

Z á p i s n i c a

z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v N e m š o v e j, konaného dňa
3. februára 2011 o 17.00 hodine v zasadačke Kultúrneho centra Nemšová, na poschodí.

Prítomní :

Primátor mesta Ing. František Bagin

Poslanci Mestského zastupiteľstva : Ing. Zita Bednáriková, Ing. František Begán,
MUDr. Peter Daňo, Ing. Dušan Duvač, Ján Gabriš, Ing. Stanislav Gabriš,
Mgr. Anna Gajdošová, Stanislav Husár, Pavol Chmelina, Anton Krchňávek,
Ing. Norbert Moravčík, Ing. Jozef Rea, Eva Vavrušová

prednostka MsÚ : Ing. Iveta Jurisová,
hlavná kontrolórka : Ing. Nadežda Papierniková, kontrolórka
riadiťka ZŠ : Mgr. Emília Mazanovská
riadiťka MŠ : Bc. Miroslava Dubovská
riadiť Spojenej katolíckej školy v Nemšovej :
Ing. Miloš Čižmárik

Prizvaní : Ing. Jarmila Savková, vedúca FO
Mgr. Beáta Belková, vedúca správneho
Ing. Bohuš Babál, riadiť RVS VV Nemšová
Mgr. Ladislav Palička, vedúci VPS

Občania : 8

2. zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Ing. František Bagin. Privítal prítomných poslancov, kontrolórku mesta a pracovníkov mesta. Poznamenal, že prvé, ustanovujúce rokovanie sa uskutočnilo dňa 27.12.2010 a dňa 31.1.2011 sa konala pracovná porada poslancov. Dnešné rokovanie bolo zvolané písomnou pozvánkou i s návrhom programu rokovania.

Konštatoval, že z 13 poslancov je prítomných 13, t.j. 100 %, takže rokovanie je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení poslanci František Begán a Eva Vavrušová.

Písaním zápisnice poveril Jarmilu Lamačkovú, za skrutátorku určil Mgr. Beátu Belkovú.

Predložil návrh programu dnešného riadneho rokovania nasledovne :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a pracovného predsedníctva
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Informácia o činnosti Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh, s.r.o.
Nemšová a schválenie nového konateľ'a za mesto Nemšová
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová za
II. polrok 2010

6. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová na I. polrok 2011
7. Návrh VZN mesta Nemšová č. 1/2011, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Nemšová č. 18/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, na dieťa MŠ a na dieťa školského zariadenia so sídlom zariadenia na území mesta Nemšová
8. Informácia o pripravenosti investičných akcií na území mesta Nemšová a Územný plán mesta Nemšová
9. Návrh na určenie sobášnej miestnosti a určenie sobášneho dňa a hodín v meste Nemšová
10. Návrh na doplnenie člena Komisie kultúry, školstva a športu pri MsZ Nemšová
11. Návrh na schválenie osobitnej komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií
12. Návrh Plánu zasadnutí MsZ Nemšová na rok 2011
13. Majetkové a finančné záležitosti
14. Rozprava
15. Návrh na uznesenie
16. Záver

S programom bol celý aktív MsZ, ako i verejnosť v dostatočnom časovom predstihu oboznámení v oznamovacích prostriedkoch a poslanci i v zaslaných pozvánkach spoločne s prerokovávanými materiálmi.

MsZ súhlasilo s programom v zmysle predloženého návrhu, v zmysle ktorého bolo priročené k rokovaniu.

2. Voľba návrhovej komisie a pracovného predsedníctva

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a schválení poslanci Ing. Zita Bednáriková, Mgr. Anna Gajdošová, Ing. Dušan Duvač.

3. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení č. 1 z ustanovujúceho zastupiteľstva, č. 45,44,43,41,40,38, 36/2010, č. 33,31,27,26,24/2009, ďalej č. 17 a 15 z roku 2008 vykonala kontrolórka mesta Ing. Nadežda Papierniková. Konštatovala, že uznesenia sa priebežne plnia a podrobná správa ku kontrole i s ďalšími pracovnými materiálmi sú prílohou zápisnice č. 1.

MsZ v Nemšovej zobralo na vedomie správu ku kontrole plnenia uznesení.

4. Informácia o činnosti Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh, s.r.o. Nemšová a schválenie nového konateľ'a za mesto Nemšová

Pracovný materiál k prejednávaniu bodu je súčasťou zápisnice ako príloha č. 2. Materiál uviedol Ing. Bohuš Babál, riaditeľ spoločnosti.

