

OBEC HORNÁ SÚČA

Obecný úrad Horná Súča č. 233, 913 33 Horná Súča

č.j.: S/OcÚHS/49/2018-007

v Hornej Súči, dňa 31.07.2018

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Obec Horná Súča, ako orgán štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku podľa č. I., §2 ods. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v platnom znení a ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, v súlade s určením stavebného úradu Okresným úradom Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona listom zo dňa 22.1.2018 pod č. OÚ-TN-OVBP2-2018/5092-2/Ma a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v územnom konaní preskúmal a posúdil podľa § 35 až 38 stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia, ktorý podal dňa 10.01.2018 a doplnil dňa 27.07.2018

stavebník : Mesto Nemšová, J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová,

v zastúpení : Ing. František Bagin, primátor mesta

a na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. vydáva toto

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

na zmenu dokončenej stavby:

„Rekonštrukcia vodného zdroja HVL-2 Nemšová“

v obci Nemšová, k. ú. Nemšová, 921 na pozemkoch registra C-KN

1818/1 CKN - zastavaná plocha a nádvoria s výmerou 5459 m², LV č. 1688, vlastník SBUL Nemšová,

1898/19 CKN - ostatná plocha s výmerou 4640 m², LV č. 1, vlastník Mesto Nemšová,

1898/17 CKN - ostatná plocha s výmerou 1586 m², LV č. 2576, vlastník Mesto Nemšová,

1898/160 CKN - ostatná plocha s výmerou 384 m², LV č. 2576, vlastník Mesto Nemšová

1898/20 CKN - ostatná plocha s výmerou 31 m², LV č. 1, vlastník Mesto Nemšová,

ďalej len „stavba“.

Zmena stavby bude pozostávať z:

SO 100 Vodný zdroj a čerpacia stanica

V rámci stavebných úprav budú realizované práce:

- výmena oceľového zhlavia vrtu za nerezové,
- polozenie terazzovej dlažby na dno šachty,
- oprava stien a stropu,
- výmena vstupných poklopov,
- vybudovanie prístupových schodov ku poklopom

Čerpacia stanica

- výmena prekrytia kanálov /oceľové plechy/,
- polozenie terazzovej dlažby na podlahu,
- výmena vstupných dverí a okna,
- obnova vnútorných stien a stropu,
- výmena tepelnej izolácie strechy vrátane vrchnej vrstvy,
- výmena vnútornej elektroinštalácie a bleskozvodu, vykurovanie el. ohrievačom

SO 101 Prepoj vodovodu P1

Prepoj P1 medzi jestvujúcim potrubím DN 150 a navrhovaným výtlačným potrubím DN 100 z ČS sa navrhuje potrubím PE DN 100 o celkovej dĺžke 42,8 m. Začiatok prepoja je navrhnutý v mieste jestvujúceho potrubia pred čerpacou stanicou DN 150 mm osadením tvarovky T 150/100 a tvaroviek E-flex. Koniec prepoja bude v mieste výtlačného potrubia DN 100 tvarovkou T100/100 a tvarovkami E-flex DN 100 pred bytovým domom. V mieste prepoja na potrubí DN 100 budú osadené 3 šupátka /3x DN 100./

SO 102 Prepoj vodovodu P2 - regulačná šachta

V mieste navrhovaného prepoja P2 bude na jestvujúcom potrubí PE DN 300 vybudovaná prefabrikovaná šachta vnútorných pôdorysných rozmerov 1,8 x 2,76 výška 1,8 m. Šachta bude osadená na podkladný betón, vstupný otvor bude opatrený liatinovým poklopom 600/600 mm, vstup bude zabezpečený pomocou oceľového rebríka. Na potrubí DN 300 bude v šachte osadené šupátko DN 300, po oboch stranách budú osadené tvarovky T300/100, ktoré budú slúžiť na zhotovenie prepoja – obtoku pre osadenie havarijného ventilu typu 81-G1E-01/KCOS, DN 100, PN 10-16/. Ventil funguje tak, že na základe vyššieho tlaku vo vodovodnej sieti je ventil uzutvorený a poklesu tlaku pod hodnotu 4,0 bar dôjde k otvoreniu ventilu a tým núdzového zásobovaniu obce vodou z vodného zdroja TVK. Jedná sa o spätnú klapku, nezávislú na zdroji elektrickej energie a funguje na základe hodnoty tlaku v potrubí.

