

M E S T O N E M Š O V Á
Mestský úrad v Nemšovej, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

OV112/2019-3/PR-21953/2019

V Nemšovej, 2.8.2019

Verejná vyhláška

S T A V E B N É P O V O L E N I E na dočasnú stavbu.

Stavebník: **SDP "Kremeň", s.r.o. so sídlom Horná Ždaňa 230, 966 040 Horná Ždaňa, IČO: 00 633 755** v zastúpení **Ing. Milotou Goffovou, konateľkou spoločnosti INGO s.r.o., Radová 1080/28, 010 03 Žilina, IČO:43 813 640** požiadal Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej časti stavby **PEKÁREŇ /na pozemkoch registra C-KN parcelné číslo: 615/27, 615/28 a 615/11 v k. ú. Ľuborča/** a zmenu dokončenej stavby **HOSPODÁRSKA BUDOVA /na pozemkoch registra C-KN parcelné číslo: 615/14 a 615/24 v k. ú. Ľuborča/** obe bez súpisného čísla v existujúcom uzavretom areáli PD Vlára Nemšová, dvor Ľuborča pod názvom stavby: **„Stavebné úpravy objektu spracovania mlieka a výroba mliečnych produktov, Nemšová“**. Na zmenu dokončenej stavby bolo vydané Mestom Nemšová územné rozhodnutie pod číslom: OV185/2019-3/PR-1571/2019 dňa 25.06.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 2.8.2019.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a na základe výsledku konania o povolení zmeny časti stavby **PEKÁREŇ /na pozemkoch registra C-KN parcelné číslo: 615/27, 615/28 a 615/11 v k. ú. Ľuborča /** a zmeny stavby **HOSPODÁRSKA BUDOVA /na pozemkoch registra C-KN parcelné číslo: 615/14 a 615/24 v k. ú. Ľuborča/** obe bez súpisného čísla v existujúcom uzavretom areáli PD Vlára Nemšová, dvor Ľuborča pod názvom stavby: **„Stavebné úpravy objektu spracovania mlieka a výroba mliečnych produktov, Nemšová“** takto rozhodlo:

Stavbu pod názvom: „Stavebné úpravy objektu spracovania mlieka a výroba mliečnych produktov, Nemšová“,

pre stavebníka: **SDP "Kremeň", s.r.o. so sídlom Horná Ždaňa 230, 966 040 Horná Ždaňa, IČO: 00 633 755** v zastúpení **Ing. Milotou Goffovou, konateľkou spoločnosti INGO s.r.o., Radová 1080/28, 010 03 Žilina, IČO: 43 813 640** v obci **Nemšová, k. ú. Ľuborča** na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 615/1, 615/14, 615/24, 615/27, 615/28, 615/11, 615/25 a E-KN parc. č.:150, 155/1, 153/1** a **inžinierske siete** na pozemkoch registra **C-KN parc. č.: 615/1, 615/25, 615/26, 615/14** a **E-KN parc. číslo: 148/1, 149, 150, 155/1, 153/1, 152/1** v k.ú. **Ľuborča**, ktorá pozostáva z (zo):

- 1. SO 01 Spracovanie mlieka a mliečnych produktov**, ktorý vznikne búracími prácami, prestavbou a prístavbou časti objektu pekárne a hospodárskej budovy v existujúcom areáli PD Vlára Nemšová, dvor Ľuborča. SO 01 je prízemný objekt, prekrytý sedlovou strechou

so svetlíkom bez zásahu do strešnej konštrukcie napojený na jestvujúci komunikačný systém a spevnené plochy pozostávajúci z/zo:

- **Prízemia/ 1.NP/ v rozsahu:** denná miestnosť, šatňa špinavá - ženy, sprcha + WC, šatňa čistá - ženy, upratovačka, šatňa špinavá - muži, sprcha + WC, šatňa čistá - muži, laboratórium, velín, výroba, výroba jogurtov, miestnosť CIP, kotolňa, solenie, výroba parených syrov, osušovanie, balenie do krabíc, udiareň, technická miestnosť, sklad chemikálií, umyváreň, 2 krát sklad, výroba a balenie bryndze, chodba, technická miestnosť elektro, skladník, šatňa + WC, chodba, sklad obalov, etikety, 2 krát expedičný chladený sklad, expedícia, technická miestnosť, spevnená plocha- tanky, chiller, spevnená plocha – kompresor.
- **Nových vnútorných rozvodov:** vody, kanalizácie, ústredného vykurovania, vzduchotechniky, elektroinštalácie a plynoinštalácie.
- **Zateplenia** stien z vnútornej strany objektu stenovými panelmi hr. 150 mm s výplňou minerálna vlna, stropov z vnútornej strany objektu stropnými izolačnými panelmi hr. 250 mm, podlahy extrudovaným polystyrénom hr. 50 mm a zateplenie zvislej časti základov z exteriérovej časti objektu pomocou polystyrénu hr. 100 mm do hĺbky 600 mm.

Technické parametre stavby:

Zastavaná plocha: 1843,70 m².

Úžitková plocha: 1689,05 m².

Obostavaný priestor: 9218,50 m³.

2. **Existujúcich prípojok** na elektriku, vodu, z jestvujúcej kanalizácie DN 200 s novým pripojením odpadných potrubí z vnútorných rozvodov kanalizácie a **z jestvujúceho bleskozvodu.**
3. **SO 02 Priemyselný plynovod a plynové zariadenie objektu** – nový areálový rozvod: dimenzia potrubia na rozvod zemného plynu:
 - rozvod plynu menovitý tlak 100 kPa: PE D 90, DN 80, DN 25 materiál PE 100 SDR 11, oceľ L235 GA
 - rozvod plynu menovitý tlak 5 kPa oceľ DN 100, materiál oceľ,
4. **SO 03 Havarijná nádrž** - nová podzemná železobetónová nádrž o objeme 33 m³ pôd. rozmerov 5,5 m x 2,8m, výšky 3 m uložená na podkladnej betónovej platni hr. 250 mm vystuženej 1 krát kari sieťou priemeru 8 mm s okami 150 x150 mm so vstupom cez liatinový poklop DN 600, tr. B 125 umiestnenom na kónuse 1000-600-90 a skruži DN 1000-250-90 opatrených kapsovými stúpadlami,

podľa § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e .

