

Z á p i s n i c a

z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa 28. februára 2019 o 17.00 hodine v zasadačke Kultúrneho centra, ul. SNP č. 1, Nemšová, na poschodí.

1. Otvorenie

Rokovanie MsZ otvoril a viedol zástupca primátora mesta Ján Gabriš. Na úvod privítal prítomných poslancov, prednostku úradu, pracovníkov mesta a občanov.

Zástupca primátora mesta konštatoval, že z celkového počtu 11 poslancov je **prítomných 8 poslancov**, t. j. 73 %, čím je mestské zastupiteľstvo uznášania schopné. Poslanci MUDr. Peter Daňo a Bc. Oliver Vavro prídu na rokovanie s oneskorením. Ospravedlnená poslankyňa Mgr. Petra Šupáková. Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Stanislav Husár a Eva Vavrušová. Písaním zápisnice bola poverená Mgr. Beáta Belková. Za skrutátorky boli určené JUDr. Tatiana Hamarová a Ing. Mária Bračíková. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť v dostatočne časovom predstihu oboznámení, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke mesta a taktiež vyhlásením v mestskom rozhlase.

Zástupca primátora mesta predložil návrh programu rokovania a v zmysle Rokovacieho poriadku sa spýtal na pripomienky alebo doplňujúce návrhy k programu rokovania. **Ing. T. Prno**, poslanec MsZ navrhol z dnešného programu rokovania stiahnuť bod 9. 8 - Zrušenie uznesenia č. 420 zo dňa 20.06.2018 a uznesenia č. 449 zo dňa 19. 09.2018, týkajúce sa odpredaja pozemku Ing. Stanislavovi Gabrišovi, Trenčianska Závada, tento bod bol prerokovaný na komisii stavebnej. Ďalej navrhol zaradiť do programu rokovania MsZ bod 9. Majetkové záležitosti: Schválenie bezodplatného prevodu vlastníctva pozemkov z vlastníctva SR – SPF na mesto Nemšová – Kľúčové – IBV Pod horou. Zástupca primátora dal hlasovať o každom návrhu Ing. T. Prnu. Za stiahnutie bodu 9.8 z rokovania dnešného MsZ hlasovalo 8 poslancov. Za zaradenie do programu rokovania MsZ bod: majetkové záležitosti: Schválenie bezodplatného prevodu vlastníctva pozemkov z vlastníctva SR – SPF na mesto Nemšová – Kľúčové – IBV Pod horou hlasovalo 5 poslancov. Poslanci Ing. F. Bagin, Ing. Z. Bednáriková a Ing. R. Guga sa hlasovania zdržali.

Zástupca primátora mesta dal hlasovať o upravenom programe rokovania MsZ.

Poslanci MsZ Nemšová 8 hlasmi schválili upravený program dnešného rokovania:

1. Otvorenie
2. 2. 1 Kontrola plnenia uznesení
2. 2 Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová za r. 2018
3. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2019 – RO č. 2
4. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ Nemšová číslo: 8/B/9 zo dňa 28.11.2003 vo veci správnych poplatkov na úseku dopravy
5. Zmena v Redakčnej rade Nemšovského spravodajcu
6. Informácia o prevádzke kúpaliska v roku 2018
7. Informácia o stave realizácie a príprave projektov z NFP
8. Informácia o vypracovaní novej Smernice o verejnom obstarávaní
9. Majetkové záležitosti:
 - 9.1 Zámer prenajať časť pozemkov, E KN parcely č. 2508/1, 2508/5, k. ú. NemšováIng. Dana Krajčovičová, Ing. Jozef Šedivý a manželka
 - 9.2 Zámer prenajať časť pozemkov, C KN parcely č. 1898/6, 1898/24, k. ú. Nemšováspoločnosť ALEX N s.r.o.
 - 9.3 Prenájom pozemkov vlastníkom bytov na Ľuborčianskej ulici v Nemšovej
 - 9.4 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku, C KN parcely č. 140/1 v k.ú. Ľuborča Peter Mutňanský a manželka
 - 9.5 Žiadosť o odkúpenie pozemkov v k. ú. Nemšovávlastníci bytov v bytovom dome Osloboditeľov 233/10, Nemšová
 - 9.6 Žiadosť o odpredaj pozemku, C KN parcely č. 3400, k. ú. Nemšová DALITRANS s.r.o., Veľké Bierovce
 - 9.7 Postúpenie práv časti povolenej líniovej vodnej stavby z RVSVV, s.r.o. Nemšová na Mesto Nemšová
 - 9.8 Zrušenie uznesenie č. 394 písm. A, bod 2 zo dňa 02.05.2018 Odkúpenie pozemkov v k. ú. Kľúčové a Ľuborča.... cyklotrasa Kľúčové-Ľuborča
 - 9.9 Schválenie bezodplatného prevodu vlastníctva pozemkov z vlastníctva SR – SPF na mesto Nemšová – Kľúčové – IBV Pod horou

10. 10. a) Návrh Dodatku č. 2 k Zásadám odmeňovania poslancov mestského zastupiteľstva Nemšová
10. b) Určenie platu zástupcu primátora mesta
11. Areál NTS – možnosti zabezpečenia jeho prevádzkovania
12. Diskusia
13. Záver

Zástupca primátora mesta Ján Gabriš do návrhovej komisie navrhol poslancov MsZ Ing. Zitu Bednárikovú a Ing. Rastislava Gugu. O návrhu dal hlasovať. Ing. Zita Bednáriková a Ing. Rastislav Guga boli 6 hlasmi schválení do návrhovej komisie. Ing. Zita Bednáriková a Ing. Rastislav Guga sa hlasovania zdržali.

Bolo prikročené k prerokovaniu jednotlivých bodov v zmysle schváleného programu.

Na rokovanie MsZ prišli poslanci MUDr. Peter Daňo a poslanec Bc. Oliver Vavro. **Počet prítomných poslancov je 10.**

2. 1 Kontrola plnenia uznesení

2. 2 Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová za r. 2018

Predkladala: Ing. Nadežda Papierniková, hlavná kontrolórka mesta

K bodu 2. 1 Ing. Papierniková, hlavná kontrolórka predložila kontrolu plnenia uznesenia zo 4. zasadnutia MsZ zo dňa 31.1.2019 č. 22, č. 26, č. 27, uznesenia z 3 zasadnutia MsZ zo dňa 27.12.2018 č. 9, č. 15, č. 17, č. 18, č. 19, č. 20, uznesenia z 2. zasadnutia MsZ zo dňa 19.12.2018 č. 7, č. 8, uznesenia zo 41. zasadnutia MsZ zo dňa 19.9.2018 č. 449, č. 452, č. 456, č. 460, č. 461, č. 463, č. 464, uznesenia č. 435, č. 436, uznesenia z 37. zasadnutia MsZ zo dňa 20.6.2018 č. 417, uznesenia z 35. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 02.05.2018 č. 394, uznesenia z 33. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 28.02.2018 č. 366, č. 377, č. 379, uznesenie č. 360 z 32. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 13.12.2017, uznesenie č. 246 z 23. zasadnutia MsZ zo dňa 22.02.2017, uznesenie č. 240 z 22. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 14.2.2017, uznesenie z 20. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 9.11.2016 č. 209, uznesenie č. 91 z 8. zasadnutia MsZ v Nemšovej zo dňa 16.09.2015, z 5. zasadnutia MsZ v Nemšovej zo dňa 22.04.2015 uznesenie č. 68, uznesenie z 2. zasadnutia MsZ zo dňa 11.02.2015 č. 443, uznesenia z 32. zasadnutia MsZ zo dňa 25.6.2014 č. 402 + 445 (zmena uznesenia zo 17.09.2015), kontrolu plnenia uznesení z 27. zasadnutia MsZ zo dňa 11.12.2013: uznesenie č. 351, kontrolu plnenia uznesenia z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 18.9.2013 č. 299. Hlavná kontrolórka konštatovala, že uznesenia sa plnia priebežne a navrhla zrušiť uznesenie č. 436 zo dňa 4.9.2018 týkajúce sa riešenia finančnej situácie RVS VV Nemšová – návrh kapitalizácie vkladov. **Ing. Bednáriková**, poslankyňa MsZ sa informovala na uznesenie č. 372 – odpredaj pozemkov v Kľúčovom. Navrhla uznesenie zrušiť, keďže o odpredaj pozemkov nemajú záujem. **Ing. Papierniková** uviedla, že návrh na zrušenie už bol, avšak neprešiel. **E. Vavrušová**, poslankyňa MsZ reagovala, že bola oslovená týmito občanmi. Zmluvy neboli podpísané z dôvodu vysokej sumy. Sú to pozemky – predzáhradky. Bolo by vhodné o tomto pouvažovať, pretože mesto tie pozemky nepotrebuje. Je to kúsok pozemku. Cena by mala byť prístupnejšia. **Zástupca primátora mesta** uviedol, že zmluvu jeden záujemca podpísal, súhlasil s cenou. **E. Vavrušová** dodala, že ak by bola cena nižšia, pozemky by odkúpili všetci záujemcovia.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 10 hlasmi zobralo na vedomie kontrolu plnenia uznesení a zrušilo uznesenie č. 436 zo dňa 04.09.2018.

K bodu 2. 2 Ing. Papierniková, hlavná kontrolórka predložila správu o kontrolnej činnosti za rok 2018. Kontrolná činnosť v roku 2018 bola vykonávaná na základe schválených plánov kontrolnej činnosti : Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2018 – schválený uznesením č. 432 z 32. zasadnutia MsZ dňa 13.12.2017, Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2018 – schválený uznesením č. 404 z 37. zasadnutia MsZ dňa 20.6.2018. Kontrolná činnosť bola vykonávaná podľa pravidiel zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V roku 2018 bolo zo strany hlavnej kontrolórky mesta vykonaných 12 kontrolných akcií: kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v oblasti odmeňovania v školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová za rok 2017, kontrola odmeňovania v MŠ Odbojár, kontrola odmeňovania na ZŠ Janka Palu, kontrola zákonnosti, účelnosti a efektívnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v príspevkovej organizácii VPS m.p.o. Nemšová za rok 2017, kontrola

dodržiavania zákona o verejnom obstarávaní v Meste Nemšová, kontrola plnenia rozpočtu mesta Nemšová – vybrané oblasti, kontrola stavu, evidencie a vymáhania daňových pohľadávok a poplatkov mesta za rok 2017, vypracovanie odborného stanoviska k Záverečnému účtu mesta Nemšová za rok 2017 v zmysle §18 f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, kontrola plnenia rozpočtu mesta Nemšová v oblasti plnenia kapitálových výdajov roka 2018, kontrola uzatváraných dohôd mimo pracovného pomeru na Mestskom úrade v Nemšovej a v organizáciách zriadených mestom Nemšová za roky 2017 a 2018, kontrola dotácií poskytovaných z rozpočtu Mesta Nemšová v roku 2018, kontrola hospodárenia v školách a školských zariadeniach za rok 2018 - vybrané oblasti, vypracovanie odborného stanoviska k Návrhu viacročného programového rozpočtu Mesta Nemšová na roky 2019 - 2021 v zmysle §18 f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V rámci priebežných kontrol a činností boli vykonávané činnosti : kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva – na každé plánované rokovanie MsZ bola predkladaná podrobná písomná správa o plnení jednotlivých uznesení MsZ, ktorú p. poslanci berú na vedomie. Poskytovanie informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. – tieto sú poskytované na základe doručených žiadostí v zákonom stanovenej lehote. Kontrola vybavovania sťažností a petícií – sťažnosti : v roku 2018 bolo mestu doručených 14 sťažností a 3 petície. V rámci ostatnej činnosti je to vypracovanie stanovísk k dlhovej službe mesta či kontrola dlhovej služby mesta pred prijatím návratných zdrojov financovania.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 10 hlasmi zobralo na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová za r. 2018.

3. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2019 – RO č. 2

Predkladala: Ing. Jarmila Savková, vedúca odd. finančného a správy ms. majetku

Ing. Savková predložila návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová – rozpočtové opatrenie č. 2. Toto opatrenie vychádza z požiadaviek finančnej komisie ako aj z požiadaviek, ktoré boli vznesené na pracovnej porade poslancov MsZ dňa 21.2.2019. Príjmová aj výdajová časť sa navyšuje o 40.000 € v nasledovných položkách: dotácia na zníženie energetickej náročnosti 12.000 € a predpokladaný výsledok hospodárenia v r. 2018. Ide o neuhradené faktúry za chodník v Ľuborči vo výške 28.000 €. Príjmová časť sa spolu zvyšuje o 40.000 €. Výdaje: v programe 8 dochádza k zmene tak, ako bolo odporúčané mestu pripraviť zmenu na pracovnej porade dňa 21.2.2019. Kultúrne leto, Dychfest znižujeme o 1.000 €, zostáva na položke 2.000 €, mestský jarmok navyšujeme o 1.000 €, bude možné čerpať výdaje na položke sumu 12.000 €. Kapitálové výdaje: rozpočtová rezerva sa znižuje o 15.000 €, finančné prostriedky sa presúvajú do položky kanalizácia Ľuborča – úsek p. Koriemek a spol. vo výške 15.000 €, chodník ul. Ľuborčianska, práce zrealizované v r. 2018 - neuhradené faktúry, prešli do r. 2019 vo výške 28.000 €. Na pracovnej porade poslancov bolo vyrokované, že hokejbalové ihrisko – I. etapa sa v tomto roku realizovať nebude. Rozpočet znižujeme o sumu 84.484 €. Finančné prostriedky presúvame do položky rekonštrukcia budovy a areálu NTS – Rezerva, vo výške 87.484 €. Rezerva znamená, že tieto finančné prostriedky bude môcť mesto čerpať výlučne po schválení v MsZ. Každé čerpanie, každý výdaj z rozpočtu musí schváliť najskôr MsZ. Do rozpočtu zaraďujeme položku – zníženie energetickej náročnosti budovy KC Nemšová vo výške 12.000 €. Ide o finančné prostriedky na manažment a implementáciu projektu – jedná sa o ukončenie projektu. **Ing. R. Guga**, poslanec MsZ a predseda finančnej komisie uviedol, že materiál bol prerokovaný na zasadnutí komisie a táto navrhla, aby kultúrne leto nebolo zrušené, ale aby bolo zachované aspoň čiastočne, nie každú nedeľu. Finančná komisia návrh na zmenu rozpočtu odporúča schváliť.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 10 hlasmi schválilo zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2019 – RO č. 2 v zmysle predloženého materiálu. Celkové príjmy rozpočtu mesta Nemšová na rok 2019 sa rozpočtujú vo výške 6.650.606,00 € a celkové výdaje rozpočtu mesta Nemšová na rok 2019 sa rozpočtujú vo výške 6.650.606,00 €.

4. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ Nemšová číslo: 8/B/9 zo dňa 28.11.2003 vo veci správnych poplatkov na úseku dopravy

Predkladala: Ing. Soňa Prílesanová, vedúca odd. výstavby

Ing. Prílesanová predložila návrh na zrušenie uznesenia MsZ Nemšová číslo: 8/B/9 zo dňa 28.11.2003 vo veci správnych poplatkov na úseku dopravy. Uviedla, že návrh bol prerokovaný na komisii výstavby dňa 19.2.2019 a taktiež na komisii finančnej. Následne dňa 21.2.2019 na pracovnej porade poslancov MsZ.

V doteraz platnom uznesení MsZ bol stanovený fixný poplatok pre právnické a fyzické osoby za účelom podnikania pre rozkopávky, zvlášťne užívanie vo výške 99,50 €. Po prerátaní zo SVK na eurá, pre fyzické osoby bol poplatok 16,50 €, na chodník 9,50 € a ostatná plocha, zeleň bola bez poplatku. V MsZ je predložený návrh poplatky stanovené v rámci schváleného uznesenia zrušiť. Dôvodom je skutočnosť, že v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení podľa položky 82 c) Povolenie na zvlášťne užívanie miestnych komunikácií, časť VI. Doprava: pri miestnych komunikáciách je poplatok stanovený vo výške 80 € s tým, že správny orgán môže v odôvodnených prípadoch poplatok znížiť, prípadne odpustiť podľa tejto položky. V závislosti od rozsahu a doby užívania komunikácie môže správny orgán zvýšiť poplatok až na päťnásobok. Keďže nás čakajú rozsiahle rozkopávky na území mesta, oddelenie výstavby navrhuje poplatok zrušiť a v závislosti od rozsahu používania komunikácie zvýšiť poplatok. Jedná sa o rozkopávky v m. č. Kľúčové a v Nemšovej.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 10 hlasmi zobralo na vedomie návrh na zrušenie uznesenia MsZ Nemšová číslo: 8/B/9 zo dňa 28.11.2003 vo veci správnych poplatkov na úseku dopravy a 10 hlasmi schválilo zrušenie uznesenia MsZ Nemšová číslo: 8/B/9 zo dňa 28.11.2003 vo veci správnych poplatkov na úseku dopravy.

5. Zmena v Redakčnej rade Nemšovského spravodajcu

Predkladala: Mgr. Jarmila Raftlová, prednostka úradu

Prednostka úradu Mgr. Jarmila Raftlová uviedla, že dňa 27.12.2018 na MsZ schválená za predsedu Redakčnej rady Nemšovského spravodajcu Ing. Jana Králiková. Následne dňa 15.2.2019 bolo Na MsÚ Nemšová od Ing. Jany Králikovej doručené oznámenie o vzdaní sa členstva v redakčnej rade. Na základe uvedeného predkladáme návrh na predsedu redakčnej rady Nemšovského spravodajcu Ing. Evu Brandoburovú, zamestnankyňu mestského úradu. Návrh vychádzal z toho, že v minulosti Ing. Brandoburová vykonávala túto funkciu, práca ju bavila, vykonávala ju dobre. Tiež z dôvodu, že všetky materiály potrebné k vydaniu časopisu sa vždy sústredili na mestskom úrade a až následne sa expedovali k ďalšiemu spracovaniu.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 10 hlasmi odvolalo Ing. Janu Králikovú - predsedu redakčnej rady Nemšovského spravodajcu a 10 hlasmi schválilo Ing. Evu Brandoburovú za predsedu redakčnej rady Nemšovského spravodajcu.

6. Informácia o prevádzke kúpaliska v roku 2018

Predkladala: Marta Krchňávková, ekonómka MsPS, s r. o. Nemšová

M. Krchňávková, ekonómka spoločnosti predložila správu o hospodárení kúpaliska v r. 2018. Čo sa týka počasia, túto sezónu zhodnotili ako najlepšiu počas novodobej existencie od sezóny r. 2016. Sezónu začali 1.6.2018 ako prvý v trenčianskom kraji. Počas tohto dňa, ako býva zvykom, mali ľudia vstup zadarmo, plus sa podarilo vybaviť zadarmo nafukovací hrad pre najmenších a pre všetky deti v tento deň podávali zmrzlinu zadarmo. Počasie v mesiaci jún bolo veľmi premenlivé a tak isto až do 20. júla. Od tohto dňa až takmer do konca augusta začali pretrvávať horúčavy, vďaka ktorým sa podarilo dostať kúpalisko do plusu. Kúpalisko v tejto sezóne navštívilo 25.769 ľudí, z toho v priemere denne 429 ľudí. Počet otvorených dní počas troch mesiacov bolo 60. Nie každý deň bola teplota nad 30 stupňov. Z tohto dôvodu nie každý deň bol rentabilný. Dodala, že chcú poskytovať službu občanom a nie robiť biznis a čísla. Predložila samotné hospodárenie kúpaliska, kde sú už odpočítaná DPH a vyúčtovanie za energie. Tržby zo vstupného boli vo výške 49.137,95 €, tržby z bufetov 46.216,42 €. Spolu: 95.904,37 €. Náklady: chémia 6.930,68 €, materiál ostatný – do bufetov 5.148 €, zemný plyn na ohrev vody 3.481,51 €, elek. energia 5.459,98 €, tovar: jedlo, nápoje, zmrzlina, pochutiny a iné 18.690,56 €, nájom SBUL 993,36 €, ostatné – servis a revízie strojovní, čistenie bazéna a pod. 8.721,74 €, poistenie nehnuteľnosti 435 €, mzdy zamestnancov 23.640,57 €, sociálne a zdravotné poistenie 3.949,50 €, služby za prevádzkovanie – dodávateľské zmluvy 10.204,65 €. Sumár: tržby 95.904,37 €, náklady 87.220,55 €, zisk 8.683,82 €. Toto je prevádzkový zisk. Ďalej sú iné náklady: bankové poplatky, úroky z úveru, úroky z kontokorentu a ostatné finančné náklady. Keď sa odpočítajú ostatné náklady zo zisku, rozdiel je cca 3.000 €. 3.000 € bol skutočný zisk na kúpalisku. Financie sú na účte, použijú sa v tomto roku na vykrytie preddavkov na energie a na splatenie zmrzlinového stroja. Tento rok by už mal byť splatený. Výsledok hospodárenia ešte nie je ukončený, pretože nie sú zúčtované odpisy a nie je rozpustená dotácia na úver, ktorý poskytuje mesto: ročne je to 100.000 € na splatenie úveru. Toto sa robí až po prehodnotení s audítorkou. Výsledok

hospodárenia bude pravdepodobne mínusový. Výška odpisov bude cca 60.000 €. Avšak z hľadiska hospodárenia, si kúpalisko na svoju prevádzku zarobilo. Dodala, že od mesta Nemšová dostali dve dotácie vo výške 10.000 € a 5.000 €. Financie boli určené na pokrytie prevádzkových nákladov. Spoločnosť je dlžná mestu sumu 10.000 €. Pri dobrom počasí by sa táto čiastka mohla v tomto roku vrátiť. Pre rok 2019 spoločnosť plánuje kúpiť kvalitné lehátko, o ktoré je veľký záujem. Taktiež skrinky na cennosti. Spoločnosť plánuje kompletnú rekonštrukciu dávkovacieho systému pre detský bazén. Pri rekonštrukcii kúpaliska bolo v detskom bazéne urobené len to najnutnejšie. V lete sa v bazéne stráca voda. Na záver dodala, že v prípade priaznivého leta si kúpalisko dokáže na seba zaradiť a dokáže vytvoriť aj zisk na jeho skvalitnenie. Problémom bude získať kvalitné pracovné sily formou dohôd. **Zástupca primátora** uviedol, že tento materiál bol prerokovaný na finančnej komisii a taktiež na pracovnej porade poslancov. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 6 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 10 hlasmi zobralo na vedomie informáciu o prevádzke kúpaliska v roku 2018.