Ing. Rea poukázal, že pripravovaný projekt „Odkanalizovanie mikroregiónu Vlára-Váh a intenzifikácia ČOV Nemšová“ je významne veľký projekt a podľa jeho názoru bude

v podmienkach mesta ťažko zvládnuteľný. Náklady na projekt sú veľké a 5%-nú spoluúčasť budú znášať všetci občania mesta - teda odberatelia. Konštatoval, že niektoré informácie činnosti RVS získal z web stránky obce Horné Srnie. Požiadal o informáciu o výške finančných prostriedkov na projekt a koľko sa už doteraz investovalo do prípravy. Ďalej poukázal na potrebu prípravy zmlúv o budúcej zmluve o vyvlastňovaní pozemkov k stavbe vodného zdroja z Horného Srnia do Nemšovej. Stavebné povolenie má platnosť 2 roky a za toto obdobie vyvlastňovací proces nebude ukončený. Taktiež upozornil, že podľa najnovších platných právnych predpisov nebude možné vyvlastňovať pozemky tak, ako to bolo doteraz. Spýtal sa na kapacity a rezervy vodného zdroja Horné Srnie a na odpisy za nefunkčné vodovodné potrubie.

Ing. Babál podal presnú informáciu o stave projektu, o spôsobe jeho podania. Termín podania žiadosti je stanovený na deň 4.3.2011. V súčasnosti prebiehajú záverečné práce k spracovaniu žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu životného prostredia. Ďalej informoval, že splácanie spoluúčasti bude dlhodobé a bude sa hradiť z tržieb stočného po realizácii stavby a odkanalizovaní celého mikroregiónu. Náklady na projektovú dokumentáciu sú zahrnuté v oprávnených nákladoch celého projektu a budú pokryté z nenávratného finančného príspevku. Čo sa týka vyvlastňovania uviedol, že ku žiadnemu vyvlastňovaniu v rámci stavby nedôjde. Pozemky k trvalému záberu už boli vykúpené od Trenčianskeho samosprávneho kraja a dočasné zábery budú riešené riadnym uzatvorením zmlúv o vecnom bremene. Ďalej pokračoval, že z vodného zdroja Horné Srnie – Stará rieka je povolené čerpanie 15 l/sek. a v súčasnosti sa využíva v priemere 4-5 l/sek.. Aj naďalej sa však uvažuje s čiastočným nákupom vody od Trenčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Trenčín. (ďalej TVS Trenčín)

P. Fraňová uviedla, že zo strany občanov bola spokojnosť so zriadením vodárenskej spoločnosti s očakávaním, že cena vody bude nižšia, nakoľko nebudú také vysoké režijné náklady. Taktiež pripomenula, že mesto previedlo do RVS VV Nemšová majetok v hodnote 80 mil. Sk a spýtala sa ako je tento prevod ošetrený v prípade konkurzu.

Ing. Babál odpovedal, že cena vodného a stočného je skutočne nižšia, ako cena vodného a stočného TVS, a.s. Trenčín. K prevodu majetku uviedol, že pozemky zostali stále vo vlastníctve mesta Nemšová a RVS Vlára-Váh má vo vlastníctve len prevádzkové budovy a technologické zariadenia.

Ing. Rea konštatoval, že cena vody v TVS,a.s. Trenčín a RVS Nemšová je rovnaká.

Ing. Babál informoval, že cena vodného a stočného bola schválená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Cena vodného a stočného RVS VV, s.r.o. sú nižšie ako ceny TVS, a.s. Trenčín. Riaditeľ vodárenskej spoločnosti predložil poslancom vypracované porovnanie cien vodného a stočného s inými vodárskymi spoločnosťami. Znova dal prítomným do pozornosti, že hodnota celého projektu „Odkanalizovanie mikroregiónu Vlára-Váh a intenzifikácia ČOV Nemšová“ je 25 mil. €. Projekt je vypracovaný pre územné a stavebné povolenie a v rámci stavby dodávateľ vypracuje realizačný projekt. Jednou z podmienok úspešného projektu je napojenie 85% občanov z celého mikroregiónu. Podklady do projektu boli vypracované precízne, pretože tento je posudzovaný za prísnych podmienok. K prepojeniu vodovodu Nemšová – Horné Srnie dodal, že toto je cesta k zníženiu nákladov za nákup pitnej vody od TVS Trenčín. Čo sa týka kvality pitnej vody poznamenal, že pitná úžitková voda z vodného zdroja Stará rieka v Hornom Srní má nízky obsah dusičnanov, len 7

mg/l, zatiaľ čo voda z vodného zdroja Nemšová pri Borčiciach má obsah dusičnanov cca 35 mg/l.

P. Fraňová, občianka sa pýtala kto bude teraz budovať chýbajúcu kanalizáciu v meste.

Ing. Babál odpovedal, že majoritným vlastníkom je mesto a dobudovanie kanalizácie v meste je riešené v rámci tohto projektu.

P. Heštera, občan, sa pýtal koľko vody spotrebuje Nemšová v l/sek. a či vodojem je vlastníkom mesta, resp. TVS Trenčín.

Ing. Babál odpovedal, že vodojem Volovce zostal v správe TVS Trenčín. Čo sa týka spotreby vody, Nemšová v súčasnosti spotrebováva v priemere 8,5 – 9 l/sek.

