

## Z á p i s n i c a

z neplánovaného 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa 27. januára 2022 o 17.00 hodine vo veľkej sále Kultúrneho centra, ul. SNP 1, Nemšová, na prízemí.

---

### 1. Otvorenie

Rokovanie neplánovaného, 35. zasadnutia mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Miloš Mojto. Na úvod privítal prítomných poslancov, prednostu úradu, kontrolórku mesta, pracovníkov mesta a prítomného občana.

**Primátor mesta** konštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov je **prítomných 10 poslancov**, t. j. 77 %. Ospravedlnení poslanci Mgr. Petra Šupáková a Bc. Oliver Vavro. Poslanec Stanislav Husár príde na rokovanie s oneskorením. Za overovateľov zápisnice boli určení a schválení poslanci Milan Patka a Miloš Husár. Písaním zápisnice bola poverená Mgr. Beáta Belková a za skrutátorku bola určená Frederika Šupáková. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť v dostatočne časovom predstihu oboznámení zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke mesta a taktiež vyhlásením v mestskom rozhlase. **Primátor mesta** predložil návrh programu rokovania a v zmysle Rokovacieho poriadku sa spýtal prítomných poslancov na pripomienky alebo doplňujúce návrhy k programu rokovania. Keďže neboli predložené žiadne návrhy, primátor mesta dal o návrhu programu hlasovať. Poslanci MsZ Nemšová 10 hlasmi schválili **program rokovania**:

1. Otvorenie
2. Verejná obchodná súťaž: „Predaj pozemkov - IBV Pod horou Kľúčové – 2.kolo“
3. Prenájom vodohospodárskeho majetku mesta Nemšová spoločnosti RVSVV, s r. o.
4. Postúpenie pohľadávky Mesta Nemšová ako postupcu (cedenta) voči spoločnosti: Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára Váh, s r. o., postupníkovi (cesionárovi) Mestskému podniku služieb Nemšová, s r. o.
5. Záver

**Primátor mesta** pre spracovanie uznesení z MsZ Nemšová navrhol do návrhovej komisie poslancov MsZ Ing. Zitu Bednáríkovú a Ing. Rastislava Gugu. O návrhu dal hlasovať. Primátor mesta konštatoval, že Ing. Zita Bednáríková a Ing. Rastislav Guga boli schválení do návrhovej komisie.

### 2. Verejná obchodná súťaž: „Predaj pozemkov - IBV Pod horou Kľúčové – 2. kolo“

**JUDr. Tatiana Hamarová**, referentka finančného oddelenia uviedla, že materiál bol spracovaný v súvislosti s odpredajom 8 pozemkov v lokalite Pod horou Kľúčové formou verejnej obchodnej súťaže. V prvom rade je potrebné zrušiť časti uznesenia, ktorými bol schválený odpredaj pozemkov, ktoré budú predmetom obchodnej verejnej súťaže. V návrhu uznesenia bod 1., písmeno A), je uvedené zrušenie uznesenia, ktorým bol schválený odpredaj parcely č. 321/79 do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Bartošovým, v tomto prípade bola uzatvorená dohoda o odstúpení od kúpnej zmluvy, ktorej uzavretie schválilo MsZ v decembri 2021. V bode 2. písm. A) ide o zrušenie bodov 2, 6 a 12 písm. B) uznesenia č. 314 zo dňa 24.06.2021, ktorým bol schválený odpredaj pozemkov manželom Schwandtnerovým, p. Hulvejovi, p. Miksovej a p. Miksovi. Všetci traja kupujúci sú z druhého kola kupujúcich pozemkov IBV Pod horou, všetci sa písomne vyjadrili, že o pozemky tak, ako sú uvedené v uznesení, nemajú záujem. V bode B) uznesenia je navrhnuté schválenie spôsobu prevodu 8 pozemkov,

