

Československá obchodná banka, a.s.**Pracovná verzia**

so sídlom: Michalská 18, 815 63 Bratislava

IČO: 36 854 140

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4314/B

(ďalej len "Záložný veriteľ")

ktorú zastupujú: Ing. Eva Surovčíková

Ing. Gabriela Martinková

kontaktné miesto: SME pobočka Trenčín

adresa: Vajanského 3, 911 01 Trenčín

a

Mesto Nemšová

so sídlom:

(ďalej len "Záložca 1")

ktorého zastupujú:, rod. č.:

Obec Dolná Súča

so sídlom:

(ďalej len "Záložca 2")

ktorého zastupujú:, rod. č.:

Obec Horná Súča

so sídlom:

(ďalej len "Záložca 3")

ktorého zastupujú:, rod. č.:

Obec Horné Srnie

so sídlom:

(ďalej len "Záložca 4")

ktorého zastupujú:, rod. č.:

Obec Hrabovka

so sídlom:

(ďalej len "Záložca 5")

ktorého zastupujú:, rod. č.:

Obec Skalka nad Váhom

so sídlom:

(ďalej len "Záložca 6")

ktorého zastupujú:, rod. č.:

(Záložný veriteľ a Záložcovia spoločne ďalej tiež „Zmluvné strany“) uzavierajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení nasledujúcu

Zmluvu o zriadení záložného práva na obchodný podiel č. 1018/16/08724

(ďalej len „Záložná zmluva“).

Článok I.

- 1) Záložný veriteľ a spoločnosť Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o. skratka názvu: RVSVV, s.r.o., so sídlom: J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 36 682 888 (ďalej len „Dlžníci“) uzavreli dňa Zmluvu o účelovom úvere č. 1005/16/08724 v znení

- neskorších dodatkov (ďalej len „**Zmluva**“), na základe ktorej sa Záložný veriteľ zaviazal poskytnúť Dlžníkom úver t.č. vo výške =**3.879.000,-EUR** a Dlžníci sa zaviazali splatiť poskytnuté peňažné prostriedky s príslušenstvom za podmienok dohodnutých v Zmluve.
- 2) Záložným právom, ktoré sa zriaďuje na základe tejto Záložnej zmluvy (ďalej len „**Záložné právo**“) sa zabezpečujú pohľadávky Záložného veriteľa spolu s príslušenstvom a súčasťami voči Dlžníkom, ktoré existujú ku dňu podpisu tejto Záložnej zmluvy alebo vzniknú v budúcnosti
- (i) na základe alebo v súvislosti so Zmluvou, vrátane neskorších dodatkov, zmien a doplnení k nej;
- (ii) v dôsledku akéhokoľvek porušenia Zmluvy a/alebo ukončenia a/alebo odstúpenia, výpoveďou a/alebo iným dôvodom zániku platnosti Zmluvy; (iii) v dôsledku ukončenia záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy akýmkoľvek iným spôsobom ako ich splnením alebo v dôsledku ukončenia alebo odstúpenia od Zmluvy; (iv) na základe nárokov Záložného veriteľa na zaplatenie akýchkoľvek nákladov, poplatkov a výdavkov vyplývajúcich zo Zmluvy; (v) na základe zmeny právneho vzťahu založeného Zmluvou, (vi) nahradením záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy novým záväzkom, t.j. v prípade novatívnej zmeny právneho vzťahu založeného Zmluvou (ust. § 570 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov); (vii) z titulu bezdôvodného obohatenia ktoréhokoľvek Dlžníka/ Záložcu, ktoré vzniklo pri plnení Záložného veriteľa na základe Zmluvy bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z právneho dôvodu, ktorý odpadol; (viii) z titulu akéhokoľvek nároku Záložného veriteľa na náhradu škody vzniknutej v súvislosti s neplatnosťou Zmluvy; (ix) v súvislosti s výkonom Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy (vrátane prípadnej úhrady nedoplatku ktoréhokoľvek Záložcu alebo Spoločnosti na dani v zmysle tejto Záložnej zmluvy) (pohľadávky podľa bodov (i) až (ix) ďalej ako „**Zabezpečené pohľadávky**“).
- 3) Najvyššia hodnota istiny v zmysle § 151b ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, do ktorej sú Zabezpečené pohľadávky v zmysle Záložnej zmluvy zabezpečené je stanovená vo výške =**4.654.800,-EUR**.

