

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/1160/2020-4/BL-6865	Vybavuje/kontakt: Ing Blašková Lenka/0918876665	Nemšová 13.07.2021
----------------------------------	--	-----------------------

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Juraj Ďuriška, Janka Palu 8/15, 914 41 Nemšová** v zastúpení **Ing. Soňou Hatiarovou, Melčice Lieskové 568, 913 05 Melčice Lieskové** požiadal dňa **11.12.2020** Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„NOVOSTAVBA RODINNÝ DOM S GARÁŽOU, BUNGALOV 1473“.

Mesto Nemšová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdilo a prerokovalo žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia a na základe výsledku stavebného konania s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania takto

rozhodol:

Podľa § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

p o v o ľ u j e:

Stavbu: **„NOVOSTAVBA RODINNÝ DOM S GARÁŽOU, BUNGALOV 1473“** stavebníka **Juraja Ďurišku, Janka Palu 8/15, 914 41 Nemšová** v zastúpení **Ing. Soňou Hatiarovou, Melčice Lieskové 568, 913 05 Melčice Lieskové** na pozemkoch registra C KN parc. č.: **813/4, 813/6, 813/36, 1845** v k. ú. **Ľuborča, obec Nemšová**, pozostávajúcu zo (z):

- 1. Samostatne stojaci nepodpivničený rodinný dom s garážou** o pôdorysnom rozmere 10,0 × 15,0 m (rodinný dom) a 3,5 × 6,75 m (garáž). Rodinný dom bude nepodpivničená, jednopodlažná budova s neobytným podkrovím.

1.NP:zádverie, 4 × izba, 2 × kúpeľňa + WC, 2 × chodba, technická miestnosť, obývací izba + jedáleň, sklad potravín, kuchyňa, pristavaná garáž.

Technické parametre domu:

Zastavaná plocha : 150,00 m².

Výška RD: 5,17 m.

Technické parametre garáže:

Zastavaná plocha 23,63 m²

2. **Spevnené plochy:** pojazdné s napojením vjazdu na miestnu komunikáciu ul. Závadská, dve vonkajšie parkovacie miesta pred rodinným domom.
3. **Prípojky:** prívod vody bude do rodinného domu zabezpečený z vrtanej studne umiestnenej na pozemku navrhovateľa, kanalizácia je napojená na vodotesnú žmpu umiestnenú na pozemku stavebníka, dažďové vody zvedené do trativodov na pozemku stavebníka, elektrická prípojka z existujúceho podperného bodu, ktorý je osadený na parcele 813/6.

4. Oplotenie.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „NOVOSTAVBA RODINNÝ DOM S GARÁŽOU, BUNGALOV 1473“ bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

„NOVOSTAVBA RODINNÝ DOM S GARÁŽOU, BUNGALOV 1473“ bude umiestnená na pozemku registra C KN parc. č. 813/36v k. ú. Ľuborča, obec Nemšová (podľa proj. dokumentácie vypracovanej Ing. Veronikou Sýkorovou).

Odstupové vzdialenosti od susedných pozemkov:

Vzdialenosť pravého predného rohu RD od pozemku p. č. C KN 813/6 2,00 m.

Vzdialenosť ľavého predného rohu RD od pozemku p. č. C KN 813/1 6,30 m.

Vzdialenosť ľavého zadného rohu garáže od pozemku p. č. C KN813/1 2,94 m.

Architektonické podmienky:

Výškové zónovanie stavby Rodinného domu:

výška stavby od ±0,00 = + 5,170 m.

jednopodlažná budova s neobytným podkrovím

tvar zastrešenia: valbová so sklonom 22°

podpivničenie: nie

3. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

Elektrika: Káblková prípojka pre navrhovaný pozemok na parcele registra C KN parc. č. 813/4 v k. ú. Ľuborča, bude napojená z jestvujúceho káblového vedenia NN z podperného bodu na parcele registra C KN parc. č. 813/6 v k. ú. Ľuborča. Montáž elektrickej prípojky – zvod po stĺpe káblom AYKY 4 × 16 mm² a istiacu skriňu SPP0/3×50A umiestnenú na stĺpe zabezpečí výlučne ZSD. Elektromerový rozvádzač je zapustený v navrhovanom opornom múre. Pred elektromerovým rozvádzačom musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm a jeho spodný okraj musí byť osadený min. 600 mm nad upraveným terénom. Elektromerový rozvádzač bude osadený vo výške min. 600 mm a max. 1500 mm od definitívne upraveného terénu, maximálne 30 m od odovzdávacieho miesta, tak, aby bol prístupný pre pracovníkov

energetiky. Z elektromerového rozvádzača bude vedený kábel CYKY 5 × 10 po pozemku do rodinného domu vo výkope.