Overovatelia zápisnice: Milan Patka; Miloš Husár

zapísaných na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Kľúčové, formou obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou elektronickej aukcie. Ide o 4 pozemky, kde kupujúci neuzavreli kúpnu zmluvu, a 4 pozemky, ktoré zostali z I. kola verejnej obchodnej súťaže, ktoré sa uskutočnilo v mesiacoch október a november 2021. V zmysle zákona o majetku obcí je potrebné schváliť aj súťažné podmienky, ktoré sú spracované podobne, ako aj v I. kole verejnej obchodnej súťaže. Súťaž je navrhnutá tak, aby trvala od zajtra, t. j. do 28. januára 2022. Vyhodnotenie sa uskutoční formou elektronickej aukcie, kde najnižšia cena bude 90 €/ m<sup>2</sup>. Podmienkou účasti v súťaži je zaplatenie finančnej zábezpeky vo výške 5.000 €. V I. kole aukcie bolo schválených na predaj 18 pozemkov, aukcie sa zúčastnilo 14 záujemcov, všetci boli úspešní, so všetkými bola uzatvorená kúpna zmluva. 12 z nich už zaplatilo kúpnu cenu a bol podaný návrh na vklad. **Primátor mesta** k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu. **MUDr. Peter Daňo** sa informoval, či súťažili aj viacerí o jeden pozemok. **JUDr. Tatiana Hamarová** odpovedal kladne. Pozemky sa predali v cene od 90 – 94 €/ m<sup>2</sup>, bolo viac takých, kde súťažili o jeden pozemok viacerí. Keď bola vyššia cena, nechali to tak, a išli na pozemok, kde bola cena 90 €/ m<sup>2</sup>. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

### **Hlasovanie o uznesení č. 390:**

PRÍTOMNÝCH: 10

ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zrušilo bod 24 písm. A/ a bod 24 písm. B/ uznesenia č. 288 zo dňa 15. 04.2021, ktorým bol schválený zámer a odpredaj pozemku, C KN parcely č. 321/79 trvalý trávny porast o výmere 861 m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefovi Bartošovi, bytom Za priepasťou 206/46, Lazany a manželke PaedDr. Kristíne, rod. Prekopovej, bytom Hradná 1198/4, Nemšová, body 2, 6, 12 písm. A/ a body 2, 6, 12 písm. B/ uznesenia č. 314 zo dňa 24. 06.2021, ktorým bol schválený zámer a odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 321/52 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva Ing. Matúšovi Hulvejovi, bytom Šmidkeho 423/14, Nemšová, C KN parcely č. 321/3 trvalý trávny porast o výmere 687 m<sup>2</sup> do podielového spoluvlastníctva Ing. Adriane Miksovej, bytom Janka Palu 8/15, Nemšová a Ing. Jozefovi Miksovi, bytom Zlatníky 233 a C KN parcely č. 321/47 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva Mgr. Jozefovi Schwandtnerovi a manželke Mgr. Marianne, rod. Krškovej, bytom Lipová 2014/2, Nemšová a schválilo 1. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta - C KN parcely č. 321/3 trvalý trávny porast o výmere 687 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/31 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/35 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/36 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/37 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/47 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/52 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/79 trvalý trávny porast o výmere 861 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kľúčové formou obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou elektronickej aukcie. V zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.**

Overovatelia zápisnice: Milan Patka; Miloš Husár

**o majetku obcí v znení neskorších predpisov súťažné podmienky na obchodnú verejnú súťaž: „Predaj pozemkov - IBV Pod horou Kľúčové - 2. kolo“.**

## SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

### **Vyhlasovateľ:**

Názov : Mesto Nemšová

Sídlo : ul. Janka Palu 2/3, 914 1 Nemšová

Zastúpený : JUDr. Milošom Mojtom, primátorom mesta

IČO : 00311812

Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.

Číslo účtu : IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202,

BIC: SUBASKBX

( v ďalšom texte len „mesto Nemšová“ alebo „vyhlasovateľ“ )

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov a § 281-§288 Obchodného zákonníka

v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž

**„Predaj pozemkov - IBV Pod horou Kľúčové – 2. kolo“**

s vyhodnotením formou elektronickej aukcie na výber uchádzača na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa

### **1. Predmet verejnej obchodnej súťaže**

1.1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nasledovných nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové v lokalite IBV Pod horou: C KN parcely č. 321/3 trvalý trávny porast o výmere 687 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/31 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/35 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/36 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/37 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/47 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/52 trvalý trávny porast o výmere 637 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 321/79 trvalý trávny porast o výmere 861 m<sup>2</sup> (**viď príloha č. 3**) – každý pozemok sa považuje za samostatný predmet verejnej obchodnej súťaže.

