



Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Dátum: 13. 10. 2018	RZ/ZH - LU
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Podľa rozdeľovníka



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TN-OSZP3-2018/029228-
003 TBD

Vybavuje/linka
RNDr. Bútorová /032/7411675

Trenčín
10. 10. 2018

Vec

Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Trenčianska Teplá
- oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu

Obstarávateľ, Obec Trenčianska Teplá, 914 01 Trenčianska Teplá, IČO: 00312045, v zastúpení zastupujúcou starostkou Ing. Evou Mydlovou, doručil dňa 08. 10. 2018 Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente (ďalej len „oznámenie“) „**Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Trenčianska Teplá**“, ktoré Vám podľa § 6 ods. 2 písm. c) zákona ako dotknutej obci zasielame.

Žiadame Vás, aby ste súčasne podľa § 6 ods. 5 zákona **ako dotknutá obec** informovali **do troch pracovných dní** od doručenia oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej **po dobu 14 dní** od jeho doručenia.

Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu v súlade s § 6 ods. 6 zákona **do 15 dní** odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené, na adresu: **Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.**

Oznámenie je zároveň zverejnené na: <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-5-uzemneho-planu-obce-trencianska-tepla>

Vaše písomné stanovisko k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona, vrátane informácie o dobe a o spôsobe zverejnenia oznámenia, prosíme doručiť na adresu: **Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín**, najneskôr **do 15 dní** od jeho doručenia. Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie stanoviska aj v elektronickej podobe na e-mail: daniela.butorova@minv.sk.

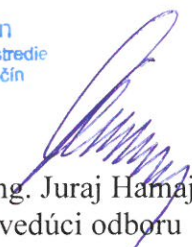
Podľa § 63 zákona je možné v prípade potreby vykonať konzultácie počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu. Miesto konania konzultácií: **Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, kontaktná osoba: RNDr. Bútorová.**

Príloha

Oznámenie a Návrh riešenia ZaD č. 5 UPN-O Trenčianska Teplá

S pozdravom

Okresný úrad Trenčín
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín



Ing. Juraj Hamaj
vedúci odboru

Rozdeľovník

1. Obec Skalka nad Váhom, starosta, Skala 103, 913 31 Skalka nad Váhom
2. Mesto Trenčín, primátor mesta, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín
3. Mesto Trenčianske Teplice, primátor, M. R. Štefánika 4, 914 51 Trenčianske Teplice
4. Mesto Nemšová, primátor, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
5. Mesto Nová Dubnica, primátor, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
6. Mesto Dubnica nad Váhom, primátor, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov:
Obec Trenčianska Teplá
- Identifikačné číslo:
00312045
- Adresa sídla:
Obecný úrad, ul. M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Ing. Milan Berec – starosta obce
Obecný úrad, ul. M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
tel. č.: 032/659 12 41, fax: 032/659 12 41, e-mail: starosta@trenčianskatepla.sk
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:
Ing. Miroslava Gajdošíková – stavebný úrad
Obecný úrad, ul. M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
tel. č.: 032/6592709, fax: 032/6591241,
e-mail: miroslava.gajdosikova@trenčianskatepla.sk
Ing. arch. Zuzana Longauerová, Šrobárova 16, 914 51 Trenčianske Teplice,
tel. č.: 032/655 24 18, 0903907318, e-mail: zuzana.longauerova@gmail.com

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Dátum: 15. 10. 2010	RZ/ZH - LU
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/ksy:	Vyhovuje:

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov:
Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Trenčianska Teplá (ďalej len „ZaD 5 ÚPN O“).
- Charakter:
strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie obce Trenčianska Teplá – kat. územie Trenčianska Teplá, Dobrá) – územnoplánovacia dokumentácia obce.
- Hlavné ciele:
 - ustanoviť pre obec v rozsahu riešeného územia zásady a regulatívy v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon),**
 - ZaD 5 ÚPN O sú vyvolané potrebou korigovať pôvodne stanovené a iniciovať kvalitatívne nové rozvojové procesy sociálneho a hospodárskeho rozvoja, odrážajúce aktuálne územno-rozvojové požiadavky v oblasti rozvoja jednotlivých funkcií, hlavne v oblasti rozvoja funkcie bývanie formou rodinných domov.**

V ZaD 5 ÚPN O bude riešený návrh nového funkčného využívania územia v územno-priestorových častiach obce a príslušného záujmového územia obce nasledovne:

Lokalita č. 21 – „Príles I“

Podľa platného ÚPN sa jedná o plochu s funkčnou náplňou zeleň. Pás zelene bude zmenšený zo šírky 50 m na šírku 10 m a rozšíri sa susedná plocha funkčnej zložky „zmiešané územie s obchodno-obslužnou funkciou“. Lokalita sa nachádza pri miestnej komunikácii v nezastavanom území obce.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 0,87 ha.