Žumpa: Rieši spôsob odkanalizovania novostavby rodinného domu. K zachytávaniu splaškových vôd je navrhnutá prefabrikovaná betónová žumpa V=10-14 m³. Dažďové vody budú zvedené do trativodov na pozemku stavby. Betónová žumpa je uzavretý, stavebný, vodotesný, podzemný objekt. Strop musí byť vzduchotesný, únosný a nerozoberateľný. Vstupný otvor musí byť zakrytý liatinovým poklopom. Minimálna vzdialenosť žumpy od objektu 1,0 m, vzdialenosť od studne 10,0 m.

Vodovod: Na zásobovanie objektu pitnou vodou je navrhnutá vrтанá studňa Ø 100 mm, hĺbky cca 10,0 m. V montovanej prefabrikovanej šachte bude osadený na betónovom dne tlakový zásobník a ukončená vrтанá studňa. Z tlakového zásobníka bude prípojka vody do objektu z PE 1“ v dĺžke 31,5 m. Vrтанá studňa musí byť vybavená záhlavím s poklopom 600 × 600 mm. Terén v okruhu 2 000 mm je nutné spevniť betónovou dlažbou alebo betónom so sklonom od studne.

4. Spevnené plochy pojazdné s napojením vjazdu na miestnu komunikáciu ul. Závadská, dve vonkajšie parkovacie miesta pred rodinným domom.

Rodinný dom bude dopravne napojený na cestu III/1884. Prístup k rodinnému domu bude zabezpečený vybudovaním prístupovej komunikácie k rodinnému domu šírky 3,50 m, ktorá bude plynulo napojená na cestu. Dĺžka prístupovej komunikácie je 30,7 m po garáž rodinného domu. Napojenie na cestu bude riešené plytkým BG žľabom a doasfaltovaním cesty šírky 0,20 m, dĺžky 14,0 m. V protiľahlej zelenej na parcele registra C KN parc. č. 1845 bude umiestnené dopravné zrkadlo na zlepšenie rozhľadových pomerov.

5. Oplotenie bude zrealizované okolo celého pozemku stavebníka. Oplotenie pozostáva z prednej časti prístupovej cesty k rodinnému domu z oporných múrov dĺžky 15 m a 17 m, ktoré sú navrhnuté z debniacich tvárnic a budú vybudované najmä pre prekonanie výškových rozdielov a zamedzenia zosúvania pôdy.

6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy osobou na to oprávnenou.

7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržiavať zák. č. 124/2006 Z. z., nariadenie vlády č. 510/2001 Z. z. a vyhl. č. 374/1990 Zb. SÚBP a SBÚ.

8. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

9. Celkový náklad stavby: 131 520 €.

10. Začatie stavby: Po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.

11. Ukončenie stavby: Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stav. povolenia.

12. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, výberom zhotoviteľa po vydaní stavebného povolenia.

13. Stavebník je povinný:

- a) Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- b) V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
- c) Uskutočňovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.

- d) Viest' stavebný denník v zmysle § 46d) stavebného zákona.
- e) Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43 i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
- f) Stavebný materiál uskladniť na vlastnom pozemku resp. na pozemku určenom na zariadenie staveniska a v prípade potreby požiadať o vydanie povolenia Mestský úrad v Nemšovej na uskladnenie materiálu na verejnom priestranstve min. 5 pracovných dní vopred.
- g) Stavebník je povinný na streche zrealizovať zachytávače snehu tak, ako to určuje § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- h) Stavebník je povinný likvidovať dažďové vody zo striech na vlastnom pozemku vsakovaním.

13. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenia a stanoviská:

13.1 Slovak Telekom, zo dňa 27.01.2021 číslo 6612101987:

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

- Existujúce zariadenie sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie

výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

13.2 Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, ODI v Trenčíne zo dňa 20.05.2020 pod číslom ORPZ-TN-ODI-11-080/2020-ING:

- Pre potreby statickej dopravy sú navrhnuté 3 parkovacie miesta na spevnenej ploche a v garáži, čím sú uspokojené nároky statickej dopravy pre uvedenú stavbu.
- Prehľadnosť a viditeľnosť napojenia zabezpečiť odsunutím pevných prekážok od komunikácií a spevnených plôch na vzdialenosť min 0,50 m (neobmedzovať rozhl'ad oplotením, stĺpmi verejného osvetlenia a pod.), zaistením a udrzovaním čo najväčších rozhl'adových polí (neobmedzovať rozhl'ad nevhodnou výsadbou drevín a pod.)
- Dôsledne riešiť odvedenie povrchových vôd zo spevnenej plochy v napojení na jestvujúcu komunikáciu.
- Pred samotnou realizáciou prác na napojení stavby na miestnu komunikáciu predložiť žiadosť k zvláštnemu užívaniu pozemnej komunikácie a čiastočnej uzávierke s uvedením termínu prác a zodpovednej osoby.

13.3 Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh s. r. o., zo dňa 02.10.2020 číslo 130/2020:

S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienok:

- Požadujeme, aby realizácia zdravo-technických rozvodov rodinného domu bola zrealizovaná tak, aby v budúcnosti bolo možné tieto napojiť na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu v období, keď budú tieto rozšírené do priestoru pred navrhovaným rodinným domom.
- V prípade, že v budúcnosti bude zriadená prípojka na verejný vodovod, nesmie byť rozvod vody z vlastnej studne prepojený s vnútorným rozvodom vody, ktorý je napojený na verejný vodovod.

13.4 Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 28.02.2020 číslo CD 14856/2020:

S predloženou PD pre stavebné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Nová prípojka bude napojená z existujúceho nadzemného distribučného vedenia nízkeho napätia v obci Ľuborča, z podperného bodu 430.
- Deliace miesto budú vývodové svorky poistkových spodkov v istiacej skrinke SPP na podpernom bode číslo 430.
- Stavebník vybuduje na svoj náklad elektromerový rozvádzač, prístupný z verejne prístupného miesta v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, a prípojku/prívod NN k elektromerovému rozvádzaču od deliaceho miesta do elektromerového rozvádzača káblom NAYY-J 4×25 mm² na prívodné svorky hlavného ističa pred elektromerom, ktorý bude trojfázový s In=25A, s vypínacou charakteristikou B.

Istie inštalácie obvodov HDO bude prevedené ističom s $I_n = 2A$, charakteristika B ($I_{nmax} = 6A$), všetky namerané časti budú plombovateľné.

- Vodič PEN bude v elektromerovom rozvádzači prizemnený na hodnotu do 15Ω .
- Meranie spotreby elektrickej energie bude umiestnené na mieste trvale prístupnom pracovníkom Západoslovenskej distribučnej, a. s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- Elektromerový rozvádzač bude použitý predpísaných rozmerov v zmysle postupu Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktorý je dostupný na webovej adrese www.zsdis.sk a odporúčame ho použiť v plastovom vyhotovení. Na jeho uzatvorenie bude použitý typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia.
- Novovytváraná NN prípojka bude prevádzkovaná v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- Pred uvedením definitívnej prípojky elektrickej energie do prevádzky budú predložené nasledovné doklady:
 - a) Správu z 1. Odbornej prehliadky a skúšky (revíziu správu) elektrickej prípojky a elektromerového rozvádzača.
 - b) Plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom prípojky.
 - c) Vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.
- Nakoľko je rodinný dom projektovaný v tesnej blízkosti ochranného pásma nadzemného vedenia vysokého napätia 22 kV linky číslo 282, ktorého informatívna poloha je zakreslená v priloženej situácii stavby Vám dávame na vedomie, že v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. § 43 ods. 2 je ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10 m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a pod elektrickým vedením je v zmysle §43 ods. 4 zakázané:
 - Zriaďovať ďalšie stavby, prístavby, konštrukcie a skládky alebo úložiská materiálu (ani dočasne) alebo parkovacie miesta pre stavebné stroje a vozidlá.
 - Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m.
 - Uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky.
 - Vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku.
 - Vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- Osoby, ktoré budú vykonávať práce na stavbe a stavenisku, musia byť riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti vonkajších nadzemných vedení vysokého napätia a musia dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN.
- Každé priblíženie osoby alebo mechanizmu k vodičom vedenia na vzdialenosť menšiu ako 3 metre je životu nebezpečné. V prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov je možné požiadať (na základe objednávky, služba je poplatná v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.) o vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom.
- Prípadné kovové oplotenie pozemku bude riadne uzemnené.

- Pred začatím kolaudačného konania je potrebné požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. o stanovisko ku kolaudačnému konaniu, a to kvôli kontrole dodržania podmienok daných v tomto vyjadrení, čiže vo vyjadrení pre stavebné konanie. V prípade, že žiadateľ nepožiadá o stanovisko ku kolaudačnému konaniu a následne ho nepredloží stavebnému úradu, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. nesúhlasí s kolaudáciou stavby.
- V zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike budú rešpektované všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.
- Pripojenie prípojky žiadateľa na distribučnú sústavu bude možné po uzatvorení zmluvy o pripojení. V prípade akejkoľvek komunikácie uveďte číslo Zmluvy o pripojení.

13.5 Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 10.09.2019 číslo KPUTN-2019/20517-2/72293/NIP:

Súhlasné stanovisko za dodržaní nasledovných podmienok:

- Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze, správu o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

13.6 Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja zo dňa 22.07.2020 pod číslom SC/2020/693-3:

- Zriadením vjazdu a spevnenej plochy nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cesty III/1884 a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku.
- Pri vykonávaní prác je úsek cesty potrebné vyznačiť prenosným dopravným značením v zmysle určenia Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Trenčíne.
- Počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste.

13.7 Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, zo dňa 15.05.2020 číslo OU-TN-OCDPK-2020/015970-002:

S umiestnením stavby a s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme, požadujeme však rešpektovať nasledovné požiadavky:

- Pred vydaním stavebného povolenia (v spojenom územnom a stavebnom konaní) v zmysle ustanovení § 3b zákona č. 135/1961 Zb. požiadať tunajší cestný správny orgán o povolenie na zriadenie vjazdu z cesty III/1884 na susednú nehnuteľnosť v zmysle žiadosti a príloh uverejnených na internetovej stránke úradu: <http://www.minv.sk/?cesty-II-a-III-triedy>. K uvedenému je potrebné doložiť stanovisko správcu pozemnej komunikácie Správy ciest TSK a záväzné stanovisko ORPZ v Trenčíne, Okresného dopravného inšpektorátu.
- Podľa § 16 ods. 1 písm. a) vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby. Vzhľadom na to, že sa navrhovaná stavba nachádza v cestnom ochrannom pásme cesty III/1884 podlieha povoľovaciemu konaniu podľa ustanovení § 11 zákona č. 135/1961 Zb.. preto je potrebné pred vydaním stavebného povolenia požiadať tunajší cestný správny orgán o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty III/1884 v zmysle žiadosti a príloh uverejnených na internetovej stránke úradu. K uvedenému je potrebné doložiť stanovisko správcu pozemnej komunikácie Správy ciest TSK a záväzné stanovisko ORPZ v Trenčíne, Okresného dopravného inšpektorátu.
- Navrhovaný vjazd riešiť v súlade s § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb.
- Na pozemku stavebníka vytvoriť dostatočnú spevnenú plochu pre odstavenie vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2.
- Pri výjazde na cestu III/1884 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery v zmysle STN, tzn. bude zabezpečené vyprázdnenie rozhľadových polí.
- V prípade realizácie prípojok inžinierskych sietí (IS) v telese cesty príp. nad cestou III/1884 požiadať tunajší cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie uvedenej pozemnej komunikácie o určenie použitia dočasného dopravného značenia a v prípade obmedzenia premávky na ceste III/1884 (zúženie prejazdneho profilu cesty v súbehu s trasou IS) aj o povolenie na čiastočnú uzávierku cesty počas prác v zmysle žiadosti a príloh uverejnených na internetovej stránke úradu.

- V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. nebude počas realizácie stavebných prác cesta III/1884 poškodzovaná alebo znečisťovaná, v prípade znečistenia alebo poškodenia zabezpečiť neustálu údržbu (čistenie), resp. opravu.
- Najneskôr pred vydaním kolaudačného rozhodnutia príp. povolenia na predčasné užívanie stavby požiadať tunajší cestný správny orgán o určenie použitia navrhovaného trvalého dopravného značenia (dopravné zrkadlo).
- Tunajší cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

13.8 Trenčiansky samosprávny kraj, zo dňa 20.07.2020 pod číslom TSK/2020/06944-2:

S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- Vybudovaním vjazdu nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov cestnej komunikácie III/1884 a pri výjazde z pozemku na cestu musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na všetky dopravné smery.
- Pri realizácii predmetnej stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky a stavebník pri svojej činnosti nesmie sťažovať údržbu cestnej komunikácie.
- Vybudovaním predmetnej stavby nesmie byť prerušené odvodnenie cestnej komunikácie III/1884.
- V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) o zriadení nového napojenia na pozemnú komunikáciu II. a III. Triedy rozhoduje cestný správny orgán.
- Predĺženie splaškovej kanalizácie v dĺžke cca 40,0 m bude vedené v strede jazdného pruhu a budú osadené 2 kanalizačné šachty v ceste. Z kanalizácie budú vyvedené 2 prípojky – 1 k pozemku stavebníka a 1 k susednému pozemku. Predĺženie verejného vodovodu bude uložené v kraji cesty a odtiaľ budú zrealizované 2 vodovodné prípojky. Pri uložení kanalizačného a vodovodného potrubia do telesa cesty bude cesta rozkopaná. Konečná povrchová úprava komunikácie po rozkopávke bude zrealizovaná položením vrchnej asfaltovej vrstvy AC11o/I na celú šírku dotknutého jazdného pruhu.
- Stavebník pred realizáciou požiada príslušný cestný správny orgán vydanie Povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií z dôvodu realizácie inžinierskych sietí a Určenia prenosného dopravného značenia počas realizácie prác.
- Cestné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené.
- 5 dní pred začatím realizácie stavby zaslať písomnú informáciu o začatí stavebných prác na Správu ciest trenčianskeho samosprávneho kraja – cestmajsterstvo SC TSK Trenčín (Vladimír Bednár, tel. kontakt: 0903 566 734, e-mail: vladimir.bednar@sctsk.sk).
- Po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku.

13.9 SPP distribúcia, a. s. zo dňa 03.06.2019 číslo 1222/030619/NM/IS:

Súhlasí za podmienky dodržania minimálnej vzdialenosti stavby od PZ: 127 m :

- K určení presnej polohy vyššie uvedeného PZ je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- V záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP – D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- Pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia je stavebník povinný predložiť SPP-D na posúdenie PD stavby na oddelenie prevádzky Nové Mesto nad Váhom.
- V prípade použitia betónových panelov ako ochranného zariadenia je stavebník pred predložením žiadosti o stanovisko k PD stavby povinný uzatvoriť Dohodu o umiestnení betónových panelov medzi stavebníkom a SPP-D, v zastúpení: Ing. Ivan Setnický, tel. č. +421 32 424 3201, e-mail: ivan.setnicky@spp-distribucia.sk, a priložiť ju k žiadosti o stanovisko k PD stavby.
- Pred osadením ochranného zariadenia je stavebník povinný požiadať o schválenie technologického postupu oddelenie prevádzky SPP-D Nové Mesto nad Váhom.
- V zóne zníženého bezpečnostného pásma vyššie uvedeného PZ nie je dovolené navrhovať žiadne ďalšie stavebné objekty (budovy, garáže, prístrešky, prípadne objekty so zhromažďovaním osôb).
- Stavebník pri realizácii stavby nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení zriadiť areál staveniska, prechádzať ťažkými mechanizmami, príp. iným spôsobom poškodiť plynárenské zariadenia.
- Podmienkou pre následné vydanie kolaudačného rozhodnutia/povolenia na predčasné užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na kolaudáciu/povolenie na predčasné užívanie stavby.

13.10 Mesto Nemšová zo dňa 17.03.2021 pod číslom MsÚ/643/2021:

Súhlasné stanovisko k zriadeniu vjazdu a s napojením na miestnu komunikáciu.

14. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí v záujmovom území zo strany jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí.

15. Upozorňujeme, že (na):

- a) Dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.

16. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.

17. Pri súbehoch a križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 736005.

18. Pri kolaudácii stavby stavebník predloží:

- a) Certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne technické charakteristiky.
- b) Preukázať spôsob zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii stavby.
- c) Geometrický plán porealizačného zamerania stavby.
- d) Splnenie podmienok vyššie uvedených.
- e) Certifikát o energetickej triede budovy.
- f) Potvrdenie o vykonaní tlakových skúšok vnútorných rozvodov vody, kanalizácie, ústredného vykurovania a tlakových skúšok prípojky vody, žumpy.
- g) Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej a. s. ku kolaudácii.
- h) Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií ku kolaudácii.
- i) Revíziu správu elektroinštalácie a bleskozvodu.
- j) Revíziu správu od komínov.
- k) Laboratórny rozbor vody z vlastnej studne.

19. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák.č.71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

20. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

21. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V určenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie.

Stavebník Juraj Ďuriška, Janka Palu 8/15, 914 41 Nemšová, zastúpený Ing. Soňou Hatiarovou, Melčice Lieskové 568, 913 05 Melčice Lieskové, požiadal dňa 11.12.2020 Mesto Nemšová o vydanie povolenia v stavebnom konaní na stavbu: „NOVOSTAVBA RODINNÝ DOM S GARÁŽOU, BUNGALOV 1473“. Stavebný úrad následne oznámil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebné konanie a upustil od ústneho konania spojené s miestnym zisťovaním, písomným oznámením zo dňa 07.04.2021 pod č. j. OV/1160/2020-4/BL-822, ktoré bolo doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom. Účastníci stavebného konania si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na čo boli v oznámení písomne upozornení.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

K žiadosti o vydanie povolenia na stavbu v určenej lehote neboli vznesené námietky. Stavebný úrad vo svojom konaní postupoval v zmysle stavebného zákona a zákona o správnom poriadku č. 71/1967 Zb.

Žiadosť bola doložená:

Projektom stavby:

- Projektom „NOVOSTAVBA RODINNÝ DOM S GARÁŽOU, BUNGALOV 1473“, vypracovaným Ing. Veronikou Sýkorovou, EUROLINE SLOVAKIA s. r.o..
- Vecné bremeno kde povinná z vecného bremena je Jarmila Novosádová a oprávnený z vecného bremena je Juraj Ďuriška.
- Plnomocenstvo: splnomocniteľ Juraj Ďuriška, splnomocnenec Ing. Soňa Hatiarová
- Výpis z listu vlastníctva.
- Stavebné povolenie k stavbe „Studňa“, zo dňa 14.06.2021 pod číslom MsÚ/ŽP/466/2021/3249-1.
- Prehlásením stavebného dozora: Peter Ondreička Ev. č. 12129*10*.
- Dokladom o zaplatení správneho poplatku.
- Vyjadreniami:
 - Západoslovenskej distribučnej, a. s. zo dňa 28.02.2020 pod číslom CD 14856/2020.
 - RVS Vlára – Váh, s. r. o. zo dňa 02.10.2020 pod číslom 130/2020
 - Slovak Telekom, a. s. zo dňa 27.01.2021 pod číslom 6612101987
 - SPP distribúcia a. s., zo dňa 03.06.2019 pod číslom 1222/030619/NM/IS
 - Mesto Nemšová zo dňa 17.03.2021 popd číslom MsÚ/643/2021
 - Trenčiansky samosprávny kraj zo dňa 20.07.2020 pod číslom TSK/2020/06944-2
 - Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja zo dňa 22.07.2020 pod číslom SC/2020/693-3
 - Krajského pamiatkového úradu Trenčín zo dňa 10.09.2019 pod číslom KPUTN-2019/20517-2/72293
 - Okresného úradu Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozených komunikácií zo dňa 15.05.2020 pod číslom OU-TN-OCDPK-2020/015970-002
 - Okresného riaditeľstva policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne dňa 20.05.2020 pod číslom ORPZ-TN-ODI-11-080/2020-ING

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Správny poplatok: v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške 50 €. Slovom: päťdesiat eur.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mestský úrad v Nemšovej, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Príloha pre stavebníka: 1 x PD

Doručí sa:

Stavebník:

1. Ing. Soňa Hatiarová, Melčice Lieskové 568, 913 05 Melčice Lieskové v zastúpení navrhovateľa Juraja Ďurišku, Janka Palu 8/15, 914 41 Nemšová

Ostatní účastníci konania:

2. Ján Bračík, Gorkého 918/3, 914 41 Nemšová
3. Jarmila Novosádová, Ľuborčianska 756/6, 914 41 Nemšová
4. Mesto Nemšová, FO – Ing. Barbuščák Júlia, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
5. SBUL, Ľuborčianska 27, 914 41 Nemšová – **doručené VV**
6. Štefan Novosád, Ľuborčianska 6, 914 41 Nemšová
7. Petronela Novosádová, Ľuborčianska 6, 914 41 Nemšová
8. Ing. Veronika Sýkorová, EUROLINE SLOVAKIA, Stará Vajnorská 17/A, P. O. Box 68, 830 00 Bratislava 3

Dotknuté orgány:

9. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
10. RVS Vlára – Váh s. r. o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
11. SPP – distribúcia, a. s., Ul. Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
12. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
13. Mesto Nemšová, MsÚ, OS , ref. ŽP– Ing. Renáta Slotíková, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
14. Krajský pamiatkový kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
15. Okresný úrad Trenčín, odbor starostl. o ŽP – štátna vodná správa, Hviezdoslavova 3 911 01 Trenčín
16. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
17. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
18. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
19. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