7. Informácia o stave realizácie a príprave projektov z NFP

Predkladal: Ján Gabriš, zástupca primátora mesta

Zástupca primátora mesta uviedol, že materiál bol prerokovaný na pracovnej porade poslancov MsZ dňa 21.2.2019. Jedná sa o projekty, ktoré sme získali, o ktoré sa uchádzame. Schválené projekty financované z finančných zdrojov EÚ, štátneho rozpočtu a vlastných zdrojov v programovom období rokov 2014 – 2020: projekt podpora opatrovateľskej služby, Operačný program Kvalita životného prostredia: Zníženie energetickej náročnosti objektu MŠ v Kľúčovom, Zníženie energetickej náročnosti objektu Kultúrneho centra v Nemšovej. V rámci cezhraničnej spolupráce projekt: História pre budúcnosť – obnova Králikovho mlyna. Ďalej projekt: Rozšírenie kapacity MŠ v Ľuborči, Vybavenie učební a školskej knižnice ZŠ, ul. Janka Palu 2, Nemšová. Predložené žiadosti o poskytnutie NFP v procese hodnotenia: cyklochodníky mesta Nemšová – ul. Rybárska – Lidl, ďalej Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Nemšová na ul. Odbojárov a tiež projekt: budovanie bezplatných Wifi sietí v meste Nemšová. Pripravovaná žiadosť: Umiestnenie detských jaslí v budove Rehabilitačného strediska Nemšová. Žiadosti o dotácie poskytnuté zo štátneho rozpočtu: Obnova požiarnej zbrojnice Nemšová; Rekonštrukcia telocvične ZŠ, Janka Palu 2, Nemšová; Rekonštrukcia vodovodnej siete mesta Nemšová, vetvy A, A-1, A-1-1; žiadosť o pridelenie modernejšej hasičskej techniky; financovanie projektov v oblasti prevencie kriminality – rozšírenie kamerového systému v meste Nemšová. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 7 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 10 hlasmi zobralo na vedomie informáciu o stave realizácie a príprave projektov z nenávratných finančných prostriedkov.

8. Informácia o vypracovaní novej Smernice o verejnom obstarávaní

Predkladala: Ing. Jarmila Savková, vedúca odd. finančného a správy ms. majetku

Ing. Savková uviedla, že na základe zákona o verejnom obstarávaní vypracoval mestský úrad novú smernicu o verejnom obstarávaní pre zákazky s nízkou hodnotou. Smernicu sme zaslali poslancom MsZ, bola zverejnená na webovej stránke mesta. Podstatou novely zákona bolo hlavne to, že bola zavedená nová kategória zákaziek malého rozsahu. Ak je zákazka nižšia ako 5.000 € - tieto boli vyňaté z režimu zákona o verejnom obstarávaní. Došlo k predĺženiu lehoty archivácie dokumentov z verejného obstarávania z 5 rokov na 10 rokov. Smernica bola prerokovaná na pracovnej porade poslancov MsZ a bola vypracovaná v spolupráci s odborne spôsobilou osobou pre verejné obstarávanie. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 8 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 10 hlasmi zobralo na vedomie Smernicu č. 1/2019 mesta Nemšová – verejné obstarávanie pre zákazky s nízkou hodnotou.

9. Majetkové záležitosti:

9.1 Zámer prenajať časť pozemkov, E KN parcely č. 2508/1, 2508/5, k. ú. Nemšová

.....Ing. Dana Krajčovičová, Ing. Jozef Šedivý a manželka

9.2 Zámer prenajať časť pozemkov, C KN parcely č. 1898/6, 1898/24, k. ú. Nemšová

.....spoločnosť ALEX N s.r.o.

9.3 Prenájom pozemkov vlastníkom bytov na Ľuborčianskej ulici v Nemšovej

9.4 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku, C KN parcely č. 140/1 v k.ú. Ľuborča Peter

Mutňanský a manželka

9.5 Žiadosť o odkúpenie pozemkov v k. ú. Nemšovávlastníci bytov v bytovom dome Osloboditeľov 233/10, Nemšová

9.6 Žiadosť o odpredaj pozemku, C KN parcely č. 3400, k. ú. Nemšová DALITRANS s.r.o., Veľké Bierovce

9.7 Postúpenie práv časti povolenej líniovej vodnej stavby z RVSVV, s.r.o. Nemšová na Mesto Nemšová

9.8 Zrušenie uznesenie č. 394 písm. A, bod 2 zo dňa 02.05.2018

Odkúpenie pozemkov v k. ú. Kľúčové a Ľuborča.... cyklotrasa Kľúčové-Ľuborča

9.9 Schválenie bezodplatného prevodu vlastníctva pozemkov z vlastníctva SR – SPF na mesto Nemšová – Kľúčové – IBV Pod horou

Predkladala: JUDr. Tatiana Hamarová,

K bodu 9. 1 JUDr. Hamarová uviedla, že v septembri r. 2018 bola doručená na mestský úrad žiadosť Ing. Krajčovičovej, ktorá požiadala o prenájom časti pozemkov, nachádzajúcich sa za športovou halou, vedľa cyklotrasy. Časť, ktorú si chcú žiadatelia prenajať, susedí s pozemkami v ich vlastníctve. Majú záujem o prenájom pozemkov tak, aby došlo k rovnakej línii s ostatnými záhradami rodinných domov pri ceste. Ing. Krajčovičová takúto žiadosť podala už v júli 2017, kedy žiadala o odpredaj pozemkov, kedy ju MsZ uznesením č. 285 zo dňa 26.06.2017 neschválilo. Vtedy odporučilo po prerokovaní s vlastníckmi susedných pozemkov pripraviť prenájom pozemkov. Toto sa podarilo koncom r. 2018. Podľa vyjadrenia žiadateľky mesto sa o tento pozemok nedostatočne stará, nebýva pokosený, je tam kanalizačný poklop, ktorý bol opakovane otvorený. Žiadatelia majú záujem si zväčšiť svoj pozemok o okrasnú časť. K tejto žiadosti sa v r. 2018 pripojil aj Ing. Šedivý s manželkou. Na pozemku sa nachádza kanalizačný zberač, čo je tiež jeden z dôvodov, prečo mesto nemá záujem pozemok odpredať. V nájomnej zmluve bude dohodnuté, že umožnia prístup vlastníckovi pozemku. Na dnešnom MsZ sa schvaľuje zámer prenajať pozemky v súlade so zákonom o majetku obcí, ktorý je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V súlade so zákonom bude zámer 15 dní pred rokovaním zverejnený a bude sa schvaľovať samotný nájom. K podpisu zmluvy dôjde až po schválení nájmu. Jedná sa o výmeru 210 m², kde Ing. Krajčovičová žiada 110 m² a manželka Šedivý 100 m². **Ing. Guga** uviedol, že finančná komisia odporúča zámer prenajať časť pozemkov schváliť. Na pracovnej porade poslancov bol stanovený poplatok vo výške 0,50 €/m²/rok.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 9 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 10 hlasmi schválilo časť pozemkov, E KN parcely č. 2508/1 ostatné plochy o výmere 688 m², E KN parcely č. 2508/5 ostatné plochy o výmere 1676 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2171, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová (časť o výmere 210 m²), ktorá susedí s pozemkom C KN parcelou č. 1898/159, 1898/169 ako dočasne prebytočný majetok mesta Nemšová, zámer prenajať časť pozemkov, E KN parcely č. 2508/1 ostatné plochy o výmere 688 m², E KN parcely č. 2508/5 ostatné plochy o výmere 1676 m², zapísaných na LV č. 2171, k. ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová (časť o výmere 110 m²) podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa Ing. Dane Krajčovičovej, bytom Dubnica nad Váhom, prenajať časť pozemkov, E KN parcely č. 2508/1 ostatné plochy o výmere 688 m², E KN parcely č. 2508/5 ostatné plochy o výmere 1676 m², zapísaných na LV č. 2171, k. ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová (časť o výmere 100 m²) podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa Ing. Jozefovi Šedivému a manželke Martine, bytom Soblahov. Podmienky nájmu: nájomná zmluva na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, nájomné 0,50 €/m²/rok, nájomca umožní prístup prenajímateľovi z dôvodu verejnej kanalizácie, po skončení nájmu žiadateľ uvedie pozemok do pôvodného stavu. Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa: Za osobitný zreteľ sa považuje skutočnosť, že prenajímaná časť pozemku je bezprostredne priláhlá k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia majú záujem o rozšírenie zázemia a tak môžu lepšie využiť nehnuteľností vo svojom vlastníctve.

K bodu 9. 2 JUDr. Hamarová uviedla, že v decembri 2018 bola na mesto Nemšová doručená žiadosť spoločnosti Alex N o prenájom časti pozemkov v k. ú. Nemšová. Pôvodná žiadosť bola na 845 m². Spoločnosť Alex N žiada o prenájom týchto pozemkov za účelom výsadby a starostlivosti o verejnú zeleň. Plochu potrebuje spoločnosť k povoločovaciemu procesu stavebného úradu k výstavbe dvoch bytových domov v Nemšovej – Vlárská III. Podľa LV č. 2679 je spoločnosť Alex N výlučným vlastníkom dvoch

susedných pozemkov, ktoré sa nachádzajú pri Vlára, medzi budovou športovej haly a pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Po pracovnej porade poslancov bola upravená plocha na 508 m², kde hranica prenájmu je hranica športovej haly, kde by sa už za budovu nešlo. Dnes sa schvaľuje len zámer na prenájom pozemku, ktorý sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov a na budúcom rokovaní MsZ sa bude schvaľovať samotný prenájom. Tento musí byť 15 dní pred schvaľovaním zverejnený na úradnej tabuli. **Ing. Guga** dodal, že na finančnej komisii a na pracovnej porade bola dohoda o výške za prenájom 0,70 €/m²/rok. **MUDr. Daňo** sa informoval, či sa žiadateľ kontaktoval v súvislosti s upravenou plochou, ktorú chceme prenajať. Či bude na žiadosť reflektovať, pokiaľ metráž nebude taká, akú chcel. **Ing. Prilešanová** uviedla, že žiadateľ sa informoval na oddelení výstavby po zasadnutí komisie výstavby. Žiadateľ nepovedal, že by pozemok nechcel. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 10 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 10 hlasmi schválilo časť pozemkov, C KN parcely č. 1898/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2960 m² (časť pozemku vo výmere 443 m²) a C KN parcely č. 1898/24 ostatné plochy o výmere 1237 m² (časť pozemku o výmere 65 m²) zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako dočasne prebytočný majetok mesta Nemšová zámer prenajať časť pozemkov, C KN parcely č. 1898/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2960 m² (časť pozemku vo výmere 443 m²) a C KN parcely č. 1898/24 ostatné plochy o výmere 1237 m² (časť pozemku o výmere 65 m²) zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová – podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa – spoločnosti ALEX N s.r.o., IČO: 44 525 460, Jaseňová 1997/15 B, Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 0,70 €/m²/rok, účel nájmu: výsadba a starostlivosť o verejnú zeleň. Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa: Ide o prenájom časti pozemkov pri Vlára, medzi budovou športovej haly a pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, kde má žiadateľ – spoločnosť ALEX N s.r.o. dlhodobý záujem vybudovať novostavby dvoch bytových domov. Účelom prenájmu pozemkov bude výsadba a starostlivosť o verejnú zeleň.

