

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY

Oddelenie štátnej stavebnej správy

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

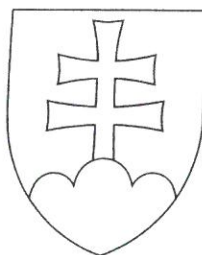
OV

Číslo spisu

OU-TN-OVBP2-2022/021559-004

Trenčín

24. 06. 2022



Mestský úrad v Nemšovej

Dátum 29. 06. 2022

Číslo záznamu: 6674/22	Číslo spisu: 68/22
Prílohy:	Vybavuje:

Rozhodnutie

o proteste prokurátora

Popis konania / Účastníci konania

Toto rozhodnutie sa podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli odvolacieho orgánu, rozhodnutie sa zároveň zverejňuje na webovom sídle úradu <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientskecentra&urad=12&odbor=8&sekcia=uradna-tabula#popis>, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v dotknutej obci: mesto Nemšová.

Dátum vyvesenia: 04.04. 2022

Dátum zvesenia:

Po uplynutí lehoty 15 dní určenej na vyvesenie žiadame mesto Nemšová, aby bezodkladne oznámilo skutočnosť o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky odvolaciemu orgánu.

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej len "druhostupňový orgán"), ako správny orgán príslušný podľa § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") v spojení s čl. I § 4 písm. b) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ako príslušný odvolací orgán podľa ust. § 118 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len "stavebný zákon") a v spojení s § 9 ods. 1 a ods. 14 a 15 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe protestu prokurátorky Okresnej prokuratúry Trenčín zo dňa 28.02.2022, č. Pd 277/21/3309-5 proti rozhodnutiu mesta Nemšová číslo OV/789/2021-3/BL-8203 zo dňa 2.11.2021, právoplatného dňa 08.12.2021 (ďalej len „napadnuté rozhodnutie“), ktorým mesto Nemšová ako príslušný stavebný úrad predĺžilo platnosť stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy objektu spracovania mlieka a výroba mliečnych produktov, Nemšová“ pre stavebníka SDP „Kremeň“, s.r.o., so sídlom Horná Žďaňa 230, 966 040 Horná Žďaňa, IČO: 00 633 755, v zastúpení Ing. Milotou Goffovou, konateľkou spoločnosti INGO, s.r.o., Radova 1080/28, 010 03 Žilina, IČO: 43 813 640, na pozemkoch C KN parc. č. 615/1, 615/14, 615/24, 615/27, 615/28, 615/11, 615/25 a EKN parcela č. 150, 155/1, 153/1 a inžinierske siete na pozemkoch registra CKN parc. č. 615/1, 615/25, 615/26, 615/14 a EKN parcela č. 148/1, 149, 150, 155/1, 153/1, 152/1 k. ú. Ľuborča, obec Nemšová a takto,

rozhodol:

Druhostupňový orgán podľa § 24 ods. 7 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v platnom znení v y h o v u j e protestu prokurátorky č. Pd 277/21/3309-5 zo dňa 28.02.2022 a napadnuté rozhodnutie r u š í.

uv1_20220627_24/31

GM: 6
BS: 16



2/3

Odôvodnenie

Prokurátorka Okresnej prokuratúry Trenčín (ďalej len „prokurátorka“) podľa § 24 ods. 1 v spojení s ustanovením § 23 ods. 1 a § 21 ods. 1 písm. a) bod 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v platnom znení (ďalej len „zákon o prokuratúre“) podala mestu Nemšová ako stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) protest prokurátorky proti napadnutému rozhodnutiu, ktorým bola predĺžená platnosť stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy objektu spracovania mlieka a výroba mliečnych produktov, Nemšová“ na pozemkoch parc. č. C KN parc. č. 615/1, 615/14, 615/24, 615/27, 615/28, 615/11, 615/25 a EKN parcela č. 150, 155/1, 153/1 a inžinierske siete na pozemkoch registra CKN parc. č. 615/1, 615/25, 615/26, 615/14 a EKN parcela č. 148/1, 149, 150, 155/1, 153/1, 152/1 k. ú. Ľuborča, obec Nemšová, č. OV/789/2021-3/BL-8203 zo dňa 02.11.2021, právoplatné dňom 8.12.2021.

