

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 16.09.2015**

K bodu : Zriadenie vecného bremena ... FINAL BA, s.r.o.

Spracoval : Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár

Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x

primátor mesta

prednostka MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*
- b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*
- c) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 09.09.2015*

N á v r h n a u z n e s e n i e :

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej
na základe prerokovaného materiálu**

A/ berie na vedomie

- 1) požiadavku spoločnosti FINAL BA s.r.o. so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31 414 605, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sro, vložka č. 46602/B na zriadenie vecných bremien pri prevode (zámene) nehnuteľností :

z výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, so sídlom ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00311812 prevod pozemku parc. KN-C č. 599/1 zastavané plochy o výmere 1299 m², k.ú. Nemšová, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-30/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 599/70-73 do výlučného vlastníctva spoločnosti FINAL BA s.r.o., so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31414605.

a

z výlučného vlastníctva spoločnosti FINAL BA s.r.o., so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31414605 prevod pozemkov parc. KN-C č. 599/70 zastavané plochy o výmere 151 m², k.ú. Nemšová, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-30/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 599/70-73 a parc. KN-C č. 599/56 ostatné plochy o výmere 1148 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva (LV) č. 2070 do výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, so sídlom ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00311812.

B/ schvaľuje

- 1) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová a v súlade so zámenou pozemkov uvedených v časti A/ ods. 1 tohto uznesenia

zriadenie nasledovných bezodplatných, časovo neobmedzených, vecných bremien :

Povinným z vecného bremena je každodobý vlastník nehnuteľnosti pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m², nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom a vlastník nehnuteľnosti pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m², nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom

a

oprávneným z vecného bremena je každodobý vlastník nehnuteľnosti pozemok parcela registra „C“, parc. č. 599/31, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 4548 m², nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísaný na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom a každý vlastník plynárenského zariadenia, ktoré nadobudla do vlastníctva spoločnosť FINAL BA s.r.o. so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31 414 605 na základe výstavby, pričom túto skutočnosť preukazuje Rozhodnutím stavebného úradu, ktorým bolo povolené užívanie stavby „Pripojovací plynovod pre stavbu „výstavba bytov 20+20 b. j. Nemšová, ul. Slovenskej armády, číslo OV/938/11/MI-002 zo dňa 20.07.2011, a to plynárenské zariadenie – Pripojovací plynovod pre stavbu Výstavba bytov 20+20 b. j. Nemšová, ul. Slovenskej armády NTL plynovodná prípojka PE d 50 -51,40 m, plynárenské zariadenie sa nachádza pod zemským povrchom v katastrálnom území Nemšová v parcelách č. 599/35, 599/56 a 2449.

Povinný z vecného bremena ako vlastník nehnuteľnosti pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m², nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom a ako vlastník nehnuteľnosti pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m², nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom

zriaďuje

v prospech **oprávneného z vecného bremena** ako vlastníka nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“, parc. č. 599/31, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 4548 m², nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce

- a) **v práve oprávneného na uloženie, užívanie, údržby a opravu inžinierskych sietí - vodovod a plynovod k existujúcim inžinierskym sietiam** nachádzajúcich sa na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nemšová pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m², nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom a pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m², nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom
- b) **v práve vstupu za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sietach – vodovod a plynovod a vecné bremeno spočívajúce v práve užívania vodomernej šachty a vodovodnej prípojky**, ktoré sa nachádzajú na zaťaženej nehnuteľnosti – pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m², zapísanej na LV č. 2070, evidovaného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre okres Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová a **v práve**

vstupu na pozemok parc. č. 599/56 za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na vodomernej šachte a existujúcej vodovodnej prípojke.

Povinný z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti **pozemku parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m²**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom

zriaďuje

v prospech oprávneného z vecného bremena, a to vlastníka plynárenského zariadenia – pripojovací plynovod pre stavbu Výstavba bytov 20+20 b. j. Nemšová, ul. Slovenskej armády NTL plynovodná prípojka PE d 50-51,40 m, právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce

- a) **v práve užívania, údržby a opravy plynárenského zariadenia a práva na vstup na zaťaženie nehnuteľnosť za účelom prevádzkovania plynárenského zariadenia a vykonávania opráv, údržby, výmeny, umiestnenia značenia a rekonštrukcie tohto plynárenského zariadenia.**

V Nemšovej dňa 16.09.2015

Dôvodová správa

Dňa 20.08.2015 bol mestu doručený **návrh zámennej zmluvy** medzi Mestom Nemšová a spoločnosťou FINAL BA s.r.o. so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31 414 605, týkajúci sa schválenej zámene pozemkov. Súčasťou zámennej zmluvy a aj konzultácií so spoločnosťou FINAL BA, ktorú v tejto právnej veci zastupuje Advokátska kancelária JUDr. Andrej Jaroš, spol. s.r.o., Trenčín, bola aj **požiadavka na zriadenie vecných bremien** z dôvodu, **že na zamieňaných nehnuteľnostiach má spoločnosť FINAL BA, s.r.o. vybudované inžinierske siete**, ktoré boli potrebné vybudovať pri stavbe bytového domu súp. č. 233 na ul. Osloboditeľov.

