

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Hviezdoslavova ul. č. 3, 911 01 Trenčín

Č. s. : OU-TN-OVBP2-2014/028267-2 Br

V Trenčíne dňa 29.12.2014

V e r e j n á v y h l á š k a

Zverejnená dňa :

Zvesená dňa :

Meno, podpis, pečiatka

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný úrad vykonávajúci štátnu stavebnú správu v druhom stupni (ďalej len „odvolací orgán“) podľa čl. I. § 4 ods. 1 písm. b) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ust. § 118 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súčasne platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 9 ods. 1 a ods. 14 a 15 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, preskúmal v súlade s ust. § 59 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v súčasne platnom znení (ďalej len „správny poriadok“) na základe odvolania, ktoré podal Václav Šlesarik, Nová Nemšová č.8, 914 41 Nemšová (ďalej len „odvolateľ“) napadnuté rozhodnutie mesta Nemšová (ďalej len „prvostupňový orgán“) ako správneho orgánu, vydané dňa 6.6.2014 pod číslom OV/415/14/DL-004 (ďalej len „prvostupňové rozhodnutie“), ktorým bolo povolené odstránenie stavby „Rodinný dom“ sup. č. 706 na pozemku parc. č. 1674 k. ú. Nemšová (ďalej len „stavba“).

Na základe tohto preskúmania a výsledkov konania o odvolaní takto

r o z h o d o l :

Podľa ustanovenia § 59 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov

m e n í

prvostupňové rozhodnutie vo výroku takto:

V časti „Pre odstránenie stavby stavebný úrad ustanovuje tieto podmienky“ podmienku č.2. nahrádza znením:

„2. Odstránenie stavby bude vykonané pod odborným vedením prác, ktoré bude vykonávať Ing. Peter Mierny, odborne spôsobilý inžinier vo výstavbe, Pod Orešovcom 776/26, 914 42 Horné Smie.“

Ostatné časti výroku odvolaním napadnutého rozhodnutia

s a n e m e n i a.

O d ô v o d n e n i e :

Ovvolateľ v zákonom stanovenej lehote podal odvolanie proti vyššie uvedenému prvostupňovému rozhodnutiu, ktorým prvostupňový orgán povolil odstránenie stavby „Rodinný dom“ pre vlastníka, ktorým je Tomáš Skaličan, Cementárska č.134/3, 914 42 Horné Smie. Prvostupňový orgán upovedomil dňa 16.9.2014 listom č. OV/415/14/DL-006 ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania a určil lehotu, v ktorej sa mohli k odvolaniu vyjadriť. K odvolaniu sa nikto nevyjadril. Vzhľadom k tomu, že prvostupňový orgán o odvolaní nerozhodol sám, posúpil v zmysle § 57 ods. 2 správneho poriadku s doručením dňa 31.10.2014 odvolanie spolu so spisom odvolaciemu orgánu.

Ovvolací orgán preskúmal napadnuté prvostupňové rozhodnutie v celom rozsahu.

Ovvolací orgán po preskúmaní odvolania, odvolaním napadnutého prvostupňového rozhodnutia a s ním súvisiaceho spisového materiálu zistil, že prvostupňový orgán v konaní a rozhodovaní postupoval v súlade s ustanoveniami § 88 ods.3 a § 90 stavebného zákona. V konaní a rozhodnutí prvostupňového orgánu boli dodržané základné pravidlá správneho konania podľa § 3 správneho poriadku aj ostatné príslušné procesné ustanovenia správneho poriadku.

