



M E S T O N E M Š O V Á

M E S T S K Ý Ú R A D

ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová



MsÚ/7705/2024

Mesto Nemšová

zverejňuje ZÁMER

prenajať majetok mesta Nemšová

Mesto Nemšová má podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zámer prenajať** pozemky, **C KN parcelu č. 599/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m², **C KN parcelu č. 599/67** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m² a **C KN parcelu č. 599/68** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** – spoločnosti **HEKRA, s.r.o.**, IČO: 43 899 293, Šidlíkové 401/28, Nemšová za **účelom** umiestnenia požižovne a predajne náradia zo samonosnej oceľovej konštrukcie a vybudovania spevnených plôch **za podmienok**

- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- nájomné 2 €/m²/rok (podľa prílohy 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová do doby vydania príslušného povolenia stavebného úradu potrebného k realizácii stavby),
- po vydaní povolenia uvedeného v predchádzajúcom bode bude výška nájmu určená uznesením mestského zastupiteľstva
- akceptovať ťarchu zapísanú na liste vlastníctva pod V 979/09 - vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka parc.č. 599/43, 599/44, 599/45 (Vetropack), ktoré spočíva v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu akýmkoľvek motorovým i nemotorovým vozidlom či iným prostriedkom osobnej alebo nákladnej cestnej dopravy cez parc.č. 599/6, 599/65, 599/66, 599/67, 599/68 v rozsahu vyznačenom v gpl. č. 22822178-103/2009

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu sa nachádzajú v okrajovej časti mesta na ulici Slovenskej armády, ktoré tvoria súvislý celok. Plné využitie parcely neumožňuje potrubie vysokotlakového plynu s ochranným pásmom, podzemný rozvod elektrického vedenia a tiež prístup k regulačnej stanici plynu a k elektrickej rozvodni.

Žiadateľ plánuje na parcele č. 599/6 zriadiť požižovňu a predajňu náradia zo samonosnej oceľovej konštrukcie o rozmeroch cca 8x20 m a na ostatných pozemkoch bude spevnená plocha na manipuláciu a dopravu.

V zmysle článku VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová.

Podľa znaleckého posudku č. 60/2024 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným zo dňa 10.06.2024 je všeobecná hodnota nájomného 1,178 €/m²/rok (884,68 €/ročne).

Zámer prenajať tento pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 172 dňa 19.06.2024.

V Nemšovej dňa 20.08.2024

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Zverejnené na úradnej tabuli a na www.nemsova.sk

Zverejnené: 02.09.2024

Zvesené:

Telefón: 032/6509611 e-mail: sekretariatprimatora@nemsova.sk bankové spojenie: SK6502000000025124202 IČO: 00311812 internet: www.nemsova.sk