SO 600 Vodný zdroj a ČS

Technologické vybavenie vodného zdroja a čerpacej stanice je v nevyhovujúcom stave a nie je vhodné na ďalšie využívanie. Zariadenie bude kompletne zdemontované.

V rámci súboru PS 600 je uvažované s rekonštrukciou technologického zariadenia vodného zdroja a čerpacej stanice.

2. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

Pozemky v k. ú. Nemšová, mesto Nemšová:

parc. č. 1818/1 CKN - zastavaná plocha a nádvoria,

parc. č. 1898/19 CKN - ostatná plocha,

parc. č. 1898/17 CKN - ostatná plocha,

parc. č. 1898/160 CKN - ostatná plocha

parc. č. 1898/20 CKN - ostatná plocha.

3. Projektant stavby :

TEVYS AQUA s.r.o., projektový ateliér, Jilemnického 17, 911 01 Trenčín
Ing. Štefan Bagin, autorizovaný stavebný inžinier s reg. č. 0239*Z*A2

II. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musí spracovať oprávnený projektant spôsobilý vo výstavbe v zmysle § 45 stavebného zákona.

Stavba bude umiestnená na podklade projektovej dokumentácie, výkres č. 1, v mierke 1 : 3000, ktorú vypracoval Ing. Štefan Bagin, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 0239*Z*A2

2. Odstupové vzdialenosti: nemenia sa

3. Umiestnenie stavby: k. ú. Nemšová, mesto Nemšová.

4. Podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii:

○ *Okresný úrad v Trenčíne, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydaného pod č.j. OU-TN-OSZP3-2017/036279-002 TME zo dňa 29.11.2017:*

1. Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť, najmä podmienky na dôsledné triedenie odpadov podľa druhov, vykonávať ich evidenciu od ich vzniku a následne zabezpečiť ich zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch. V prípade vzniku nebezpečných odpadov vytvoriť podmienky na ich zhromažďovanie v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a zabezpečiť ich prednostné zneškodnenie.
2. Držiteľ odpadov (dodávateľ stavby) je povinný preukázať, ktorej oprávnenej osobe bude odovzdávať odpady, vznikajúce pri realizácii stavby.
3. Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
4. Po realizácii stavby je stavebník (investor) požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu podľa ustanovení § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5.
5. K žiadosti doložiť musí predložiť prehľad jednotlivých druhov a množstvo odpadov v tonách, ktoré reálne vznikli pri realizácii stavby a predložiť ku každému druhu odpadu doklad ako boli využité alebo zneškodnené (vážne lístky, potvrdenia o prevzatí na zneškodnenie alebo využité odpadov od oprávnených organizácií).

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa ustanovení zákona a odpadoch a podľa § 99 odsek 2 zákona a odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.

○ *Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, č. B/2018/02725-002/H6 zo dňa 02.07.2018:*

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, vo veci návrhu na územné konanie „Rekonštrukcia vodného zdroja HVL-2 Nemšová“. Zároveň sa navrhovateľovi pripomína pri kolaudácii stavby preukázať:

- právoplatné vodoprávne povolenie,
- zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby,

- laboratórny rozbor vody z nových vodovodných rozborov,
- tlakové skúšky vodovodu,
- certifikáty k navrhnutému čerpadlu v zdroji HVL-2,
- doklady o použitých materiáloch, ktoré prichádzajú do styku s pitnou vodou.

o *Slovak Telekom a.s., Bratislava, č. 6611729139 zo dňa 18.10.2017:*

Dôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s., alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o..

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade, ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník, alebo ním poverená osoba, je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, tel.: +421 32 6521 289.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie uvedených podmienok je porušením povinností podľa § 68 zákona 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu.

Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od

prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.,
- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777 474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje),
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),

- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. č. 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST), je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

o SPP – Distribúcia, a. s. pod č. TD/NS/0779/2018/Ga zo dňa 30.11.2017:

1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
2. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
3. Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok v tomto vyjadrení.
4. Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na podúdenie SPP-D.
5. V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Toto stanovisko, vrátane orientačného znázornenia, nie je možné použiť pre účely stavebného konania stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Toto stanovisko reflektuje stav ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohoto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 30.11.2018, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohoto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

o *Západoslovenská distribučná a. s. Trenčín z 13.11.2017:*

Spoločnosť Západoslovenská distribučná a. s. odsúhlasuje PD s nasledovnými pripomienkami:

1. Pri realizácii uvedenej stavby nepríde ku križovaniu a súbehu s káblovými vedeniami VN a NN v majetku Západoslovenská distribučná a. s.
2. V miestach súbehu SO 102 Prepoj vodovodu P2 – regulačná šachta, ul. Šidlíkové a Šmidkého a vonkajšieho vedenia NN v majetku Západoslovenská distribučná a. s., žiadame nenarušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemnenia.
3. Pri akomkoľvek poškodení zariadení v majetku Západoslovenská distribučná a. s. je nutné okamžite informovať Západoslovenská distribučná a. s., SEZ Sever Trenčín, ul. 1. mája 13, (Smreček Ladislav).
4. Maximálnu rezervovanú kapacitu v treťom stupni zabezpečenia dodávky elektrickej energie, $P_i = 13,0 \text{ kW}$, $P_s = 9,1 \text{ kW}$ odsúhlasujeme.
5. Rekonštrukcia vodného zdroja HVL-2 bude pripojená na elektrickú energiu nasledovne: Z existujúcej NN zemnej káblovej prípojky, pripojenej zo skrine RIS3 č. 40-77, káblom AYKY 4x50, z výkonovej rezervy existujúceho MS 3102207095, športová hala.
6. Meranie spotreby elektrickej energie požadujeme umiestnené na mieste trvale prístupnom pracovníkom Západoslovenskej distribučnej a. s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
7. Na uzatvorenie elektromerového rozvádzača požadujeme použiť typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia.
8. NN prípojka je prevádzkovaná v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

o *Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. Trenčín pod č. 3268/2018 zo dňa 24.04.2018:*

S predloženým návrhom využitia VZ HVL-2 pre zásobovanie mesta Nemšová pitnou vodou súhlasíme za podmienok:

1. V rámci navrhovaného odpojenia vodovodnej siete mesta Nemšová od vodného zdroja Nemšová žiadame v navrhovaných armatúrnych šachtách realizovať prerušenie vodovodných potrubí vynechaním príslušných tvaroviek. Tým vzniknú samostatné vodovodné okruhy zásobované z dvoch rôznych vodných zdrojov. Detailné riešenie navrhovaných armatúrnych šachiet a osadených armatúr v nich žiadame spracovať v ďalšom stupni PD spolu s príslušnými výpočtami a ten žiadame predložiť k nám na vyjadrenie.
2. Upozorňujeme vás, že navrhované úpravy budú realizované na náklady investora.

- *Okresný úrad v Trenčíne, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, vydaného pod č.j. OU-TN-OSZP3-2017/037729-002 TMM zo dňa 13.12.2017:*

Z hľadiska ochrany vodných pomerov v území je navrhované riešenie možné za dodržania nasledovných podmienok:

1. Stavebné objekty SO 100, SO 101, SO 102 a prevádzkový súbor PS 600 sú vodnou stavbou, ktorú je možné uskutočniť len na základe povolenia podľa § 26 vodného zákona, ktoré vydá Okresný úrad v Trenčíne, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe žiadosti stavebníka, projektovej dokumentácie, hydrogeologického posudku. Žiadosť musí obsahovať prílohy vyplývajúce zo stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Projektovú dokumentáciu musí vypracovať osoba s oprávnením na projektovanie vodných stavieb.
2. V územnom rozhodnutí požadujeme uviesť všetky pozemky dotknuté stavbou.
3. V projektovej dokumentácii žiadame opraviť názov vodného zdroja, v predloženej PD sa uvádzajú názvy HVL-2 a HLV-2 a nie je zjavné, ktorý názov je správny.
4. K žiadosti o stavebné povolenie je potrebné predložiť žiadosť o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona – odber podzemných vôd z vrtu HVL-2. V súlade s § 21 ods. 2 vodného zákona osobitné užívanie vôd možno povoliť len súčasne so stavebným povolením vodnej stavby v spoločnom konaní.
5. Upozorňujeme Vás, že ak odber podzemných vôd z jedného odberného miesta presiahne 15000 m³/rok alebo 1250 m³/mesačne, je potrebné k žiadosti o osobitné užívanie vôd (odber podzemných vôd) predložiť rozhodnutie ministerstva o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody.
6. Podľa § 32 ods. 4 vodného zákona ten, kto má vydané povolenie na odber vody, alebo ten, kto žiada o povolenie na odber vody z vodárenského zdroja, je povinný podať návrh na určenie ochranných pásiem vodárenského zdroja. Návrh je potrebné zosúladiť s § 32 o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.
7. Zároveň stavebníka upozorňujeme, že podľa § 6 ods. 7 vodného zákona je ten, kto pri zemných prácach, geologickom prieskume, banskej činnosti alebo inej obdobnej činnosti zistí zdroj podzemných vôd s výdatnosťou väčšou ako 0,2 l/s, je povinný to neodkladne oznámiť poverenej osobe. Túto povinnosť má aj vlastník pozemku, na ktorom zistí zdroj podzemnej vody s výdatnosťou väčšou ako 0,2 l/s, ako aj ten, kto pri odbere podzemnej vody zistí odlišné množstvo jej výskytu, ako predpokladal prieskum alebo projekt. Ak sa výsledky geologických prác vyhodnocujú v záverečnej správe je riešiteľ geologickej úlohy povinný neodkladne doručiť záverečnú správu poverenej osobe.

Podľa § 73 ods. 17 vodného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a platí pre územné konanie.

- *Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, vydaného pod č. j. ORHZ-TN1-1299-001/2017 zo dňa 13.11.2017:*

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne súhlasí bez pripomienok.

- *Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo zo dňa 15.02.2018:*

1. Na parcelu 1818/1 je ku dňu 17.1.2018 uzatvorená platná nájomná zmluva.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: námietky účastníkov konania neboli v stanovenej lehote podané.

Odôvodnenie.

Navrhovateľ podal dňa 10.01.2018 a doplnil dňa 30.07.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Rekonštrukcia vodného zdroja HVL-2 Nemšová“, na pozemkoch v k. ú. Nemšová, mesto Nemšová parc. č. 1818/1 CKN, parc. č. 1898/19 CKN, parc. č. 1898/17 CKN, parc. č. 1898/160 CKN, parc. č. 1898/20 CKN.

Stavebný úrad dňa 17.01.2018 pod č. S/OcÚHS/49/2018-001 oznámil podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 15.02.2018 o 9:30 hod. Účastníci konania a dotknuté orgány boli oboznámení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak na nemusi byť nebude prihliadnuté.

Na ústnom pojednávaní a miestom zisťovaní sa v uvedenom termíne a čase zúčastnili za Mesto Nemšová Ing. Andrea Míndárová, za príslušný stavebný úrad Horná Súča Bc. Katarína Poláčková, za SBUL Nemšová Pavol Bahno, za RÚVZ TN Ing. Jozefína Bustinová a za RVS VV Ing. Peter Kiačik.

Na ústnom konaní s miestnym zisťovaním podal písomné stanovisko zástupca za Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, Pavol Bahno, ktorý uviedol, že na parcelu 1818/1 je ku dňu 17.1.2018 uzatvorená platná nájomná zmluva. Na základe predloženej zmluvy je Mesto Nemšové oprávnená realizovať rekonštrukciu jestvujúceho vodovodného potrubia na pozemku parc. č. 1818/1 CKN v k.ú. Nemšová, mesto Nemšová. Nakoľko stavebník nepredložil k vydaniu rozhodnutia všetky potrebné prílohy a podklady, bol vyzvaný na ich doloženie. Návrh bol doplnený dňom 30.07.2018.

K návrhu boli predložené prílohy:

- výpisy dotknutých a susedných nehnuteľností,
- kópia katastrálnej mapy,
- nájomná zmluva Mesta Nemšová s Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo zo dňa 10.10.2016 pod č. 130/2016,
- vyjadrenia dotknutých orgánov:
 - Okresný úrad v Trenčíne, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydaného pod č.j. OU-TN-OSZP3-2017/036279-002 TME zo dňa 29.11.2017,
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, č. B/2018/02725-002/H6 zo dňa 02.07.2018,
 - Slovak Telekom a.s., Bratislava, č. 6611729139 zo dňa 18.10.2017,
 - SPP – Distribúcia, a. s. pod č. TD/NS/0779/2018/Ga zo dňa 30.11.2017,
 - Západoslovenská distribučná a. s. Trenčín z 13.11.2017,
 - Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. Trenčín pod č. 3268/2018 zo dňa 24.04.2018,
 - Okresný úrad v Trenčíne, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, vydaného pod č.j. OU-TN-OSZP3-2017/037729-002 TMM zo dňa 13.12.2017,
 - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, vydaného pod č. j. ORHZ-TN1-1299-001/2017 zo dňa 13.11.2017.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a vlastníkov inžinierskych sietí boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V konaní neboli podané námietky účastníkov konania. Stavebný úrad vo svojom konaní postupoval v zmysle ustanovení stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zákona o správnom konaní.

Umiestnením stavby za podmienok uvedených v územnom rozhodnutí nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok: Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sú obce oslobodené od platenia správnych poplatkov.

P o u č e n i e.

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - obec Horná Súča, Obecný úrad Horná Súča č. 233, 913 33 Horná Súča v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Juraj Ondračka
starosta obce

Vybavuje: Mgr. Katarína Poláčková
Tel.: 032/65 19 615

Príloha pre navrhovateľa: overená PD pre stavebníka

Príloha pre účastníkov konania: 1 x kópia overeného situačného plánu

Toto rozhodnutie sa z dôvodu líniovej stavby, rozsahu stavby a stavby s veľkým počtom účastníkov konania doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky v súlade s § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov po dobu min. 15 dní od vyvesenia spolu s grafickou prílohou – situačný plán umiestnenia stavby, na úradnej tabuli pri Mestskom úrade v Nemšovej a na webovej stránke obce www.nemsova.sk.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa: Potvrdené dňa:

Prípomienky: boli / neboli *
* *nehodiace sa prečiarknite*

Mestský úrad Nemšová
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Navrhovateľ:

1. Mesto Nemšová, J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Ostatní účastníci konania:

2. SBUL, p.s., Školská 18/B, 914 41 Nemšová
3. ALEX N, s.r.o., Jaseňová 1997/1258, 914 41 Nemšová
4. Verejnou vyhláškou – vlastníkom pozemkov a stavieb, koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté -líniová stavba, veľký počet účastníkov konania

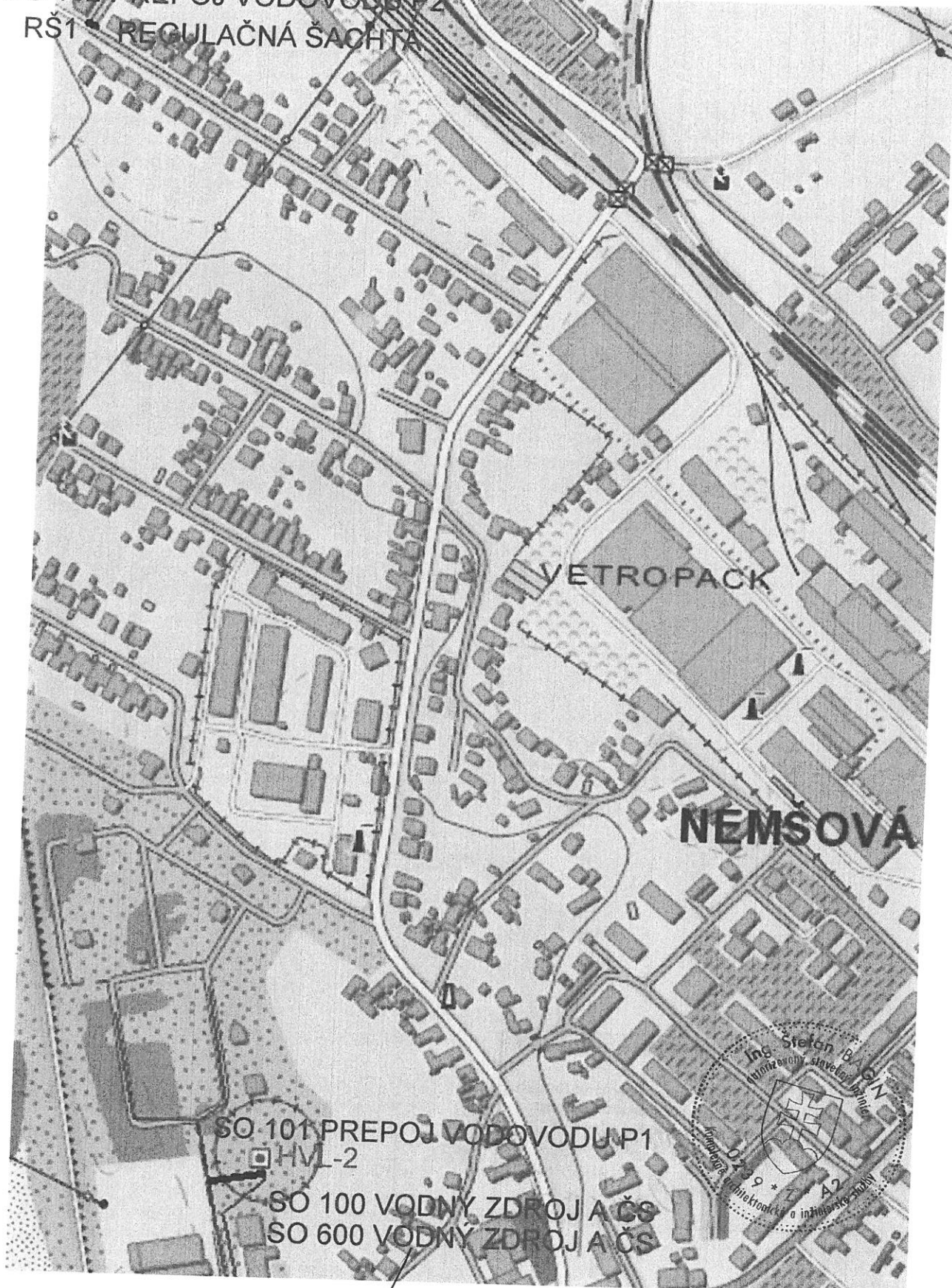
Dotknuté orgány:

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trenčín, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – odpady, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Slovak Telekom a.s., 010 01 Žilina, Poštová 1
10. SPP Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava 26
11. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
14. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
15. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o., J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová
16. TVK a.s., Kožušnícka 1, 911 01 Trenčín

Na vedomie:

17. TEVYS AQUA, s.r.o., projektový ateliér, Ing. Štefan Bagin, Jilemnického č. 17, 911 01 Trenčín

SO 1027 PREPOJ VODOVODU P2
RŠ1 REGULAČNÁ ŠACHTA



Zodp. projektant : Ing. Bagin		Vypracoval: Ing. Petrovská		TEVYS AQUA S.R.O.
Stupeň dokument.: Dokumentácia pre územné rozhodnutie				
Miesto: Nemšová	Dátum: 10/2017	Σ Formátov: A4		Jilemnického 17 911 01 Trenčín, SR
Investor: Mesto Nemšová				
Názov stavby:				Mierka:
REKONŠTRUKCIA VODNÉHO ZDROJA HVL-2 Nemšová				Por. č.v.
				1
CELKOVÁ SITUÁCIA				