1.2. Uvedené pozemky sú v zmysle platného Územného plánu mesta Nemšová schváleného Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 z 33. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva Nemšová zo dňa 28.02.2018 súčasťou lokality, ktorá je v zmysle v záväznej časti ÚP mesta Nemšová určená v regulačnom bloku s označením NB1 s funkčným využitím: „Obytné územie so zástavbou rodinných domov“, ktorého základnou charakteristikou je bývanie v rodinných domoch, so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou infraštruktúrou.

### **2. Návrh do súťaže**

2.1. Záujemca o účasť v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie podá **písomnú žiadosť (súťažný návrh)**. Navrhovateľ predloží len jeden súťažný

Overovatelia zápisnice: Milan Patka; Miloš Husár

návrh, v ktorom uvedie počet pozemkov, o ktoré má záujem (neuvádza čísla pozemkov). Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani odvolať.

2.2. Žiadosť je potrebné doručiť ako originál (nie podaná mailom, faxom a pod.) v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a poštová adresa účastníka a označenie „**Verejná obchodná súťaž – IBV Pod horou – 2. kolo, NEOTVÁRAŤ**“ poštou na adresu: Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, príp. podať osobne na podateľňu Mestského úradu v úradných hodinách v termíne **od 28.01.2022 do 18.02.2022 do 11,00 hod.** Pri doručení poštou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky.

2.2.1. **Písomná žiadosť** o účasť v obchodnej verejnej súťaži (**príloha č.1**) obsahuje tieto údaje:

a) presné označenie navrhovateľa

- fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, (ak je záujemca ženatý/vydatá uvedie tieto údaje aj u manžela/manželky, v prípade záujmu nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva uvedie tieto údaje aj u podielového spoluvlastníka), tel. číslo a email, dôležitý pre komunikáciu v elektronickej aukcii (manželia alebo osoby, ktoré majú záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva sa na účely tejto súťaže považujú za jedného účastníka),
- právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, tel. číslo a email, dôležitý pre komunikáciu v elektronickej aukcii,
- fyzická osoba podnikateľ uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, IČO, miesto podnikania, tel. číslo a email, dôležitý pre komunikáciu v elektronickej aukcii,

b) číslo účtu (IBAN), na ktorý mu bude v stanovených prípadoch vrátená zložená finančná zábezpeka,

c) súhlas navrhovateľa so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže,

d) súhlas navrhovateľa s náležitosťami, ktoré budú obsahom kúpnej zmluvy uvedenými v bode 5 týchto súťažných podmienok,

e) súhlas navrhovateľa s tým, že v elektronickej aukcii bude východisková cena 90 €/m<sup>2</sup>,

f) počet pozemkov, o ktoré má záujem.

2.2.2. Uchádzač priloží k žiadosti o účasť v obchodnej verejnej súťaži:

a) čestné prehlásenie o nedoplatkoch a súhlas navrhovateľa/ov so spracovaním osobných údajov navrhovateľa podľa zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (**vid' príloha č. 2**),

b) doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.).

### 3. Zábezpeka

3.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku zo svojho účtu vo výške 5 000 € (slovom päťtisíc eur) prevodom na číslo účtu

vyhlasovateľa súťaže, IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202, a do poznámky pre prijímateľa uvedie svoje meno a priezvisko. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

3.2. Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k písomnej žiadosti (ako je uvedené v bode 2.2.2, písm. b).

3.3. V prípade, že má účastník záujem nadobudnúť v obchodnej verejnej súťaži viac ako jeden pozemok, je povinný zložiť zábezpeku za každý pozemok.

3.4. Finančná zábezpeka bude úspešnému účastníkovi započítaná do kúpnej ceny.

3.5. Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže, alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

3.6. Každý účastník môže vydražiť len toľko pozemkov, na koľko zložil zábezpeku. Ak bol účastník úspešný v elektronickej aukcii na viac pozemkov ako zložil zábezpeku, môže uzatvoriť kúpnu zmluvu na ním zvolený pozemok, v tomto prípade sa však zábezpeka nebude započítavať do kúpnej ceny, ale zložená zábezpeka prepadá v celej výške v prospech vyhlasovateľa.