Ing. Duvač pripomenul, že začiatok budovania kanalizácie v minulosti mal byť riešený v projekte ISPA. Projekt bol spracovaný cca v roku 2000, ktorého úlohou bolo riešiť odkanalizovanie obcí Slávnica, Kameničany, Bolešov a Borčice s odvedeným odpadových vôd do ČOV Nemšová. Vzhľadom k tomu, že tento spracovaný projekt ISPA nemal podporu u kompetentných orgánov, uvedené obce odstúpili a orientovali sa na Považskú vodárenskú spoločnosť, a.s. Na obhajobu projektu RVS Vlára-Váh Nemšová, ktorý rieši odkanalizovanie regiónu Nemšová, Skalka n/Váhom, Dolná Súča, Horná Súča a Hrabovka poukázal na skutočnosť, že do roku 2013 každá obec nad 2 tisíc obyvateľov v rámci nariadenia EÚ musí mať vybudovaný kanalizačný systém s ČOV. Trasy kanalizácií v jednotlivých obciach by boli aj tak navrhované v jestvujúcich trasách projektu RVS VV. Je možné konštatovať, že realizáciou tohto projektu sa šetria náklady jednotlivých obcí pri riešení samostatných obecných kanalizácií.

Ing. Rea konštatoval, že podmienkou projektu Regionálnej vodárenskej spoločnosti je napojenie až 85% občanov celého mikroregiónu, čo sa určite netýka Nemšovej, ale súčanskej doliny.

P. Krchňávek sa informoval na zámer prepojenia vodovodu Nemšová – Horné Srnie, načo odpovedal Ing. Babál v tom zmysle, že do 4.3.2010 bude podaná žiadosť a všetko závisí od úspešnosti projektu.

MsZ v Nemšovej zobralo na vedomie informáciu o činnosti Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára-Váh, s.r.o. Nemšová.

Ing. Babál ďalej uviedol, že na základe výsledkov volieb do orgánov samosprávy v roku 2010 došlo k zmene starostov a primátora a preto bude potrebné v RVS VV zmeniť konateľov. Dohoda medzi obcami a mestom je, že štatutármi sú starostovia a primátor, preto je predložený návrh na zmenu. Pre informáciu doplnil, že v spoločnosti sú štyria štatutári.

MsZ jednohlasne odvolalo p. Jána Mindára za mesto Nemšová z orgánov obchodnej spoločnosti RVS VV, s.r.o. Nemšová.

MsZ jednohlasne schválilo Ing. Františka Baginu, primátora mesta, do funkcií v orgánoch obchodnej spoločnosti RVS VV, s.r.o. Nemšová.

5. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová za II. polrok 2010

Správa o výsledku kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za 2. polrok 2010 je prílohou zápisnice č. 3 a túto obdržali poslanci s pozvánkou. V krátkosti materiál uviedla Ing. Nadežda Papierniková, kontrolórka mesta.

Kontrolná činnosť bola zameraná na : kontrolu hospodárenia v mestskej pálenici, kontrolu vybraných metód verejného obstarávania na MsÚ, kontrola bytového hospodárstva na VPS, m.p.o. Nemšová, kontrola hospodárenia MsÚ, ZŠ a ZUŠ Nemšová, vypracovanie VZN a interných noriem mesta v súvislosti s novelou zákona o obecnom zriadení, vypracovanie odborného stanoviska k návrhu viacročného rozpočtu mesta Nemšová na roky 2011-2013.

V rámci kontrol z poverenia primátora mesta bola vykonaná kontrola nedostatkov v rámci zverejňovania informácií na webovej stránke mesta Nemšová.

V rámci priebežných kontrol bola vykonaná kontrola plnenia uznesení MsZ, poskytovanie informácií v zmysle z.č. 211/2000 Z.z., kontrola reprezentačných výdavkov a vypracovanie stanovísk k dlhovej službe mesta pred prijatím návratných zdrojov financovania.

MsZ zobralo na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za 2. polrok 2010.

6. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová na I. polrok 2011

Pracovný materiál k prejednávaniu bodu poslanci obdržali písomne a je súčasťou zápisnice ako príloha č. 4. Ing. Papierniková predložila Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nemšová na I. polrok 2011. Zameranie kontrolnej činnosti je plánované nasledovne : plánované kontroly, priebežné kontroly a činnosť a kontroly a iné úlohy vyplývajúce z poverenia.

MsZ jednomyseľne schválilo Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nemšová na I. polrok 2011.

7. Návrh VZN mesta Nemšová č. 1/2011, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Nemšová č. 18/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, na dieťa MŠ a na dieťa školského zariadenia na území mesta Nemšová

Návrh VZN mesta Nemšová č. 1/2011 upravený o pripomienky komisie finančnej a správy mestského majetku, ktoré sú uvedené v uznesení komisie zo dňa 28.1.2011 poslanci obdržali písomne a je prílohou zápisnice č. 5. O návrhu informoval prítomných predseda finančnej komisie Ing. Jozef Rea.