Ide o inžinierske siete :

- plynárenské zariadenie – pripojovací plynovod pre stavbu Výstavba bytov 20+20 b. j. Nemšová, ul. Slovenskej armády NTL plynovodná prípojka PE d 50 -51,40 m
- vodovod + vodomerná šachta

V Nemšovej dňa 02.09.2015

Ing. Mgr. Rudolf Vyhnár

ZÁMENNÁ ZMLUVA

a

DOHODA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 611 a primeraných ustanovení §§ 588 až 610 a § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

zamieňajúci č. 1)

Mesto Nemšová

so sídlom Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

štatutárny orgán: Ing. František Bagín, primátor mesta

IČO: 00 311 812

číslo účtu : 25124202/0200

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

zamieňajúci č. 2)

FINAL BA s.r.o.

so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava

štatutárny orgán: Viktor Doktor, konateľ

IČO: 31 414 605

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sro, vložka č.: 46602/B

Zamieňajúci č. 1) a zamieňajúci č. 2) (spolu aj ako „**zmluvné strany**“ a samostatne ako „**zmluvná strana**“) uzatvárajú týmto Zámennú zmluvu (ďalej aj ako „**zmluva**“) s nasledovným obsahom:

I.

Úvodné ustanovenia

1. **Zamieňajúci č. 1)** je výlučným vlastníkom (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová, a to:

- pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/1, druh pozemku zastavané plochy o výmere 1 299 m², ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-30/2015 na oddelenie pozemku p. č. 599/70-73 vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 27.02.2015, autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 27.02.2015 a úradne overený na Okresnom úrade v Trenčíne, katastrálnym odborom (ďalej ako „**Pozemok A**“)

Zamieňajúci č. 1) vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v tomto bode neviazu žiadne ťarchy ani iné vecno-právne ani záväzkovo-právne povinnosti.

2. **Zamieňajúci č. 2)** je výlučným vlastníkom (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová a to:

- pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/70, druh pozemku zastavané plochy o výmere 151 m², ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-30/2015 na oddelenie pozemku p. č. 599/70-73 vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 27.02.2015, autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 27.02.2015 a úradne overený na Okresnom úrade v Trenčíne, katastrálnym odborom (ďalej ako „**Pozemok B 1**“)

Zamieňajúci č. 2) je ďalej výlučným vlastníkom (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom a to:

- pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m² (ďalej ako „**Pozemok B2**“)

Zamieňajúci č. 2) vyhlasuje, že na Pozemku B1 neviazu žiadne ťarchy ani iné vecno-právne ani záväzkovo-právne povinnosti. Ďalej Zamieňajúci č. 2) vyhlasuje, že na Pozemku B2 neviazu žiadne ťarchy ani iné vecno-právne povinnosti, okrem záložného práva na pozemky – V 266/11 Záložné právo na pozemku registra C KN s parcelným číslom 599/31, 59956 v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00 682 420, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 63706-2010/1 zo dňa 7.1.2011. V. z. 26/11, V. z. 44/12, 45/12.

II.

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č. 1) nehnuteľnosť uvedenú v článku I bod 1. tejto zmluvy (t. j. **Pozemok A**), **zamieňa** so zamieňajúcim č. 2) a to **zámenou** za nehnuteľnosti uvedené v článku I bod 2. tejto zmluvy (t. j. **Pozemok B1 a Pozemok B2**) (spolu ďalej aj ako „**vzájomne zamieňané nehnuteľnosti**“).
2. Zamieňajúci č. 1) podpisom tejto zmluvy, nehnuteľnosť uvedenú v článku I bod 2. tejto zmluvy (t. j. Pozemok B1 a Pozemok B2) **prijíma do výlučného vlastníctva** od Zamieňajúceho č. 2).
3. Zamieňajúci č. 2) podpisom tejto zmluvy, nehnuteľnosť uvedenú v článku I bod 1. tejto zmluvy (t. j. Pozemok A) **prijíma do výlučného vlastníctva** od Zamieňajúceho č. 1).

III.