3.7. V prípade ak súťažný návrh účastníka bude vyhodnotený ako najvhodnejší a k uzavretiu kúpnej zmluvy nedôjde v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže z dôvodov na strane účastníka, zložená zábezpeka prepadá v celej výške v prospech vyhlasovateľa, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka.

#### **4. Kúpna cena**

4.1. Východisková kúpna cena pre elektronickej aukciu bude 90 €/m<sup>2</sup>. Táto kúpna cena je jednotná pre všetky pozemky, ktoré sú predmetom súťaže.

4.2. Výsledná kúpna cena pre každý pozemok bude výsledkom elektronickej aukcie daného pozemku (na každý pozemok bude elektronickej aukcia prebiehať samostatne, t. zn. že výsledná suma môže byť rozdielna pre každý pozemok).

4.3. Podľa znaleckého posudku č. 189/2021 zo dňa 20. septembra 2021 vypracovaného znalcom Ing Slávkou Burzalovou je cena za pozemok 85,20 €/m<sup>2</sup>.

#### **5. Náležitosti kúpnej zmluvy**

Náležitosti ktoré budú obsahom kúpnej zmluvy, sú najmä:

a) záväzok kupujúceho pri stavbe rodinného domu na pozemku, ktorý je predmetom predaja, prípadne na časti tohto pozemku, odčlenenej geometrickým plánom dodržiavať záväzný regulatív určený v zmysle Územného plánu mesta Nemšová vrátane stanovených stavebných čiar a odstupových vzdialeností od hraníc pozemku tak ako je uvedené v **prílohe č. 4** súťažných podmienok,

b) všetky náklady spojené s výstavbou alebo jej prípravou vrátane vyrovnaní terénu na pozemku, zabezpečenie všetkých povolení týkajúcich sa stavby jeho rodinného domu ako aj zmenu druhu pozemku si bude kupujúci zabezpečovať sám a na vlastné náklady,

- c) vyhlásenie kupujúceho, že pred uzavretím tejto zmluvy je mu stav predmetu zmluvy dostatočne známy a kupuje ho do vlastníctva v stave v akom stojí a leží,
- d) záväzok predávajúceho vybudovať inžinierske siete v rozsahu: vonkajší vodovod a prípojky na pozemku s ukončením vodomernou šachtou, kanalizáciu vrátane prípojok k rodinným domom s ukončením revíznou šachtou, STL rozvod vrátane plynových prípojok, dažďová kanalizácia, prípojky NN a verejné osvetlenie – realizáciu inžinierskych sietí realizuje spoločnosť COLAS Slovakia v troch etapách na základe zmluvy o dielo č. 42/2020/084431 uzatvorenej 17. 08. 2020 medzi mestom Nemšová ako objednávatelom a spoločnosťou COLAS Slovakia ako zhotoviteľom. Táto zmluva bola zverejnená na stránke [www.nemsova.sk](http://www.nemsova.sk) v sekcii zverejňovanie dňa 20.08.2020 pod číslom 127,
- e) odovzdanie predmetu prevodu kupujúcemu bude po ukončení druhej etapy v nadväznosti na zmluvu o dielo uvedenú v predchádzajúcom odseku,
- f) záväzok kupujúceho, že do ukončenia druhej etapy realizácie inžinierskych sietí (druhá etapa končí realizáciou inžinierskych sietí vrátane prvej asphaltovej vrstvy komunikácií, ktoré realizuje mesto Nemšová a Západoslovenská distribučná a.s.) nebude pozemok, ktorý je predmetom predaja, užívať, uskladňovať na ňom stavebný a iný materiál prípadne umiestňovať sklady, mechanizmy a zariadenia, realizovať jeho oplotenie ani vykonávať žiadnu inú činnosť,
- g) súhlas kupujúceho s tým, že od odovzdania predmetu prevodu do ukončenia tretej etapy v zmysle zmluvy o dielo citovanej v písm. e) tohto článku bude predmet prevodu monitorovaný kamerovým systémom,
- h) záväzok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu v lehote do 30. dní po podpise kúpnej zmluvy s tým, že návrh na vklad podá mesto Nemšová až po uhradení celej kúpnej ceny,
- i) záväzok kupujúceho uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- j) na pozemky je v súčasnosti zapísané predkupné právo v prospech Slovenského pozemkového fondu, v prípade, že do uzavretia kúpnej zmluvy predkupné právo nezanikne, predávajúci sa zaväzuje získať súhlas oprávneného z predkupného práva.