Podľa § 23 ods. 2 písm. f) zákona o prokuratúre prokurátor navrhol protestom napadnuté rozhodnutie zrušiť.

Vzhľadom na to, že stavebný úrad nevyhovel protestu sám, v zmysle ust. § 24 ods. 6 zákona o prokuratúre listom č. OV/68/2022-9/BL-3562 zo dňa 27.05.2022 odstúpil protest spolu s príslušným administratívnym spisom na rozhodnutie druhostupňovému orgánu ako bezprostredne nadriadenému orgánu určenému osobitným predpisom.

Protest bol doručený druhostupňovému orgánu dňa 30.05.2022. Nadriadený správny orgán je o proteste prokurátora povinný rozhodnúť v zmysle § 24 ods. 6 zákona o prokuratúre.

Prokurátorka protest odôvodňuje tým, že napadnutým rozhodnutím boli porušené ustanovenia § 60 ods.1, ods.4, ods.6, § 67 ods. 2, § 69 ods.1, § 117 ods.1 stavebného zákona, § 3 ods.1, ods.5, § 46 zákona správneho poriadku.

Druhostupňový orgán pri preskúmaní podaného protestu, napadnutého rozhodnutia, ako aj postúpeného spisového materiálu zistil nasledovné:

Dňa 2.8.2019 vydal stavebný úrad stavebné povolenie č. OV112/2019-3/PR-21953/2019, ktorým povolil dočasnú stavbu „Stavebné úpravy objektu spracovania mlieka a výroba mliečnych produktov, Nemšová“ na pozemkoch parc. č. C KN parc. č. 615/1, 615/14, 615/24, 615/27, 615/28, 615/11, 615/25 a EKN parcela č. 150, 155/1, 153/1 a inžinierske siete na pozemkoch registra CKN parc. č. 615/1, 615/25, 615/26, 615/14 a EKN parcela č. 148/1, 149, 150, 155/1, 153/1, 152/1 k. ú. Ľuborča, právoplatné dňom 5.9.2019 a pre jej uskutočnenie stanovil podmienky. Súčasťou podmienok je dokončenie stavby do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Druhostupňový orgán poukazuje na to, že stavebný úrad podľa ust. § 67 ods. 2 stavebného zákona neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu, teda stavebné povolenie stratilo platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Dňa 2.8.2021 podala spoločnosť SDP „Kremeň“, s.r.o., so sídlom Horná Žďaňa 230, 966 040 Horná Žďaňa, IČO: 00 633 755, v zastúpení Ing. Milotou Goffovou, konateľkou spoločnosti INGO, s.r.o., Radova 1080/28, 010 03 Žilina, IČO: 43 813 640 (ďalej len „stavebník“) na stavebný úrad žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. OV112/2019-3/PR-21953/2019 zo dňa 2.8.2019.

Administratívny spis obsahuje doklad o zaplatení správneho poplatku.

Stavebný úrad v zmysle § 69 a § 61 stavebného zákona oznámil dňa 23.09.2021 listom č. OV/789/2021-2/BL-7690 začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia s upustením od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania s tým, že účastníci konania si môžu v zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona uplatniť pripomienky a námietky v stanovenej lehote 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, v rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknutým orgánom, inak stavebný úrad nebude na ne prihliadať. Oznámenie účastníkom konania a dotknutým orgánom bolo doručované verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. Verejná vyhláška bola vyvesená dňa 24.9.2021 a zvesená dňa 14.10.2021.

V konaní si námietky uplatnil Vladimír Ondreička, Dvorecká 886/13, 914 41 Nemšová, ktorý žiadal vysporiadanie jeho spoluvlastníckeho podielu z pozemku parc. č. 155/1 a 155/2 k. ú. Ľuborča.

Dňa 2.11.2021 vydal stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona napadnuté rozhodnutie, ktorým predĺžil platnosť stavebného povolenia OV112/2019-3/PR-21953/2019 zo dňa 2.8.2019.

Rozhodnutie bolo opakovane, ako oznámenie o začatí konania, účastníkom konania a dotknutým orgánom doručované verejnou vyhláškou.

V zmysle § 69 ods.1 stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenia o ústnom pojednávaní, tieto rozhodnutia týkajúce sa drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.

Podľa § 61 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa , keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Podľa § 61 ods.4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania , prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť námietky účastníci konania.

Podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Podľa § 3 ods.1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi, sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

V zmysle § 3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu vecí. Preto je nevyhnutné, aby správny orgán náležite zistil všetky skutočnosti dôležité pre rozhodnutie.

V zmysle § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu vecí a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Druhostupňový orgán sa stotožňuje s názorom vyjadreným v proteste prokurátorky, že dotknuté orgány musia byť o začatí konania upovedomené vždy jednotlivo, t.j. nemožno aplikovať § 61 odsek 4 stavebného zákona o doručovaní verejnou vyhláškou, ako aj vyhodnotením nesprávneho doručovanie písomností v konaní o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti podanej stavebníkom musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím dvojročnej lehoty, resp. lehoty platnosti určenej v pôvodnom rozhodnutí. Pôvodné stavebné povolenie č. OV112/2019-3/PR-21953/2019 zo dňa 02.08.2019, právoplatné dňa 05.09.2019, stratilo platnosť dňa 05.09.2021, teda rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti č. OV/789/2021-3/BI-8203 vydané dňa 02.11.2021, právoplatné dňa 08.12.2021, bolo vydané po zákonom stanovenej lehote, je preto potrebné ho ako nezákonné zrušiť.

Druhostupňový orgán uznal, že ustanovenia § 60 ods.1, ods.4, ods.6, § 67 ods. 2, § 69 ods.1 stavebného zákona, § 3 ods.1, ods.5, § 46 zákona správneho poriadku boli v napadnutom rozhodnutí porušené a protestu prokurátora vyhovel v plnom rozsahu tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o proteste prokurátora bude zákonným spôsobom oznámené účastníkom konania a prokurátorke.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o proteste prokurátora sa podľa § 24 ods. 11 zákona o prokuratúre môžu prokurátorka a účastníci konania odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Ing. Milan Petrik
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

CUET, ,

Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, Slovenská republika

Krajská prokuratúra Trenčín, Legionárska 7158/5, 912 50 Trenčín, Slovenská republika

Odosielateľ:
Okresný úrad Trenčín
Hviezdoslavova 3
91101 Trenčín

Platené faktúrou
Slovenská pošta

Doporučene eDoručenka Do vlastných rúk

04 277 148



Adresát:
Mesto Nemšová
Janka Palu 2/3
91441 Nemšová

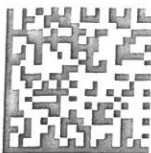
uu1_20220021_34/33

GSM: 6

BS: 17



1/3



Prístupový kód: EVTznlTIKEG8e-z3yM9wKA

Platnosť kódu do: 23.08.2022

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Rozhodnutie
Identifikátor:	OU-TN-OVBP2-2022/021559-004

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky NTRSK-00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať s kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou
Dátum a čas autorizácie:	24.06.2022 06:23:29
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	24.06.2022 06:23:29
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	D001-Object20220624062329140_0.xml

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica IČO: 36 631 124, OR SR BB, oddiel Sa, vložka č.803/S
Dátum vytvorenia doložky:	24.06.2022
Doložka bola vyhotovená automatizovaným spôsobom.	