
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 22.09.2022

K bodu: **Zámer odpredať C KN parcelu č. 2490/19, 2512/30, 2488/4, k.ú. Nemšová – Tomáš Andel a manželka**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výťahov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 12.09.2022 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 13.09.2022- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemky, **C KN parcelu č. 2490/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², **C KN parcelu č. 2512/30** ostatná plocha o výmere 304 m², **C KN parcelu č. 2488/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-37/2022 z pozemkov, C KN parcely č. 2490/1, 2512/15, 2488/1, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredať** pozemky, **C KN parcelu č. 2490/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², **C KN parcelu č. 2512/30** ostatná plocha o výmere 304 m², **C KN parcelu č. 2488/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-37/2022 z pozemkov, C KN parcely č. 2490/1, 2512/15, 2488/1, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Tomášovi Andelovi a manželke Mgr. Jane Andelovej**, rod. Belkovej za kúpnu cenu ... €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu ... €

Všetky náklady spojené s prevodom pozemkov hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 2490/19, 2512/30, 2488/9 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Odpredávané pozemky sa nachádzajú na ulici Hornov v katastrálnom území Nemšová. Časť týchto pozemkov bezprostredne susedí s parcelou č. 346, ktorú kupujúci nadobudli do svojho vlastníctva. Na C KN parcelu č. 2512/30 je v prospech vlastníkov tejto parcely zriadené vecné bremeno, ktoré spočíva okrem iného v zabezpečení prístupu k parcele č. 346. Toto vecné bremeno predajom pozemku zanikne. Predajom pozemkov nedôjde k obmedzeniu prístupu na okolité pozemky.

Schválenie uznesenia :

Bod 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov,

Bod. 2 sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Zámer odpredať C KN parcelu č. 2490/1, 2512/30, 2488/4, k.ú. Nemšová – Tomáš Anđel a manželka

Podľa listu vlastníctva č. 4308 katastrálne územie Nemšová sú Tomáš Anđel a manželka Mgr Jana Anđelová bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku, C KN parcely č. 346 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 565 m². Tento pozemok sa nachádza na ulici Hornov. Manželia Anđeloví opakovane požiadali mesto Nemšová o odpredaj časti pozemku, C KN parcely č. 2512/15 a časti C KN parcely č. 2488/1, ktoré sú vo vlastníctve mesta Nemšová. Žiadosť o odpredaj tejto parcely podal v roku 2019 aj predchádzajúci vlastník parcely č. 346 a táto bola predložená mestskému zastupiteľstvu v júni 2019 - členovia komisií ako aj poslanci MsZ navrhli, aby sa za účelom prechodu a vybudovania sietí zriadilo len vecné bremeno. Mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 89 zo dňa 27.06.2019, toto bolo nahradené uznesením č. 321 zo dňa 24.06.2021 - bolo zriadené vecné bremeno, ktoré spočívalo v práve vstupu, prechodu, prejazdu za účelom zabezpečenia prístupu k parcele č. 346 a v zriadení, uložení a existencii elektrickej prípojky. Zmluvné strany sa pri zriadení vecného bremena dohodli, že oprávnený (vlastník parcely č. 346) zrealizuje na vlastné náklady na parcele č. 2512/15 napojenie na miestnu komunikáciu Hornov, výškovú úpravu jestvujúceho chodníka v mieste napojenia a tiež zrealizuje vybudovanie účelovej prístupovej komunikácie za účelom zabezpečenia trvalého bezpečného prístupu k nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve za podmienky ponechania funkčného stavu existujúcej dažďovej kanalizácie (odvedenie vôd z cesty Hornov s vyústením do trativodnej šachty). Uznesením č. 321 bolo zároveň schválené uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bolo zriadenie plynovej prípojky. Na základe uznesenia bola podpísaná zmluva o zriadení vecného bremena (právo prechodu a elektrická prípojka), toto vecné bremeno je zapísané na liste vlastníctva a prešlo zo zákona aj na nového vlastníka parcely č. 346. Po realizácii plynovej prípojky schválilo 19.05.2022 mestské zastupiteľstvo zriadenie vecného bremena týkajúce sa tejto prípojky. K uzavretiu riadnej zmluvy zatiaľ nedošlo z dôvodu, že manželia Anđeloví podali opakovane žiadosť o odkúpenie častí týchto pozemkov. V prípade odpredaja pozemkov by vecné bremeno zapísané na liste vlastníctva zaniklo zo zákona, na vecné bremeno na časť parcely č. 2512/15 by bola uzavretá zmluva o zrušení vecného bremena.

V júni 2022 bol na základe žiadosti o odpredaj spracovaný pracovný materiál, ktorý bol dňa 15.06.2022 prerokovaný v Komisii životného prostredia a výstavby. Komisia súhlasila s odpredajom pozemku. Žiadatelia o odkúpenie pozemku boli vyzvaní, aby doložili návrh geometrického plánu. Po dohode so žiadateľom bol pozemok zameraný podľa oplotenia susedných pozemkov po hranicu chodníka.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti je prevod pozemkov navrhnutý podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje zámer (spôsob prevodu), na najbližšom zastupiteľstve sa bude schvaľovať samotný odpredaj, najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mesto zverejní zámer na úradnej tabuli aj na internetovej stránke. Zmluva o prevode nehnuteľností sa bude uzatvárať až po schválení samotného prevodu.

T4

ManželiaMgr. Jana Andelová, Závadská 830/100, 914 41 Nemšová,a Tomáš Andel, Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová, tel.**Mestský úrad v Nemšovej**

Dátum 29. 04. 2022

Číslo zápisu:

1390/22

Číslo spisu:

496

Prílohy:

Vybavuje:

Mesto Nemšová
Ul. Janka Palu 2/3
91441 NemšováVec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Sme majiteľmi pozemku v k.ú. Nemšová C KN parcela č. 346, kde plánujeme stavbu rodinného domu. Žiadame o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta C KN parcela č. 2488/1 o výmere 10m2 a C KN parcela č. 2512/15 o výmere 181 m2, na ktorej je zriadené vecné bremeno, ktoré spočíva v práve prechodu, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a v zriadení elektrickej a plynovej prípojky k nášmu pozemku a ktorá pre nás bude slúžiť ako prístupová cesta. Daný pozemok mesto nevyužíva a nám by sa odkúpením pozemok zväčšil a zároveň by sa nám zvýšil pocit súkromia, keďže tadiaľ prechádzajú občania do neďalekého pohostinstva.

Za vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

V Nemšovej, dňa 28.4.2022

Mgr. Jana Andelová, Tomáš Andel

Príloha:

- grafické znázornenie umiestnenia pozemku

+ 0: 5038/22
0: 2094



© T-MAPY, s.r.o.

10 m

parcely C č. 2512/15

katastrálne územie

Nemšová (839639)

výmera

681 m²

druh pozemku

Ostatná plocha

spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

druh právneho vzťahu

nevidovaný

list vlastníctva

1

vlastník



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
I		2488/1		445	zast. pl.	Stav právny je totožný s registrom CKN					2488/1	436	zast. pl. 22	doterajší	
											2488/4	9	zast. pl. 22		ako na LV 4308
I		2512/15		681	ostat. pl.						2512/15	37	ostat. pl. 37		doterajší
											2512/30	304	ostat. pl. 37		ako na LV 4308
											2512/31	340	ostat. pl. 37		ako na LV I
I		2490/1		5259	zast. pl.						2490/1	5245	zast. pl. 22		doterajší
											2490/19	14	zast. pl. 22		ako na LV 4308
Spolu:				6385									6385		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