Osobitné ustanovenia

1. Termínom odovzdania vzájomne vymieňaných nehnuteľností, je deň vkladu vlastníckeho práva k vzájomne zamieňaným nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Vlastnícke právo zmluvných strán k vzájomne zamieňaným nehnuteľnostiam podľa článku II. bod 2. a 3. tejto zmluvy nadobudnú zmluvné strany dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, vzhľadom na rovnaký výmer, rovnakú lokalitu a približne rovnakú hodnotu vzájomne zamieňaných nehnuteľností, na bezodplatnej zámene nehnuteľností, bližšie špecifikovaných v článku I tejto zmluvy.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že vzájomne zamieňané nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, neviaznu na nich žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená, ani žiadne iné právne vady, okrem tých, ktoré boli špecifikované v čl. I. tejto zmluvy. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že na vzájomne vymieňaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom vzájomne zamieňaných nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy a ďalej potvrdzujú, že na nehnuteľnostiach zamieňaných podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb a že ohľadne nehnuteľností, ktoré tvoria predmet zmluvy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania alebo vyšetrovania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Zamieňajúci č. 2) podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že ťarcha na Pozemku B zanikla vzdaním sa záložného práva k nehnuteľnosti zo strany záložného veriteľa Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., so sídlom Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420. Záložný veriteľ sa Návrhom na výmaz záložného práva v katastri nehnuteľností a Vzdanie sa časti záložného práva zo dňa 08.07.2015, vzdal záložného práva k nehnuteľnosti vo vlastníctve zamieňajúceho č. 2) zapísaného na liste vlastníctva č. 2070, evidovaného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre okres Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová, a to konkrétne záložného práva na:
 - pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/31, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4548 m²,
 - pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m²,ktorým bola zabezpečená pohľadávka záložného veriteľa voči zamieňajúcemu č. 2) z titulu Úverovej zmluvy č. 63706-2010 zo dňa 10.01.2011.
Zamieňajúci č. 2) podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že návrh na výmaz záložného práva bol na Okresný úrad, katastrálny odbor Trenčín podaný dňa 14.07.2015.
3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnené so vzájomne zamieňanými nehnuteľnosťami nakladať, o čom Mesto Nemšová predložilo spoločnosti FINAL BA s.r.o. Zámer zameniť majetok mesta Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zo dňa 08.06.2015 a Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 74 zo dňa 24.06.2015, na základe ktorého Mesto Nemšová schválilo zámenu pozemkov

v súlade s touto zmluvou. *(Tu bude potrebné potom doplniť aj Uznesenie Mestského zastupiteľstva o schválení zriadenia vecných bremien špecifikovaných v článku V)*

4. V prípade, ak by sa niektoré z vyhlásení uvedených v tomto článku zmluvy ukázalo ako nepravdivé, je oprávnená dotknutá zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia touto zmluvou prevádzaných nehnuteľností, vrátane úžitkov, prechádza na nového vlastníka nehnuteľnosti až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho prospech.

V.

Dohoda o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam

1. Zmluvné strany sa dohodli, že okrem zámeny vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa článku II zmluvy touto zmluvou Zamieňajúci č. 1 ako povinný z vecného bremena a ako výlučný vlastník nehnuteľnosti a vlastník nehnuteľnosti, ktorú prevezme do vlastníctva v súlade s článkom II tejto zmluvy, špecifikované nižšie, a to

- pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m², nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom
- pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m², nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom

(spolu ako „zaťažené nehnuteľnosti“)

zriaďuje trvalé vecné bremeno „in rem“ v prospech Zamieňajúceho č. 2) ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“, parc. č. 599/31, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 4548 m², nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísaného na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom (ďalej aj ako „oprávnená nehnuteľnosť“) a ako vlastníka plynárenského zariadenia, ktoré nadobudol do vlastníctva Zamieňajúci č. 2) na základe výstavby, pričom túto skutočnosť preukazuje Rozhodnutím stavebného úradu, ktorým bolo povolené užívanie stavby „Pripojovací plynovod pre stavbu „výstavba bytov 20+20 b. j. Nemšová, ul. Slovenskej armády, číslo OV/938/11/MI-002 zo dňa 20.07.2011, a to plynárenské zariadenie – Pripojovací plynovod pre stavbu Výstavba bytov 20+20 b. j. Nemšová, ul. Slovenskej armády NTL plynovodná prípojka PE d 50 -51,40 m, plynárenské zariadenie sa nachádza pod zemským povrchom v katastrálnom území Nemšová, parcelách č. 599/35, 599/56 a 2449.