## 6. Osobitné ustanovenia

6.1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou elektronickej aukcie, prostredníctvom aukčného systému. Do elektronickej aukcie budú zaradení len tí, ktorí splnia všetky požiadavky na predloženie súťažných návrhov, o čom rozhodne trojčlenná komisia menovaná primátorom mesta.

6.2. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným súťažným podmienkam, obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady a bol predložený v lehote určenej v týchto súťažných podmienkach.

6.3. Zo súťaže budú vylúčené žiadosti:

- a) doručené po stanovenom termíne predkladania žiadostí, t. j. po 18.02.2022 po 11.00 hod.,
- b) v ktorých nebola splnená niektorá zo stanovených podmienok verejnej obchodnej súťaže,

Overovatelia zápisnice: Milan Patka; Miloš Husár

- c) účastníkov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi,
- d) účastníkov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že účastník uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.

6.4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené žiadosti, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie žiadostí ako aj predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená.

6.5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

6.6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.

6.7. Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola.

6.8. Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať 09.02.2022. Presný čas obhliadky je nutné dohodnúť vopred telefonicky na sekretariáte mesta Nemšová, na tel. číslach: 032 6509611, 0918 876 725.

6.9. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Účastníci v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

6.10. Úspešný účastník je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

6.11. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za pozemok.

## **7. Elektronická aukcia**

7.1. Vyhlasovateľ vyhlási konanie elektronického súťažného predaja do dvoch týždňov od posúdenia splnenia požiadaviek predložených súťažných návrhov.

7.2. Uchádzačom, ktorí splnili podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii "Elektronický súťažný predaj", ktorá musí obsahovať:

- predmet aukcie,
- kritériá výberu,
- východiskovú cenu pre elektronickej aukciu – cena,
- minimálnu sumu, o ktorú je možné v priebehu súťažného kola minimálne zvýšiť cenovú ponuku oproti najvyššej predchádzajúcej cenovej ponuke,
- informácie týkajúce sa predĺženia súťažného kola,
- informácie týkajúce sa použitého technického vybavenia,

Overovatelia zápisnice: Milan Patka; Miloš Husár

- podmienky a špecifikácie pripojenia, dátum a čas začatia súťažného kola, základnú dĺžku súťažného kola,
- webovú adresu, kde bude elektronická aukcia prebiehať,
- iné dôležité informácie potrebné pre nerušený priebeh elektronickej aukcie.

7.3. Uchádzačom budú na e-mailovú adresu zaslané prístupové údaje na prihlásenie do aukčnej siene. Súťažné kolo nemožno začať skôr ako 2 pracovné dni odo dňa odoslania pozvánky na účasť na e- aukcii. Súťažné kolo je neverejné a začína v termíne stanovenom vo výzve na účasť na e- aukcii.

## **8. Časový plán súťaže**

8.1. Vyhlásenie súťaže: 28.01.2022

8.2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: 18.02.2022 o 11,00 hod.

8.3. Posúdenie splnenia požiadaviek predložených súťažných návrhov uskutoční trojčlenná komisia menovaná primátorom mesta, ihneď po otvorení obálok najneskôr do 10 dní od ukončenia predkladania súťažných návrhov.

8.4. Vyhlasovateľ vyhlási konanie elektronického súťažného predaja do dvoch týždňov od posúdenia splnenia požiadaviek predložených súťažných návrhov. Uchádzačom, ktorí splnili podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii "Elektronický súťažný predaj". Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, mesto oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.

8.5. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým účastníkom do 10 dní odo dňa ukončenia elektronickej aukcie.