K bodu 9. 3 JUDr. Hamarová uviedla, že sa jedná o prenájom pozemkov vlastníkom bytov na ul. Ľuborčianskej v Nemšovej. Mesto Nemšová už od r. 2011 malo uzatvorené nájomné zmluvy, predmetom ktorých bola časť pozemku p. č. 140 v k. ú. Ľuborča. Nájomcami boli Mgr. Peťka, Mgr. Hromníková, Mgr. Košťal a Ing. Mičko, všetci bytom Nemšová, ul. Ľuborčianska. Vzhľadom na skutočnosť, že zmluvy neobsahovali aktuálne údaje, išlo aj o prečíslovanie parciel, zmeny výmery pozemkov, pretože pôvodné nájomné zmluvy obsahovali aj prenájom pozemkov pod garážami, ktoré medzitým odkúpili. Taktiež došlo k zmene vlastníkov bytov. Nebolo vhodné uzatvárať dodatky k týmto zmluvám. Mesto dospelo k rozhodnutiu a vypovedalo nájomné zmluvy s tým, že to bolo prerokované s nájomníkmi. Nebolo úmyslom ukončiť nájomné zmluvy aj s tým, že po uplynutí výpovednej doby budú uzatvorené nové nájomné zmluvy. Výpovedná lehota uplynula dnes, t. j. 28.2.2019. Od zajtra by mali byť uzatvorené nové nájomné zmluvy. Podľa zmlúv bolo nájomné 0,10 €/m²/rok. Pracovný materiál obsahuje už schválenie nielen zámeru ale aj samotného nájmu. Po dohode s finančným oddelením bola navrhnutá cena 0,15 €/m²/rok. Zámer bol zverejnený od 12.2.2019 do dnešného dňa. Zákon nevyklučuje, aby na jednom MsZ bol schválený aj zámer aj samotný prenájom s tým, že je zverejnený zámer 0,15 €/m²/rok. Keby došlo k schváleniu iného nájomného, je potrebné schváliť iba zámer za iné nájomné a následne pristúpiť k zverejneniu zámeru s novou cenou a schválením samotného nájmu. Zajtrajším dňom by nebolo možné uzatvoriť nájomnú zmluvu: Poznamenala, že tak, ako je to schválené, zámer, ako je návrh v uznesení, je možné len v prípade, že bude schválené nájomné vo výške 0,15 €/m²/rok. Ak bude vyššie, je potrebné schváliť len zámer za túto cenu a nájom sa bude uzatvárať až po najbližšom MsZ. Jedná sa o výmery pozemkov. P. Mutňanský a manželka 24 m², p. Hromníková 50 m², p. Mičková 23 m² a p. Košťal 100 m². Nedošlo k zmene výmery. V dvoch prípadoch sa zmenil vlastník. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 11 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 9 hlasmi schválilo zámer prenajať časť pozemkov, C KN parcely č. 139/24 záhrady o výmere 304 m² a C KN parcely č. 140/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1277 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a to: časť pozemku vo výmere 24 m² - Petrovi Mutňanskému a manželke Zuzane, bytom Nemšová, časť pozemku vo výmere 50 m² - Mgr. Kataríne Hromníkovej, bytom Nemšová, časť pozemku vo výmere 23 m² - PaedDr. Anne Ončákovej Mičkovej, Tužina, časť pozemku vo výmere 100 m² - Mgr. Antonovi Košťalovi a manželke Mgr. Helene, bytom Nemšová, za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou od 01.03.2019, nájomné 0,50 €/m²/rok. Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa: Pozemky,

ktoré majú byť predmetom nájmu sa nachádzajú pri bytovom dome so súpisným číslom 1056 v Luborči, kde vlastní žiadatelia byty. V súčasnosti tieto pozemky žiadatelia využívajú ako záhradky na základe nájomných zmlúv. Nájomné zmluvy obsahovali neaktuálne údaje, a preto nebolo vhodné uzatvárať dodatky ale je potrebné uzatvoriť nové nájomné zmluvy. Mesto po dohode so žiadateľmi pristúpilo k výpovedi nájomných zmlúv (výpovedná lehota uplynie 28.02.2019) a následne budú uzatvorené nové nájomné zmluvy. Pán Mutňanský nadobudol v bytovom dome byt v roku 2017. Jeho predchodca mal tiež uzavretú riadnu nájomnú zmluvu a on má spolu s manželkou záujem užívať tú istú časť pozemku. Pozemky sa budú využívať ako záhrady. Ing. Bagin sa zdržal hlasovania.

K bodu 9. 4 JUDr. Hamarová uviedla, že v mesiaci január 2019 požiadal p. Mutňanský s manželkou, obaja bytom Nemšová o odkúpenie časti ms. pozemku p. č. 140/1, k. ú. Luborča pri bytovke, kde je vlastníkom prízemného bytu. K bytu prináleží letná terasa a z tohto dôvodu majú záujem o odkúpenie priláhlej časti pozemku do osobného vlastníctva a oplotenie tohto pozemku z bezpečnostných dôvodov a z dôvodu ochrany svojho majetku. V prípade, že by odkúpenie nebolo možné, žiadajú o dlhodobý prenájom. Jedná sa o pozemok až po umeleckú školu. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 12 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 9 hlasmi neschválilo odpredaj časti pozemku, C KN parcely č. 140/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1277 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Luborča, obec Nemšová, okres Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petrovi Mutňanskému a manželke Zuzane, obaja bytom Nemšová. Ing. Bagin sa zdržal hlasovania.

K bodu 9. 5 JUDr. Hamarová uviedla, že v mesiaci január 2019 požiadala spoločnosť Tryes Real Estate, Trenčín, zastupujúca vlastníkov bytov a nebytových priestorov na ul. osloboditeľov 233/10, Nemšová o odkúpenie ms. pozemkov. Ide o pozemky nachádzajúce sa na ul. Osloboditeľov, ktoré sa nachádzajú v blízkosti bytového domu. Ako dôvod uviedli, že pozemky slúžia obyvateľom domu na parkovanie, prístup k bytovému domu a stojisko pre smetné nádoby. Žiadosť na odkúpenie p. č. 599/57 bola podaná v júli 2017, keď o odkúpenie pozemku o výmere 404 m² požiadala p. Kováč. V žiadosti vtedy uviedli, že pozemok využívajú ako parkovisko na základe kolaudačného rozhodnutia. MsZ Nemšová uznesením č. 320 zo dňa 20.9. 2017 neschválilo odpredaj pozemku. Žiadosť bola rozšírená o niekoľko menších parciel. Avšak sa jedná o parkovisko pri bytovom dome. **M. Kováč**, občan mesta, bývajúci v bytovom dome na ul. Osloboditeľov uviedol, že v r. 2017 podal žiadosť o odkúpenie pozemkov na základe toho, že majiteľ, ktorý staval bytovku, prisľúbil, že parkovacie miesta budú patriť vlastníkom bytov. Na základe dohody, nevie s kým, boli pozemky vymenené nie v tejto časti: Prišli o ich majetok. Dohoda nebola písomná. Následne požiadali o odkúpenie týchto pozemkov. **Ing. Bednáriková** sa na túto záležitosť informovala. **M. Kováč** dodal, že polovica pozemkov bola mestská a polovicu vlastnil majiteľ. Pozemok na ktorom je parkovisko sa malo zameniť. Dodal, že či malo ísť o finančné vyrovnanie, nevie. Takáto bola dohoda medzi majiteľmi, ktorí kupovali byty. O jednu parcelu ďalej, kde je tiež mestský pozemok, majiteľ mal polovicu. Urobil tak, že prehodil tak, aby mal jednu svoju parcelu a obišiel vlastníkov bytov. S ním je ústna dohoda, že si od neho odkúpi pozemok. Ďalej uviedol, že keď je pozemok mestský, prečo sa mesto o pozemok nestará. V zime ani raz traktor neodhrnul parkovisko - pozemok, ktorý je mestský. Odhrnul pozemok, ktorý bol odpredaný. Reagoval, že či si majú mestské pozemky odhrňať. Mesto im pozemok nechce odpredať. **Zástupca primátora mesta** uviedol, že mesto pozemky, ktoré boli odhrňané neodpredávalo. **M. Kováč** doplnil, že časť pozemkov bola mestská a odpredalo sa im to. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 13 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 9 hlasmi neschválilo: pozemky, C KN parcelu č. 599/57 zastavané plochy a nádvoria o výmere 404 m², C KN parcelu č. 599/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², C KN parcelu č. 599/59 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², C KN parcelu č. 599/61 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², C KN parcelu č. 599/71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², C KN parcelu č. 599/72 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín ako prebytočný majetok Mesta Nemšová, odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 599/57 zastavané plochy a nádvoria o výmere 404 m², C KN parcely č. 599/58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², C KN parcely č. 599/59 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², C KN parcely č. 599/61 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², C KN parcely č. 599/71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², C KN parcely č. 599/72 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov

v bytovom dome so súpisným číslom 233 na ulici Osloboditeľov v Nemšovej podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa. Poslanci MsZ Ing. Bagin a B. Krajčí sa hlasovania zdržali.

Po hlasovaní sa **M. Kováč** informoval na dôvod neschválenia odpredaja pozemkov. **Zástupca primátora mesta** oznámil, aby vystúpil v diskusii.