Žiadosť o odstránenie stavby rodinného domu súp. č. 706 podal vlastník stavby na prvostupňový orgán dňa 16.4.2014. V zmysle žiadosti odstránenie stavby požadoval z dôvodu jeho havarijného stavu, pričom uvoľnený pozemok bude využitý na výstavbu nového rodinného domu a hospodárskej budovy. Stavebná súť z odstraňovanej stavby podľa údajov v žiadosti bude využitá na vyrovnanie terénu na pozemku a časť (tehla) bude využitá na stavbu nového rodinného domu. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti preukázal overenou kópiou kúpnej zmluvy podpísanej pôvodnými vlastníkmi dňa 2.4.2014. Súčasťou spisu je aj výpis z listu vlastníctva č.623, vytvoreného cez katastrálny portál dňa 29.5.2014, ktorým bolo vlastníctvo stavebníka k stavbe a ňou zastavanému pozemku parc. č. 1674 k. ú. Nemšová preukázané. Spis obsahuje potvrdenie o zaplatení správneho poplatku, popis postupu búracích prác pri búraní rodinného domu vyhotovený Ing. Petrom Miernym, odborne spôsobilým inžinierom vo výstavbe, prehlásenie Ing. Petra Mierného o výkone stavebného dozoru na odstraňovanej stavbe.

Prvostupňový orgán listom č. OV/415/14/DL-002 zo dňa 28.4.2014 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o odstránení stavby a súčasne nariadil ústne pojednávanie na deň 22.5.2014, s možnosťou nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na MsÚ Nemšová, oddelenie územného plánovania a výstavby v stránkové dni pred dňom ústneho pojednávania a uplatnenia si námietok najneskôr na ústnom pojednávaní. Oznámenie bolo doručované v súlade s ust. § 24 ods.1 správneho poriadku a zároveň bolo doručované aj verejnou vyhláškou.

V konaní si námietky uplatnil odvolateľ. V nich odvolateľ požaduje predloženie stanoviska statika k búracím prácam, stanoviť termín začatia výstavby nového rodinného domu s doložením projektovej dokumentácie.

Prvostupňový orgán rozhodnutím č. OV/415/14/DL-003 zo dňa 26.5.2014 prerušil konanie s výzvou pre vlastníka na doplnenie údajov ako naloží s vybúraným materiálom, ako bude využitý uvoľnený pozemok a na predloženie statického posudku, ktorým sa preukáže zabezpečenie mechanickej odolnosti a stability nosných konštrukcií susedných stavieb a ich bezpečného užívania. Požadované údaje o naložení s vybúraným odpadom a využití uvoľneného pozemku obsahuje podaná žiadosť o povolenie odstránenia stavby. Prvostupňový orgán v rozhodnutí chybné upozornil vlastníka stavby, že ak v stanovenej lehote 90 dní odo dňa doručenia rozhodnutia a výzvy podanie nedoplní a nepožiada o predĺženie lehoty na doplnenie žiadosti, prvostupňový orgán rozhodnutie o odstránení stavby nevydá.

V zmysle § 30 ods.1 písm.d) správneho poriadku správny orgán konanie zastaví, ak účastník konania na výzvu správneho orgánu v určenej lehote neodstráni nedostatky svojho podania a bol o možnosti zastavenia konania poučený.

Dňa 6.6.2014 vlastník doplnil statický posudok, ktorý vypracoval Projektový a inžiniersky ateliér, Olbrachtova ul. 20, 911 01 Trenčín, Ing. Ján Malast, autorizovaný stavebný inžinier, predmetom ktorého bolo posúdenie mechanickej odolnosti a stability stavby v zmysle § 24 ods.2, písm.c) vyhl. č. 453/2000 Z. z.. Statický posudok uvádza, že spoločná nosná stena susedného domu č. 707 po odstránení domu č. 706 bude samostatnou nosnou stenou rodinného domu č. 707, odstránenie príťahlých múrov nefunkčného domu neovplyvní a nenaruší staticku nosnej steny, ktorá bola spoločná pre dva domy.

Prvostupňový orgán neoboznámil účastníkov konania s doplnenými dokladmi.

V zmysle § 33 ods.2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Pochybenie prvostupňového orgánu v konaní v rámci princípov hospodárnosti a rýchlosti odstránil odvolací orgán tým, že listom č. OU-TN-OVBP-2014/028267-2 Br zo dňa 26.11.2014 dal možnosť účastníkom konania nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a vyjadriť sa v stanovenej lehote. K podkladom sa vyjadril odvolateľ s tým, že trvá na svojich požiadavkách uplatnených v konaní, požaduje doplnenie termínu začatia výstavby nového rodinného domu na pozemku parc. č. 1674 k. ú. Nemošová a predloženie stavebného povolenia.

