



Mestský úrad v NEMŠOVEJ		Pozemkový a lesný odbor
Dátum: 10. 10. 2018	RZ/ZH - LU	Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
Podacie číslo:	Číslo spisu:	Trenčín, 5. októbra 2018
Prílohy/listy:	Vybavuje: <i>OV</i>	

č.j.: OU-TN-PLO-2018/003580-117-IG

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol

takto:

podľa § 13 ods. 6 a 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav vykonávanom v časti katastrálneho územia Nemšová – časť „JFK Servis s.r.o.“, mesto Nemšová, okres Trenčín, ktorého zhotoviteľom je Geometra s.r.o. Trenčín.

O d ô v o d n e n i e

OU-TN-PLO dňa 28.09.2016 pod č. OU-TN-PLO-2016/029096-002 nariadil podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OU-TN-PLO od 07.10.2016 do 25.10.2016 a na úradnej tabuli Mestského úradu v Nemšovej od 07.10.2016 do 28.10.2016. Cieľom projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Nemšová – časť „JFK Servis s.r.o.“ (ďalej len „JPÚ“) je racionálne a priestorové usporiadanie pozemkov v navrhovanom obvode v zmysle potreby majetkoprávného vysporiadania pozemkov navrhovateľa vykonania projektu JPÚ spoločnosti JFK Servis s.r.o. (ďalej len „navrhovateľ“). V priebehu prípravného konania OU-TN-PLO prerokoval dôvody a predpoklady začatia JPU,

obvod JPU a ciele JPU s Mestom Nemšová, Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom a s navrhovateľom JPÚ.

OU-TN-PLO vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-TN-PLO-2017/002561-21-IG zo dňa 02.02.2017, právoplatné dňa 10.03.2017, povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nemšová, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

OU-TN-PLO v zmysle § 10 zákona prerokoval a schválil úvodné podklady. Register pôvodného stavu v obvode JPÚ schválil pod č. j. OU-TN-PLO-2017/002561-064-IG zo dňa 05.09.2017 a všeobecné zásady funkčného usporiadania územia schválil rozhodnutím č. OU-TN-PLO-2017/002561-065-IG zo dňa 06.09.2017, právoplatné dňa 09.10.2017.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona bol návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) v obvode JPÚ zverejnený verejnou vyhláškou dňa 27.11.2017 a bol doručený známym vlastníkom do vlastných rúk. Proti návrhu ZUNP boli podané 4 námietky od účastníkov, ktorých sumárna výmera vlastníctva predstavovala 22,13 m². Celková výmera pozemkov, na ktorých sú povolené JPÚ predstavuje 1219 m². Z uvedeného je zrejmé, že ZUNP sa stali platné, nakoľko s nimi súhlasili účastníci, ktorí vlastní 1196,87 m², čo je viac ako dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené JPÚ. OU-TN-PLO v zmysle § 11 ods. 23 zákona zverejnil platné ZUNP dňa 8.2.2018 verejnou vyhláškou.

Podľa § 12 ods. 9 zákona sa rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu zostavuje podľa registra pôvodného stavu a zásad umiestnenia nových pozemkov. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu a zoznam vyrovnaní v peniazoch).

OU-TN-PLO v zmysle § 13 ods. 1 zákona doručil dňa 05.06.2018 rozdeľovací plán podľa § 12 ods. 9 zákona združeniu účastníkov a súčasne ho zverejnil na Mestskom úrade v Nemšovej na 30 dní. Každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu bolo známe, bol doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

Proti výpisu z rozdeľovacieho plánu boli v zákonnej lehote podané 3 námietky od účastníkov konania: Marta Dzygovská, Štefan Prno a Ladislav Prno (ďalej len „namietajúci“). Dňa 10.09.2018 doručili namietajúci na OU-TN-PLO stiahnutie svojich námietok a súhlasy s vyrovnaním v peniazoch. OU-TN-PLO namietającim vyšiel v ústrety a akceptoval dodatočne predložené súhlasy s vyrovnaním v peniazoch.

Na základe uvedených skutočností došlo k upraveniu výmer parciel registra nového stavu č. 3825/45 z pôvodných 928 m² na súčasných 949 m² a č. 3825/46 z pôvodných 42 m² na súčasných 22 m². K úprave výmer parciel došlo z dôvodu navýšenia výmery v prospech navrhovateľa vykonania JPÚ o výmeru vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch. Výmery spoluvlastníckych podielov ostatných účastníkov konania v parcele registra nového stavu č. 3825/46 zostávajú nezmenené.

V zmysle § 8d ods. 5 zákona sa vyrovnanie v peniazoch vykoná medzi žiadateľom podľa odseku 1 a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania pozemkových úprav.

OU-TN-PLO v zmysle § 13 ods. 8 zákona rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav oznamuje verejnou vyhláškou, a to tak, že je toto rozhodnutie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO a na webovom sídle úradu po dobu 15 dní. Súčasne sa toto rozhodnutie zverejňuje na úradnej tabuli Mestského úradu v Nemšovej na 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia resp. doručenia účastníkom konania.

Poučenie:

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na tunajší Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Prílohy

1. grafická časť rozdeľovacieho plánu

Doručuje sa

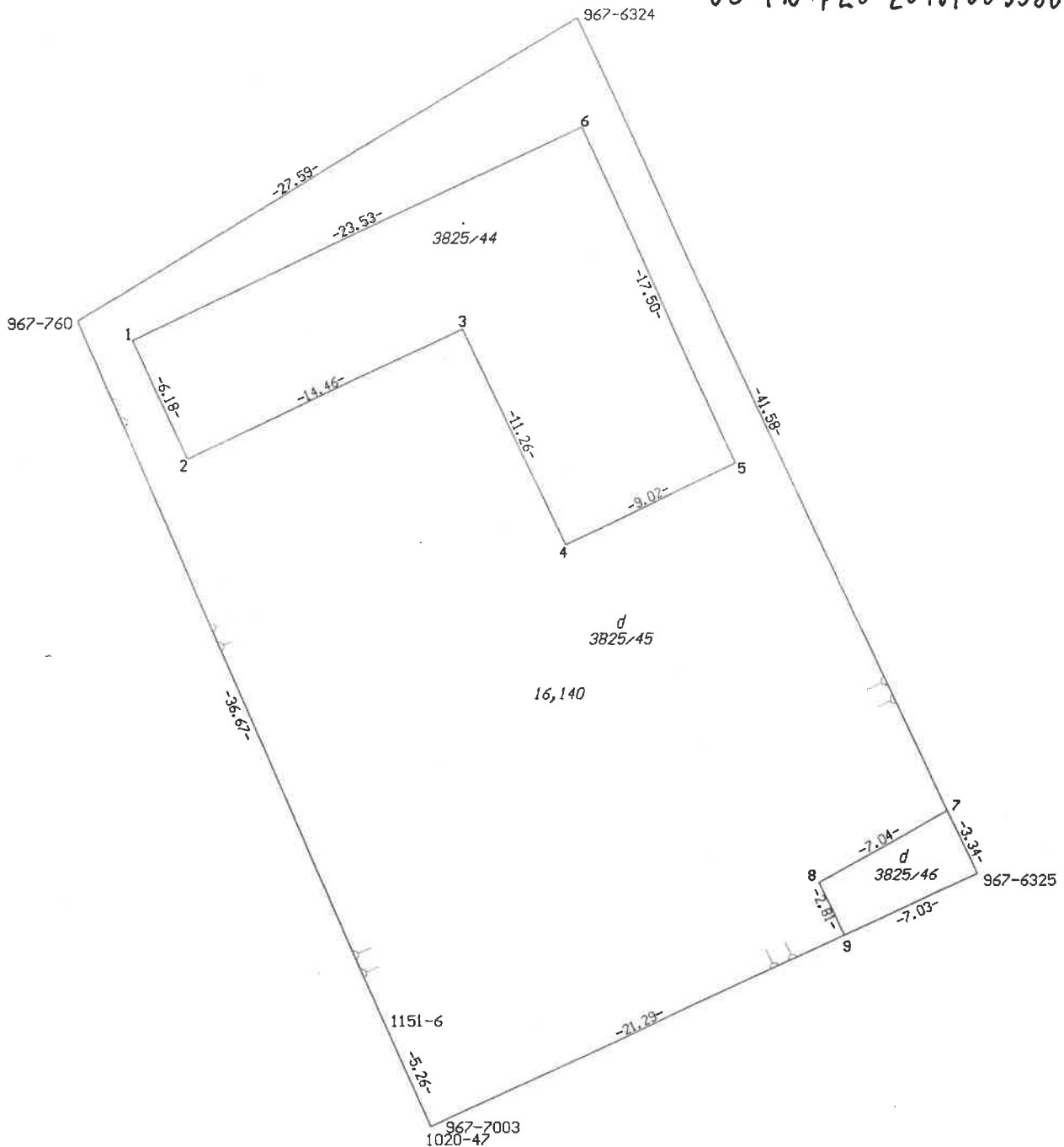
- účastníkom konania verejnou vyhláškou




Mgr. Jana Ujová
vedúca odboru

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od 16.10.2018 do pečiatka, podpis.....



Uyhoviteľ: GEOMETRA s.r.o. Námestie sv. Anny 21 911 01 TREŇČÍN IČO : 36 298 387	Kraj TREŇČIANSKY	Okres TREŇČÍN	Obec NEMŠOVA
	Kat. územie NEMŠOVA	Názov projektu JPU Nemšová - JFK Service s.r.o	Správny orgán OÚ Trenčín PLO
	Názov etapy 2.2. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu		Začiatok prác 04/18
Uyhoviteľ		Názov grafickej časti	
Dňa: 25.09.2018	Meno: Ing. Michal Rybár	Autorizačne overil	
S.radnicový systém	S-JTSK	Dňa: 25.09.2018	Meno: Ing. Nataša HERMANOVÁ
Ujškový systém	BpU	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Mierka	1 : 300		
Formát	A 4		
Číslo náčrtu, mapy	1/1		
		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo výslednom elaboráte etapy	