K bodu 9. 6 **JUDr. Hamarová** uviedla, že v mesiaci september r. 2018 bola doručená žiadosť o prenájom, odkúpenie p. č. 3400 ostatné plochy o výmere 956 m², LV č. 3713 spoločnosťou Dalitrans Veľké Bierovce. Pozemok sa nachádza pri kruhovom objazde na Púchovskej ceste po ľavej strane pri vjazde do Nemšovej z diaľničného privádzača. Na základe výzvy mesta Nemšová žiadateľ doplnil žiadosť a doložil podnikateľský plán, v ktorom uviedol, že sú vlastníci susedného pozemku p. č. 3400 o výmere cez 2.000 m². Na parcele by chceli v budúcnosti vybudovať bistro s parkovaním pre autá a potrebovali by zväčšiť areál, aby dodržali všetky náležitosti dopravy a odstupových zón. Tento pozemok bol vytvorený v r. 2010 po pozemkových úpravách rozhodnutím OÚ Trenčín s tým, že bola na LV zapísaná obmedzujúca poznámka a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia. Znamená to, že mesto nemôže s týmto pozemkom nakladať a odpredať ho. Toto obmedzenie môže byť zrušené len OÚ Trenčín, pozemkový a lesný odbor. Podmienkami sú: ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení. Podobná žiadosť bola podaná už v januári r. 2017, keď tam spoločnosť Dalitrans plánovala vybudovať čerpaciu stanicu. Toto sa nezrealizovalo. O pozemok majú naďalej záujem. Mesto pozemok vlastní, na LV je obmedzujúca poznámka, ktorá nám zakazuje s pozemkom nakladať. Prvým krokom, ak sa uvažuje o odpredaji tohto pozemku, je požiadať OÚ Trenčín o zrušenie tohto obmedzenia v súlade s týmito podmienkami. Až potom sa môže rozhodovať o samotnom odpredaji. V rozprave **Ing. Bednáriková** vystúpila s požiadavkou, že dúfa, že tam bude kúsok zelene. **Ing. Prílesanová** uviedla, že táto parcela je súčasťou lokality územného plánu, ktorá môže byť čiastočne určená na výstavbu. Pozemok je zaťažený vzdušnými sieťami, budúci vlastník môže požiadať o uloženie sietí do zeme. **Zástupca primátora mesta** uviedol, že na ms. pozemok nie je prístup, len cez pozemok spoločnosti Dalitrans. **B. Krajčí** uviedol že pri nožnej výstavbe by MsZ malo spoločnosť zaviazat' v zmluve, aby sa zeleň zachovala. Poslanec **M. Patka** uviedol, že k tomu ho zaväzuje zákon.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 14 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 10 hlasmi odporučilo zástupcovi primátora mesta požiadať Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia, ktorým bude zrušená obmedzujúca poznámka v zmysle katastrálneho zákona a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemku, C KN parcely č. 3400 v katastrálnom území Nemšová.

K bodu 9. 7 **JUDr. Hamarová** uviedla, že materiál bol spracovaný vo veci kanalizácie na ul. Závadská je potrebné uzatvoriť zmluvu o postúpení práv časti povolenej líniovej vodnej stavby: „Odkanalizovanie mikroregiónu Vlára - Váh a intenzifikácia ČOV Nemšová v katastrálnom území Ľuborča“ - SO 200 Kanalizácia Nemšová, časť: Kanalizačné potrubie FF1, z investora / stavebníka /, ktorým je Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o. Nemšová na Mesto Nemšová. Toto je nevyhnutné k tomu, aby mohlo realizovať stavbu mesto Nemšová ako investor s platným stavebným povolením.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 15 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 10 hlasmi schválilo Postúpenie práv a povinností časti povolenej líniovej vodnej stavby: „Odkanalizovanie mikroregiónu Vlára - Váh a intenzifikácia ČOV Nemšová v katastrálnom území Ľuborča“ - SO 200 Kanalizácia Nemšová, časť: Kanalizačné potrubie FF1, z investora / stavebníka /, ktorým je Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o. Nemšová na Mesto Nemšová.

K bodu 9. 8 **JUDr. Hamarová** uviedla, že uznesenie č. 394 bolo prijaté na MsZ Nemšová dňa 02.05.2018. Týkalo sa odkúpenia pozemkov pod cyklotrasou Klúčové – Ľuborča, Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nemšová. Ide o pozemok v celkovej výmere 1.040 m². Schválená kúpna cena bola 6 €/m². Po schválení uznesenia bol zaslaný vlastníčkovi návrh kúpnej zmluvy. Koncom r. 2018 sa nový správca farnosti vyjadril, že nesúhlasí s touto kúpnu cenou z toho dôvodu, že od fyzických osôb mesto odkupuje pozemky za kúpnu cenu 10 €/m². Preto žiadajú rovnakú kúpnu cenu navýšenú o daň, ktorú zaplatia. Aby im zostalo rovnako, ako fyzickým osobám. Z tohto dôvodu je navrhnuté zrušenie prijatého uznesenia a zároveň schválenie uznesenia, v ktorom bude odzrkadlená požadovaná kúpna cena. Pri výmere 1.040 m²

činí sumu 12.480 €. S vlastníkom Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica bude mesto uzatvárať nájomnú zmluvu (nájomné 1 €/ročne). Zmluvy má mesto pripravené. Nájomné je vo výške 1 €/rok. Zároveň je potrebné odkúpiť aj spoluvlastnícke podiely na pozemkoch od vlastníkov Oľga Mutňanská, Dušan Mutňanský, Štefan Mutňanský. Uvedení vlastníci súhlasili s odpredajom pozemku zabraného cyklotrasou len v tom prípade, ak odkúpime aj ich podiel na pôvodnej parcele za sumu 10 €/m². Mesto sa dohodlo s týmito vlastníkmi na odkúpení pozemkov. Jedná sa o 43 m² u všetkých troch vlastníkoch pozemkov. Vlastník pozemkov SPF prevedie pozemky na mesto až po právoplatnosti územného rozhodnutia. Posledným nevysporiadaným pozemkom ostane pozemok vo vlastníctve Jozefa Prnu, bytom Trenčín. Vlastní 459 m². **E. Vavrušová**, poslankyňa MsZ reagovala, že sa k tejto veci vyjadrila aj na pracovnom rokovaní poslancov MsZ. Uviedla, že je jej smutno z rozhodnutia, aké stanovisko zaujal pán dekan. Mohol myslieť nielen mestský úrad, ale v prvom rade na občanov, ktorý dochádzajú za službami do mesta. Veriaci dochádzajú do kostola aj za službami a nemyslel na občanov, na deti. Chodia peši. Z tohto hľadiska je to smutné. Dodala, že ťažko zahlasuje za 12 €, ale chceme, aby cyklotrasa bola čím skôr hotová. Očakávala k tomuto iný prístup. Poslanec **B. Krajčí** sa informoval, či bolo v tejto veci nejaké jednanie.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 16 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 10 hlasmi: zrušilo uznesenie mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 394 písm. A, bod 2 zo dňa 02. 05.2018, ohľadom odkúpenia pozemkov pod plánovanou cyklotrasou Kľúčové - Ľuborča od vlastníka: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nemšová; - schválilo odkúpenie pozemkov do výlučného vlastníctva mesta Nemšová: C KN parcela č. 1014/2 orná pôda o výmere 211 m², vytvorená na základe geometrického plánu č. 45682925-23/2016 z pozemku, C KN parcely č. 1014 orná pôda o výmere 11426 m², zapísanej na LV č. 2366 pre k. ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, C KN parcela č. 1761/2 orná pôda o výmere 829 m², vytvorená na základe geometrického plánu č. 45682925-24/2016 z pozemku, C KN parcely č. 1761 orná pôda o výmere 42 011 m², zapísanej na LV č. 1113 pre k. ú. Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín od vlastníka: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nemšová, Mierové námestie 3, 91441 Nemšová pod B 1-spoluvlastnícky podiel 1/1 za cenu 12 €/m² čo pri celkovej výmere prevádzaných pozemkov 1040 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 12480 €; - schválilo uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej budú pozemky, C KN parcela č. 1016 orná pôda o výmere 569 m², zapísaná na LV č. 1741, k. ú. Ľuborča (plánovaný záber 193 m²), C KN parcela č. 1805 vodné plochy o výmere 5514 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1092, katastrálne územie Kľúčové (plánovaný záber 28 m²), C KN parcela č. 383/8 vodné plochy o výmere 178 m², (plánovaný záber 42 m²), C KN parcela č. 402 vodné plochy o výmere 2156 m² (plánovaný záber 29 m²), zapísané na liste vlastníctva č. 147, katastrálne územie Kľúčové, zamerané na základe geometrických plánov č. 45682925-23/2016 a č. 45682925-24/2016 od prenajímateľa: Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Banská Štiavnica. Uvedené výmery predstavujú záber pozemkov dotknutých výstavbou cyklotrasy Kľúčové – Ľuborča; schválilo - Odkúpenie nasledujúcich pozemkov do podielového spoluvlastníctva mesta Nemšová: C KN parcela č. 1083/2 orná pôda o výmere 331 m², zapísaná na LV č. 2624, k. ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, C KN parcela č. 1083/1 orná pôda o výmere 2720 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2502, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín od vlastníkov: Oľga Mutňanská, bytom Nemšová- spoluvlastnícky podiel 13058/915471 za cenu 10 €/m² čo pri výmere prevádzaných pozemkov 44 m² predstavuje kúpnu cenu 440 €, Dušan Mutňanský, bytom Dubnica nad Váhom - spoluvlastnícky podiel 13058/915471 za cenu 10 €/m² čo pri výmere prevádzaných pozemkov 44 m² predstavuje kúpnu cenu 440 €, Štefan Mutňanský, bytom Nemšová - spoluvlastnícky podiel 13058/915471 za cenu 10 €/m² čo pri výmere prevádzaných pozemkov 44 m² predstavuje kúpnu cenu 440 €.

K bodu 9. 9 JUDr. Hamarová uviedla, že z dôvodu realizácie investičnej akcie „Kľúčové - IBV Pod Horou“ vydala Obec Horná Súča v januári 2019 rozhodnutie o umiestnení stavby: „Kľúčové- IBV Pod horou“ pre stavebníka Mesto Nemšová. Stavba pozostáva predovšetkým z vybudovania komunikácií a spevnených plôch a vybudovania rozvodov verejného vodovodu, kanalizácie, rozvodov plynu, prípojky VN, NN, trafostanice....Po nadobudnutí právoplatnosti bude toto rozhodnutie zaslané na SPF Bratislava za účelom stanovenia ceny pozemkov a za účelom uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov pod verejnoprospešné stavby medzi SPF ako prevodcom a mestom ako nadobúdateľom. Prílohou žiadosti musí byť aj uznesenie MsZ o schválení tohto prevodu. Bezodplatný prevod vlastníctva na obec je možný len k pozemku, ktorý je vo vlastníctve SR, v správe SPF. Zároveň musí byť splnená podmienka, že na pozemku má byť podľa právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby umiestnená stavba, ktorej stavebníkom bude obec, a ktorá je podľa záväznej časti územnoplánovacej

dokumentácie verejnoprospešná. Žiadateľom o bezodplatný prevod môže byť v zmysle platných právnych predpisov len obec.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 17 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 9 hlasmi schválilo bezodplatný prevod vlastníctva pozemkov, C KN parcely č. 321/4 trvalý trávny porast o výmere 632 m², C KN parcely č. 321/5 trvalý trávny porast o výmere 1753 m², C KN parcely č. 321/6 trvalý trávny porast o výmere 3266 m², C KN parcely č. 321/7 trvalý trávny porast o výmere 929 m², C KN parcely č. 321/9 trvalý trávny porast o výmere 435 m², C KN parcely č. 321/10 trvalý trávny porast o výmere 435 m², C KN parcely č. 321/11 trvalý trávny porast o výmere 580 m², C KN parcely č. 321/12 trvalý trávny porast o výmere 552 m², zapísané na liste vlastníctva č. 590, katastrálne územie Kľúčové a pozemky, C KN parcelu č. 321/81 trvalý trávny porast o výmere 43 m², C KN parcely č. 321/82 trvalý trávny porast o výmere 153 m², C KN parcely č. 321/83 trvalý trávny porast o výmere 2607 m², vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-44/2018 z pozemku, E KN parcely č. 696/2 orná pôda o výmere 38 688 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 590, katastrálne územie Kľúčové z vlastníctva Slovenskej republiky – Slovenského pozemkového fondu do vlastníctva Mesta Nemšová v súlade s § 34 ods. 9 a 13 Zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Poslanec MsZ B. Krajčí nehlasoval.

