
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

DŇA 9. 12. 2015

K bodu : Návrh VZN č./2015 o miestnych daniach
Spracoval : Eva Poláčková –odborný referent oddelenia FaSMM
Predkladá : Ing. Jarmila Savková – vedúca oddelenia finančného a správy MM
Schválil : Ing. Iveta Jurisová – prednostka úradu

Materiál obsahuje : Dôvodovú správu
Návrh VZN č. ... o miestnych daniach
Prehľad sadzieb dane zo stavieb platných pre rok 2015 – jednotlivé mestá a obce
Porovnanie výšky dane v roku 2015 s návrhom na rok 2016 u vybraných daňovníkov
Vyhodnotenie pripomienky z prac. porady poslancov zo dňa 2.12.2015

Počet výtlačkov : 20

Rozdeľovník : členovia MsZ – 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - hlavná kontrolórka
MsÚ – odd. správne, soc. vecí, podnikania, život, prostredia a kultúry
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ – odd. finančné a správy majetku mesta
VPS – vedúci VPS, m.p.o.

Prerokované :

1. *Na komisii finančnej s správy mestského majetku.* Návrh VZN bol prerokovaný na zasadnutí komisie finančnej a správy mestského majetku dňa 30.11.2015. Komisia odporučila návrh VZN schváliť.

2. *Na pracovnej porade poslancov MsZ dňa 2.12.2015.* Poslanci pripomienkovali návrh VZN a po prerokovaní žiadajú vypustiť z § 9 vypustiť ods.1 –

1/ Od dane sú oslobodené okrem zákonom ustanovených pozemkov aj:

- pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené, ako sú rokliny, výmole a vysoké medze s krovinami alebo kamením.

Návrh VZN bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predpísanej 15 dňovej lehote pred rokovaním MsZ na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta a v tejto lehote bola podaná jedna pripomienka.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A) Schvaľuje

VZN č. .../2015 o miestnych daniach, ktorým sa ruší VZN č. 5/2014 o miestnych daniach so zapracovaním pripomienky a to vypustenie ods. 1 z § 9. Týmto sa v § 9 sa odsek 2 označí ako ods 1.

Dôvodová správa

K bodu : Návrh VZN č./2015 o miestnych daniach

Dôvodom pre vypracovanie návrhu VZN o miestnych daniach je úprava sadzieb dane zo stavieb a dane z bytov a dodržanie ustanovenie § 104f, ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p.

Sadzba dane zo stavieb osôb bola naposledy upravená v roku 2012 o 7% pre stavby na bývanie, rekreačné chaty a garáže, ďalej o 5 % pre priemyselné stavby a o 7 % pre stavby na ostatné podnikanie a ostatné stavby (VZN č. 9/2012). Pre stavby na pôdohospodársku výrobu bola sadzba naposledy upravená v roku 2008 a to o 10%.

Pre rok 2016 navrhujeme upraviť sadzby o 15% pre stavby na bývanie, chaty a garáže a o 5% pre priemyselné stavby, stavby na ostatné podnikanie a ostatné stavby nasledovne:

Druh stavby	Sadzba v roku 2015 v €/m ²	Návrh na rok 2016 v €/m ²
a) stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu		
- k.ú. Nemšová a Ľuborča	0,0856	0,098
- k.ú. Kľúčové	0,0749	0,086
- k.ú. Trenčianska Závada	0,0717	0,082
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.	0,54	0,54
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,2568	0,295
d) samostatne stojace garáže	0,321	0,369
e) stavby hromadných garáží	0,321	0,369
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,321	0,369
g) priemyselné stavby , stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	2,205	2,315
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	2,461	2,584
i) ostatné stavby	2,8632	3,006

Rozdiel medzi najnižšou a najvyššou sadzbou dane zo stavieb je v roku 2015 vo výške 39,93 násobku a navrhovanou zmenou sadzieb sa znižuje na 36,65 – násobok. Týmto je splnené ustanovenie § 104f, ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p.

Pre rok 2016 navrhujeme upraviť sadzby o 15% pre byty a nebytové priestory nasledovne:

Byt, nebytový priestor	Sadzba pre rok 2015 v €/m2	Návrh na rok 2016 v €/m2
Byt		
- k.ú. Nemšová a Ľuborča	0,0850	0,098
- k.ú. Kľúčové	0,0750	0,086
Nebytový priestor – garáže	0,324	0,372
- ostatné	2,461	2,584

Rozdiel medzi najnižšou a najvyššou sadzbou dane z bytov a nebytových priestorov je v roku 2015 vo výške 32,81 násobku a navrhovanou zmenou sadzieb sa znižuje na 30,04 – násobok. Týmto je splnené ustanovenie § 104f, ods. 4 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p.

Navrhovanou zmenou VZN o miestnych daniach sa zvýši rozpočet mesta v časti daňové príjmy o sumu 20 tis eur.

V Nemšovej, 4.12.2015

Spracoval: Eva Poláčková, odborná referentka odd. FaSMM