Ing. Savková informovala, že uplynulý rok bol výnimočný z dôvodu výpadku DPFO (podielových daní). Z toho dôvodu sme nedokázali pridelovať dotácie školským zariadeniam v 1/12 schváleného rozpočtu. V mesiaci 06/2010 bol príjem len 17 tis. € a z tejto sumy sa mali vyfinancovať mzdy MsÚ, CSS, MŠ a školských zariadení, čo je viac ako 100 zamestnancov. V súčasnosti Daňový úrad v Trenčíne poukazuje finančné prostriedky do 20. dňa v kalendárnom mesiaci.

Mgr. Mazanovská poznamenala, že škola má výplatný termín do 15. dňa v kalendárnom mesiaci.

Ing. Rea žiadal priamo v predložennom návrhu garantovať školským zariadeniam poukázanie finančných prostriedkov presne v stanovenom termíne v mesačných splátkach v 1/12 najneskôr do 25. dňa v mesiaci.

Ing. Savková poznamenala, že v mesiaci január mesto uhradilo faktúry vo výške 290 tis. € v súvislosti s dofinancovaním projektu „Rekonštrukcia MŠ“. Podľa jej názoru predložený návrh VZN nie je potrebné doplniť, nakoľko sa jedná len o technickú záležitosť.

Ing. Čižmárik, riaditeľ Spojenej katolíckej školy Nemšová uviedol, že ich škola bude akceptovať termín do 25. dňa v mesiaci vyhovuje, len musí byť dodržaný.

Ing. Jurisová konštatovala, že garancia finančných prostriedkov môže byť zabezpečená aj iným spôsobom ako jej zavedením vo všeobecnom nariadení.

P. Chmelina vyslovil svoj názor k predloženému návrhu s konštatovaním, že tento podľa neho je diskriminačný voči ostatným, ale aj napriek jeho výhradám návrh podporí.

MsZ 9 hlasmi schválilo VZN č. 1/2011, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Nemšová č. 18/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, na dieťa MŠ a na dieťa školského zariadenia so sídlom zariadenia na území mesta Nemšová so zapracovaním pripomienky Ing. Reu.

Hlasovania sa zdržal Pavol Chmelina, proti bol Ing. Dušan Duvač, Stanislav Husár, Eva Vavrušová:

8. Informácia o pripravenosti investičných akcií na území mesta Nemšová a Územného plánu mesta Nemšová

Informáciu predložil Ing. Dušan Duvač, predseda komisie ŽP a výstavby. Stav prípravy nového ÚP mesta Nemšová a doplnenie návrhov na využitie záujmových lokalít v jednotlivých častiach mesta bolo prerokované na komisii ŽP a výstavby dňa 24.1.2001, na ktorú boli prizvaní i všetci poslanci MsZ. Informácia bola predložená nasledovne :

Katastrálne územie Kľúčové:

- obchvatová komunikácia pozdĺž hrádze rieky Váh,
- cyklotrasa po korune hrádze, cyklotrasa do Kľúčovskej doliny smer na Trenčiansku Závalu a do Súče
- doriešiť zástavbu stredu mestskej časti Kľúčové s návrhom komunikačného systému (lokalita Záhumnie),
- IBV Pod horou – zahrnúť a doriešiť komunikačný systém s napojením na Ul. Trenčiansku (II/507).
- prehodnotiť ochranné pásmo PD Vlára.
- rozšíriť priestor cintorína do zadu a do boku smerom k zástavbe mestskej časti Kľúčové
- medzi hrádzou rieky Váh na rozhraní k.ú. Ľuborča a k.ú. Kľúčové zadefinovať územie pre ťažbu štrkov,
- vymedziť výstavbu chat v Kľúčovskej doline ako lokalitu pre oddych, rekreáciu s výstavbou rekreačných a záhradných domčekov a chat,
- prepoj mestských častí Kľúčové a Ľuborča jednostranným chodníkom pre peších a cyklistov,
- návrh na spojenie Kľúčového a Ľuborče zástavbou s komunikačným systémom pre rodinné domy, KBV, polyfunkčné objekty, obchod a služby v spojení s oddychovými zónami,

- športová zóna Sihot'.

Katastrálne územie Ľuborča:

- obchvatová komunikácia pozdĺž hrádze rieky Váh s návrhom miesta premostenia rieky Vlára,
- cyklotrasy s trasovaním do Antonstálu a do Nemšovej po hrádzi rieky Vlára do Horného Srnia,
- IBV Borovského II. s prepojením na MK Gorkého,
- IBV Čerešňový sad – rozšírenie o zástavbu v záhradách rodinných domov MK Dvoreckej,
- lokalitu pod Baštinami zapracovať do územného plánu ako oddych a rekreáciu,
- rozšíriť cintorín za cestu pozdĺž oplotenia PD Vlára
- lokalita Podhorie – rozšírenie intravilánu o výstavbu rodinných domov , obchod , služby, supermarket,
- rozšírenie smetiska Volovce,
- predĺženie Ul. Kukučínova s prepojením komunikácie na cestu do Antonstálu pri firme Karez- nová lokalita IBV, oddych rekreácia.
- IBV Závadská II. – záhrady p. Bobošíková pod cestou na Volovce- Hradná II,
- Pod náčelím návrh IBV, rekreácia a oddych – predĺženie zástavby po odbočení do Antonstálu,
- návrh komunikácie v záhradách na Ul. Závadská – Bottova- určenie lokality na IBV
- parcely nad Závadským potokom v časti od zákruty po cestu do Tr. Závady (ľavá strana pozemkov smere jazdy z Ľuborče do Tr. Závady,
- vymedziť možnosť výstavby rekreačných a záhradných chat po tzv. Baču v Antonstálskej doline a zakomponovať investičný zámer p. Dobeša a p. Čapka- ranče -. Rekreácia, oddych, turizmus, služby.
- turistické náučné chodníky - trasovanie
- Hubert - zhromažďovací priestor so zázemím, slávnosti , oddych, rekreácia, stanový tábor,
- oddychová zóna Hradisko nad Čerešňovým sadom.

Katastrálne územie Trenčianska Závada:

- chaty a rekreačné domy vstup do Trenčianskej Závady- oddych, rekreácia , bývanie.
- rozšírenie cesty do Trenčianskej Závady od odbočky do Antonstálu po Trenčiansku Zavadu,
- agroturistika s chovom hospodárskych zvierat a ich zázemím, rozšírenie o chov rýb v rybníkoch v ľavej časti Tr. Závady za ihriskom nad potokom,
- rozšírenie intravilánu za účelom výstavby RD, rekreačných domov – Stráň, Záplotie,
- určenie záberu územia pre chatovú oblasť – lokalita Lazy,
- turistické náučné chodníky – trasovanie.

Katastrálne územie Nemšová:

- Obchvatová komunikácia, cyklotrasy smer Horné Srnie , smer Borčice a Dubnica nad Váhom
- Rozšírenie areálu FK Slovan Nemšová,
- Šidlíkové II. etapa- rozsah IBV a ihrisko, oddych, návrh komunikačného systému,
- návrh ochrannej hrádze II. Etapa,
- Ústredný cintorín rozšírenie- smer Nová Nemšová,
- Nová Nemšová – obchodno - obslužná zóna, polyfunkcia, prepoj chodníkom
- Chatová oblasť smer Borčice – breh,
- Moravská II. – Obchod, služby, logistika
- Po stanovení nových ochranných pásiem vodného zdroja Nemšová – návrh lokality na polyfunkčné objekty, supermarket a bývanie, služby, zóna Niva- polyfunkcia
- rozšírenie skládky TKO Volovce,

Rybník stráne – oddych rekreácia , chatová oblasť
- prepracovanie centra mesta a vymedzenie komunikačného systému a zástavby, obchodu, služieb, polyfunkcie, parkovacích plôch a zelene.

Pracovný materiál k prejednávanému bodu je prílohou zápisnice č. 6.

P. Fraňová poznamenala, že už bolo vypracovaných viac návrhov územných plánov, ktoré boli aj uhradené, ale sa nezrealizovali. Podľa jej názoru treba návrh rozčleniť na etapy.

Ing. Bagin doplnil informáciu, že príprava nového územného plánu je potrebná z dôvodu, že je možnosť na jeho realizáciu získať dotácie z fondov.

Ing. Duvač odpovedal, že ÚP sa nedá realizovať na etapy, ale sa musí vypracovať ako celok.

MsZ informáciu o pripravenosti investičných akcií a Územného plánu mesta Nemšová zobrala na vedomie.

9. Návrh na určenie sobášnej miestnosti a určenie sobášneho dňa a hodín v meste Nemšová

Pracovný materiál k prejednávanému bodu poslanci obdržali písomne s pozvánkou a je prílohou zápisnice č. 7. V krátkosti materiál uviedla Mgr. Beáta Belková, vedúca správneho oddelenia.

MsZ jednomyseľne schválilo určenie sobášnej miestnosti a určenie sobášneho dňa a hodín.

10. Návrh na doplnenie člena komisie kultúry, školstva a športu pri MsZ Nemšová

Návrh na doplnenie člena komisie predložila vedúca správneho oddelenia Mgr. Beáta Belková v zmysle prílohy č. 8.

MsZ jednomyseľne schválilo Mgr. Luciu Chlebanovú za členku komisie kultúry, školstva a športu.

11. Návrh na schválenie osobitnej komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií

Primátor mesta Ing. František Bagin predložil podľa ústavného zákona NR SR č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov návrh na schválenie osobitnej komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov mesta Nemšová v zložení :

- Eva Vavrušová
- Ing. Norbert Moravčík
- Mgr. Anna Gajdošová

s tým, že za predsedu komisie odporučil Evu Vavrušovú. Zároveň predložil návrh na zrušenie doterajšej osobitnej komisie, ktorá pracovala v zložení : Jozef Kuruc, Marta Bobošíková a Eva Vavrušová.