10. a) Návrh Dodatku č. 2 k Zásadám odmeňovania poslancov MsZ Nemšová

Predkladala: Ing. Jarmila Savková, vedúca finančného oddelenia

b) Určenie platu zástupcu primátora mesta

Predkladala: Mgr. Jarmila Raftlová, prednostka úradu

K bodu 10. a) Ing. Savková uviedla, že mestský úrad pripravil v súvislosti s legislatívnymi zmenami zákona o obecnom zriadení návrh Dodatku k Zásadám odmeňovania poslancov MsZ Nemšová. Novelizáciou dochádza k úprave ustanovení o poskytovaní odmien poslancov obecných a mestských zastupiteľstiev a tiež komisií, návrh Dodatku č. 2 k Zásadám odmeňovania poslancov MsZ, členov samosprávnych orgánov mesta Nemšová a odmeňovanie úkonov za občianske obrady, slávnosti a za vydávanie novín zo dňa 22.4.2015 a Dodatku č. 1 zo dňa 9.12.2015. Návrh bol prerokovaný na pracovnej porade poslancov MsZ dňa 21.2.2019. Týka sa zmien odmeňovania primátora mesta, v oblasti odmeňovania zástupcu primátora mesta. V poslednej časti za činnosť v mestskom zastupiteľstve bola doplnená veta, kde suma odmien poslancov mestského zastupiteľstva nesmie v príslušnom kalendárnom roku presiahnuť jeden mesačný plat primátora mesta bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny. V prípade nášho mesta toto nehrozí, nemuselo dôjsť k žiadnej úprave odmien poslancov MsZ, pretože odmeny poslancov sú minimálne.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 18 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 9 hlasmi schválilo Dodatok č. 2 k Zásadám odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva Nemšová, členov samosprávnych orgánov mesta Nemšová a odmeňovanie úkonov za občianske obrady, slávnosti a za vydávanie novín zo dňa 22.4.2015 a Dodatku č. 1 zo dňa 9.12.2015. Poslanec MsZ B. Krajčí nehlasoval.

K bodu 10. b) Mgr. Raftlová, prednostka úradu uviedla, že dňom 1.2.2019 začal vykonávať funkciu primátora mesta Ján Gabriš v plnom rozsahu. Po dobu, po ktorú zástupca primátora plní úlohy primátora v plnom rozsahu až do zloženia sľubu novozvoleného primátora mesta sa na odmeňovanie zástupcu primátora vzťahuje zákon NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí v znení neskorších predpisov. Jeho plat sa stanovuje ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve a zákonom určeného násobku podľa počtu obyvateľov. V podmienkach mesta Nemšová podľa § 3 ods. 1 zákona, je to 2,60 násobok. ďalej podľa § 4 ods. 2 zákona je navrhnuté zvýšenie platu o 30 %. Toto zvýšenie je možné v rozmedzí od 0% do 60%.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 19 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 9 hlasmi prerokovalo výšku mesačného platu zástupcu primátora a určilo s účinnosťou od 1.2.2019, teda dňom, kedy zástupca primátora mesta Ján Gabriš začal plniť úlohy primátora mesta z dôvodu zániku jeho mandátu v plnom rozsahu - plat podľa § 3 ods. 1 (954,-€ x 2,6 násobok 2.480,40 €) - zvýšenie platu podľa § 4 ods. 2 o 30 % (je možné zvýšenie v rozmedzí od 0% až do 60% v zmysle novely zákona č. 320/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č.

253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí. Takto určený mesačný plat zástupcu primátora mesta Nemšová je vo výške 3.225,-€. B. Krajči nehlasoval.

S. Husár, poslanec MsZ po prerokovanom bode zo zasadnutia MsZ odišiel.

Počet prítomných poslancov je 9.

11. Areál NTS – možnosti zabezpečenia jeho prevádzkovania

Predkladal: Ján Gabriš, zástupca primátora mesta

Zástupca primátora mesta uviedol, že na základe ukončenia platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov a Nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov NTS sa vykonalo prebratie nehnuteľností od odovzdávajúceho. Tento materiál bol prerokovaný na pracovnej porade poslancov MsZ. Na to, aby futbalový oddiel fungoval, boli schválené potrebné financie. Na prevádzkovanie ostatných priestorov musíme nájsť spôsob, či prostredníctvom mestského podniku služieb, alebo priestory dá mesto do prenájmu.

B. Krajči, poslanec MsZ z rokovania MsZ odišiel.

Počet prítomných poslancov je 8.

Poslanec MsZ M. Patka reagoval, že na pracovnej porade sa dohodlo zafinancovanie futbalového oddielu do konca sezóny 2018/2019 z dôvodu, aby mal oddiel financie na cestovné, na energie, na poplatky SFZ. Ďalšie prevádzkovanie areálu a budovy sú v štádiu riešenia. Sú to veci, ktoré sa nedajú vyriešiť za týždeň ani za dva týždne. **Ing. T. Prno, poslanec MsZ** uviedol, že problematika vyriešenia tohto areálu je náročnejšia. Na hľadanie konštruktívneho riešenia sa podieľalo veľa ľudí. Také, ktoré by zachránilo areál, zachránilo športový oddiel, ktorý tam pôsobí. Športový areál má veľký potenciál. Spoločné rozhodnutie bolo, že MsZ má záujem, aby sa areál zachránil a aby fungoval. Variant bolo viacero. Jedným z nich bol, že sa zadotoval klub, tak, ako sa dotujú iné športové oddiely v jednotlivých mestských častiach. O areál sa musí niekto starať, za určité peniaze. Areál je mestský. Ďalej je tam budova s ubytovacou časťou, kabínami a reštauráciou. Primárnym cieľom je stabilizovať šport, súbežne s tým je potreba stabilizovať areál, aby nedošlo k chátraniu. Potreba vykonať opravy nefunkčných plôch, ktoré sú tam. Do najbližšieho MsZ by bol predložený biznis plán s konkrétnymi menami, s konkrétnymi číslami tak, aby aj kolegovia v MsZ a aj občania vedeli, že areál chce žiť alebo má tendenciu žiť a bude sa dať s ním počítať aj do budúcnosti. Dodal, že v rozpočtovom opatrení sa presunuli finančné prostriedky z hokejbalu s tým, že nie je zámer tento projekt zlikvidovať, ale použiť financie konštruktívnejším spôsobom. Bola obava, že urobiť nový projekt športovej plochy, ktorý je v areáli v podstate „mŕtvý“, nebude to celkom efektívne. Naopak. Chceme projekt realizovať, ale neskôr s tým, že keď areál „ožije“, bude reálne prevádzkyschopný, bude fungovať, potom sa budú ľahšie zabezpečovať finančné prostriedky na realizáciu tohto diela. Bude to celé efektívnejšie. Stavebné povolenie, ktoré bolo vydané, sa dá štandardným spôsobom predĺžiť. Nejde o zle vynaložené finančné prostriedky, skôr by bol problém s prefinancovaním čiastky 85.000 €. Poslanci MsZ boli na výjazdovej, tvaromiestnej obhliadke, prešli celý areál NTS. Tie katastrofické scenáre, ktoré sa šírili, nie sú celkom pravdivé. Dá sa na tom pracovať. Cieľom je to, aby sa nezastavilo ani jednu sezónu. Poslanci boli v areáli, ktorý má toľko dier, že sa tam dostane hoci kto. Je to mestský areál, ktorý musíme nejakým spôsobom ošetriť. V zadných častiach areálu sa začínajú diať veci, ktoré nechceme, aby sa tam diali. Je v záujme mesta tento areál zachrániť, aby občanom ponúkol ďalšiu službu presne tak, ako sa zachránilo kúpalisko. Kúpalisko bolo v katastrofálnom stave. Význam so zafinancovaním to má, aj keď to bude možno trvať. **Zástupca primátora mesta** uviedol, že rozhodovať o financovaní budú poslanci MsZ. Následne k bodu otvoril rozpravu. V rozprave vystúpil **JUDr. Mojto** kde uviedol, že finančné prostriedky v rozpočtovom opatrení sú nejakým spôsobom blokové. Pokiaľ by sa chceli použiť na rekonštrukciu alebo na nejakú investíciu do NTS, tak o tom znovu rozhodnú poslanci MsZ. Informoval sa, či je to tak. **Zástupca primátora mesta** odpovedal kladne. **JUDr. Mojto** sa ďalej informoval, či mesto žiadalo o rozšírenie predmetu podnikania na mestskom podniku služieb, alebo sa zakladá nová firma? **Zástupca primátora mesta** oznámil, že sa ešte na tomto nedohodli. **JUDr. Mojto** uviedol, že čas uniká a je toto potrebné urgentne riešiť. Keď nám stanoví podmienky hygiena a živnostenský úrad, potom budeme zasa reagovať a obáva sa, že najbližšie MsZ bude 16. mája. Aby sa to vôbec stihlo. Ak to bude nová s r. o. alebo sa rozšíri predmet služieb v podniku služieb si myslí, že to nie je také náročné. Dal do pozornosti: je to alfa a omega na to, aby si niekto mohol podať žiadosť o rozšírenie predmetu podnikania, ak nemá ubytovacie služby a poskytovanie pohostinskej činnosti. Aby sme nestratili ďalší rok. **Ing. T. Prno** reagoval, že to bola veľmi dobrá poznámka. Čas uniká od 1. októbra 2018. Pracuje na tomto veľa ľudí, aby sme to nejakým rozumným spôsobom poriešili, aby sme neurobili nejakú chybu alebo neoprávnene a zle investovali mestské prostriedky. Riešili to na komisii kultúry, školstva a športu, s finančným oddelením, aby to bolo ak nie výborné, tak dobré. **JUDr. Mojto** dodal, že tomu verí. Reagoval na poznámku, že od 1. októbra sa tu nič nerobilo. Myslí si, že sa robilo.