Článok II.

- 1) Záložcovia na zabezpečenie Zabezpečených pohľadávok Záložného veriteľa a ich príslušenstva uvedených v Článku I. Záložnej zmluvy dávajú Záložnému veriteľovi do zálohu
- (a) obchodný podiel Záložcu 1 v Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o. skratka názvu: RVSVV, s.r.o., so sídlom: J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 36 682 888 (ďalej v tomto Článku ako „**Spoločnosť**“), zodpovedajúci v plnom rozsahu splatenému vkladu Záložcu vo výške =1.408.388,-EUR do základného imania Spoločnosti vo výške =1.266 619,-EUR, ktorý predstavuje 89,68% všetkých hlasovacích a ekonomických práv v Spoločnosti (ďalej len „**Obchodný podiel 1**“);
- (b) obchodný podiel Záložcu 2 v Spoločnosti, zodpovedajúci v plnom rozsahu splatenému vkladu Záložcu vo výške =1.408.388,-EUR do základného imania Spoločnosti vo výške =59.803,-EUR, ktorý predstavuje 4,34% všetkých hlasovacích a ekonomických práv v Spoločnosti (ďalej len „**Obchodný podiel 2**“);
- (c) obchodný podiel Záložcu 3 v Spoločnosti, zodpovedajúci v plnom rozsahu splatenému vkladu Záložcu vo výške =1.408.388,-EUR do základného imania Spoločnosti vo výške =58.694,-EUR, ktorý predstavuje 4,25% všetkých hlasovacích a ekonomických práv v Spoločnosti (ďalej len „**Obchodný podiel 3**“);
- (d) obchodný podiel Záložcu 4 v Spoločnosti, zodpovedajúci v plnom rozsahu splatenému vkladu Záložcu vo výške =1.408.388,-EUR do základného imania Spoločnosti vo výške =20.616,-EUR, ktorý predstavuje 1,55% všetkých hlasovacích a ekonomických práv v Spoločnosti (ďalej len „**Obchodný podiel 4**“);
- (e) obchodný podiel Záložcu 5 v Spoločnosti, zodpovedajúci v plnom rozsahu splatenému vkladu Záložcu vo výške =1.408.388,-EUR do základného imania Spoločnosti vo výške =1.328,-EUR, ktorý predstavuje 0,09% všetkých hlasovacích a ekonomických práv v Spoločnosti (ďalej len „**Obchodný podiel 5**“);
- (f) obchodný podiel Záložcu 6 v Spoločnosti, zodpovedajúci v plnom rozsahu splatenému vkladu Záložcu vo výške =1.408.388,-EUR do základného imania Spoločnosti vo výške =1.328,-EUR, ktorý predstavuje 0,09% všetkých hlasovacích a ekonomických práv v Spoločnosti (ďalej len „**Obchodný podiel 6**“);