P. Vavrušová odporučila za predsedu komisie schváliť Ing. Norberta Moravčíka.

MsZ 10 hlasmi zrušilo doterajšiu osobitnú komisiu a schválilo novú osobitnú komisiu na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov mesta Nemšová.
Hlasovania sa zdržali Ing. Norbert Moravčík, Mgr. Anna Gajdošová a Eva Vavrušová.

MsZ 12 hlasmi zvolilo za predsedu komisie Ing. Norberta Moravčíka. Hlasovania sa zdržal Ing. Norbert Moravčík.

12. Návrh Plánu zasadnutí MsZ Nemšová na rok 2011

Návrh Plánu zasadnutí mestského zastupiteľstva na rok 2011 predložila Mgr. Beáta Belková. Návrh poslanci obdržali písomne a je prílohou zápisnice č. 10.

P. Krchňávek navrhol pracovnú poradu a zasadnutie v mesiaci apríl zvoliť o týždeň neskôr z dôvodu veľkonočných sviatkov, t.j. pracovnú poradu na 16.4.2011 a MsZ na 27.4.2011. Poslanci podporili tento predložený návrh na zmenu.

MsZ 12 hlasmi schválilo návrh Plán zasadnutí MsZ Nemšová na rok 2011 so zapracovaním pripomienky p. Krchňávka. Hlasovania sa zdržal Ing. Jozef Rea.

13. Majetkové a finančné záležitosti

V prejednávanom bode vedúca FO a správy ms. majetku Ing. Jarmila Savková predložila nasledovné materiály :

A) Návrh nového Cenníka vstupného do Fitness klubu v mestskej športovej hale a vstupného do mestskej športovej haly s účinnosťou od 7.2.2011 v zmysle prílohy č. 11.

MsZ 13 hlasmi schválilo Cenník vstupného do Fitness klubu v mestskej športovej hale a Cenník vstupného do mestskej športovej haly Nemšová.

B) Návrh Zmluvy o urovnaní, ktorá by mala byť uzatvorená na základe spoločnej dohody medzi spoločnosťou REALLINE, s.r.o. v zastúpení konateľom Petrom Ďurišom, mestom Nemšová a spoločnosťou ALEX N, s.r.o. v zastúpení konateľom Petrom Ďurišom.

Pracovný materiál poslanci obdržali písomne a je prílohou zápisnice č. 12.

MUDr. Daňo mal otázku na kontrolórku mesta, aké zaujme stanovisko k predloženému návrhu zmluvy.

Ing. Papierniková nesúhlasí s uzatvorením Zmluvy o urovnaní v predkladanej podobe, nakoľko záväzky spoločnosti REALLINE voči mestu Nemšová sa predpokladajú vo výške viac ako 431.521,- € . V porovnaní so zápočtom pohľadávok - 2 byty a náklady vynaložené na IBV Vlárka III. spol. REALLINE, sú záväzky oveľa vyššie. Pracovný materiál je prílohou zápisnice č. 13. Taktiež ako vlastníčka pozemku v tejto lokalite uviedla, že spoločnosť REALLINE sa zaviazala vlastníkom pozemkov podieľať sa na financovaní vybudovania infraštruktúry v podiele 50%.

MUDr. Daňo konštatoval, že spoločnosť predávala pozemky za cenu, v ktorej 50 % fin. prostriedkov bolo zohľadnených aj ako náklady na realizáciu infraštruktúry. Návrh zmluvy

vypracoval právny zástupca spoločnosti REALLINE a spol. ALEX N. Informoval, že telefonicky konzultoval návrh s právnym zástupcom mesta Nemšová JUDr. Opetom, ktorý sa vyjadril, že zmluva po právnej stránke je v poriadku, ale je nevýhodná pre mesto. Požiadala pracovný materiál stiahnuť z dnešného rokovania. Zároveň dať vypracovať zmluvu nezávislému advokátovi a trvať na podpísanej zmluve z roku 2008.

Ing. Jarmila Savková reagovala, že niektoré informácie sú pre ňu nové. Návrh zmluvy pochádza „z dielne“ JUDr. Opetu a podala informáciu o vykonaných krokoch zo strany mesta. Za účasti vtedajšej poslankyne p. Vašíčkovej spoločne konzultovali návrh zmluvy o urovnaní s JUDr. Opetom v jeho kancelárii. Konštatovala, že podpisom tejto zmluvy by skutočne celá realizácia komunikácií a chodníkov v lokalite IBV Vlárská III. prešla na mesto Nemšová.

MUDr. Daňo konštatoval, že takýto „paškvil“ mestské zastupiteľstvo ešte neschválilo a to je poslancom 21 rokov.