Lokalita č. 22 - „Príles II“

Návrh novej rozvojovej plochy funkčnej zložky „obytná zástavba nízkopodlažná“ v súvislosti s rozšírením plôch pre výstavbu rodinných domov. Plocha je v zastavanom území obce. V platnom ÚPN obce má plocha funkčnú náplň „záhrady“.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 1,02 ha.

Lokalita č. 23 – „Príles III“

Zmena funkčnej náplne „Z – zeleň“ mimo ochranného pásma cintorína na plochu funkčnej zložky „obytná zástavba nízkopodlažná“. Plocha je prístupná z miestnej komunikácie, nachádza sa v zastavanom území a nadväzuje na okolitú zástavbu rodinných domov. V ochrannom pásme cintorína bude ponechaná súčasná funkčná náplň „Z – zeleň“.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 0,14 ha.

Lokalita č. 24 - „Luhy“

Návrh na zmenšenie plochy funkcie „obytná zástavba nízkopodlažná“ po ochranné pásmo VTL plynovodu. Plocha je v nezastavanom území a nie je doposiaľ zastavaná. Ploche v ochrannom pásme VTL plynovodu bude navrátená pôvodná funkcia „orná pôda“.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 0,50 ha.

Lokalita č. 25 – Vážska“

Pôvodná funkcia „ochranná zeleň“ bude zmenená na funkciu „obytná zástavba nízkopodlažná“. Plocha nadväzuje na zastavané územie na zástavbu rodinných domov a je prístupná po miestnej komunikácii.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 0,35 ha.

Lokalita č. 26 - „Hôrka“

V platnom ÚPN má plocha funkčnú náplň „lúky a pasienky“ a „orná pôda“, v skutočnosti je ale využívaná ako záhrady a časť je už zastavaná rodinnými domami. Plocha je mimo zastavané územie obce, ale je komunikačne napojená a priamo nadväzuje na susedné územie, ktoré je v platnom ÚPN určené na výstavbu rodinných domov. Časť plochy je v ochrannom pásme lesa.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 1,02 ha.

Lokalita č.27 - „Laštek“

V platnom ÚPN má plocha funkčnú náplň „orná pôda“, ale v skutočnosti je využívaná ako záhrady a časť je už zastavaná rodinnými domami. Plocha je v zastavanom území obce, je napojená na sieť miestnych komunikácií. Priamo nadväzuje na susedné územie, ktoré je zastavané rodinnými domami. Časť plochy sa nachádza v ochrannom pásme lesa.

Predpokladaná plocha riešeného územia je cca 0,54 ha.

Lokalita č. 28 - „Podhájska“

Je potrebné zosúladiť reálny stav a platný ÚPN. Nejedná sa o nové rozvojové územie, ale plocha bola omylom vyznačená ako „lúky a pasienky“. V skutočnosti je už niekoľko desaťročí celé územie pozdĺž ulice Podhájska zastavané rodinnými domami. Celá plocha je v zastavanom území obce a je komunikačne napojená na sieť miestnych komunikácií. Bude jej priradená jej reálna funkčná náplň „obytná zástavba nízkopodlažná“.

Plocha riešeného územia je cca 4,63 ha.

Lokalita č. 29 - „Pod Hradište“

Lokalita sa nachádza v rekreačnom území Pod Hradište. Pôvodná funkcia „lúky a pasienky“ bude zmenená na funkciu „plochy pre stavby na individuálnu rekreáciu“. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Plocha riešeného územia je cca 0,48 ha.

Súčasne bude v ZaD 5 ÚPN O aktualizovaný dopravný systém zabezpečujúci obsluhu území už riešených v ÚPN obce nasledovne:

Zmena dopravného riešenia A:

- zmena riešenia križovatky na ceste I/61. Kruhový objazd bude nahradený iným typom križovatky.

Zmena dopravného riešenia B:

- zrušenie miestnej komunikácie, ktorá bola navrhnutá v ZaD č. 1 ÚPN O. Komunikácia v centre obce nie je potrebná a doposiaľ nebola zrealizovaná.

Zmena dopravného riešenia C:

- zmena trasy cyklotrasy. Cyklistický chodník v Trenčianskej Teplej bude vedený v trase bývalého mlynského náhonu a po ulici Antona Bernoláka, ďalej v smere na Trenčianske Teplice pokračuje v trase podľa platnej ÚPN. Trasa popri potoku Teplička, ulicou Andreja Hlinku a ulicou Revolučná bude zrušená.

Zmena dopravného riešenia D:

- v k. ú. Dobrá boli vykonané pozemkové úpravy, z ktorých vyplynula potreba zosúladienia trás v ÚPN obce navrhnutých miestnych komunikácií v lokalite Zelnice so stavom po pozemkových úpravách. Funkčná náplň územia „obytná zástavba nízkopodlažná“ bude zachovaná.

Poznámka: v ZaD 5 ÚPN O je číslovanie riešených lokalít od č. 21 pokračovaním číslovania z predchádzajúcich ZaD 4 ÚPN O.

4. Obsah (osnova):

oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 – 7 zákona č. 24/2006 Z. z. v štádiu prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii je len jestvujúci platný ÚPN obce.

Obsah zmeny a doplnku ÚPN obce vyplýva zo stavebného zákona a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

s prihliadnutím na ustanovenie § 31 ods. 2 stavebného zákona sa predpokladá invariantný návrh (výsledný dokument bude bez variant). V prípade, že ZaD 5 ÚPN O budú predmetom posudzovania, bude ich návrh porovnávaný s nulovým variantom, t. j. ponechaným súčasným stavom.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

6.1. Prípravné práce s oznámením o strategickom dokumente: 09/2018

6.2. Spracovanie návrhu ZaD 5 ÚPN O: 12/2018

6.3. Prerokovanie návrhu ZaD 5 ÚPN O: 03/2019

6.4. Preskúmanie ZaD 5 ÚPN O: 04/2019

6.5. Schválenie ZaD 5 ÚPN O: 05/2019

6.6. Uloženie čistopisu ZaD 5 ÚPN O a vyhotovenie registračného listu: 06/2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:
nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obce je Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmeny a doplnky (č.1) schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 249/2004 (záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 7/2004) a zmeny a doplnky č. 2 schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 298/2011 (záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 8/2011) a zmeny a doplnky č. 3 schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 98/2018 (záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 7/2018).
Súčasne bude strategický dokument rešpektovať schválené územnoplánovacie dokumentácie – ÚPN miest Trenčín, Dubnica nad Váhom, Nová Dubnica, Trenčianske Teplice a Nemšová.
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:
Obecné zastupiteľstvo Trenčianska Teplá
9. Druh schvaľovacieho dokumentu:
uznesenie Obecného zastupiteľstva Trenčianska Teplá o schválení ZaD č. 5 ÚPN O a vyhlásenie záväznej časti všeobecne záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:
územnoplánovacie podklady, hlavne urbanistické štúdie riešeného územia obstarané k príprave zmeny a doplnku ÚPN obce v zmysle § 4 stavebného zákona a územno-technické a všetky ostatné podklady týkajúce sa územia obce Trenčianska Teplá v zmysle §§ 7 a 7a stavebného zákona, ktoré vyplývajú z prípravných prác.

Pôda – trvalý záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá len v menšom rozsahu, nakoľko rozhodujúcu časť ZaD 5 ÚPN O predstavujú úpravy v rámci zastavaného územia obce a v jeho nadväznom území, resp. sa jedná o územia v skutočnosti už čiastočne zastavané rodinnými domami.
Dopravné a technické vybavenie územia (komunikácie, voda, kanalizácia, el. energia, plyn) – rozvoj infraštruktúry sa predpokladá len v minimálnom rozsahu, nakoľko pri ZaD 5 ÚPN M sa využije existujúce vybavenie, resp. už navrhnuté v ÚPN obce.
2. Údaje o výstupoch:
záväzná a smerná časť riešenia zmeny a doplnku ÚPN obce v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
nie sú známe, úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:
nepredpokladajú sa. Riešením zmien a doplnkov ÚPN obce nebudú dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a ani územia sústavy NÁTURA 2000.
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:
nepredpokladajú sa.
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
nepredpokladajú sa.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
obyvatelia obce, občianske iniciatívy, všetky právnické a fyzické osoby so sídlom alebo majúce majetko-právne záujmy v administratívnom území obce.
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 - Krajský pamiatkový úrad Trenčín
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne
 - Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov – pozemkový referát
 - Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor
 - Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky - odd. územného plánovania
 - Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja - úsek ŠSOPK
 - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - úsek ŠVS
 - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - úsek ŠSOO
 - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - úsek ŠSOH
 - Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia
 - Ministerstvo ŽP SR, sekcia ochrany prírody biodiverzity a krajiny, odbor ochrany prírody
 - Ministerstvo ŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy
 - Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie a rozvoja, odd. rozvoja dopravnej infraštruktúry
 - Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Bratislava
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne
 - Trenčiansky samosprávny kraj, Trenčín
 - Obec Skalka nad Váhom
 - Mesto Trenčín
 - Mesto Trenčianske Teplice
 - Mesto Nemšová
 - Mesto Nová Dubnica
 - Mesto Dubnica nad Váhom
3. Dotknuté susedné štáty:
nie sú.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

k oznámeniu sa prikladá:

- **návrh riešeného územia na podklade ÚPN obce** (vyznačené vo výkrese Komplexný urbanistický plán – digitálna forma),
- **návrh riešeného územia na podklade mapy KN** (tlačaná aj digitálna forma).

Grafická časť bude spracovaná v štádiu návrhu riešenia zmeny a doplnku ÚPN obce Trenčianska Teplá.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Trenčianska Teplá, Územný plán obce Trenčianska Teplá, Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja, projekt pozemkových úprav, podklady z Prípravných prác (hlavne obstaraných územnoplánovacích podkladov).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Trenčianskej Teplej, 24. 09. 2018

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Jozef Čupák – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. číslo 221.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

OBEC
TRENČIANSKA TEPLÁ

- 9 -

Ing. Milan Berec
starosta obce