

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 27.04.2016**

K bodu : Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod bytovými domami

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v *Komisii životného prostredia a výstavby dňa 18.04.2016*
- b) v *Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 19.04.2016*
- c) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej*

Návrh na uznesenie :

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej
na základe prerokovaného materiálu**

A/ schvaľuje

- 1/ podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj spoluvlastníckych podielov** na pozemkoch pod bytovými domami vo vlastníctve Mesta Nemšová
- a) **C KN parcela č. 267/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m², k.ú. Nemšová, LV 4013** (bytový dom so súpisným číslom 8 zapísaný na LV 2104)
 - b) **C KN parcela č. 233/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m², k.ú. Nemšová, LV 2608** (bytový dom so súpisným číslom 11 zapísaný na LV 2103)
 - c) **C KN parcela č. 233/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m², k.ú. Nemšová, LV 4001** (bytový dom so súpisným číslom 22 zapísaný na LV 2075)
 - d) **C KN parcela č. 267/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m², k.ú. Nemšová, LV 4014** (bytový dom so súpisným číslom 5 zapísaný na LV 2116)
- a to nasledovne :

<i>kupujúci</i>	<i>občan</i>	<i>pozemok parcelné číslo</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera pozemku m2</i>	<i>odpre- dávaný podiel</i>	<i>kúpna cena €</i>
1. Branislav Fabo	SR	C- 267/4	zastavané plochy	187	68/1128 -in	37,43 €
2. Anna Jackovičová	SR	C- 267/4	zastavané plochy	187	67/1128 -in	36,88 €
3. Andrea Mikulová	SR	C-267/4	zastavané plochy	187	73/1128 -in	40,18 €
4. Ing. Zdenka Ondreičková	SR	C- 233/10	zastavané plochy	182	74/987 -in	45,30 €
5. Ondrej Hrnčárik a manželka Helena	SR	C-233/13	zastavané plochy	180	73/987 -in	44,20 €
6. Ivan Brída a manželka Lýdia	SR	C-267/8	zastavané plochy	190	67/1128 -in	37,47 €

Podmienky odpredaja pre všetkých kupujúcich :

- a) odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
- b) odpredaj za cenu 3,32 € / m²,
- c) úhrada kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy,
- d) poplatok 66,00 € za návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností uhradí všetci kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy pomernou časťou

V Nemšovej dňa 27.04.2016

Dôvodová správa

Dňa 17.02.2016 požiadal Ondrej Hrnčárik a manželka Helena o odkúpenie „aliquotnej“ časti na pozemku pod bytovým domom so súpisným číslom 22, v ktorom v roku 2015 nadobudli byt od Stavebného bytového družstva do osobného vlastníctva.

Po vykonaní kontroly listov vlastníctva s pozemkami pod bytovými domami, kde pozemky vlastní Mesto Nemšová a byty sú v osobnom vlastníctve, sme z dôvodu majetkoprávneho vyporiadania pozemkov pod bytovými domami oslovili všetkých vlastníkov nevyporiadanych pozemkov s výzvou, aby požiadali o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom, kde vlastní byt.

Podľa § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov je obec povinná previesť vlastníctvo zastavaného pozemku na vlastníka bytu, ak o to vlastní bytu požiada.

Pri odpredaji spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami sa postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - obec je povinná previesť majetok podľa zákona o vlastníctve bytov, v tomto prípade sa neschvaľuje spôsob prevodu a nie je ani potrebné dať vyhotoviť znalecký posudok.

Kúpna cena za pozemok je stanovená vo výške 3,32 €/ m² (100 Sk/m²) ... tzn. tá istá cena ako bola za pozemky pod bytovkami v 90-tych rokoch a v rokoch 2012, 2013 a 2015.

V Nemšovej dňa 31.03.2016

JUDr. Tatiana Hamarová