Pre uskutočnenie stavby pod názvom: „Stavebné úpravy objektu spracovania mlieka a výroba mliečnych produktov, Nemšová“ sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná v meste Nemšová, v k. ú. Ľuborča na pozemkoch registra C KN parc. č.: 615/1, 615/14, 615/24, 615/27, 615/28, 615/11, 615/25 a E-KN parc. č.:150, 155/1, 153/1 a inžinierske siete na pozemkoch registra C-KN parc. č.: 615/1, 615/25, 615/26, 615/14 a E-KN parc. číslo: 148/1, 149, 150, 155/1, 153/1, 152/1 podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní od ARCHPRO - Ing. Arch. Pavol Mikoláš, Rosina 563, 013 22 Rosina, autorizovaný architekt 1029 AA v súlade s vydaným územným rozhodnutím na predmetnú stavbu mestom Nemšová pod číslom OV185/2019-3/PR-1571/2019 dňa 25.06.2019.
2. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. *Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:*

Dodržať podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby uvedené v bode 5. vydaného územného rozhodnutia mestom Nemšová číslo: OV185/2019-3/PR-1571/2019 dňa 25.06.2019.

4. *Podmienky napojenia na inžinierske siete:*

Objekt SO 01 je pripojený na el. energiu z existujúcej zemnej NN prípojky napojenej z odberateľskej TS 0040-206 na fasáde objektu zo západnej strany v pilierovej rozpojovacej skrini PRIS č. 1 a č. 2 odkiaľ je rozvod el. energie káblami 2xCHBU-J 3x240+120 mm² vedený do hlavného rozvádzača v miestnosti č. 1.27 technická miestnosť elektro. Z rozvádzača HR napojiť jednotlivé obvody v objekte SO 01 v zmysle overenej PD, časť elektroinštalácia.

Objekt SO 01 je napojiť na vybudovanú / existujúcu/ kanalizáciu DN 200 mm vedenú pozdĺž objektu SO 01 z jeho východnej a západnej strany, ktorá križuje časť objektu SO 01 zo severnej strany pod podlahou. Objekt realizovať s delenou kanalizáciou. Dažďová kanalizácia je jestvujúca. Dažďovú vodu s prístavkov vyústiť voľne do terénu. Splaškovú kanalizáciu, ktorá rieši odvádzanie vôd od zariadení predmetov v sociálnych zariadeniach a vodu z oplachov povrchov zaústiť cez krátke prípojky DN 150 cez nové plastové šachty č. 1 až 10 /DN 400/ do kanalizácie DN 200 a jeden krát prípojkou DN 150 nad šachtou č. 7 z východnej strany objektu SO 01 so zaústením do jestvujúcej koncovej kanalizačnej šachty na potrubí DN 200. Vodu vzniknutú pri havárii tankov, v ktorých sa bude skladovať srvátka a mlieko umiestnené mimo objektu odvieť kanalizačným potrubím PVC DN 200 dĺžky 15,5 m od tankov do havarijnej nádrže v zmysle situácie v M 1:100, profesia VH, číslo výkresu 1. Po naplnení sa objem nádrže bude prečerpávať do cisterny a následne sa zlikviduje v súlade s havarijným plánom. V miestnosti CIP/ č. 1.13/ vybudovať havarijnú šachtu rozmerov 1m x 1m x 1,2m s nerezovým roštom. V miestnosti CIP vybudovať kanalizáciu DN 200 so zaústením do vonkajšej neutralizačnej nádrže. Vonkajšia neutralizačná nádrž je vodnou stavbou a bude ju povoľovať Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín ako orgán štátnej vodnej správy.

Objekt SO 01 napojiť na pitnú vodu z jestvujúcej vodovodnej prípojky T kusom / tvarovkou MMA DN 100/80 v dĺžke 2 m z materiálu HDPE 90x5,4. Na vstupe do objektu osadiť vodomer DN 50. Rozvody vody viesť v podhľade v zmysle overenej PD, pôdorys prízemí v M 1:100, profesia ZT, číslo výkresu 1. Z jestvujúceho úžitkového vodovodu DN 80 napojiť navrtávacím pásom DN 80/ 5/4" potrubie HDPE 40 x 3,7 a DN 32 do objektu za účelom požiarneho rozvodu vody v objekte v zmysle overenej PD časť Zdravotechnika.

Vykurovanie realizovať z plynovej teplovodnej kotolne s výkonom 325 kW /miestnosť 1.14/ pre zabezpečenie teplovodného vykurovania, prípravu TÚV a zabezpečenie potrieb tepla pre VZT v objekte SO 01 ako aj osadenie parného zdroja pre navrhovanú technológiu v zmysle overenej PD, časť vykurovanie a kotolňa. Zdrojom tepla je teplovodný kondenzačný kotol na spaľovanie zemného plynu – ATAG XL 105 v počte 4 kusy. Pre potrebu technológie objektu osadiť v kotolni 2 ks akumuláčnych zásobníkov o objeme 2 x 1000 l.. Pre potrebu technológie plničky vody umiestniť v priestore spolu s teplovodnou kotolňou parnú kotolňu osadením komplexného zariadenia CERTUSS v zmysle overenej PD.

Vzduchotechniku v objekte SO 01 realizovať vetracím zariadením samostatne pre vetranie šatní, vetranie sociálnych zariadení, vetranie miestnosti CIP a skladu obalov, vetranie, chladenie a vykurovanie výroby haly, vetranie, chladenie a vykurovanie výroby parených syrov, vetranie, chladenie a vykurovanie výroby jogurtov, vetranie chodby, vetranie chladených skladov, zdroj chladu pre VZT a chladenia chladených skladov výroby v zmysle overenej PD

časť vzduchotechnika. Súčasťou vzduchotechniky je realizovanie oceľových rámov výšky 600 mm nad strechou pre osadenie kondenzačných jednotiek, betónových plôch pre osadenie VZT jednotiek a chilleru a izolovanie a oplechovanie strešných prestupov ako i odvod kondenzátu od vnútorných chladiacich jednotiek a zabezpečenie dopĺňania a vypúšťania vody do systému vodného chladenia ako i ovládanie VTT zariadení v zmysle overenej PD.