Dňa 6.6.2014 vydal prvostupňový orgán prvostupňové rozhodnutie, ktorým povolil odstránenie stavby „Rodinný dom“ a pre odstránenie stanovil podmienky. Rozhodnutie má náležitosti v zmysle § 47 správneho poriadku a obsahuje podmienky v zmysle § 90 stavebného zákona a § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. O námietkach vznesených v konaní odvolateľom rozhodol tak, že námietke s požiadavkou predloženia stanoviska statika vyhovel a námietke s požiadavkou stanovenia termínu začatia výstavby nového rodinného domu s doložením projektovej dokumentácie nevyhovel.

Odvolací orgán zmenou v tomto rozhodnutí doplnil podmienku č.2 o meno Ing. Petra Mierneho, ktorý bude dohliadať na odborné vedenie prác pri odstraňovaní stavby.

Odvolateľ v odvolaní trvá na námietkach vznesených v konaní, požaduje umiestnenie nového rodinného domu, ktorý stavebník plánuje postaviť na pozemku po odstránení existujúcej stavby.

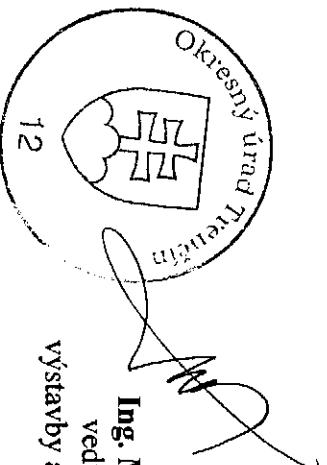
Plánovaná výstavba nového rodinného domu stavebníkom na uvoľnenom pozemku po odstránení existujúcej stavby, jej umiestnenie a povolenie, podlieha samostatnému správneniu konaniu. K žiadosti o povolenie novej stavby je stavebník povinný predložiť projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou. Po posúdení a povolení novej stavby prístupný orgán v podmienkach na uskutočnenie stavby stanoví termín jej dokončenia. Novú stavbu rodinného domu môže stavebník začať len na základe právoplatného stavebného povolenia. Platné zákonné ustanovenia (stavebný zákon a vykonávacie predpisy) nezaväzujú stavebný úrad na stanovenie podmienky začatia novej stavby v rozhodnutí, ktorým sa povoľuje odstránenie existujúcej stavby.

Odvolací orgán po preštudovaní spisového materiálu, jeho posúdení, doplnení konania, nezištil dôvody na zrušenie prvostupňového rozhodnutia. Prvostupňové rozhodnutie len v časti zmenil tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Spisový materiál sa zasiaela späť prvostupňovému orgánu po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podľa § 59 ods. 4 správneho poriadku podať odvolanie. Toto rozhodnutie je konečné, právoplatnosť nadobúda dňom doručenia poslednému účastníkovi konania. Právoplatné rozhodnutie o odvolaní možno preskúmať súdom.



Ing. Milan Petrík
vedúci odboru
výstavby a bytovej politiky

Rozhodnutie sa doručí:

Účastník konania:

1. Tomáš Skalický, Cementárska č. 134/3, 914 42 Horné Sme
2. Mária Jančková rod. Šlesariková, Ostrava, Anna Šlesariková rod. Halušková, Nová Nemšová č.8, Nemšová – verejná vyhláška
3. Václav Šlesarik, Nová Nemšová č.8, 914 41 Nemšová
4. Pavlína Šlesariková, Nová Nemšová č.8, 914 41 Nemšová
5. Danka Goldová, J. Zemana č.95, 911 01 Trenčín
6. Ing. Peter Mierny, Ul. Pod Orešovcom č. 776/26, 914 42 Horné Sme
7. Ing. Jan Malast, PIA STAMAT Trenčín, Ul. Oľbrechtova č.20, 911 01 Trenčín
8. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová

Na vedomie:

9. Mesto Nemšová, Mestský úrad, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, spolu so spisom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia