

KÚPNA ZMLUVA

č. 11 / 01 / 2015

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

1. Mesto Nemšová

so sídlom : **Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová**

v zastúpení : **Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta**

IČO : **00 311 812**

číslo účtu : **25124202/0200**

bankové spojenie : **Všeobecná úverová banka, a.s.,**

v ďalšom texte „zmluvná strana 1“ alebo „kupujúci“

a

2. Michal Kristín, štátny občan SR,

bytom ul. Sklárska 178/6, 914 41 Nemšová

v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 2“,

3. Jozef Kristín, štátny občan SR,

bytom 913 32 Dolná Súča, súp. č. 293

v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 3“,

4. Patrik Chrvala, štátny občan SR,

bytom ul. Jána Hajdóczyho 772/23, 917 01 Trnava

v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 4“,

5. Nikola Chrvalová, štátny občan SR,

bytom ul. Jána Hajdóczyho 772/23, 917 01 Trnava

v ďalšom texte aj ako „zmluvná strana 5“,

spolu zmluvné strany 2 až 5 aj ako „predávajúci“

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci označení ako :

2. Michal Kristín,

3. Jozef Kristín,

4. Patrik Chrvala,

5. Nikola Chrvalová,

vyhlasujú, že sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 976/1 záhrady o výmere 134 m², k.ú. Nemšová, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva 435**, a to v spoluvlastníckych podieloch :

2. Michal Kristín, 1/3-ina

3. Jozef Kristín,..... 1/3-ina

4. Patrik Chrvala,..... 1/6-ina

5. Nikola Chrvalová,..... 1/6-ina

2. Predávajúci preukazujú spoluvlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti výpisom z katastra nehnuteľností, katastrálne územie Nemšová, tak ako je zapísané na LV č. 435 a zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

Článok 2

Predmet zmluvy, Právny úkon

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti (pozemku) parc. KN-C č. 976/1 záhrady o výmere 134 m², k.ú. Nemšová, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva 435. Dôvodom odkúpenia pozemku mestom je majetkovoprávne vyporiadanie pozemku pod komunikáciou a chodníkom, kde sú uložené mestské inžinierske siete.
2. Zámer majetkovoprávne vyporiadať (odkúpiť) tento pozemok schválilo MsZ v Nemšovej svojím uznesením č. 79 zo dňa 15.07.2015. MsZ zároveň schválilo aj odkupnú cenu : **5,00 €/m²**.
3. Predávajúci označený ako zmluvná strana **2. Michal Kristín**, touto kúpnu zmluvou prevádza spoluvlastnícke právo o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/3-ina** k predmetu zmluvy (pozemok parc. KN-C č. 976/1 záhrady o výmere 134 m², k.ú. Nemšová, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva 435) na kupujúceho označeného ako **1. Mesto Nemšová, so sídlom Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00311812**, a to do jeho výlučného vlastníctva za cenu **5,00 €/m²**, čo pri výmere pozemku **134 m²** a veľkosti odpredávaného spoluvlastníckeho podielu **1/3-ina** predstavuje odkupnú cenu **223,33 EUR**, slovom dvestotridsať tri eur a tridsať tri centov (134 m² x 1/3 x 5,00 €, t.j. 223,33 €).
4. Predávajúci označený ako zmluvná strana **3. Jozef Kristín**, touto kúpnu zmluvou prevádza spoluvlastnícke právo o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/3-ina** k predmetu zmluvy (pozemok parc. KN-C č. 976/1 záhrady o výmere 134 m², k.ú. Nemšová, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva 435) na kupujúceho označeného ako **1. Mesto Nemšová, so sídlom Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00311812**, a to do jeho výlučného vlastníctva za cenu **5,00 €/m²**, čo pri výmere pozemku **134 m²** a veľkosti odpredávaného spoluvlastníckeho podielu **1/3-ina** predstavuje odkupnú cenu **223,33 EUR**, slovom dvestotridsať tri eur a tridsať tri centov (134 m² x 1/3 x 5,00 €, t.j. 223,33 €).
5. Predávajúci označený ako zmluvná strana **4. Patrik Chrvala**, touto kúpnu zmluvou prevádza spoluvlastnícke právo o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/6-ina** k predmetu zmluvy (pozemok parc. KN-C č. 976/1 záhrady o výmere 134 m², k.ú. Nemšová, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva 435) na kupujúceho označeného ako **1. Mesto Nemšová, so sídlom Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00311812**, a to do jeho výlučného vlastníctva za cenu **5,00 €/m²**, čo pri výmere pozemku **134 m²** a veľkosti odpredávaného spoluvlastníckeho podielu **1/6-ina** predstavuje odkupnú cenu **111,67 EUR**, slovom jednojedenásť eur a šesťdesiat sedem centov (134 m² x 1/6 x 5,00 €, t.j. 111,67 €).
6. Predávajúci označený ako zmluvná strana **5. Nikola Chrvalová**, touto kúpnu zmluvou prevádza spoluvlastnícke právo o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/6-ina** k predmetu zmluvy (pozemok parc. KN-C č. 976/1 záhrady o výmere 134 m², k.ú. Nemšová, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva 435) na kupujúceho označeného ako **1. Mesto Nemšová, so sídlom Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00311812**, a to do jeho výlučného vlastníctva za cenu **5,00 €/m²**, čo pri výmere pozemku **134 m²** a veľkosti odpredávaného spoluvlastníckeho podielu **1/6-ina** predstavuje odkupnú cenu **111,67 EUR**, slovom jednojedenásť eur a šesťdesiat sedem centov (134 m² x 1/6 x 5,00 €, t.j. 111,67 €).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena uvedená v ods. 3, 4, 5 a 6 tohto článku kúpnej zmluvy bude zmluvnou stranou 1 uhradená predávajúcim pri podpise tejto zmluvy.
8. Predávajúci podpisom kúpnej zmluvy zároveň **potvrdzujú prevzatie celej kúpnej ceny :**
 - 2. Michal Kristín**..... 223,33 €
 - 3. Jozef Kristín**,..... 223,33 €
 - 4. Patrik Chrvala**,..... 111,67 €
 - 5. Nikola Chrvalová**,..... 111,67 €

9. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s odpredajom pozemku (správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností 66,00 €, náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy, náklady na overenie podpisov ...), **hradí v plnej výške kupujúci.**

Článok 3

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy SR, podá kupujúci.
3. V prípade, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, táto zmluva sa ruší od počiatku (ex tunc). Zmluvné strany môžu realizovať na základe dohody aj iné vysporiadanie, najmä opätovné podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho po odstránení väd podania.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy so stavom predmetu zmluvy oboznámil dostupnou prehliadkou na mieste samom, stav predmetu zmluvy mu je dostatočne známy a v takomto stave ho kupuje. Taktiež vyhlasuje, že si je vedomý uloženia inžinierskych sietí v predmete zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdajú kupujúcemu predmet zmluvy špecifikovaný v Článku 2 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie, a to pri podpise kúpnej zmluvy zmluvnými stranami. Dňom podpísania kúpnej zmluvy má kupujúci právo na užívanie predmetu zmluvy.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, pričom vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu v prospech kupujúceho.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

4. Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sa doručia Okresnému úradu Trenčín, Katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 2 rovnopisy sú pre kupujúceho a po 1 rovnopise je pre predávajúcich.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvným prejavmi až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že právne úkony obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.
7. Predávajúci týmto splnomocňujú kupujúceho (Mesto Nemšová), aby ich zastupoval v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb a aby tieto vlastnoručne opravilo. Predávajúci nie je oprávnený na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma. Zastupovanie v katastrálnom konaní musí byť na základe písomného poverenia primátorom mesta Nemšová.
8. Súčasťou kúpnej zmluvy je uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 79 zo dňa 15.07.2015.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
10. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Nemšovej dňa

Za kupujúceho :

Ing. František Bagin, primátor mesta

Predávajúci :

2. ***Michal Kristín,.....***
(úradne overený podpis)

3. **Jozef Kristín**,
(úradne overený podpis)

4. **Patrik Chvala**,.....
(úradne overený podpis)

5. **Nikola Chvalová**,.....
(úradne overený podpis)