájom nehnuteľnosti – nebytový priestor v kultúrnom dome v Trenčianskej Závade.“**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 12 tejto zápisnice.

**K bodu 7. 8** **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že Na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 19/02/2015 uzatvorenej v novembri 2015 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a spoločnosťou catering servis s.r.o. ako nájomcom vznikol nájom na nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove kultúrneho domu so súpisným číslom 112 na ulici SNP v Nemšovej. Tieto nebytové priestory pozostávajú z priestorov v suteréne o výmere 42,50 m<sup>2</sup>, prevádzkových priestorov (kaviarne, kaviarne – herne, servis –office) o výmere 197 m<sup>2</sup> a ostatných priestorov na prízemí (terasy, chodby, umyvárne, S klubu, zasadačky) o výmere 213,9 m<sup>2</sup>. Nájom nebytových priestorov bol schválený uznesením MsZ a č. 106 zo dňa 4.11.2015 a 97 zo dňa 16.09.2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú, do 31.12.2020. Na základe tejto skutočnosti doručil konateľ spoločnosti catering servis – pán Švorec žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa, od 1.1.2021 na dobu minimálne 5 rokov. Ako dôvod uvádza, že do jeho podnikateľskej činnosti výrazne zasiahla prestavba kultúrneho centra, obmedzená prevádzka (covid) a zároveň uviedol, že investoval nemalé finančné prostriedky do prestavby a zmodernizovania kuchynských priestorov a kompletnej výmeny barového pultu. V zmysle nájomnej zmluvy z roku 2015 bolo dohodnuté nájomné, ktoré je uvedené v dôvodovej správe. Za rok 2020 predstavovalo ročné nájomné 18 518, 40 € , ktoré zahŕňa aj nájomné za inventár. Nájomné za suterén predstavovalo v roku 2020 sumu 5,41 €/m<sup>2</sup>/rok, za prevádzkové priestory na prízemí 48,66 €/m<sup>2</sup>/rok a za ostatné nebytové priestory na prízemí 27,03 €/ m<sup>2</sup>/rok. Mesto má záujem naďalej prenajímať uvedený priestor, a preto navrhuje verejnú obchodnú súťaž podľa Obchodného zákonníka. Výsledok súťaže vyhodnotí 3 členná komisia menovaná primátorom mesta. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prenájmu, teda prenájom formou verejnej obchodnej súťaže a súťažné podmienky. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia odporúča prenajať nebytový priestor. **Mgr. Petra Šupáková** uviedla, že v materiály nie sú uvedené sumy. **JUDr. Tatiana Hamarová** reagovala, že v čase zaslania materiálov ceny neboli známe, na dnešnom rokovaní ceny uviedla. Zvýšili sa. **Ľuboš Švorec**, konateľ spoločnosti catering servis predložil mestskému zastupiteľstvu sumarizáciu vykonaných prác a jeho investícií v bare a tiež v kuchyni. Vysvetlil, že v roku 2018 počas rekonštrukcie kultúrneho centra nemohol v budove podnikáť niekoľko mesiacov. Musel zatvoriť bez odškodnenia. V tomto roku bolo jeho podnikanie obmedzené z dôvodu covid 19, i napriek tomu má od roku 2015 zamestnaných 15 ľudí. Neprepustil ich. V príhovore požiadal mestské zastupiteľstvo o schválenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa. Prítomní diskutovali o danej problematike a o možnosti prenájmu formou prípadu osobitného zreteľa. MUDr. Peter Daňo, Mgr. Petra Šupáková, Ing. Zita Bednáriková a Stanislav Husár podporili možnosť prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa za ceny, ktoré boli v roku 2020. **Ing. Tomáš Prno** vzhľadom na dôvody, ktoré uviedol p. Švorec a vzhľadom na vôľu poslancov MsZ podal návrh na stiahnutie tohto bodu z rokovania MsZ, zaradenie tohto bodu do rokovania MsZ v mesiaci december 2020 s tým, že bude prenájom priestorov uvedený ako prípad hodný osobitného zreteľa za ceny tak, ako boli predložené. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová stiahlo z rokovania bod 7. 8 Majetkové záležitosti: Obchodná verejná súťaž: „Prenájom nehnuteľnosti – nebytové priestory v kultúrnom dome v Nemšovej“**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 13 tejto zápisnice.

**K bodu 7. 9 JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že p. Michal Baláž, bytom Nemšová požiadal o uzavretie zmluvy na zriadenie vecného bremena zabudovania prípojky NN pre rekreačnú chatu, ktorú plánuje zrealizovať na pozemku registra CKN parcely č. 1874/1, k. ú. Ľuborča. Predmetná prípojka bude umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nemšová. Podľa projektovej dokumentácie žiada vecné bremeno zriadiť na pozemky, parcely č. 1845, 1846, 1850, 1870, 1987 v k. ú. Ľuborča. Žiadateľ je podľa listu vlastníctva č. 2563 pre k. ú. Ľuborča výlučným vlastníkom pozemku, parcely č. 1874/1 trvalý trávny porast o výmere 828 m<sup>2</sup>. Uvedený pozemok sa nachádza v lokalite Divočková v Ľuborči. Podľa projektovej dokumentácie bude dĺžka kábla elektrického prívodu do chaty od rozvádzača 650 m. Žiadateľ požiadal o zriadenie elektrickej prípojky, ale pri zriaďovaní vecného bremena, ktoré spočíva v uložení prípojky je potrebné zriadiť aj právo vstupu prechodu a prístupu za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na tejto prípojke. Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena bude hradiť oprávnený z vecného bremena. Po schválení vecného bremena bude uzavretá so žiadateľom zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. **Primátor mesta otvoril diskusiu. Ján Gabriš** uviedol, že stavebná komisia s uzavretím zmluvy súhlasí. V tejto lokalite sa množia podobné žiadosti o rozkopávky. Komisia odporučila, aby sa oslovili vlastníci parciel, aby sa urobila spoločná pokládka, a o tomto sa nemuselo rokovať na každom MsZ. **Ing. Soňa Prilesanová** uviedla, že stavebný úrad súběžne vydáva povolenie Západoslovenskej distribučnej na elektrickú prípojku pre 5 pozemkov v tejto lokalite. P. Baláž v súčasnosti dostal súhlas od Západoslovenskej distribučnej taký, aký mu dala. **Ing. Rastislav Guga** dodal, že finančná komisia s návrhom súhlasí. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh predloženého uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky, C KN parcelu č. 1845 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16585 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 1846 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1876 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 1850 ostatná plocha o výmere 1878 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 1870 ostatná plocha o výmere 1068 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 1987 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4921 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 2106, k. ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín v prospech budúceho oprávneného - vlastníka pozemku, C KN parcely č. 1874/1 trvalý trávny porast o výmere 828 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2563 k. ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín (vlastníkom pozemku je Michal Baláž). Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach: zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky; vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena. Podmienky zriadenia vecného bremena: rozsah vecného**

**bremena bude vyznačený geometrickým plánom; všetky náklady uhradí oprávnený z vecného bremena; trasovanie prípojky realizovať v súbehu s prípojkou v zmysle územného rozhodnutia č. OV/678/2020-3/BL-2158 zo dňa 11.9.2020 na líniovú stavbu: „Rozšírenie distribučného rozvodu NNK“-SO101-Distribučný rozvod NN. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 14 tejto zápisnice.**

**K bodu 7. 10 JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že MsZ v Nemšovej na svojom zasadnutí dňa 31.01.2019 prijalo uznesenie č. 27, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemok, C KN parcelu č. 3400 ostatné plochy o výmere 956 m<sup>2</sup>, zapísanú na LV č. 3713, k. ú. Nemšová v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., kde žiadateľom bola spoločnosť REALLINE, s.r.o. Spoločnosť REALLINE, s.r.o. ako žiadateľ uzavrela so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako prevádzkovateľom zmluvu o spolupráci, ktorá spočívala v prekládke vysokého napätia zo vzduchu do zeme. Podľa tejto zmluvy bol žiadateľ povinný zabezpečiť s vlastníkmi dotknutých pozemkov zriadenie vecných bremien na dotknuté pozemky. Takýmto pozemkom bola aj parcela č. 3400, ktorá je vo vlastníctve mesta a nachádza sa pri kruhovom objazde na Púchovskej ceste po ľavej strane pri vjazde do Nemšovej z diaľničného privádzača. V novembri 2020 bola na mesto Nemšová doručená žiadosť o zmenu uznesenia č. 27, kde požiadali z dôvodu doplnenia rozsahu vecného bremena aj na pozemok vo vlastníctve mesta, parcelu č. 2448 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1906 m<sup>2</sup>, zapísanú na LV č. 1, katastrálne územie Nemšová a tiež preto, že zmluva o spolupráci medzi Západoslovenskou distribučnou, a.s. a spol. Realline zanikla. Z dôvodu prehľadnosti je navrhnuté zrušenie uznesenia č. 27 zo dňa 31.01.2019 a navrhnuté nové znenie uznesenie, ktoré je doplnené o parcelu č. 2448. Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti s preložkou elektroenergetického zariadenia, ktorá okrem mestských parciel bude realizovaná na súkromných pozemkoch. Geometrický plán nie je pre jeho rozsiahlosť prílohou k materiálu, ale je k dispozícii k nahliadnutiu na mestskom úrade. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** dodal, že finančná komisia odporúča schváliť avšak nemajú vedomosť, kadiaľ vedie. **Ing. Soňa Prílesanová** uviedla, že v rámci stavebného konania riešili cyklochodník. Stavebný úrad ustráži, aby vzdušné vedenie neobmedzilo mestské pozemky. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáríková** prečítala návrh predloženého uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zrušilo uznesenie č. 27 zo dňa 31.01.2019, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. na pozemok, C KN parcelu č. 3400, zapísanú na liste vlastníctva č. 3713, k. ú. Nemšová. MsZ Nemšová schválilo v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok, C KN parcelu č. 3400 ostatná plocha o výmere 956 m<sup>2</sup> (záber 121 m<sup>2</sup>), zapísanú na liste vlastníctva č. 3713, k. ú. Nemšová a C KN parcelu č. 2448 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1906 m<sup>2</sup> (záber 6 m<sup>2</sup>) zapísanú na liste vlastníctva č.1, k. ú. Nemšová v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36335924-182-20 pre investora spoločnosť REALLINE, s.r.o., Bernolákova 355/28, Nemšová. Vecné bremeno „in personam“ bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti**

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36335924-182-20 ako koridor vecných bremien, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie. Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí žiadateľ.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 15 tejto zápisnice.

**K bodu 7.11 JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že v decembri 2019 bola na mesto Nemšová doručená od spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava žiadosť v súvislosti s umiestnením elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby: „TN A1 Nemšová, Ľuborča 2, VNV, VNK, TS, NNK“. Dôvodom stavby je výmena technicky dožívajúceho VN vzdušného vedenia v piatich úsekoch. VN vzdušné vedenie sa v zastavanej časti vymení za nové VN káblové vedenie a v ostatných častiach sa zrekonštruje na nové vzdušné vedenie. Rekonštrukcia v pôvodnej trase a výstavba nového káblového vedenia je navrhovaná v novej trase zväčša popri prístupovej ceste. V súvislosti s horeuvedenou stavbou zároveň mesto odpredá Západoslovenskej distribučnej, a.s. pozemok, C KN parcelu č. 1441/2 za účelom umiestnenia spínacej stanice. Na zvyšné pozemky bude zriadené vecné bremeno tak, ako je navrhnuté v návrhu uznesenia. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** dodal, že finančná komisia odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh predloženého uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať. Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie odplátného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky, C KN parcelu č. 2453/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1555 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 2502/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Nemšová, C KN parcelu č. 3225 ostatná plocha o výmere 9703 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 4429 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2617 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 4430 ostatná plocha o výmere 1350 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 3713, k. ú. Nemšová, E KN parcelu č. 2502/2 ostatná plocha o výmere 331 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 2171, k. ú. Nemšová, C KN parcelu č. 147/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 147/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2651 m<sup>2</sup>, E KN parcelu č. 61/51 trvalý trávny porast o výmere 13 m<sup>2</sup>, E KN parcelu č. 43/22 ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup>, E KN parcelu č. 43/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Ľuborča, C KN parcelu č. 1606 ostatná plocha o výmere 1906 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 2106, k. ú. Ľuborča, C KN parcelu č. 1669 ostatná plocha o výmere 7910 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 1441/1 ostatná plocha o výmere 2210 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 1381 ostatná plocha o výmere 13 442 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 1285 ostatná plocha o výmere 4885 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 1475 ostatná plocha o výmere 2355 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 1076, k. ú. Kľúčové v prospech budúceho oprávneného – spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361518. Vecné bremeno „in personam“ bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach: zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; užívanie,**

prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie. Podmienky zriadenia vecného bremena: vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou „TN A1 Nemšová, Ľuborča 2, VNV,VNK,TS,NNK“ v rámci ktorej Západoslovenská distribučná, a.s. vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete; vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu, na dobu neurčitú; rozsah a priebeh vecného bremena bude po realizácii zameraný geometrickým plánom; všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 16 tejto zápisnice.

**K bodu 7.12 Ing. Rudolf Kúkel, PhD., prednosta úradu** uviedol, že dňa 10.09.2020 MsZ Nemšová schválilo uznesenie, v ktorom sa určil majetok – stavebné pozemky IBV Pod horou Kľúčové ako prebytočný majetok v jednej časti a v druhej časti sa určili podmienky odpredaja pozemkov. Tieto podmienky nie sú úplne „férové“. Prvá podmienka bola získať právoplatné stavebné povolenie najneskôr do dvoch rokov od uzatvorenia kúpnej zmluvy. Splnenie tejto podmienky nie je v jeho moci ale v moci mesta. Stavebné povolenie sa bude vydáva až vtedy, kedy budú skolaudované inžinierske siete a bude sa možné na ne napojiť. Mesto navrhuje uznesenie v plnom znení zrušiť a navrhuje ustanoviť ho nanovo. Prednosta úradu prečítal návrh uznesenia. Za týmto uznesením by nasledovalo uznesenie, ktoré by schvaľovalo zámer s osobitným zreteľom, kde by boli zadefinované podmienky. Dodal, že zverejníme zámer a podmienky. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. **Ing. Zita Bednáriková** upozornila na formálnu chybu v uznesení. **Mgr. Petra Šupáková** sa informovala na počet žiadostí. **Primátor mesta** uviedol, že 109 obyvateľov mesta Nemšová si podalo žiadosť. Prítomná **občianka** sa informovala na podmienky, ktoré obdržali, nebolo uvedené, že žiadateľ musí byť obyvateľ mesta. Informovala sa, či nemôže byť majiteľom žiadnej nehnuteľnosti. **Prednosta úradu** vysvetlil, že vzhľadom na množstvo žiadostí sa bude na ďalšom MsZ navrhovať osobitný zámer s prednostným pridelovaním pozemkov obyvateľom Nemšovej. Prípadne, aby aspoň jeden z dvojice mal trvalý pobyt v Nemšovej. V prvom kole sa to bude týkať tých, ktorí nevlastnia na území mesta Nemšovej žiadnu nehnuteľnosť. Po výsledkoch prvého kola bude druhé kolo, kde sa budú môcť o zbytok pozemkov uchádzať aj občania mesta Nemšová, ktorí vlastnia nehnuteľnosť, na území mesta Nemšová. Prednostne nehnuteľnosť dostanú tí, ktorí tu žiadnu inú nehnuteľnosť nemajú. V druhom kole Nemšovania, ktorí vlastnia nehnuteľnosť. V treťom kole sa môže prihlásiť ktokoľvek. V tom prípade sa budú pozemky cez verejnú obchodnú súťaž. **Ing. Rastislav Guga** sa informoval na žiadosti, ktoré spĺňajú podmienky prvého kola. Prednosta úradu oznámil, že takýchto žiadostí je 45. Občianka pokračovala, že je rozdiel, či má niekto 3 chalupy a 2 byty, alebo má niekto dvojizbový byt, v ktorom žije s 2 deťmi. **Prednosta úradu** dodal, že pani chápe, ale toto sme nedokázali právne zadefinovať, že aký rozdiel je medzi bytom a rodinným domom. Nevieme to povedať, že čo je viac a čo menej. Prítomní diskutovali o podmienkach výberu žiadateľov, o zadefinovaní osobitného zreteľa pri predaji pozemkov. **Primátor mesta** doplnil, že chápe rozčarovanie prítomnej občianky, že keď má niekto malý byt a má záujem si postaviť rodinný dom. Bohužiaľ nedá sa pre účely pridelovania pozemkov rozdeliť majiteľov bytov a majiteľov rodinných domov do dvoch skupín. Sú to stále majitelia, ktorí majú zabezpečené bývanie, sú vlastníckmi nehnuteľnosťami určených na bývanie, či bytu alebo domu. Pridelovanie pozemkov by rozdelil do troch kôl. V prvom kole by boli tí, ktorí nemajú žiadne bývanie, v druhom kole vlastníci bytov a v treťom kole tí, čo sú vlastníci rodinných domov. Druhé

kolo ale nedokáže rozdeliť tak, že najprv pôjdu majitelia bytov a potom majitelia domov. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh predloženého uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.  
Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zrušilo uznesenie č. 209 zo dňa 10.09.2020, ktorým boli schválené podmienky odpredaja pri pozemkoch IBV Pod horou Klúčové. MsZ Nemšová schválilo pozemky, C KN parcelu č. 321/2 trvalý trávny porast o výmere 688 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/3 trvalý trávny porast o výmere 688 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/27 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/28 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/29 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/30 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/31 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/32 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/33 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/34 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/35 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/36 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/37 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/38 trvalý trávny porast o výmere 693 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/39 trvalý trávny porast o výmere 687 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/40 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/41 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/42 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/43 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/44 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/45 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/46 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/47 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/48 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/49 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/50 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/51 trvalý trávny porast o výmere 693 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/52 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/53 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/54 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/55 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/56 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/57 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/58 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/59 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/60 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/61 trvalý trávny porast o výmere 681 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/62 trvalý trávny porast o výmere 936 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/63 trvalý trávny porast o výmere 997 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/64 trvalý trávny porast o výmere 681 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/65 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/66 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/67 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/68 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/69 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/70 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/71 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/72 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/73 trvalý trávny porast o výmere 638 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/74 trvalý trávny porast o výmere 693 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/75 trvalý trávny porast o výmere 917 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/76 trvalý trávny porast o výmere 774 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/77 trvalý trávny porast o výmere 803 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/78 trvalý trávny porast o výmere 832 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/79 trvalý trávny porast o výmere 862 m<sup>2</sup>, C**

**KN parcelu č. 321/80 trvalý trávny porast o výmere 933 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/84 trvalý trávny porast o výmere 1101 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/85 trvalý trávny porast o výmere 840 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/86 trvalý trávny porast o výmere 840 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/87 trvalý trávny porast o výmere 840 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 321/88 trvalý trávny porast o výmere 958 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Klúčové, obec Nemšová, okres Trenčín ako prebytočný majetok mesta Nemšová. Odpredaj pozemkov uvedených v odseku 1 tohto uznesenia prednostne obyvateľom mesta Nemšová s poukazom na § 1 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 65 €/m<sup>2</sup>.**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 17 tejto zápisnice.

## **8. Hospodárenie Mestského podniku služieb Nemšová, s. r. o. za rok 2019**

**M. Krchňávková**, ekonómka spoločnosti MsPS, s. r. o. predložila správu o hospodárení spoločnosti za rok 2019. Uviedla, že náklady na stredisku pálenica boli vo výške 116.839,84 €, výnosy vo výške 119.079,50 €. Hospodársky výsledok bol zisk vo výške 2.239,76 €. Kotolne PK 3 a PK 7: náklady vo výške 117.956,30 €, výnosy vo výške 119.477,42 €. Hospodársky výsledok bol zisk vo výške 1.521,06 €. Stredisko kúpalisko: náklady vo výške 162.981,61 €, výnosy vo výške 138.217,87 €. Hospodársky výsledok bola strata vo výške 24.763,74 €. Hospodársky výsledok za celú spoločnosť bola strata vo výške 21.002,92 €. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia materiál prerokovala a odporúča tento MsZ zobrať na vedomie. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáríková** prečítala návrh predloženého uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zobralo na vedomie Správu o výsledkoch hospodárenia Mestského podniku služieb Nemšová, s. r. o. za rok 2019.** Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 18 tejto zápisnice.

## **9. Diskusia**

**Primátor mesta** otvoril diskusiu. **Ing. Tomáš Prno** požiadal primátora mesta o informovanie mestského zastupiteľstva ohľadom diania sa v meste, aké sú kroky mesta na zabezpečenie poriadku a zmiernenia škôd, ktoré sa páchajú. **Primátor mesta** informoval, že čo sa týka zvýšeného vandalizmu v meste Nemšová, možnosti mesta sú limitované kompetenciami, ktoré máme. Mesto nemá zriadenú mestskú políciu a preto zostáva ochrana majetku a poriadku na štátnej polícii. Za posledné dva týždne došlo približne k siedmym skutkom, ktoré niesli znaky poškodzovania cudzej veci, výtržníctva, krádeže, krádeže vlámaním, neoprávneného vstupu do obydlija. Časť z týchto konaní bola zadokumentovaná vďaka kamerám, ktoré boli inštalované na CSS, lebo všetka táto nelegálna činnosť sa koncentrovala prevažne v okolí CSS. Osobne podal 4 oznámenia na políciu, ktoré zdokumentoval aj dôkazmi, kamerovým záznamom, aj fotografiami. Má informácie, že sú k dispozícii aj svedkovia. Takže teraz to už musí riešiť polícia. Podľa dostupných informácií, úkony zo strany polície nie sú urgentné. Toto je však problém zložiek polície nielen v Nemšovej ale aj na OR PZ v Trenčíne. Uviedol, že jeho majetok bol tiež poškodený. Je to v stave riešenia. Dohodli sa s Policajným zborom Nemšová, že budú posilnené hliadky, čo sa týka nočného hliadkovania aj za pomoci PMJ. Budú sa tu častejšie nachádzať a monitorovať situáciu. Páchateľ pracuje na tom, aby dôkazy voči

nemu boli minimalizované, za týmto účelom zničil jednu z kamier, no na tejto zostal čiastočný záznam páchatel'a z ktorého sa dá identifikovať. Páchatel' však stále chodí po slobode. Najhoršie na tom je, že začína sťahovať do svojho protizákonného konania aj ďalšie mladistvé osoby. Dodal, že dúfa, že policajti to v krátkej dobe poriešia. Primátor mesta požiadal nielen prítomných poslancov a občanov, ale všetkých obyvateľov v Nemšovej, že pokiaľvidia vandalizmus, výtržníctvo, aby nabrali odvahu a podali svedectvo na políciu. Pokiaľnemáme svedka a dôkaz, ťažko sa dokazuje. Uviedol, že rozhodol o pozastavení vianočnej výzdoby. Nabralo to negatívne diskusie. Rozhodol tak preto, lebo ráno VPS-ka niečo urobí a večer to kriminálny živel zlikviduje. Nebolo to povedané v tom zmysle, že nebude vianočná výzdoba. Pozastavil vianočnú výzdobu a dúfa, že tieto protispoločenské živly v blízkej budúcnosti porieši polícia. **Ing. Tomáš Prno** pokračoval, že zbytočne stúpili emócie tým smerom, ktorým nemuseli ísť. Do budúcnosti máme nejakú víziu posilnenia kamerového systému, pracuje v spoločnosti, ktorá bola oslovená na spoluprácu a je naklonená k tejto myšlienke. Informoval sa na čas realizácie tohto projektu. Aby bolo zrejmé, že sa na odstránení tejto problematiky pracuje. **Ing. Soňa Prílesanová** ozrejmila, že stavebný úrad bol pozrieť miesta, kde by boli umiestnené kamery. Bude potrebné vybrať typy kamier, ktoré dobre rozlíšia osoby a ich pohyb. So spoločnosťou Vetropack riešia možný prenos dát, ktorý by bol transportovaný do kamery umiestnením napr. na komíne. Na tomto pracujú a v prípade cenotvorby, počtu kamier, potrebných súhlasov, toto predložia poslancom MsZ. **Stanislav Husár** sa informoval, či náš kamerový záznam polícia akceptuje? **Primátor mesta** uviedol, že akceptuje. Avšak táto osoba je zdatná a snaží sa maskovať. Aj napriek tomu sa dá nejakým spôsobom identifikovať, ale nie vo všetkých prípadoch. **Ing. Tomáš Prno** pokračoval, že ide mu o to, aby nedošlo k nejakým útokom na osoby, aby on a tá jeho skupina nenapadla nejakú osobu, matku s dieťaťom alebo malé dieťa. Naozaj treba spraviť všetko, aby k tomuto nedošlo. Veľa ľudí aj reagovalo na to, že boli ochotní to riešiť, ale mali pri sebe malé dieťa a vtedy sa ťažko bráni. **Mgr. Kvetoslav Navrátil** uviedol, že vianočná výzdoba sa rieši, opravil sa adventný veniec. Boli vytrhané káble. Postupne vyzdobia aj vianočný stromček a budú aj ostatné ozdoby. **Ing. Tomáš Prno** dodal, že otvoril túto tému, aby to bolo zaznamenané, aby bolo jasne dohľadateľné, že mesto rieši túto vec a predišlo sa zbytočným emóciám a nepravdám, ktoré sa šíria. Osobne ako poslancovi to prekáža. Rieši sa aktivita/neaktivita poslancov a mestského úradu. Bol osobne s poškodeným, aj keby nebol, by toto riešil. Mal potrebu predložiť toto na rokovaní MsZ. **Miloš Husár** uviedol, že bolo povedané, že sa má nahlasovať protispoločenská činnosť. Informoval sa, že keď vidí nečinnosť polície, komu to má nahlásiť. Opísal situáciu, ktorú videl v Trenčianskej Závade. Ďalej uviedol, že by sa mal začať riešiť predaj alkoholu maloletým osobám v určitých prevádzkach. Uviedol, že ráno o piatej na benzínovej pumpe sedelo osem mladistvých osôb a mali na stole alkohol a energetické nápoje, ktoré si kúpili na tej pumpe. Pokiaľsa s tým niečo neurobí, budú problémy, hlavne zo strany tých, ktorí to majú na starosti zo zákona. **Primátor mesta** reagoval, že v takomto prípade treba zavolať na políciu. **Mgr. Petra Šupáková** uviedla k bodu 7. 3, že to nebude ojedinelý prípad. Navrhla, aby sa tieto podmienky uplatnili celoplošne. **Primátor mesta** uviedol, že o ktorých prípadoch vedel, tak tie riešil. K debate sa pripojil poslanec Ing. Rastislav Guga. **Stanislav Husár** sa informoval u primátora mesta na výpalky z mestskej pánice. **Primátor mesta** reagoval, že s týmto bojujeme denne. Je to problém nielen pánice v Nemšovej, ale aj pánic v Trenčianskom regióne a na strednom Považí. Celý problém nastal z toho, že v čase vrcholiacej páničiarskej sezóny, keď sa najviac páli, z nejakého dôvodu dostali všetky pánice inštrukciu z kompetentných orgánov na výrazné obmedzovanie spaľovania týchto výpalkov z pánic. Niektoré pánice obmedzujú pálenie, niektoré sa aj zatvoria. My musíme ísť tiež do

obmedzeného režimu. Robíme na tom, aby sme sa do budúca pripravili tak, že by sme mohli ísť na maximálny výkon. Aby sme výpalky dostali do takého stavu, separovaním kôstok dosiahli to, že tieto výpalky by sme mohli čiastočne riešiť na BRO a čiastočne do bioplyniek. Ešte je tretia alternatíva, že by sme vybavili povolenie tieto výpalky umiestňovať na trvalé trávnaté porasty. Trvá to 2 mesiace. Budeme robiť všetko pre to, aby sme od júla spustili odkôstkovač. **Ján Gabriš** reagoval, že umiestniť výpalky na trávnaté porasty podľa vyjadrenia čo prišlo z kontrolného skúšobného úradu, musíte výpalky zaprávať. To by bol jeden z najdrahších spôsobov. **Primátor mesta** uviedol, že uvíta inú alternatívu. Dodal, že nechce, aby sme zostali na jednom spôsobe likvidácie výpalkov, ale aby sme mali aj záložný zdroj. Možno aj drahší, ale aby sa nestalo to, čo sa stalo teraz. Prítomní o problematike diskutovali. **MUDr. Peter Daňo** oznámil, že bol schválený rozpočet VÚC a podarilo sa tam dostať aj položku na rekonštrukciu zvyšku závadkej cesty aj vďaka poslancovi Milošovi Husárovi. Do jedného roka by mala byť cesta dokončená. **Primátor mesta** poďakoval za dobrú informáciu. **Miloš Husár** uviedol, že t. č. sa deti učia z domu a v Trenčianskej Závade má každý problémy s internetom. Požiadal o určitú nápravu. Prítomní o problematike diskutovali. **Ing. Tomáš Prno** vysvetlil možnosti posilnenia internetu v Trenčianskej Závade oslovením a preverením providerov. **Primátor mesta** uviedol, že v rámci kamerového systému tu budú ľudia, ktorí sa tomuto venujú. Prisľúbil, že mesto zistí, či sa dá robiť niečo s posilnením. **Miloš Husár** sa informoval na kamerový systém. Či sa jedná len o Nemšovu alebo aj časti Nemšovej. **Primátor mesta** odpovedal, že kamerový systém bude umiestnený tam, kde chceme eliminovať kriminálnu činnosť. Tam je to prioritne, tam kde sa poškodzuje životné prostredie a majetok. **Miloš Husár** navrhol, aby v prípade kolízie termínov v mestskom múzeu šachový klub mohol odohrať určité kolá v Trenčianskej Závade v kultúrnom dome. Je to nevyužitie. Požiadal o dodanie stoličiek do kultúrneho domu. **Primátor mesta** poďakoval za návrh s prisľúbením dodania stoličiek.

## 10. Záver

**Primátor mesta** na záver oznámil, že v mesiaci december bude ďalšie rokovanie mestského zastupiteľstva. Poďakoval poslankyniam a poslancom MsZ, zamestnancom MsÚ, prítomným občanom za účasť a rokovanie MsZ ukončil.

JUDr. Miloš Mojto  
primátor mesta

Ing. Rudolf Kúkel, PhD.  
prednosta úradu

Dňa.....

Dňa.....

Overovatelia:

Eva Vavrušová, dňa.....

Branislav Krajčí, dňa.....

Zapísala: Mgr. Beáta Belková, dňa 08.12.2020