Ing. Rea podporil stanovisko kontrolórky mesta. Poznamenal, že pôvodná zmluva bola primátorom podpísaná v takom znení akom bola. Neuhradené faktúry za roky 2009 a 2010, mesto voči spoločnosti uznalo a už len treba postupovať v zmysle zákonných ustanovení. Poznamenal, že nevie kto overí skutočne zrealizované a vyfakturované práce. Podľa jeho názoru materiál možno stiahnuť z dnešného rokovania, ale treba urýchlene rokovať a hľadať východiská.

P. Vašíčková, členka finančnej komisie konštatovala, že doriešenie tejto zmluvy je jej „srdcovou“ záležitosťou. Zmluva je v riešení. Treba do komisie predložiť presne rozpísané náklady a výdavky.

Mgr. Gajdošová poznamenala, že je treba rokovať tak, aby mesto získalo viac bytov.

P. Chmelina uviedol, že investorom na základe zmluvy sa stalo mesto Nemšová, preto sa treba k problému postaviť reálne. Riešiť ho rýchlo, aby občania svoje vlastníctvo mohli bez problémov užívať. Vyslovil výhrady k stanovisku kontrolórky mesta – predloženým investičným výdavkom stavby za roky 2009 a 2010.

Poslanci MsZ po obsiahlej rozprave odporučili primátorovi mesta do 14 dní vyvolať rokovanie za účasti zástupcov mesta, REALLINE a ALEX N.

MsZ 12 hlasmi stiahlo návrh Zmluvy o urovnaní z rokovania a odporučilo primátorovi mesta zvolať jednanie do 14 dní so zainteresovanými účastníkmi. Hlasovania sa zdržal Ing. Norbert Moravčík.

C) Návrh Zmluvy č. 2010/0459 o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva časti pozemnej komunikácie č. III/507027 tak, ako je uvedené v prílohy č. 14, ktorý predložila Ing. Savková.

Ing. Rea odporučil tento úsek komunikácie využiť ako oddychovú zónu, t.j. v lete na korčuľovanie a v zime ju využiť ako bežeckú dráhu.

Ing. Bagin navrhol, aby v zimnom období bola cesta označená „bez údržby“.

Ing. Duvač pripomenul, že cesta sa využíva a aj bude využívať. Pri prevádzkovaní cesty je potrebné postupovať v zmysle platného zákona o cestných komunikáciách.

Ing. Rea odporučil komunikáciu v dĺžke 1,5 km označiť potrebnými dopravnými značkami v zmysle platného cestného zákona.

Ing. Jurisová uviedla, že cesta vyradením z cestnej siete stratí svoje opodstatnenie a bude zaradená ako miestna komunikácia a dopravné značky budú môcť byť osadené so súhlasom DI v Trenčíne.

MsZ 13 hlasmi schválilo uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva časti pozemnej komunikácie č. III/507027 v k.ú. Nemšová medzi TSK Trenčín a mestom Nemšová.

D) Návrh na vyplatenie odmeny hlavnej kontrolórky mesta Nemšová za 2. polrok 2010 v zmysle prílohy č. 15 predložil zástupca primátora Ing. Gabriš.

Ing. Rea požiadal o číselné vyjadrenie odmeny. Ing. Gabriš informoval, že sa jedná o sumu 975,60 €.

Ing. Rea upozornil na finančnú situáciu mesta a navrhol zvážiť vyplatenie odmeny.

Ing. Savková oznámila, že finančné prostriedky na odmeňovanie hlavnej kontrolórky sú zahrnuté v schválenom rozpočte mesta na rok 2011. Informovala o výdavkoch mesta za mesiac 01/2011.

MsZ 12 hlasmi schválilo vyplatenie odmeny hlavnej kontrolórky mesta Nemšová za 2. polrok 2010 vo výške 30% z mesačného platu hlavnej kontrolórky za každý mesiac v období od 1.7.2010 do 31.12.2010. Hlasovania sa zdržal Ing. Rea.

E) Návrh na zakúpenie osobného motorového vozidla pre mesto Nemšová vzhľadom na zlý technický stav súčasného vozidla, zvyšujúcu sa nákladovosť opráv a nedostatočné bezpečnostné prvky. Návrh predložila Ing. Savková. Najazdených je 295 tisíc km a auto bolo zakúpené v roku 2000. Pracovný materiál je prílohou zápisnice č. 16.

Ing. Bednáriková sa pýtala ako sa naloží so súčasným vozidlom.

Ing. Bagin informoval, že auto bolo ohodnotené technikom a predajná cena by bola nízka. Pravdepodobne bude využité pre potreby úradu.

MUDr. Daňo dal na zváženie využiť vozidlo pre rozvoz obedov, resp. pre potreby Charity. Odporučil aby nové vozidlo malo určitý štandard.

Ing. Savková upozornila, že vzhľadom na výšku neuhradených faktúr by bolo vhodné, aby sa auto v tomto roku nekupovalo.