A dosť sa robilo. Boli tam záväzky. Dodal, že požiadať o rozšírenie predmetu podnikania je administratívna záležitosť. Či to bude mestský podnik služieb, ktorý by mal stanovené podmienky od hygieny, akým spôsobom sa má dať do poriadku kuchyňa, alebo to bude novozaložená spoločnosť, je to úplne jedno. Keby sa založila spoločnosť v mesiaci máj alebo jún, tak ona by len prebrala to, čo by už mestský podnik služieb robil. Stratíme ďalšie 3 – 4 mesiace. **Zástupca primátora mesta** uviedol, že pokiaľ nie je potrebné uznesenie MsZ na rozšírenie činnosti, toto vie mesto urobiť. Pokiaľ bude potrebné, potom bude zvolané neplánované MsZ. **JUDr. Mojto** reagoval, že to bude stáť cca 100 €. **Ing. T. Prno** poznamenal, že toto si myslel aj on osobne, avšak keby sa jednalo o rozšírenie predmetu podnikania, tak je to v poriadku. Jedna vec je rozšíriť predmet podnikania a druhá nájsť prostriedky, aby to celé fungovalo. Ďalej musia byť ľudia, ktorí to budú robiť, ďalej zodpovedná osoba. Od kedy boli oslovení ľuďmi, ktorých futbal baví a majú k tomu dlhodobý vzťah, toto sa intenzívne rieši a pracuje sa na tom. **JUDr. Mojto** uviedol, že povedané berie späť. **S. Ďuriš**, občan mesta nadviazal na JUDr. Mojtu, že nevie, koľko financií mesto dalo do NTS – ky. **Ing. T. Prno** odpovedal, že teraz je klub zadotovaný, aby prebehla jarná časť súťaže. **S. Ďuriš** pokračoval, že mesto poskytlo financie a na budúci týždeň hráči odchádzajú z klubu. Dodal, že má informácie, že sa jedná o 5 hráčov. Peniaze sa dali na chod klubu, ktorý nebude. **Ing. T. Prno** reagoval, že to, že hráči odchádzajú je pravda. Ale je to z dôvodu, že nemajú A mužstvo. Dotácia nebola vypočítaná pre futbal A mužstvu, na základe počtu futbalistov. Dotácia sa dáva na chod klubu, aby 11 hráčov, tréner, mohli hrať. Musia zaplatiť členské, súťažné, štartovné, nejaké poplatky. Hlavne, aby futbal hrali deti. Nemšová muži nehrajú futbal už 2 roky. Bavíme sa o 3 - 4 mládežníckych mužstvách, ktoré hrajú. napr. z Nemšovej, Ľuborče, Kľúčového, hrajú všetci na jednom areáli. **S. Ďuriš** dodal, že futbal nie je o trénerovi, o hráčoch. Je to o realizačnom tíme, ktorý sa stará o areál. Ktorí nie sú platení. Keď to teraz nezachytíme... Informácie má, nie, že počul. Bol s týmito chalanmi, trénoval ich. Oni odhŕňali sneh. Mesto príde o peniaze, ktoré teraz doň investovalo. **Ing. T. Prno** reagoval, že dotácia sa poskytuje klubu tak, ako všade inde. Na konci roka musí byť vydokladovaná. **M. Patka** doplnil, že s financiami nič nespravia, použijú ich. **S. Ďuriš** trval na tom, aby sa toto urgentne riešilo. **M. Patka** dodal, že s nimi hovorili, rieši sa to. To, že hráči si idú zahrať napr. za Vsetín, s tým nič neurobia. Tak, ako tréneri s tým nič nespravia. Neznamená to, že hráč odchádza. Uistil S. Ďuriša, že mesto toto rieši. **S. Ďuriš** poznamenal, že bol v čase výjazdu poslancov na NTS – ke. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 20 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 9 hlasmi zobralo na vedomie možnosti zabezpečenia prevádzkovania areálu NTS.

12. Diskusia

V diskusii vystúpila poslankyňa **E. Vavrušová**. Informovala sa už na poslednom MsZ o kaštiel v Kľúčovom. Či mesto oslovilo majiteľa, či kaštiel predáva alebo akú má víziu. Kaštiel chátra, nič sa tam nerobí, neinvestuje. Opadáva omietka. V priestoroch bolo pohostinstvo. **Zástupca primátora mesta** reagoval, že kaštiel je v súkromnom vlastníctve. V priebehu zajtrajšieho dňa požiada Ing. Prílesanovú o informáciu. **MUDr. P. Daňo** uviedol, že v zmysle stavebného zákona je majiteľ povinný stavbu zabezpečiť tak, aby neohrozovala okolie. Keď padá z budovy omietka, to nie je normálny stav. **E. Vavrušová** dodala, že v blízkosti je detské ihrisko, kde sa hrajú deti, prechádzajú popri budove kaštiela. Je to nebezpečné. Aby nebolo neskoro. **P. Mutňanský**, občan mesta, žiadateľ o kúpu pozemku v Ľuborči sa informoval na dôvod zamietnutia jeho žiadosti. Jedná sa o pozemok, ktorý sa nachádza hneď za ich letnou terasou. O pozemok sa stará, kosí ho. Myslí si, že mesto s pozemkom nikdy nič nebude robiť, pokiaľ tam bytovka a umelecká škola bude stáť. **Ing. T. Prno** reagoval, že zámer mesta nebol pozemok v tomto mieste odpredávať. Každý byt, ktorý tam je, má nejaký vlastný pozemok v prednej časti. **Zástupca primátora mesta** poznamenal, že z dôvodu, keby mesto plánovalo rekonštrukciu školy, že by muselo vstupovať na odpredaný pozemok. **P. Mutňanský** reagoval, že toto by sa dalo vyriešiť zriadením vecného bremena. Ďalej sa informoval, že v prípade, že by si podal žiadosť o prenájom pozemku, či by to bolo možné. Ide mu o to, aby si pozemok mohol oplotiť. V prípade schválenia bude uzatvorená nájomná zmluva, ktorá keď uplynie, pozemok dá do pôvodného stavu. Alebo v prípade, že bude chcieť mesto zateplovať ZUŠ-ku, dá sa to urobiť. **Ing. T. Prno** odpovedal, že je to možné. Dnes na rokovaní boli tri takéto žiadosti prerokované. Žiadosť si môže podať. **P. Mutňanský** sa ďalej informoval na prenájom pozemkov – záhradky. Na úradnej tabuli bol prenájom zverejnený za 0,15 €/m²/rok. Mesto navrhlo 0,50 €/m²/rok. Osobne s tým nemá problém. Sú tam susedia, ktorí majú väčšiu výmeru. Nevie, či budú s touto navrhovanou cenou súhlasiť. Informoval sa, že keď s cenou nebudú súhlasiť a nájomnú zmluvu s mestom nepodpíšu, dokáže si mesto ustrážiť to, aby človek, ktorý má výmeru cca 100 m, aby ju nevyužíval? Je mesto schopné niekoho tam poslať? Pozemok je pooraný. Bude využívaný. **Ing. T. Prno** reagoval, že o tejto problematike diskutovali na komisii stavebnej a taktiež na pracovnej porade poslancov. Ak niekto začne pozemok využívať neoprávnene, potom sa bude toto riešiť, aby sa mu v tomto zabránilo. Budeme

hľadať možnosť dohody. Prítomní diskutovali o danej problematike, o situácii, ktorá sa môže stať. **M. Kováč**, občan mesta sa informoval na dôvod neschválenia odpredaja pozemkov na ul. Osloboditeľov. **Zástupca primátora mesta** na otázku odpovedal, že v prípade predaja pozemkov na parkoviská, by mesto muselo pripraviť návrh – parkovaciú politiku. V prípade odpredaja pozemku na parkovisko, občania by podávali žiadosti na kúpu takýchto pozemkov na území mesta. Dodal, že za týmto pozemkom je umiestnená regulačná stanica. Možno v budúcnosti bude tadiaľ potrebný prístup do tejto regulačnej stanice. **M. Kováč** reagoval, že majú prístup z druhej strany. Ďalej sa informoval, že ako je možné, že bola schválená stavba bytovky v ktorej býva. Zo zákona je to 50 m od regulačnej stanice. Môže sa stať, že to vybuchne. Osobne to zmeral. Nie je to 50 m. Mala by tam byť zábrana. Nie pletivo, ale železobetónová. Taká tam nie je. Ako je možné, že to plynárne schválili? Ďalej sa informoval, na čo je mestu tento pozemok. Nie je tam žiadna bytovka, ani sa žiadna bytovka nebude stavať. Firme Dalitrans mesto predalo parkovisko a ďalšie pozemky za 11 €. To je všetko v poriadku. Prítomní občania reagovali potleskom. **Zástupca primátora mesta** reagoval, že čo sa týka regulačnej stanice, tam bolo riadne stavebné konanie. Neboli sme tu prítomní v čase schvaľovania výstavby bytovky. Dodal, že nepozná zákon, čo sa týka vzdialenosti 50 m. **Ing. Prno** uviedol, že žiadosť podala firma Tryes Real Estate. Problém na Slovensku je ten, že keby bol záujem predať tento mestský pozemok, jediné riziko, ktoré tam hrozilo bolo to, že by táto spoločnosť začala predávať parkovacie miesta. Boli tu spomenuté sľuby. Mesto nemôže odpredať parcely, ktoré slúžia ako bezpečnostný prístup k regulačnej stanici. Prítomní o tejto problematike diskutovali. **M. Kováč** uviedol, že občania sa chcú o tento pozemok starať, avšak vtedy, keď budú pozemok vlastníť. Mesto sa o pozemok nestará. **Ing. T. Prno** prisľúbil, že sa bude informovať u Ing. Prílesanovej, za akých okolností bola schválená výstavba budovy. Každá norma má isté výnimky. **Mgr. Raftlová** informovala poslancov MsZ o možnosti zúčastniť sa na školení, ktoré poriada Regionálne združenie Vlára Váh dňa 22.03.2019 o 9.30 hod. v sále KC Nemšová. Predmetom školenia je zákon o obecnom zriadení, zákon o rozpočtových pravidlách. Požiadala poslancov o nahlásenie záujemcov na školení. **JUDr. Mojto** uviedol, že s Mgr. Belkovou riešil oznámenie na MV SR týkajúce sa žiadosti o vyhlásenie volieb do orgánov samosprávy obcí po vzdaní sa mandátu poslanca MsZ. Dal do pozornosti, že Ministerstvo vnútra SR požaduje výpis z uznesenia, že poslanci zobrali na vedomie vzdanie sa mandátu poslanca Ing. Stanislava Gabriša. Opora v zákone nie je, ale je vraj k tomu metodické usmernenie. Malo by sa takéto uznesenie prijať. Na poslednom MsZ mal v materiáloch každý fotokópiu o vzdaní sa mandátu. **Mgr. Belková** uviedla, že túto informáciu o predložení výpisu telefonicky oznámila pracovníčka OÚ Trenčín s termínom zaslania výpisu uznesenia MsZ do 12. apríla 2019 na MV SR. **JUDr. Mojto** dodal, že by bolo dobré uznesenie prijať a výpis zaslať na ministerstvo vnútra s tým, aby boli voľby primátora a voľby poslanca MsZ vo volebnom obvode Trenčianska Závada vyhlásené v jednom termíne. **Ing. Bednáriková** navrhla toto pripraviť na neplánované MsZ. **JUDr. Mojto** sa informoval, prečo bol bod 9.8 – zrušenie uznesenia č. 420 stiahnutý z rokovania. **Ing. T. Prno** odpovedal, že tento bod navrhol stiahnuť on osobne. Materiál bol prerokovaný na stavebnej komisii s tým, že je to neopodstatnený návrh nakoľko sa jedná iba o prístup na pozemok. Jedná sa o 3 metre. **Zástupca primátora mesta** doplnil, že uznesenie bolo prijaté na celý pozemok. Neustriehlo sa, že cez tento pozemok má prístup na svoj pozemok p. Pavlačka. Pôvodne sa dohodli na možnosti prístupu. Následne p. Pavlačka zaslal list na mestský úrad, kde s týmto nesúhlasí. Vzišiel návrh na zrušenie uznesenia. Na komisii výstavby bolo dohodnuté, že uznesenie sa nebude rušiť, ale geometrickým plánom sa prístupová cesta odčlení. Následne môže byť pozemok odpredaný.

