

# M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/844/2022-9/HOZ-9099	Vybavuje/linka: PhDr. Zuzana Holubková / 0917 985 214	Nemšová 08.11.2022
----------------------------------	--	-----------------------

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

**Mesto Nemšová** ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a **rozhodol takto:**

Zmena dokončenej stavby

### „PREKRYTIE VONKAJŠIEHO SCHODISKA – 4 ks“

umiestnenej podľa listu vlastníctva č. 4009 evidované na pozemku registra C KN parc. č. **1898/266**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve stavebníkov, v katastrálnom území Nemšová, obec Nemšová, pre stavebníkov: **Vlastníci bytov a NP Jaseňova 2000, 914 41 Nemšová v zastúpení TRYES, a.s., Palackého 6403, 911 01 Trenčín, IČO: 44 214 561** sa podľa § 66 stavebného zákona

## p o v o ľ u j e .

### I. Popis stavby, architektonické a konštrukčné riešenie:

Stavba je umiestnená v meste Nemšová, na ulici Jaseňová 2000/17 B, na parcele č. 1898/266, v k.ú. Nemšová.

Zmena dokončenej stavby bude pozostávať z (zo):

- **prekrytie štyroch vonkajších schodísk a vstupov v bytovom dome**
  - betónové pätky, oceľové platne
  - oceľová nosná konštrukcia z nosných stĺpov
  - pomocná oceľová konštrukcia a oblúkové prekrytie schodísk polykarbonátom
  - bočné steny z bezpečnostného skla

### *Stavebno-technické riešenie*

#### *Zemné práce*

Zemné práce budú spočívať vo vykopení jám pre základové pätky do hĺbky -0,500 mod jestvujúceho terénu. Výkopy budú prevedené nezosvahané a nepažené. Vykopaná zemina bude odvezená na skládku. Všetky výkopy budú realizované v zemine tr. ťažiteľnosti II a III. Výkopy nezasahujú pod hladinu podzemnej vody.

### *Základové konštrukcie*

Základové pätky budú tvorené z dvoch na sebe položených debniacich tvárnic rozmeru 400/400/250 a zaliate betónom tr. C16/20-XC1. Pri betonáži je potrebné ukotviť oceľové kotviace platne 200/200/8 pomocou kotviacich pracní do betónových pätiiek, na ktoré sa po vytvrdnutí betónovej zmesi privaria zvislé nosné prvky prekrytia vonkajšieho schodiska.

### *Zvislé konštrukcie*

Prekrytie vstupu a schodiska bude riešené ako oceľová nosná konštrukcia pozostávajúca zo štyroch nosných stíпов z uzavretých profilov rozmeru 100/100/4. Nosné stípy budú kotvené na oceľové platne 200/200/8, ktoré už budú ukotvené do pripravených betónových pätiiek. Kotevné platne môžu byť kotvené do vytvrdnutých pätkových základov pomocou 4 x HILTl kotiev HIT-VM12 resp. kotvami FISHER. (vid' statický posudok) Na hornú časť stíпов bude uložená rámová konštrukcia z uzavretých profilov 100/100/4. Na takto pripravenú nosnú konštrukciu sa uloží pomocná oceľová konštrukcia a oblúkové prekrytie schodísk, na ktoré sa následne kotviacimi prostriedkami a tesniacimi profilmi prichytí dutinkový polykarbonát. Bočné steny prekrytia budú pozostávať z troch sklenených častí z bezpečnostného skla uložené do nosných rámov. Oceľová konštrukcia prekrytia vonkajších schodísk bude ošetrená proti poveternostným vplyvom

## **II. Technické údaje stavby:**

**1. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby:** v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie - nemení sa, jedná sa existujúcu budovu.

**3. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:**

parc. č. **1898/266**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.

**4. Projektovú dokumentáciu spracovali:**

Generálny projektant:	ATRIUM, s.r.o., Nábřežná 3, 911 01 Trenčín
Architektonicko-stavebné riešenie:	Ing. Marián Peciar, reg. č. 3134*A*1
Protipožiarna bezpečnosť:	Ján Lukáč, reg. č. 11/2017 BČO
Statické posúdenie:	Ing. Martin Blaško, reg. č. 5696*13

## **III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená podľa listu vlastníctva č. **4009** na pozemku parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č. **1898/266**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území **Nemšová**.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby navrhnúť tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
5. Dodržať všetky t.č. platné hygienické, požiarno – bezpečnostné, právne a technické predpisy týkajúce sa predmetnej stavby, zvlášť dodržiavať zák. č. 124/2006 Z.z., nariadenie vlády č. 510/2001 Z.z., vyhl. č. 374/1990 Zb. SÚBP a SBÚ Bratislava STN 73 4301.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
7. Rozpočtový náklad stavby: **13 400 Eur**

8. Začatie zmeny stavby: *po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.*
9. Stavba bude ukončená: *do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.*
10. Spôsob uskutočnenia stavby:  *dodávateľsky – GS EUROTHERM MONT s.r.o., 094 02 Benkovce 166, IČO: 52 324 575, stavebný dozor Martin Ďuriš, ev. č. 12632\*10\**
11. Vzhľadom k tomu že stavebný úrad v zmysle § 75 ods. 1 upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
12. Stavebník je povinný:
  - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
  - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
  - Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
  - Viesť stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku, resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
  - Ak na stavbe bude pracovať viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, zabezpečiť povereného koordinátora BOZP a koordinátora dokumentácie, podľa §3, §5, §6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách.
  - Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
  - Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
  - Vodu zo striech zvieť na vlastný pozemok.
  - Zabezpečiť stavebné práce tak, aby v priebehu výstavby neunikli do podzemných vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a nezávadnosť.
  - Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
  - Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
  - Stavebník je povinný pred začatím výkopových a stavebných prác zabezpečiť presnú identifikáciu - vytýčenie podzemných zariadení v teréne, plne rešpektovať plynárenské, energetické, telekomunikačné a vodohospodárske zariadenia a dodržať ochranné a bezpečnostné pásma o min. vzdialenosti od plynovodov a prípojok.
  - Stavebný materiál uskladniť na vlastnom pozemku resp. na pozemku určenom na zariadenie staveniska a v prípade potreby požiadať o vydanie povolenia Mestský úrad v Nemšovej na uskladnenie materiálu na verejnom priestranstve min. 5 pracovných dní vopred.
  - Používanie pozemkov, komunikácií a chodníkov vo vlastníctve mesta na uloženie stavebného materiálu je možné iba po predchádzajúcom súhlase vlastníka pozemkov t.j. Mesta Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Oddelenie finančné a správy mestského majetku.

- Vznikajúce odpady pri stavbe zneškodňovať v súlade so zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a pri kolaudácii preukázať spôsob ich zneškodnenia.
  - Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách a kontajneroch tak, ako je uvedené v projektovej dokumentácii, do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.
  - Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
  - Po realizácii stavby je stavebník (investor) povinný požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu tunajší úrad, podľa ustanovení § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5.
13. Ku kolaudácii stavebník predloží:
- kópiu stavebného povolenia
  - zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
  - splnenie podmienok vyššie uvedených, certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne, technické charakteristiky podľa PD v časti požiarne ochrana.
  - stavebný / montážny denník
  - doklady o naložení s odpadom
14. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je mu zmena stavby povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
15. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti podľa § 70 stavebného zákona sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania
16. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

#### IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: *neboli vznesené.*

### Odôvodnenie:

Stavebník **Vlastníci bytov a NP Jaseňova 2000, 914 41 Nemšová** v zastúpení **TRYES, a.s., Palackého 6403, 911 01 Trenčín, IČO: 44 214 561** podal dňa 10.08.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu – zmena dokončenej stavby: **„PREKRYTIE VONKAJŠIEHO SCHODISKA – 4 ks“** umiestnenej podľa listu vlastníctva č. 4009 evidované na pozemku registra C KN parc. č. **1898/266**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve stavebníkov, v katastrálnom území **Nemšová**, obec **Nemšová**.

**Mesto Nemšová** ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil dňa 06.10.2022 pod číslom OV/844/2022-2/HOZ-8582 začatie stavebného konania stavebníkovi, účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a zároveň v zmysle § 61 odst. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre

posúdenie. Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na čo boli v oznámení upozornení. V rovnakej lehote mali svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány štátnej správy, lebo inak stavebný úrad nemusí na ne prihliadať. Dotknuté orgány štátnej správy sú v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona povinné oznámiť stanovisko v rovnakej lehote ako účastníci konania. Ak niektorý orgán štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na vyjadrenie. Ak niektorý dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote, alebo v predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc od účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, konzultoval ju s účastníkmi konania, dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby splňa požiadavky § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V stavebnom konaní nevzniesli pripomienky účastníci konania.

Bolo doložené:

- 2x projektová dokumentácia
- výpis z listu vlastníctva č. 4009
- doklad o zaplatení správneho poplatku
- výpis z OR – GS EUROTHERM MONT s.r.o.
- zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a NP obytného domu ul. Jaseňova v Nemšovej zo dňa 18.11.2021

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

**Správny poplatok:** v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov v sume 100 €, slovom: sto eur, bol zaplatený dňa 09.08.2022 prevodom na účet mesta Nemšová.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

**JUDr. Miloš M o j t o**  
**primátor mesta Nemšová**

***Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Oznámenie musí byť vyvesené v súlade § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke mesta Nemšová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.***

VYVESENÉ DŇA: 14. 11. 2022

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

---

Mestský úrad v Nemšovej  
podpis, pečiatka

**Doručí sa:**

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

1. *Verejná vyhláška – právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavbou priamo dotknuté (vlastníci pozemkov uvedených na prvej strane tohto rozhodnutia a susedných pozemkov).*

**Účastníci konania (poštou):**

2. TRYES, a.s., Palackého 6403, 911 01 Trenčín, IČO: 44 214 561 – správca obytného domu
3. ATRIUM, s.r.o., Ing. Marián Peciar, Nábřežná 3, 911 01 Trenčín – projektant
4. GS Eurotherm Mont, s.r.o., 094 02 Benkovce 166, IČO: 52 324 575 - zhotoviteľ

**Dotknuté orgány:**

5. Mesto Nemšová, MsÚ, ŽP– Ing. Renáta Slotíková, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
6. ORHaZZ TN, Ul. Jesenského 36, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie ochrany prírody, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad TN, ŽP, odd. odpadového hosp., Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	OV/844/2022-9/HOZ-9099 ZDS_TRYES_BD Jaseňova 2000_Prekrytie vonk. schodiska_rozhodnutie
Identifikátor:	

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, SERIALNUMBER=NTRSK-00311812, O=Mesto Nemšová, CN=Mesto Nemšová Signature20221114120937327
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie:	14.11.2022 13:09:37
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	14.11.2022 13:09:37
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	Rozhodnutie

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	PhDr. Zuzana Holubková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Oddelenie investičnej výstavby ÚPSPDaPK
Označenie orgánu:	Mesto Nemšová IČO: 00311812
Dátum vytvorenia doložky:	14.11.2022
Podpis a pečiatka:	