Objekt napojiť na existujúci STL plynovod oceľ DN 150 na výstupe z existujúcej regulačnej stanice v areáli PD Vlára odbočkovým T kusom DN 80. Navrhovaný plynovod prívod plynu pre SO O1 D 90 PE – STL, 100 kPa v dĺžke 197,5 m realizovať v zemi vo výkope s ukončením plynovodu v skrini na betónovom základe z boku na fasáde objektu pri miestnosti 1.21 v zmysle PD ukončením hlavným uzáverom plynu/ guľový kohút DN 80, PN 40/, meradlom plynu G160 a regulátorom tlaku plynu vstup 100 kPa/ výstup 5 kPa. Do objektu zemou viesť zo skrini plynové potrubie DN – oceľ NTL 5 kPa a do budovy cez múr viesť v chráničke až do miesta napojenia v kotolni v zmysle PD STL pripojovací plynovod.

5. *Podmienky architektonické:* Podlažnosť: jedno nadzemné podlažie.
Tvar zastrešenia: sedlová strecha.
Podpivničene: bez podpivničenia.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržať Zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, z pohľadu bezpečnosti technických zariadení.
7. Pri stavbe dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
8. Celkový náklad stavby: 2 020 990,37 Eur bez DPH.
9. Začatie stavby: po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
10. Ukončenie stavby: Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
11. Stavbu bude uskutočňovať stavebník: dodávateľsky na základe výberového konania. Vybratého dodávateľa je stavebník povinný oznámiť písomne Mestu Nemšová.
12. **Dočasnosť povoloanej stavby vyplýva z uzatvorenej nájmovej zmluvy medzi PD Vlára Nemšová a investorom stavby SDP Kremeň zo dňa 1.3.2019 / Článok IV. Účel a doba nájmu ods. 4.3 /.**
13. Stavebník je povinný:
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby a dodávateľa prác.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Uskutočňovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
 - Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43 i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
 - Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území zo strany jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí. Pred realizáciou búracích prác za účasti stavebného dozoru príp. stavbyvedúceho zabezpečiť odborne

spôsobilými osobami bezpečné odpojenie objektu od jednotlivých inžinierskych sietí (voda, kanalizácia el. energia a plyn).

- Upozorňujeme na dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
- Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia vrátane odvedenia vôd zo strechy.
- Pri súbehoch a križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 736005.

14. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenie a stanoviská:

14.1. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová zo dňa 27.2.2019 číslo 45/2019:

14.1.1. Ak navrhovaný podružný vodomer bude slúžiť ako fakturačný, je navrhovateľ povinný zabezpečiť jeho umiestnenie v exteriéry vo vodomernej šachte so zabezpečením prístupu k nemu.

14.1.2. Rozvod vody z vlastnej studne nesmie byť prepojený s vnútorným rozvodom vody, ktorý je napojený na verejný vodovod.

14.1.3. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť oddelenie rozvodov splaškovej kanalizácie priamo zaústené do verejnej kanalizácie od technologickej kanalizácie slúžiacej na likvidáciu technologických odpadových vôd. Odpadové vody z čistenia technologických zariadení nesmú byť priamo zaústené do verejnej kanalizácie.

14.1.4. Navrhovateľ pri realizácii stavby zabezpečí na kanalizačnom potrubí vytvorenie objektu slúžiaceho na odber vzoriek (napr. kanalizačnú šachtu DN 1000). Sklon kanalizačnej prípojky musí byť 2,0 %.

14.1.5. Navrhovateľ je povinný vypracovať ku kolaudácii stavby havarijný plán a tento predložiť na vyjadrenie RVS Vlára – Váh s.r.o. Nemšová.

14.2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 22.11.2018 číslo OU-TN-OSZP3-2018/032336-002 TME:

Z hľadiska odpadového hospodárstva je navrhovateľ povinný:

14.2.1. Zabezpečiť, aby dodávateľ stavby, ktorý je zároveň držiteľ odpadov, bude tieto dôsledne triediť.

14.2.2. V prípade vzniku nebezpečných odpadov vytvoriť podmienky na ich zhromažďovanie v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a zabezpečiť ich prednostné zneškodnenie.

14.2.3. Priebežne odvázať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.

14.2.4. Po realizácii stavby je stavebník (investor) povinný požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu tunajší úrad, podľa ustanovení §99 ods. 1 písm. b) bod č. 5.

14.2.5. K žiadosti predložiť prehľad jednotlivých druhov a množstvo odpadov v tonách uvedených v projektovej dokumentácii a porovnať ich s druhmi odpadov a množstvom v tonách, ktoré reálne vznikli pri realizácii stavby a predložiť ku každému druhu odpadu doklad ako boli využité alebo zneškodnené (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnení alebo využití odpadov od oprávnených organizácií.)

14.3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa číslo OU-TN-OSZP3-2018/032324-002 TIN:

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia:

Vydáva súhlas podľa § 17 ods. 1 písmena a) zákona č. 137/2010 Z. z na povolenie stavby stredného zdroja znečistenia ovzdušia a súhlasom sa určujú tieto podmienky:

14.3.1. Pre údenie sa stanovuje pre znečisťujúcu látku TOC (organické látky vyjadrené ako celkový organický uhlík) emisný limit 50 mg/m³. (Emisný limit vyjadrený ako hmotnostná koncentrácia pri diskontinuálnom oprávnenom meraní sa považuje za dodržaný, ak žiaden výsledok diskontinuálneho merania neprekročí hodnotu emisného limitu. Hmotnostná koncentrácia je vyjadrená ako koncentrácia v suchom plyne pri štandardných stavových podmienkach teplota 0 °C a tlak 101,325 kPa.).

14.3.2. Pre ostatné vypúšťané znečisťujúce látky zo zariadenia na údenie - tuhé znečisťujúce látky (TZL), oxidy dusíka (NO_x), oxid uhoľnatý (CO) sú v platnosti všeobecné emisné limity uvedené v prílohe č. 3 k vyhláske č. 410/2012 Z. z. v platnom znení, I. Všeobecné emisné limity pre nové zariadenia,

14.3.3. Pripraviť meracie miesta v zmysle platnej normy pre potreby vykonania oprávneného merania pre V1- výdych z údenia udiarenskej komory, V2 – komín vyvíjača pary č.1 a V3 – komín vyvíjača pary č. 2.

14.3.4. Upraviť výšky ústia výduchov/komínov v zmysle odborného posudku – minimálne prevýšenie ústia 2 m nad strechou. Odborný posudok je neoddeliteľnou časťou projektovej dokumentácie „Stavebné úpravy objektu spracovanie mlieka a výroba mliečnych produktov Nemšová“ zmena účelu z pekárne na výrobu mliečnych produktov z októbra 2018.

14.3.5. K žiadosti o súhlas na uvedenie stavby stredného zdroja do užívania predložiť:

- návrh postupu výpočtu množstva emisií zo zdroja znečisťovania so žiadosťou o schválenie tohto postupu,
- návrh prevádzkovej evidencie zdroja,
- prevádzkový poriadok.

14.3.6. Zároveň upozorňuje, na povinnosť prevádzkovateľa zdroja znečistenia na:

- preukázanie dodržania emisných limitov v zmysle platnej legislatívy,
- včasné oznámenie termínu vykonania oprávneného merania inšpekcií a okresnému úradu v zmysle platnej legislatívy.

14.4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 11.12.2018 číslo OU-TN-OSZP3-2018/032260-004 KOC:

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny: Z pohľadu výskytu chránených živočíchov môže byť investičný zámer vykonaný za dodržania nasledovných podmienok:

14.4.1. Vzhľadom na skutočnosť, že na objekte boli nájdené hniezdne miesta chránených druhov vtákov, odporúčame aby boli stavebné práce na vonkajšom obvodovom plášti budovy vykonané mimo hniezdného obdobia.

14.4.2. Odstraňovanie náletových drevín a úpravy stromov susediacich s budovou budú vykonané mimo hniezdného obdobia vtákov, najneskôr do 15. marca, aby nedošlo k ohrozeniu, či zničeniu možných hniezd a znášok.

14.4.3. S ohľadom na skutočnosť, že na posudzovanom objekte sa vyskytujú hniezdne a úkrytové možnosti pre chránené živočíchy a realizácia projektu je plánovaná v hniezdnom období je nutné, aby stavebník oznámil začiatok akýchkoľvek stavebných prác najneskôr 1 týždeň pred začiatkom realizácie a dohodol si termín obhliadky neprístupných častí budovy a obhliadky z lešenia z dôvodu kontroly potenciálnych úkrytových a hniezdných možností inšpekčnou kamerou, respektíve vizuálnu kontrolu aktivity na hniezdach, ktorú vykoná osoba s odbornými predpokladmi a platnými výnimkami z Ministerstva životného prostredia SR na vykonávanie takýchto činností. Teda odborne spôsobilá osoba vykoná ešte pred začatím prác miestnu obhliadku všetkých stavebných častí, ktoré budú stavebnými úpravami dotknuté.

14.4.4. Na základe zistení počas obhliadky z lešenia stanoví rozsah a špecifikácia technických opatrení na ochranu aktuálne prítomných chránených živočíchov a spresní návrh kompenzačných opatrení za zrušené hniezdne a úkrytové možnosti.

14.4.5. Stavebník na vlastné náklady vykoná také opatrenia, ktoré zamedzia možnosti uväznenia a usmrtenia chránených živočíchov v štrbinách a dutinách v obvodovom plášti budovy.

14.4.6. Nakoľko v rámci realizácie stavebných prác nebude možné zachovať pôvodné hniezdne a úkrytové možnosti chránených živočíchov, ktorých odstraňovanie je v zmysle § 35 ods. 2) zákona zakázané, musí stavebník pred ich odstránením požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o udelenie výnimky podľa § 40 ods. 1) zákon. V prípade, že stavebník o výnimku nepožiada, musí byť odstránenie neaktívnych hniezd vykonané odborne spôsobilou osobou, ktorá má udelenú výnimku od Ministerstva životného prostredia SR alebo pod jej dohľadom.

14.4.7. V prípade nálezu chránených živočíchov v budove (napr. pod klampiarskym prvkami v podkrovnom priestore) počas realizácie stavebných úprav je stavebník (resp. pracovníci pracujúci na budove) povinný okamžite prerušiť práce v danom mieste a kontaktovať zhotoviteľa posudku (v prípade nedostupnosti inú odborne spôsobilú osobu), ktorá určí ďalší postup prác a opatrenia, aby sa predišlo zraneniu alebo usmrteniu chránených živočíchov.

14.4.8. Keďže v rámci realizácie stavebných prác nebude možné zachovať pôvodné hniezdne a úkrytové možnosti, je potrebné, aby stavebník v súlade s § 3 ods. (4) zák. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov kompenzoval ich stratu.

14.5. SPP – distribúcia, a. s. Bratislava, zo dňa 29.05.2019 číslo TD/PS/0492/2019/Ga:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“ súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

14.5.1. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.

14.5.2. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.

14.5.3. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.

14.5.4. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP – D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídel SPP – D (www.spp-distribucia.sk).

14.5.5. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.

14.5.6. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 02, TPP 702 10.

Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo: 9013200319.

14.5.7. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynových zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.

14.5.8. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP).

14.5.9. Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo zo skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

14.5.10. Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.

14.5.11. Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané potvrdenie, na základe, ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

14.6. Západoslovenská distribučná, a. s., zo dňa 15.01.2019:

14.6.1. V mieste stavby objektu spracovania mlieka, v areáli PD Vlára Nemšová sa nenachádzajú zemné VN a NN káblové vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s. existujúcu odberateľskú TS 0040-206 a NN zemné káblové rozvody, ktoré sú v majetku PD.

14.6.2. V mieste stavby objektu spracovania mlieka a vonkajšieho vedenia VN majetku distribučná a. s. požadujeme plne rešpektovať existujúce VN vonkajšie vedenie a dodržať ochranné pásmo VN vonkajšieho vedenia 22 KV, ktoré vymedzuje Zákon o energetike č. 251/2012 Z. z., § 43

Ochranné pásma.

14.6.3. Pri stavebných prácach žiadame nenarušiť stabilitu VN podperných bodov a celistvosť uzemnenia.

14.6.4. Pri akomkoľvek poškodení zariadení v majetku Západoslovenská distribučná a. s. je nutné okamžite informovať ZSD, a. s. SEZ Sever Trenčín, ul. 1. mája 13.

14.7. Slovak Telekom, a. s., zo dňa 14.12.2018 číslo 6611834626:

Pri realizácii stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.. Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o.. Navrhovateľ je povinný rešpektovať nasledovné podmienky ochrany SEK:

14.7.1. Existujúce zariadenie sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289

14.7.2. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

14.7.3. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

14.7.4. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania

stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

14.7.5. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

14.7.6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

14.7.7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

14.7.8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenia od prevádzkovateľov týchto zariadení.

14.7.9. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

14.7.10. Stavebník alebo ním poverená je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.

14.7.11. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

14.7.12. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14.7.13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

14.8. Energotel a. s., zo dňa 13.11.2018 pod číslom ET/MM18/1560:

14.8.1. Na základe zmluvy o poskytovaní telekomunikačných služieb medzi SSD, a. s. Žilina, SE a. s. VE Trenčín a Energotel, a. s., Bratislava, dávame nasledovné stanovisko: Stavba: „Stavebné úpravy objektu spracovania mlieka a výroba mliečnych produktov Nemšová na p. č. KN C 615/14, 25, 27, 28 k. ú. Ľuborča nezasahuje podzemné telekomunikačné vedenia v správe Stredoslovenská distribučná a. s., Žilina, SE a. s. VE Trenčín a Energotel, a. s. Bratislava.

14.9. UPC Broadband Slovakia s. r.o. zo dňa 29.11.2018:

14.9.1. Na dotknutom mieste hore uvedenej stavby sa siete firmy UPC Broadband Slovakia s. r. o. nenachádzajú. Voči vydaniu územného a stavebného povolenia nemáme námietky.

14.10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne dňa 20.11.2018 pod číslom ORHZ-TN1-1221-001/2018:

14.10.1. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne posúdilo podľa §28 zákona 341/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a §40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie: „Stavebné úpravy objektu spracovania mlieka a výroba mliečnych produktov,

parc. č. KN C 615/14, 615/25, 615/27, 615/28 k. ú. Ľuborča“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

14.11. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, pracovisko Banská Bystrica zo dňa 05.12.2018, odborné stanovisko k PD stavby č. 7321/2/2018 a odborné stanovisko č. 7321/2/2018 k dokumentácii vyhradeného technického zariadenia nasledovne:

14.11.1. Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení odstrániť v dokumentácii zistenia, pripomienky a upozornenia TI v stanovisku č. 7321/2/2018 a tieto doriešiť a odstrániť v procese výstavby.

14.11.2. Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou TI a.s..

14.11.3. Pred uvedením o prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení tlakovom (expanzná nádoba 200 l, vyvíjač pary 2 ks), elektrickom, plynovom (rozvod plynu z nekovového materiálu a spotrebiče plynu s výkonom nad 0,5 MW) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou TI a.s..

14.11.4. Pracovné prostriedky(technologické zariadenie na výrobu mliečnych produktov, chladiace zariadenia), stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie. Je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu TI a.s. o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. po ich nainštalovaní.

14.11.5. Technické zariadenia zdvíhacie - zvislé posuvné brány sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z. .Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky predmetného predpisu.

14.11.6. Technické zariadenie tlakové – expanzná nádoba je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z.. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

14.11.7. Technické zariadenie plynové – plynové kotly sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 116/2018 Z. z.. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

14.12. Regionálny úrad VZ so sídlom v Trenčíne zo dňa 7.3.2019 číslo: B/2019/00058-002 súhlasí za splnenia podmienok:

14.12.1. V rámci vnútorného členenia, priestorového usporiadania a vybavenia zabezpečiť oddelené sklady na skladovanie surovín, obalov a hotových výrobkov s oddelenou možnosťou zásobovania mimo výrobných priestorov, aby sa zabránilo kríženiu čistých a nečistých druhov činností v súlade s článkom 4 ods. 2 a kapitolou I ods. 2 písm. a) a písm. c) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín. V prípade zachovania súčasného umiestnenia dennej miestnosti predložiť návrh organizačných opatrení na zabránenie kríženia čistých a nečistých druhov činností.

14.12.2. Umiestnenie dennej (oddychovej) miestnosti určenej na konzumáciu stravy zabezpečiť v súlade s požiadavkami prílohy I, bodu 16 nariadenia vlády SR č. 391/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

14.12.3. Zabezpečiť prirodzené alebo nútené vetranie vo všetkých stavebne oddelených priestoroch v súlade s požiadavkami nariadenia vlády SR č. 391/2006 o minimálnych bezpečnostných

a zdravotných požiadavkách na pracovisko vrátane priestoru dennej(oddychovej) miestnosti, miestnosti pre skladníka, kotolne, skladu chemikálií a laboratória v miestnosti č. 1.38.

14.12.4. Zabezpečiť povrchovú úpravu stien, podláh a vnútorného vybavenia v súlade s požiadavkami článku 4 ods. 2 v spojení s prílohou II , kapitolou I ods. 1 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady č. 852/2004 o hygiene potravín.

14.12.5. Ku kolaudácii stavby RÚVZ v TN predložiť: Zápis o odovzdaní a prevzatí diela, tlakové skúšky vodovodu a vodotesnosti kanalizácie, právoplatné stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, laboratórny rozbor vody z akreditovaného laboratória, dokumentáciu k výrobkom určeným pre styk s pitnou vodou v súlade s požiadavkami uvedenými v § 18 zák. č. 355/2007 Z. z., dokumentáciu preukazujúcu vhodnosť náterov stien do potravinárskych priestorov a ich odolnosť voči dezinfekčným prostriedkom, dokumentáciu k inštalovanému technologickému zariadeniu preukazujúcemu vhodnosť materiálov a predmetov na priamy styk s potravinami podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1935/2004 o materiáloch a predmetoch určených na styk s potravinami a o zrušení smerníc 80/109/EHS.

14.13. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej vodnej správy vyjadrenie OU-TN-OSZP3-2018/032406-002 TMM zo dňa 31.1.2019:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov v území je navrhované riešenie možné za dodržania nasledovných podmienok:

14.13.1. **Navrhovaná neutralizačná nádrž s objemom 10 m³ je vodnou stavbou podľa § 52 ods. 1 vodného zákona, na jej realizáciu je potrebné povolenie na vodné stavby podľa § 26 vodného zákona, ktoré vydá Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP** na základe žiadosti stavebníka, projektovej dokumentácie vodnej stavby a súhlasu prevádzkovateľa verejnej kanalizácie s vypúšťaním. Žiadosť musí obsahovať prílohy vyplývajúce zo stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Projektovú dokumentáciu musí vypracovať osoba s oprávnením na projektovanie vodných stavieb.

14.13.2. V PD nie je uvedené akým spôsobom bude riešená úprava pH na neutrálnu hodnotu. **V prípade vypúšťania priemyselných odpadových vôd s obsahom prioritných látok, prioritných nebezpečných látok uvedených v ZOZNAME II prílohy č. 1 a ďalších znečisťujúcich látok uvedených v ZOZNAME III prílohy č. 1 vodného zákona do verejnej kanalizácie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy v súlade s §38 vodného zákona.**

14.13.3. Stavebník a užívateľ sú povinný dbať, aby počas výstavby a užívania stavby neunikli do podzemných a povrchových vôd nebezpečné látky a neohrozili ich kvalitu.

14.13.4. Stavebné stroje a vozidlá vykonávajúce zemné práce musia byť v dobrom technickom stave. Počas výstavby nevykonávať opravy vozidiel na stavenisku ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorej sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacimi vodám.

14.13.5. V prípade úniku nebezpečných látok v priebehu stavebných prác a užívania stavby ihneď vykonávať nevyhnutné opatrenia na zamedzenie kontaminácie pôdy, podzemných a povrchových vôd. Pre výstavbu spracovať postup činností na zabezpečenie včasného zlikvidovania prípadného úniku ropných látok.

14.13.6. Stavbu prevádzkovať v súlade so schváleným prevádzkovým poriadkom a havarijným plánom.

14.14. Pri kolaudácii stavby stavebník predloží :

- Splnenie podmienok vyššie uvedených.
- Zápis o odovzdaní a prevzatí diela.
- Doklady o zneškodnení odpadov vyprodukovaných počas výstavby.
- Právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodnú stavbu od OÚ TN, OSZP, orgánu štátnej vodnej správy.

- Vyjadrenie ku kolaudácii od dotknutých orgánov.
- Certifikát o energetickej triede stavby v zmysle Zák. č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle neskorších zmien.
- Geometrický plán zamerania stavby, vrátane zamerania zabudovaných inžinierskych sietí
- Tlakové skúšky a skúšky tesnosti vnútorných rozvodov inžinierskych sietí, revízne správy elektro a bleskozvodu,
- Doklad o vpustení plynu, zapojenie kotlov a iných technologických zariadení v budove
- Odborné stanoviská a úradné skúšky na vyhradené technické zariadenia. a technologické zariadenia objektu vrátane kotolne.
- Laboratórny rozbor vody.
- Predložiť najneskôr ku kolaudácii stavby povolenie orgánu štátnej vodnej správy v súlade s §38 vodného zákona v prípade vypúšťania priemyselných odpadových vôd s obsahom prioritných látok, prioritných nebezpečných látok uvedených v ZOZNAME II prílohy č. 1 a ďalších znečisťujúcich látok uvedených v ZOZNAME III prílohy č. 1 vodného zákona do verejnej kanalizácie.

13. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých mu je predmetná stavba povolená plniť.

14. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

V učenej lehote neboli zo strany účastníkov konania podané námietky.

O d ô v o d n e n i e .

Stavebník: SDP "Kremeň", s.r.o. so sídlom Horná Žďaňa 230, 966 040 Horná Žďaňa, IČO: 00 633 755 v zastúpení Ing. Milotou Goffovou, konateľkou spoločnosti INGO s.r.o., Radová 1080/28, 010 03 Žilina, IČO:43 813 640 požiadal dňa 27.12.2018 o zmenu časti stavby PEKÁREŇ /na pozemkoch registra C-KN parcelné číslo: 615/27, 615/28 a 615/11 v k. ú. Ľuborča/ a zmenu stavby HOSPODÁRSKA BUDOVA /na pozemkoch registra C-KN parcelné číslo: 615/14 a 615/24 v k. ú. Ľuborča/ obe bez súpisného čísla v existujúcom uzavretom areáli PD Vlára Nemšová, dvor Ľuborča pod názvom stavby: „Stavebné úpravy objektu spracovania mlieka a výroba mliečnych produktov, Nemšová“. Následne z dôvodu, že sa nejednalo o jednoduchú stavbu a stavebný úrad nemohol spojiť umiestnenie zmeny stavieb so stavebným povolením v jednom konaní požiadal stavebník o vydanie územného rozhodnutia dňa 4.3.2019. Stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Nemšová schváleným Uznesením č. 367/2018 zo dňa 28.2.2018 Mestským zastupiteľstvom Nemšová. Stavebný úrad vydal územné rozhodnutie dňa 25.6.2019 pod číslom OV 185/2019-3/PR-1571/2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.8.2019. Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania na stavbu pod názvom „Stavebné úpravy objektu spracovania mlieka a výroba mliečnych produktov, Nemšová“ a upustil od ústneho konania s tým, že účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky k žiadosti o stavebné povolenie písomne uplatniť na MsÚ Nemšová do 7 pracovných dní odo dňa doručenia pod číslom OV/112/2019-281/2019 dňa 12. 3.2019 formou verejnej vyhlášky a zároveň upustil od ústneho konania s tým, že účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky k žiadosti o stavebné povolenie písomne uplatniť na MsÚ Nemšová do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Oznámenie bolo zverejnené v skrinke úradných oznamov a na úradnej tabuli mesta Nemšová dňa 14.3.2019. V stanovenej lehote 7 pracovných dní stavebný úrad neobrdžal žiadne pripomienky ani námietky. Po doplnení podania o doklady o vlastníckom alebo inom práve k pozemku pod stavbou pod názvom: „Stavebné úpravy objektu spracovania mlieka a výroba mliečnych produktov, Nemšová“ a nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia a po komplexnom posúdení žiadosti o stavebné povolenie stavebný úrad dospel k záveru, že je možné vydať predmetné stavebné

povolenie pre stavebníka: SDP "Kremeň", s.r.o. so sídlom Horná Ždaňa 230, 966 040 Horná Ždaňa, IČO: 00 633 755 v zastúpení Ing. Milotou Goffovou, konateľkou spoločnosti INGO s.r.o., Radová 1080/28, 010 03 Žilina, IČO: 43 813 640 v obci Nemšová, k. ú. Ľuborča na pozemkoch registra C KN parc. č.: 615/1, 615/14, 615/24, 615/27, 615/28, 615/11, 615/25 a E-KN parc. č.: 150, 155/1, 153/1 a inžinierske siete na pozemkoch registra C-KN parc. č.: 615/1, 615/25, 615/26, 615/14 a E-KN parc. číslo: 148/1, 149, 150, 155/1, 153/1, 152/1 v k.ú. Ľuborča.

Návrh bol doložený:

- Projektovou dokumentáciou vypracovanou ARCHPRO, Ing. arch. Pavol Mikoláš, autorizovaný architekt, 1029AA, Ul. Framborská 3, 010 01 Žilina/ architektonicko stavebné riešenie stavby, POV, odpady/,
- Tepelnotechnické posúdenie obalových konštrukcií: Ing. Martin Novotný, autorizovaný stavebný inžinier, Konštrukcie pozemných stavieb, 5157* 11
- Požiarne bezpečnosť stavby: Oľga Boďová, Špecialista PO reg. číslo, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb: 13/2017 BČO,
- Statika: Ing. Ľubomír Knoško, autorizovaný stavebný inžinier, 3202*A*3-2,
- Zdravotechnika, Vodné hospodárstvo: Ing. Marian Papp, autorizovaný stavebný inžinier, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, 1958*14,
- Vzduchotechnika: GreMi KLIMA, s.r.o, Kragujevská 9, 010 01 Žilina- Ing. Miroslav Michalík, autorizovaný stavebný inžinier, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, 5586*14,
- Vykurovanie a kotolňa: Margita Horečná, autorizovaný stavebný inžinier, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, 3851*T*14,
- Priemyselný plynovod a plynové zariadenie objektu: Veronika Pakošová, autorizovaný stavebný inžinier, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, 4049*TA*5-5
- Elektroinštalácia: Kotrle Antonín, autorizovaný stavebný inžinier, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb 4790*SP*14,
- Rozpočtom stavby
- Kópiou z katastrálnej mapy.
- Výpisom z LV.
- Dokladom o úhrade správneho poplatku vo výške 800 Eur.
- Inom práve k pozemkom pod stavbou: nájomné zmluvy, zmluvy o podnájme, vrátane dodatkov k nájomným zmluvám, zámenná zmluva kúpne zmluvy a návrhy na vklad,
- Vyjadreniami dotknutých orgánov a správcov sietí zahrnutých do predmetného SP.

Stanoviská dotknutých orgánov boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad vo svojom konaní postupoval v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zákona o správnom poriadku č. 71/1967 Zb.

Povolením stavby za podmienok uvedených v stavebnom povolení nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol uhradený vo výške 800 €. Slovom: osemsto eur.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová.

Ján Gabriš
zástupca primátora mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad Nemšová
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Navrhovateľ:

1. SDP "Kremeň", s.r.o., 966 040 Horná Ždaňa 230 v zastúpení Ing. Milotou Goffovou, konateľkou spoločnosti INGO s.r.o., Radová 1080/28, 010 03 Žilina

Účastníci konania:

2. Chmelina Anton, Borovského č. 8, 914 41 Nemšová – **doručuje sa VV** – zomrelý (p. č. 148/1)
3. Chmelina Ján, Družstevná č. 9, 914 41 Nemšová
4. Tršková Anna, Borovského č. 10, 914 41 Nemšová
5. Hurbanová Jozefína, J. Palu č. 34/39, 914 41 Nemšová
6. Ing. Mikulová Monika, J. Borovského 952/12, 914 41 Nemšová
7. Riečičiarová Eva, Kollárova č. 1308/32, 018 41 Dubnica nad Váhom
8. Záhradníková Mária, v zastúpení SPF - **doručuje sa VV**
9. Čajková Mária, Ľuborčianska 727/33, 914 41 Nemšová
10. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava
11. Ing. Hrnčiarik Anton, Pod Kaštieľom č. 645/45, 018 41 Dubnica nad Váhom
12. Hrnčiarik Jaroslav, Dvorecká č. 910/14, 914 41 Nemšová
13. Hrnčiarik Vincent, Skalka nad Váhom č. I/85 – **doručuje sa VV**- zomrelý (p. č. 153/1)
14. Hrnčiariková Mária (rod. Strápková), Dvorecká č. 30, 914 41 Nemšová – **doručuje sa VV** zomrelá (p. č. 153/1)
15. Ľuptáková Margita, Krušovská č. 16/26, 955 01 Topoľčany - **doručuje sa VV**- zomrelá
16. Hrnčiarik Jozef, č. 274, 914 41 Nemšová, v zastúpení SPF- **doručuje sa VV**
17. Papp Ľuboš, Ľuborčianska č. 725/29, 914 41 Nemšová
18. Burdejová Marianna, SNP 74/2, 018 51 Nová Dubnica
19. Štefkovičová Petronela, Piaristická č. 25, 911 01 Trenčín -**doručuje sa VV**
20. Ukušová Alojzia, Pod Sokolice 513/13, 911 01 Trenčín
21. Pastieriková Anna, Šidlíkové č. 410/10, 914 41 Nemšová

22. Daško Jozef, Záhradnícka č. 271/23, 019 01 Ilava
 23. Ondreička Vladimír, Dvorecká 886/13, 914 41 Nemšová
 24. Ing. Čapková Lenka, Jozefa Lacu 1020/16, 914 41 Nemšová
 25. Ing. Prno Michal, Kubranská 1745/290, 911 01 Trenčín
 26. PD Vlára Nemšová, Družstevná 18, 914 41 Nemšová
- Účastníci konania - vlastníci susedných pozemkov – Doručujeme len formou verejnej vyhlášky/ veľký počet účastníkov konania/:**
27. Mikuš Anton, č. 103, 914 41 Nemšová, v zastúpení SPF
 28. Mikuš Ján, č. 71, 914 41 Nemšová, zomrelý, (p. č. 144)
 29. Mikušová Antónia, v zastúpení SPF
 30. Mikušová Helena (rod. Lepčíková), v zastúpení SPF
 31. Cihlár Štefan, Závadská č. 6, 914 41 Nemšová
 32. Cihlarová Mária (rod. Mikulášová), v zastúpení SPF
 33. Nábilková Anna (rod. Mikulášová), 914 41 Nemšová, zomrelá, (p. č. 145)
 34. Klímo Gustáv, v zastúpení SPF
 35. Klímo Stanislav, v zastúpení SPF
 36. Klímo Štefan, v zastúpení SPF
 37. Klimová Anna (rod. Gurínová), zomrelá, (p. č. 158/1)
 38. Klimová Hedviga, v zastúpení SPF
 39. Klímo Jozef, v zastúpení SPF
 40. Klímo Jozef, Ing., Východná 2339/25, 911 08 Trenčín
 41. Šamajová Marta, Javorová 3071/5, 010 07 Žilina
 42. Ing. Kňazek Stanislav, Považská 557/20, 914 41 Nemšová
 43. Martišová Darina, Závadská 836/88, 914 41 Nemšová
 44. Ďurišová Alena, Hlavná ulica 10/140, 018 64 Košeca
 45. Blažejová Agneša, zomrelá, (p. č. 157/1)
 46. Hošková Jozefína, Bernoláková č. 4, 914 41 Nemšová
 47. Poláčeková Mária, v zastúpení SPF
 48. Blažej Jozef, č. 169, 914 41 Nemšová, zomrelý, (p. č. 157/1)
 49. Chudo Michal, v zastúpení SPF
 50. Chudo Pavol, v zastúpení SPF
 51. Šafferová Anna, v zastúpení SPF
 52. Ing. Vitovský Ján, Centrum II. 81/23, 018 41 Dubnica nad Váhom
 53. Pavlačka Juraj, Borovského 957/2, 914 41 Nemšová
 54. Gurín Augustín, Družstevná 958/1, 914 41 Nemšová
 55. Jána Martin, Krivoklát 95, 018 52 Pruské
 56. Begáňová Katarína, zomrelá, (p. č. 154/1)
 57. Chmelina Ondrej, Ľuborčianska č. 722/23, 914 41 Nemšová
 58. Chmelina Pavol, Vlárka 289/7, 914 41 Nemšová
 59. Mindár Ján, Borovského č. 937/21, 914 41 Nemšová
 60. Mindár Alojz, Leningradská č. 1/24, 010 01 Žilina – Vlčince
 61. Mindár Ondrej, Borovského č. 931/9, 911 01 Nemšová, zomrelý, (p. č. 154/1)
 62. Škýtová Anna, v zastúpení SPF
 63. Chmelina Ján, Športovcov č. 17, 914 41 Nemšová
 64. Mindárová Viera, SNP 30, 914 41 Nemšová
 65. Lamačka Ján, Súhradská č. 375/14, 914 42 Horné Srnie
 66. Sjekel Peter, Javorová 3070/3, 010 01 Žilina
 67. Koníčková Jaroslava, J. Borovského 930/19, 914 41 Nemšová
 68. Husárová Monika, Borovského 954/8, 914 41 Nemšová
 69. Mikula František, J. Borovského 952/12, 914 41 Nemšová

70. Varadinová Anna, v zastúpení SPF
 71. Ing. Hrnčiariková Anna, Ing., Pod hájom 1088/51, 018 41 Dubnica nad Váhom
 72. Jarošová Mária, Janka Palu 24/47, 914 41 Nemšová
 73. Begáň Augustín, Zábľatská č. 122, 911 01 Trenčín
 74. Holčeková Marta, Za kostolom č. 63, 913 32 Dolná Súča
 75. Šamajová Edita, Centrum II č. 84/30, 018 41 Dubnica nad Váhom
 76. Begáň František, J. Hanku č. 1105/6, 914 41 Nemšová
 77. Begáň Rudolf, Dvorecká 24, 914 41 Nemšová
 78. Harvánková Ingrid, Mgr., Udiča 277, 018 01 Udiča
 79. Poľnohospodárske družstvo Vlára Nemšová, Družstevná 18, 914 41 Nemšová
 80. Adamát Peter, Dvorecká č. 912/10, 914 41 Nemšová
 81. Bobotová Mária, zomrelá (p. č. 151), v zastúpení SPF
 82. Kozák Ján, č. 297, 914 41 Nemšová, zomrelý (p. č. 151)
 83. Kozák Štefan, 914 41 Nemšová, zomrelý (p. č. 151)
 84. Kozáková Anna, v zastúpení SPF
 85. Kozáková Františka, v zastúpení SPF
 87. Kozáková Zuzana, v zastúpení SPF
 88. Mindárová Mária, Borovského č. 21, 914 41 Nemšová, zomrelá, (p. č. 151)
 89. Švajleninová Mária, č. 766, 914 42 Horné Srnie
 90. Šedivá Terézia, č. 733/45, 914 41 Nemšová
 91. Mazaňová Miroslava, Ing., J. Palu č. 23, 914 41 Nemšová
 92. Chudo Jozef, Kukučínova č. 24, 914 41 Nemšová
 93. Hošková Jozefína, Bernolákova č. 4, 914 41 Nemšová
 94. Poláčeková Mária, v zastúpení SPF
 95. Vydrová Pavlína, č. 33, 914 41 Nemšová, zomrelá (p. č. 156)
 96. Chudová Margita, PaedDr., Jurkovičova 963/20, 149 00, Praha 4
 97. Chudo Anton, Pod Hájom 1097/94, 018 41 Dubnica nad Váhom
 98. Csinová Gabriela, Jamnického č. 10, 810 00 Bratislava
 99. Chudo Augustín, Kukučínova 1046/8, 914 41 Nemšová
 100. Chudo Anton, Valová 4261/10, 921 01 Piešťany
 101. Morihlatko Jozef, Kukučínova 1048/12, 914 41 Nemšová
 102. Paľovčíková Katarína, Kolonica 68, 067 61 Kolonica
 103. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti p. č. KN E 176/1 v k.ú. Ľuborča
- Dotknuté orgány :**
104. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Ul. Nemocničná č. 4, 911 01 Trenčín
 105. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Ul. Jesenského č. 36, 911 01 Trenčín
 106. ORPZ – Okresný dopravný inšpektorát, Ul. Kvetná č. 7, 911 49 Trenčín
 107. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. odpadového hospodárstva, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
 108. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. štátnej vodnej správy, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
 109. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. ochrany ovzdušia, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
 110. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. ochrany prírody a krajiny, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
 111. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh s.r.o., Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová
 112. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 113. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 114. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
 115. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