8.6. Predloženie návrhu kúpnej zmluvy úspešnému účastníkovi bude v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

8.7. Uzatvorenie kúpnej zmluvy: najneskôr v lehote do 30 dní od predloženia návrhu kúpnej zmluvy.

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, uznesením č.        zo dňa 27.01.2022.

V Nemšovej dňa 27.01.2022

JUDr. Miloš Mojto  
primátor mesta Nemšová

### **Prílohy:**

- 1. Písomná žiadosť o účasť v súťaži**
- 2. Čestné vyhlásenie a súhlas so spracovaním osobných údajov**
- 3. Mapa pozemkov „IBV pod horou Klúčové – 2.kolo“**
- 4. Regulatívy pre RD v lokalite - „Individuálna bytová výstavba Pod horou, k.ú. Klúčové“.**



**Žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži**  
**na odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Nemšová**  
**„IBV Pod horou Kľúčové – 2. kolo“**

**1. Navrhovateľ:**

Meno, priezvisko, titul/obchodné meno:.....

Rodné priezvisko/konajúca osoba: .....

Rodné číslo/IČO: .....

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo: .....

Kontakt (telefón, mobil): .....

E-mailová adresa: .....

Číslo účtu (IBAN): .....

*Údaje o manželke/manželovi, ak sa jedná o kúpu do BSM / Údaje o podielovom spoluvlastníkovi ak má žiadateľ záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva:*

Meno, priezvisko, titul: .....

Rodné priezvisko: .....

Rodné číslo: .....

Trvalé bydlisko (podľa OP): .....

**2. Svojím podpisom potvrdzujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže „IBV Pod horou Kľúčové – 2. kolo“ a mám záujem o kúpu pozemku v tejto lokalite za účelom výstavby rodinného domu. Vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto súťaži viazaný.**

**Mám záujem nadobudnúť \_\_\_\_\_ pozemok/pozemkov (uviest' počet).**

**3. Svojím podpisom potvrdzujem, že súhlasím s náležitosťami ktoré budú obsahom kúpnej zmluvy a sú uvedené v bode 5, Súťažných podmienok.**

**4. Svojím podpisom potvrdzujem, že súhlasím s tým, že v elektronickej aukcii bude východisková kúpna cena 90 €/m<sup>2</sup> a zároveň som si vedomý, že výsledná kúpna cena bude výsledkom elektronickej aukcie.**

V ..... dňa: .....

.....  
**podpis navrhovateľa**  
**/navrhovateľov**

Overovatelia zápisnice: Milan Patka; Miloš Husár

**Prílohy:**

1. Čestné prehlásenie o nedoplatkoch a Súhlas so spracovaním osobných údajov (príloha č.2 Súťažných podmienok)
2. Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky (v prípade, že má účastník záujem nadobudnúť v obchodnej verejnej súťaži viac ako jeden pozemok, je povinný zložiť zábezpeku za každý pozemok)

Príloha č. 2

**Obchodná verejná súťaž**  
**„Predaj pozemkov - IBV Pod horou Kľúčové – 2. kolo“**

**ČESTNÉ VYHLÁSENIE**

**Navrhovateľ:**

Meno, priezvisko, titul/obchodné meno:.....

Rodné priezvisko/konajúca osoba: .....

Rodné číslo/IČO: .....

Trvalé bydlisko(podľa OP)/sídlo: .....

***Údaje o manželke/manželovi, ak sa jedná o kúpu do BSM / Údaje o podielovom spoluvlastníkovi ak má žiadateľ záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva:***

Meno, priezvisko, titul: .....

Rodné priezvisko: .....

Rodné číslo: .....

Trvalé bydlisko (podľa OP): .....

Čestne vyhlasujem, že ku dňu podania návrhu (prihlášky) do obchodnej verejnej súťaže nemám voči vyhlasovateľovi mestu Nemšová žiadne záväzky (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).

Udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou.

V ..... dňa .....

.....  
**podpis navrhovateľa /ov**

Overovatelia zápisnice: Milan Patka; Miloš Husár

# Príloha 3 – VOS – IBV Pod horou – 2.kolo



Overovatelia zápisnice: Milan Patka; Miloš Husár



## **Regulatívy pre RD v lokalite - „Individuálna bytová výstavba Pod horou, k.ú. KPúčové“.**

- Uličná čiara je vo vzdialenosti 6 m od hranice pozemku do vnútra pozemku.
- Uličná čiara 6 m platí aj pri rohovom pozemku z oboch strán od ulice.
- Minimálna odstupová vzdialenosť medzi domami susedných pozemkov je 7 m.
- Na každom jednotlivom stavebnom pozemku musí byť osadený RD v zmysle situácie osadenia RD v min. vzdialenosti 5 m z jednej strany od hranice susedného pozemku a z druhej strany v min. vzdialenosti 2 m od hranice susedného pozemku.

Zároveň je v platnosti regulačný list **NB1** schválený v rámci záväznej časti ÚP mesta Nemšová nasledovne:

- Maximálny index zastavanosti je 0,35.
- Minimálny index zelene je 0,45.
- Podlažnosť: 2 NP vrátane podkrovia.

Zásada pre rozvojové územie: Regulatív intenzity využitia územia:

- RD s jednou bytovou jednotkou má mať minimálnu výmeru pozemku 500 m<sup>2</sup>.
- 

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

Na rokovanie MsZ Nemšová prišiel poslanec Stanislav Husár. **Počet prítomných poslancov je 11.**

### **3. Prenájom vodohospodárskeho majetku mesta Nemšová spoločnosti RVSVV, s r.o.**

**Primátor mesta** uviedol, že dňa 15.12.2021 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej zámer prenajať vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve mesta Nemšová podľa zákona o majetku obcí ako dôvod hodný osobitného zreteľa, spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o. Majetok, ktorý bol doteraz predmetom prenájmu, resp. bol v užívaní vodárenskej spoločnosti. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný prenájom a je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých

Overovatelia zápisnice: Milan Patka; Miloš Husár

poslancov. Po schválení uznesenia bude uzavretá nájomná zmluva. Je to štandardný dvojkolový postup. Následne k tomuto bodu otvoril diskusiu. Keďže v diskusii nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

#### **Hlasovanie o uznesení č. 391:**

PRÍTOMNÝCH: 11

ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 1 (Ing. Zita Bednáriková)

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo prenájom vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve mesta Nemšová (hnuteľné a nehnuteľné veci) uvedené v prílohe 1 uznesenia podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o., IČO: 36 682 888, sídlo: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu určitú – 5 rokov, nájomné vo výške 50 000 € (pozostáva z nájomného za vodovodnú sieť vo výške 20 000 € a za kanalizačnú sieť vo výške 30 000 €). Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa: Účelom prenájmu vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve mesta Nemšová, ktorý pozostáva z hnuteľných a nehnuteľných vecí je zabezpečenie úloh mesta v oblasti vodného hospodárstva, a to najmä pri prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ČOV, čistení vôd v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a inými súvisiacimi právnymi predpismi. Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

#### **4. Postúpenie pohľadávky Mesta Nemšová ako postupcu (cedenta) voči spoločnosti: Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára Váh, s r. o., postupníkovi (cesionárovi) Mestskému podniku služieb Nemšová, s r. o.**

**Prednosta úradu** k prerokovávanému bodu uviedol, že daný postup sa deje v zmysle zákona o majetku obcí, podľa osobitného zreteľa. Na minulom MsZ bol schválený zámer na postúpenie tejto pohľadávky. Ako odôvodnenie uviedol, že mesto Nemšová eviduje vo svojom účtovníctve pohľadávky voči spoločnosti RVS VV, s.r.o. niektoré viac ako 600 dní po ich dobe splatnosti. Mestský podnik služieb Nemšová (postupník), ako 100% dcérska spoločnosť postupcu Mesta Nemšová zasa eviduje záväzky voči tejto spoločnosti. Preto sa prišlo k postúpeniu troch pohľadávok: nesplatenie časti NFP vo výške 7 998,81 €, nesplatených faktúr vo výške 14 945 € splatnej dňa 31.08.2020 a nesplatená faktúra vo výške 14 945 € splatnej dňa 31.01.2020. Tieto tri pohľadávky Mestského podniku služieb Nemšová ako dcérskej spoločnosti by mali slúžiť na zaplatenie svojich záväzkov voči vodárenskej spoločnosti, na urovanie. Postupujú sa pohľadávky v celkovej nominálnej hodnote vo výške 37 888,81 € za cenu nominálnej hodnoty pohľadávok v sume 37 888,81 €. **Primátor mesta** k tomuto bodu otvoril diskusiu. Keďže v diskusii nikto nevystúpil, túto ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie

návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

### **Hlasovanie o uznesení č. 392:**

PRÍTOMNÝCH: 11

ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 1 (Ing. Zita Bednáríková)

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postúpenie pohľadávky postupcu (cedenta) Mesta Nemšová spočívajúce v: 1. nesplatennej časti návratnej finančnej výpomoci zo dňa 14.01.2019, splatnej dňa 31.08.2020 poskytnutej na základe Zmluvy o poskytnutí návratnej finančnej výpomoci z rozpočtu mesta Nemšová zo dňa 14.01.2019 medzi zmluvnými stranami Mesto Nemšová, IČO 00311812 ako poskytovateľom a Regionálnou vodárenskou spoločnosťou Vlára- Váh, s r.o. ako prijímateľom vo výške 7 998,81 €; 2. nesplatennej faktúre číslo 2019046 za nájom vodohospodárskeho majetku a prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájomom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku za 1. polrok 2019 vystavenej na základe Zmluvy o nájme vodohospodárskeho majetku a prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájomom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku a dodatku č. 1 k tejto Zmluve vo výške 14 945,00 € splatnej dňa 31.08.2020; 3. nesplatennej faktúre číslo 2019126 za nájom vodohospodárskeho majetku a prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájomom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku za 2. polrok 2019 vystavenej na základe Zmluvy o nájme vodohospodárskeho majetku a prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájomom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku a dodatku č. 1 k tejto Zmluve vo výške 14 945,00 € splatnej dňa 31.01.2020 postupníkovi (cesionárovi): Mestskému podniku služieb Nemšová, s.r.o, so sídlom Rybárska 92/15, 914 41 Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa v celkovej nominálnej hodnote pohľadávok vo výške 37 888,81 € za cenu nominálnej hodnoty pohľadávok v sume 37 888,81 € so splatnosťou k dátumu 31.08.2022. Zdôvodnenie postúpenia pohľadávok ako prípad hodný osobitného zreteľa : Mesto Nemšová eviduje vo svojom účtovníctve vyššie popísané pohľadávky voči spoločnosti RVS VV, s.r.o. viac ako 600 dní po ich dobe splatnosti s vedomím, že dlžník RVS VV, s.r.o. má pretrvávajúci problém so splácaním svojich záväzkov. Mestský podnik služieb Nemšová (postupník), ako 100% dcérska spoločnosť postupcu Mesta Nemšová vzhľadom k enormnému navýšeniu cien plynu, nemá bez pomoci materskej spoločnosti možnosť vysporiadania sa s týmto nárastom tak, aby mohol splácať svoje záväzky. Postúpením týchto pohľadávok sa čiastočne vyriešia pohľadávky Mesta Nemšová po lehote splatnosti a tiež záväzky Mestského podniku služieb Nemšová ako konsolidovaného celku. Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

### **5. Záver**

Primátor mesta na záver rokovania poďakoval prítomným poslancom za účasť na zasadnutí a oznámil, že dňa 24.02.2022 bude plánované MsZ Nemšová v tomto roku,

Overovatelia zápisnice: Milan Patka; Miloš Husár

ktoré bude časovo náročné z dôvodu predkladania viacerých návrhov VZN. Na záver všetkým ešte raz poďakoval a neplánované rokovanie MsZ ukončil.

JUDr. Miloš Mojto  
primátor mesta

Ing. Rudolf Kúkel, PhD.  
prednosta úradu

Dňa.....

Dňa.....

Overovatelia zápisnice: Milan Patka, dňa.....

Miloš Husár, dňa.....

Zapisovateľka: Mgr. Beáta Belková, dňa 04.02.2022.....