

MESTO NEMŠOVÁ

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/846/2017/2442/DL

Tel. kontakt: 032/6509647

V Nemšovej, 20.11.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE.

Stavebníčka **Monika Schvandtnerová** rodená **Schvandtnerová**, **Ul. Závadská č. 813/134, 914 41 Nemšová** požiadala dňa **27.09.2017** Mesto Nemšová o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením, pozostávajúcu zo zmeny termínu na dokončenie stavby:

„NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Zmenu termínu na zmenu stavby pred dokončením

„NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“,

pozemkoch registra **C KN parc. č.: 284/2, 642** a inžinierske siete na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 284/2, 642, 279, 632, 277/2**. Zmena stavby pred dokončením bude pozostávať z (zo):

Zmeny bodu č. 11 stavebného povolenia Mesta Nemšová OV/825/15/DL-003 zo dňa 28.09.2015, (zmeny termínu na dokončenie),

z... Ukončenie zmeny dokončenej stavby: Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.

na.. Ukončenie zmeny dokončenej stavby: Do 20.11.2019.

podľa § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie zmeny stavby pred dokončením „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, sa určujú tieto podmienky:

1. Ukončenie zmeny stavby pred dokončením: Do 20.11.2019.
2. Stavebník je povinný:
 - Dodržiavať všetky podmienky stanovené v stavebnom povolení číslo OV/825/15/DL-003 zo dňa 28.09.2015.
3. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je zmena stavby pred dokončením povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
5. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote neboli podané námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebníčka Monika Schvandtnerová rodená Schvandtnerová, Ul. Závadská č. 813/134, 914 41 Nemšová požiadala dňa 27.09.2017 Mesto Nemšová o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením, pozostávajúcu zo zmeny termínu na dokončenie stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“. Stavebný úrad dňa 09.10.2017 pod číslom OV/846/2017/2037/DL oznámil začatie konania zmeny termínu na dokončenie stavby v súlade s § 61 odst. (1) a zároveň podľa § 61 ods. (2) upustil od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním. Oznámenie bolo doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom. Účastníci stavebného konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť v lehote najneskôr 7 pracovných dní od doručenia, na čo boli v oznámení upozornení.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o povolení zmeny stavby pred dokončením preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 ods. 1, 2 stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) zmeny dokončenej stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V stavebnom konaní neboli podané námietky.

Žiadosť o povolenie zmeny termínu na dokončenie stavby bola doložená:

- » Dokladom o zaplatení správneho poplatku.
- » Stavebným povolením OV/825/15/DL-003 zo dňa 28.09.2015.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Správny poplatok: V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 10 €. Slovom: desať eur.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František B a g i n
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Stavebník:

1. Monika Schwandtnerová, Závadská č. 813/134, 914 41 Nemšová

Známi účastníci konania:

2. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – Ing. Savková
3. LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č. 8, 974 66 Banská Bystrica
4. Mgr. Mária Moravčíková, Ul. Kukučínova č. 1175/9, 914 41 Nemšová
5. Jozef Morihlatko, Ul. Kukučínova č. 12, 914 41 Nemšová – **verejná vyhláška**
6. Ján Patka, Ul. Kukučínova č. 1049/14, 914 41 Nemšová
7. Bernard Schwandtner, Ul. Závadská č. 814/132, 914 41 Nemšová
8. Marian Adamec, Ul. Závadská č. 814/132, 914 41 Nemšová
9. Zuzana Adamcová, Ul. Závadská č. 814/132, 914 41 Nemšová
10. Ladislav Schwandtner, Ul. Závadská č. 813/134, 914 41 Nemšová
11. Peter Ondreička, Ul. Závadská č. 871/18, 914 41 Nemšová
12. Ing. Pavol Bartoň – RACIOTHERM, Nábrežná č. 3, 911 01 Trenčín
13. Ing. Peter Kňazek, Ul. Vlárská č. 16, 914 41 Nemšová
14. Ing. Michal Bariš, Skalská Nová Ves č. 231, 913 31 Skalka nad Váhom
15. Ing. Jakub Mrlian, Hybe č. 171, 032 31 Hybe
16. Ján Lukáč, Duklianskych hrdinov 880/26, 911 05 Trenčín 5

Dotknuté orgány:

17. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
18. RVS Vlára – Váh s. r. o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
19. SPP – distribúcia, a. s., Ul. Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
20. Slovak Telekom a. s., Ul. Karadžičova č. 10, 825 13 Bratislava