2. Povinným z vecného bremena je každodobý vlastník zaťažených nehnuteľností špecifikovaných v článku V. bod 1 tejto zmluvy a oprávneným z vecného bremena je každodobý vlastník nehnuteľnosti, a to pozemku parcely registra „C“, parc. č. 599/31, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 4548 m², nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísaný na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom a každý vlastník plynárenského zariadenia, ktoré nadobudol do vlastníctva Zamieňajúci č. 2) na základe výstavby, pričom túto skutočnosť preukazuje Rozhodnutím stavebného úradu, ktorým bolo povolené užívanie stavby „Pripojovací plynovod pre stavbu „výstavba bytov 20+20 b. j. Nemšová, ul. Slovenskej armády, číslo OV/938/11/MI-002 zo dňa 20.07.2011, a to plynárenské zariadenie – Pripojovací plynovod pre stavbu Výstavba bytov 20+20 b. j. Nemšová, ul. Slovenskej armády NTL plynovodná prípojka PE d 50 -51,40 m, plynárenské zariadenie sa nachádza pod zemským povrchom v katastrálnom území Nemšová, parcelách č. 599/35, 599/56 a 2449.
3. Povinný z vecného bremena ako vlastník nehnuteľnosti - pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m², nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom a ako vlastník nehnuteľnosti pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m², nachádzajúci sa v okrese

Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom zriaďuje na základe tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností pozemku parcely registra „C“, parc. č. 599/31, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 4548 m², nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom právo zodpovedajúce vecnému bremenu **spočívajúce v práve oprávneného na uloženie, užívanie, údržby a opravu inžinierskych sietí- vodovod a plynovod k existujúcim inžinierskym siet'ám nachádzajúcich sa na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nemšová špecifikovaných vyššie (oprávnený z vecného bremena uloží inžinierske siete najmenej 1 meter od hranice zaťažených pozemkov), vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych siet'ach – vodovod a plynovod a vecné bremeno spočívajúce v práve užívania vodomernej šachty a vodovodnej prípojky, ktoré sa nachádzajú na zaťaženej nehnuteľnosti – pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m² , zapísanej na LV č. 2070, evidovaného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre okres Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová a v práve vstupu na pozemok parc. č. 599/56 za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na vodomernej šachte a existujúcej vodovodnej prípojke.**

4. Povinný z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m², nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom zriaďuje na základe tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena, a to vlastníka plynárenského zariadenia – pripojovací plynovod pre stavbu Výstavba bytov 20+20 b. j. Nemšová, ul. Slovenskej armády NTL plynovodná prípojka PE d 50 -51,40 m, bližšie špecifikovaného v článku V. bod 2. tejto zmluvy, právo zodpovedajúce vecnému bremenu **spočívajúce v práve užívania, údržby a opravy plynárenského zariadenia a práva na vstup na zaťaženie nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania plynárenského zariadenia a vykonávania opráv, údržby, výmeny, umiestnenia značenia a rekonštrukcie tohto plynárenského zariadenia.**
5. Vecné bremeno k zaťaženým nehnuteľnostiam špecifikovaných v článku V. bod 1. tejto Zmluvy a špecifikované v tomto článku v bode 2.,3.,4. nadobudne účinnosť jeho vkladom do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.
6. Zmluvné strany sa výslovne podpisom tejto zmluvy dohodli, že vecné bremeno k zaťaženým nehnuteľnostiam špecifikovaných v článku V. bod 1. tejto Zmluvy a špecifikované v tomto článku v bode 2.,3.,4. sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinného z vecného bremena a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oprávneného z vecného bremena.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno k nehnuteľnostiam špecifikovaných v článku V. bod 1. tejto Zmluvy a špecifikované v tomto článku v bode 2.,3.,4. a 5. **sa zriaďuje bezodplatne a bez časového obmedzenia.**
8. Zmluvné strany sa dohodli, že k zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem je vždy potrebný písomný súhlas oprávneného z vecného bremena so zrušením vecného bremena.

VI.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podajú výhradne spoločne, pričom náklady na správny poplatok uhradí Mesto Nemšová.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva podajú aj návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, bližšie špecifikovaného v čl. V. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom akúkoľvek potrebnú súčinnosť v súvislosti so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tak, aby došlo k zápisu zamieňajúceho č. 1) ako vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v článku I bod 2. tejto zmluvy (t. j. Pozemok B1 a Pozemok B2) a zároveň k zápisu zamieňajúceho č. 2) ako vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v článku I bod 1. tejto

zmluvy (t. j. Pozemok A) a k zápisu vecného bremena bližšie špecifikovaného v článku V. tejto zmluvy. V prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy (z formálnych alebo iných dôvodov), zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne poskytnúť súčinnosť na odstránenie týchto nedostatkov návrhu na vklad alebo jeho príloh (vrátane tejto zmluvy).

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušovať len písomne, formou dodatku, so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti ako nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom 1 rovnopis obdrží každá zo zmluvných strán a 2 rovnopisy budú použité ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť k právnym úkonom, a že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v omyle, tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

Zamieňajúci č. 1)	Zamieňajúci č. 2)
V Nemšovej dňa Obec Nemšová Ing. František Bagín	V dňa FINAL BA s.r.o. Viktor Doktor, konateľ

Prílohy:

- Zámer Mesta Nemšová zo dňa 08.06.2015 (kópia)
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 74 zo dňa 24.06.2015 (kópia)
- Návrh na výmaz záložného práva v katastri nehnuteľností (kópia)