MsZ 13 hlasmi súhlasilo s nákupom služobného osobného automobilu pre mesto Nemšová do sumy 22.000,-€

14. Rozprava

Bc. Dubovská požiadala vedenie mesta o predkladanie správy o nakladaní s finančnými prostriedkami MŠ a to v termíne raz za ¼ roka. Ďalej požiadala o zhodnotenie nakladania s finančnými prostriedkami z MŠ SR na 5 ročné deti v súlade s pokynmi na stránke ministerstva. Žiadala aby boli použité na zakúpenie didaktických pomôcok, výtvarného a pracovného materiálu, inováciu interiérov tried, ale i na odmeny pedagogickým zamestnancom.

Ing. Savková odpovedala, že predsa všetky faktúry podpisuje riaditeľka škôlky a tak má prehľad o použití finančných prostriedkov. Ďalej uviedla, že z dotácii schválených MsZ by materské škôlky „nevyžili“ a mesto na ich chod používa aj vlastné príjmy. Mesto sa podieľalo na spolufinancovaní projektu „Rekonštrukcia MŠ“ vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov.

P. Chmelina navrhol, aby poslanci svoje odmeny darovali MŠ.

MUDr. Daňo sa pýtal, či stavebný zákon pozná inštitút dodatočného stavebného povolenia.

Ing. Jurisová odpovedala, že existuje a uplatňuje sa v prípade, že sa nejedná o rozpor s verejným záujmom. Konštatovala, že stavebný zákon má nedostatky a podľa jej informácií mal byť už viackrát novelizovaný čo sa nestalo.

MUDr. Daňo sa informoval prečo v prípade p. Korvasa mesto nepovolilo stavebné úpravy, pričom tieto si vykonávajú na vlastnej stavbe.

Ing. Duvač informoval, že pokiaľ vie, jednalo sa o zásah do jestvujúcej stavby, ktorej vlastníkom je sused. V zmysle stavebného zákona zmenu stavby možno dodatočne povoliť ak sa preukáže, že nie je v rozpore s verejnými záujmami. Keďže medzi stavebníkom a vlastníkom susednej nehnuteľnosti o ktorú je stavba opretá došlo k sporu medzi vlastníckymi vzťahmi, stavebný úrad musel postupovať v zmysle stavebného zákona a odkázal účastníkov na súd. Vlastníctvo je vecou občianskeho poriadku a stavebný úrad nemá kompetenciu o tom rozhodovať.

Ing. Rea poznamenal, že obsahom stavebného zákona je ustanovenie, ktoré upravuje čierne stavby. Odporučil zvážiť, či je v meste potrebný stavebný úrad a či by nebol výhodnejší spoločný stavebný úrad. Toto treba ekonomicky prepočítať.

P. Vašíčková uviedla, že podľa stavebného zákona stavby by mali byť od seba umiestnené 7m. Na ul. Kamenec sú vzdialenosti medzi niektorými stavbami 0,5 – 1m.

Ing. Duvač odpovedal, že o vzdialenosť 7 m sa jedná len pri novostavbách s oknami obytných miestností do susedného pozemku. Vyhláška upravuje aj iné odstupové vzdialenosti.

P. Fraňová sa informovala na vlastnícke vzťahy budovy zdravotného strediska. Ako sa bude prevádzkovať lekáreň. Čo ďalej s budovou Kaštieľa v č. Kľúčové?

Ing. Bagin odpovedal, že čo sa týka budovy kaštieľa, súčasný vlastník má termín do 31.12.2012 so zahájením rekonštrukčných prác. V opačnom prípade mesto vyvolá jednanie o ďalšom postupe. Na otázku prevádzky lekárne uviedol, že dnes za účasti poslanca p. Chmelinu sa zúčastnil rokovania v spol. Cityfarma. Na tomto bol daný prísľub, že v termíne do 15.2.2011 bude uzatvorená nová zmluva, v ktorej budú akceptované požiadavky občanov na sortiment liekov a ich včasnú dodávku. Pre informáciu dodal, že Cityfarma sa spojila so Pentou a garantujú riadny chod lekárne a zdravotného strediska.

P. Chmelina doplnil, že bol daný prísľub, že prevádzka lekárne s účinnosťou od 1.3.2011 začne pracovať v riadnom režime.

Ing. Bagin podal informáciu o rokovaní u 1. námestníka ministra dopravy, na ktorom mu bola odovzdaná petícia občanov za zachovanie vlakových spojov Trenčianska Teplá – Horné Srnie. Následne odporúčime, ktoré vlaky majú byť zachované a ktoré spojenia možno zrušiť. Taktiež bolo zdôraznené, že jestvujúca trať sa intenzívne využíva na nákladnú prepravu.

15. Návrh na uznesenie

Uznesenia boli návrhovou komisiu predkladané a schvaľované po rozprave každého prerokovaného bodu.

16. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. František Bagin
primátor mesta

Ing. Iveta Jurisová
prednostka úradu

Overovatelia :

František Begán

Eva Vavrušová

Zapísala : Jarmila Lamačková