MUDr. P. Daňo navrhol, aby sa pripravilo uznesenie k vzdaní sa mandátu poslanca MsZ. Následne návrhová komisia pripravila návrh na uznesenie a tento predložila.

Zástupca primátora mesta dal hlasovať o predložennom návrhu uznesenia.

MsZ v Nemšovej 8 hlasmi zobralo na vedomie vzdanie sa mandátu poslanca Ing. Stanislava Gabriša, ktoré v písomnej forme doručil na Mestský úrad v Nemšovej dňa 30.01.2019 a vzhľadom na skutočnosť, že vo Volebnom obvode č. 4 nekandidoval iný kandidát ako Ing. Stanislav Gabriš, je potrebné uskutočniť vo Volebnom obvode č. 4 nové voľby poslanca Mestského zastupiteľstva Nemšová.

V diskusii sa informovala **J. Mutňanská**, občianka mesta u poslanca **Bc. Vavru**, že keď sa jednalo o plat p. Mojtu, vtedy vystúpil a spolu s p. Šupákovou sa im to nepáčilo, že ešte nič nedokázal a taký plat. Vtedy za ten plat nezahlasoval. Informovala sa, že čo sa zmenilo dnes, keď zahlasoval za taký plat. Podobne ako všetci poslanci. **Bc. Vavro** reagoval, že sa zmenila tá vec, že druhý krát by to neprešlo. O nejakých zmenách platov poslancov nepresvedčil. Nemôže mu nikto diktovať ako má hlasovať. Hlasuje podľa najlepšieho vedomia a svedomia. Po tom všetkom, čo sa udialo, nemohol sa osobne zúčastniť schôdze, ktorú zvolal p. Mojto o tom, ako to bude, kto bude viesť mesto. Zdvihla sa veľká vlna nevôle, že mesto má viesť p. Gabriš. Dozvedel sa, že sa tam diali veci, že: ty sa ničoho nechytaj a podobné dehonestácie p.

Gabriša s ktorými nesúhlasí, pretože nikto iný sa toho nechcel chopiť. Teraz je veľmi dobré na všetkých nadávať, že je tam p. Gabriš a čo tam spraví. P. Gabriš je na tomto mieste iba na dobu určitú. Dodal, že hlasoval tak, ako hlasoval. Nepáčila sa mu dehonestácia. Polovica národa, polovica rečí, tvrdila, že nekompetentný človek, nič tam neurobí, nech sa radšej ničoho nechytá alebo niečo podobné. Tým pádom hlasoval za tento plat. Voči p. Mojtovi to nebolo nič osobné. Do diskusie sa zapojil **L. Mutňanský**. Apeloval na poslancov, čo sa týka predloženej správy ohľadne kúpaliska. Dodal, že ho šokovala jedna veta toho, kto to písal. Že: kúpalisko sa tu nerobí pre biznis, ale pre ľudí. Nevie si predstaviť, že on osobne, p. Chmelina, MUDr. Daňo alebo advokát Mojto, by robil zadarmo niečo pre ľudí. Poslanci zastupujú mesto, zastupujú ten biznis. Nevie si predstaviť, keby poslanci vlastnili kúpalisko, či by tak k tomu pristupovali. **Bc. Vavro** reagoval, že to, čo bolo prečítané, bol list manažéra kúpaliska, ktorý si želal prečítať v jeho neprítomnosti. Dodal, že p. Mutňanský môže túto vec konzultovať s manažérom, nie s poslancami. To nie je vyjadrenie mestského zastupiteľstva. **P. Mutňanský** reagoval, že ale poslanci o tom jednohlasne zahlasovali. **Bc. Vavro** dodal, že poslanci správu brali na vedomie. To, že on je s tým spokojný. Nič sa mu nedalo naviac. **Zástupca primátora mesta** dodal, že toto nie je tradičný biznis. Odvíja sa to od počasia. **L. Mutňanský** oznámil, že také leto nebolo 20 rokov. **M. Patka** uviedol, že slovo biznis nebolo správne použité a nesprávne pochopené. Myslel tým, že keď počasie nebolo lukratívne, pod 26 stupňov, pod mrakom a keď tam príde 150 ľudí, kúpalisko otvoril pre tých 150 ľudí. Takto to bolo myslené. Plavčíci tam musia byť. Preto to lukratívne nebolo pre mesto. **L. Mutňanský** dodal, že toto by chápal ako celok pre Nemšovu. Informoval sa, či má mesto štatistiky, kto tam bol z Nemšovej, koľko z Dubnice, z Trenčína. Pre Nemšovanov by to bral. **M. Patka** uviedol, že mesto sa snaží toto robiť pre ľudí. **Zástupca primátora mesta** oznámil, že mesto Nemšová má družobné mesto Hluk. Keď sa ich pýtal na prevádzku kúpaliska, povedali, že za 10 rokov keď prídu na 0 s prevádzkovými nákladmi, tak sú spokojní. Ani oni z toho nemajú žiadny biznis. **L. Mutňanský** sa ďalej informoval, či by zástupca prevádzkoval svoj vlastný biznis za 10 rokov na 0. Spýtal sa, či zisťovali v akom zisku sú Brumov - Bylnice. **Zástupca primátora mesta** uviedol, že toto nezisťoval. Mohli sme sa rozhodnúť, či budeme robiť kúpalisko alebo nebudeme. Bola to požiadavka od bývalých primátorov, od aktuálneho primátora, taktiež od poslancov, každý mal vo volebnom programe, že kúpalisko sa zrealizuje v určitých nákladoch. **L. Mutňanský** reagoval, že k tomuto nemá nič, ale k spôsobu vedenia kúpaliska áno. **Ing. T. Prno** dodal, že mesto Nemšová má cca 6.000 obyvateľov. Ani Lidl, ani Kaufland nestavali pre Dubničanov. Je im jedno, kto tam príde. **J. Mutňanská** povedala, že to fajn, že ľudia chodia na kúpalisko. Bola fantastická sezóna a aj tak sme zasa v mínuse. **Zástupca primátora mesta** reagoval, že nikto nerátal, že kúpalisko bude zárobkové. **J. Mutňanská** ďalej uviedla, že príde žena, ktorá žije zo 400 €, má dieťa na vozíku a žiada od mestského úradu financie. Trištvrte hodiny sa bavíte, či jej dáte nejakých 100 €. To je dvojica: kúpalisko za 300.000 €, je neziskové. V poriadku. Je pre ľudí. Ale príde žena, ktorá naozaj nemá, a rozmyšľa sa nad 100 €. **Zástupca primátora mesta** sa informoval o ktorú ženu sa jedná. **J. Mutňanská** uviedla, že naposledy to bola žena, čo má muža gamblera, bola na MsZ. Žiadala od mesta nejaký príspevok a povedala, že jej zalepili oči 100 €. To bolo celé, čo od mesta dostala. Žije z minimálnej mzdy. Lebo muž je závislý. **Mgr. Raftlová** reagovala, že to nie je pravda. Spolu s MUDr. Daňom je v sociálnej komisii a táto žena každý rok dostáva financie či už pred začiatkom školského roka, aby mala na učebné pomôcky, alebo na konci roka k Vianociam. **J. Mutňanská** uviedla, že bola vtedy na MsZ, nehovorí len o tejto jednej pani. Napr. tiež p. Bonková, má dieťa na vozíku. Potrebuje financie na rehabilitácie. Nemajú na to financie. Radšej o príspevok od mesta nepožiadajú, pretože vedľa, že by dostali veľmi málo. **MUDr. P. Daňo** reagoval, že je to nezmysel. Dodal, že rozpráva o veciach, ktorým nerozumie. **Mgr. Raftlová** dodala, že je to veľmi smutné. **J. Mutňanská** pokračovala, že hovorí to, čo počula. **Zástupca primátora mesta** na diskusiu reagoval, že keď sa takéto informácie dozvedia, nech prídu na mestský úrad. Mgr. Raftlová je zodpovedná osoba, ktorá toto vysvetlí. Kto požiadal, kto dostal. Mesto nemôže financie rozdávať bez žiadosti. **J. Mutňanská** reagovala, že sa príde na úrad informovať. Je jej jasné, že sa to bez žiadosti nedá. **M. Kováč** oznámil v zmysle akého paragrafu z energetiky je tých 50 m. **M. Patka** reagoval, že toto poslanci nemusia vedieť. **Zástupca primátora mesta** oznámil p. Kováčovi, že je potrebné obrátiť sa na SPP s požiadavkou, prečo im dovolili postaviť bytovku. **Ing. T. Prno** dodal, že keď plynári dovolili, mesto nemalo dôvod im zakázať, pretože by marilo podnikateľskú činnosť a bolo by to napadnuteľné na súde. Každý stavebník, keď stavia dom, má povinnosť predložiť vyjadrovačky. Keď sú tieto vyjadrovačky v poriadku, stavebný úrad nemá dôvod. **M. Kováč** dodal, že keď sa pri výstavbe budova posunie 15 -20 m, tak je to v poriadku. **Ing. Prno** sa informoval u p. Kováča, či nesúhlasí geometrický plán. **M. Kováč** odpovedal, že asi nie. **JUDr. Mojto** dodal, že geometrický plán sa robí, až keď je stavba hotová. **Zástupca primátora mesta** navrhol z dôvodu poskytnutia presných informácií navštíviť Ing. Prílesanovú. **M. Kováč** navrhol, keďže neodsúhlasilo odpredaj pozemku, aby mesto vybuodovalo železobetónovú zábranu.

13. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, zástupca primátora mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie MsZ ukončil.

V prípade zverejnenia zápisnice na webovej stránke mesta prílohy k tejto zápisnici tvoria materiály:

- materiály pod názvom Pracovné materiály na rokovanie MsZ dňa 28.02.2019
- hlasovanie poslancov MsZ Nemšová konaného dňa 28.02.2019
- uznesenia z 5. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 28.02.2019.

Ján Gabriš
zástupca primátora mesta

Mgr. Jarmila Raftlová
prednostka úradu

Overovatelia: Stanislav Husár

Eva Vavrušová

Zapísala: Mgr. Beáta Belková