- (Obchodný podiel 1 až Obchodný podiel 6 ďalej spoločne ako „**Obchodné podiely**“ a ktorýkoľvek a každý z nich ako „**Obchodný podiel**“);
- (g) existujúce a budúce práva súvisiace s vlastníctvom Obchodného podielu v Spoločnosti (alebo jej právnom nástupcovi), najmä nie však výlučne, (i) právo na podiel na zisku, úroky alebo iné platby, ktoré boli vyplatené alebo sú splatné v súvislosti s Obchodným podielom, (ii) práva, peňažné prostriedky alebo majetok, ktorý kedykoľvek vznikol alebo bol ponúknutý vo vzťahu k Obchodnému podielu prostredníctvom odkúpenia, zámény, výmeny, odmeny alebo preferencie, na základe opčných práv alebo inak, a (iii) všetky práva k časti majetku Spoločnosti pri jej likvidácii (právo na likvidačný zostatok) alebo právo na vyrovnávací podiel (ďalej len „**Práva spoločníka**“), (Obchodné podiely a Práva spoločníka ďalej len „**Záloh**“).
- 2) Záložný veriteľ vyhlasuje, že Záloh ako zabezpečenie svojich Zabezpečených pohľadávok prijíma.
- 3) Záložné právo k Obchodnému podielu vznikne zápisom Záložného práva do obchodného registra (ďalej len „**Obchodný register**“), vedeného registrovým súdom príslušným podľa miesta sídla Spoločnosti (ďalej len „**Registrový súd**“) a záložné právo k Právam spoločníka v rozsahu, v ktorom Práva spoločníka existujú v okamihu registrácie Záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv zriadeným zákonom č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v platnom znení (ďalej len „**Notársky register**“, Obchodný register a Notársky register spoločne ako „**Registre**“ a ktorýkoľvek z nich ako „**Register**“), vznikne okamihom tejto registrácie a Záložné právo k Právam spoločníka v rozsahu, v ktorom Práva spoločníka vzniknú po okamihu registrácie vznikne okamihom nadobudnutia Práv spoločníka Záložcom v budúcnosti.
- 4) Ocenenie Zálohu bolo vykonané podľa jeho účtovnej hodnoty. Záložcovia a Záložný veriteľ súhlasia s tým, že cena Zálohu predstavuje ku dňu uzavretia Záložnej zmluvy =...-EUR.

Článok III.

- 1) Záložcovia vyhlasujú, že:
- (a) Každý zo Záložcov je jedinou oprávnenou osobou zo Zálohu a k Zálohu nezriadil a po celú dobu trvania Záložnej zmluvy nezriadi žiadne ďalšie záložné právo v prospech tretej osoby,
- (b) Záloh a ani žiadna jeho časť nie je a ani nebude zaťažená záložnými právami tretích osôb, že na Zálohu neviaznu a ani nebudú viaznuť žiadne dlhy, vecné práva a iné záväzky, čo dokladá aktuálnym výpisom z Registra, pričom si je vedomý právnych následkov, ktoré z jeho nepravdivého vyhlásenia môžu vzniknúť,
- (c) Záloh je voľne prevoditeľný okrem súhlasu Valného zhromaždenia Spoločnosti, ktorý bol udelený dňa...../splnenia podmienky podľa spoločenskej, resp. zakladateľskej zmluvy/listiny Spoločnosti, a to:..... a Záložca zabezpečil, že všetky jeho práva a pohľadávky voči iným osobám tvoriace Záloh sú prevoditeľné v rozsahu umožňujúcom vznik Záložného práva k nim,
- (d) žiadne ustanovenie Záložnej zmluvy nie je v rozpore so žiadnym ustanovením akéhokoľvek dokumentu, ktorého je Záložca zmluvnou stranou, a ktorý sa týka Zálohu alebo ktorejkoľvek jeho časti,
- (e) na žiadny Obchodný podiel ani akúkoľvek jeho časť nebolo zriadené žiadne predkupné právo alebo iné obdobné právo,
- (f) spoločenská /zakladateľská zmluva/listina, stanovy (ak boli vydané), ani akékoľvek iné dokumenty upravujúce vznik, existenciu a riadenie Spoločnosti (ďalej len „**Korporátne dokumenty**“) neobsahujú žiadne ustanovenie, ktoré by mohlo mať negatívny vplyv na výkon Záložného práva alebo by takýto výkon zamedzovalo.
- 2) Záložcovia sa zaväzujú:
- (a) po celú dobu trvania Záložnej zmluvy nezriaďiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa k Zálohu záložné práva, vecné bremená alebo iné vecné práva v prospech tretej osoby,
- (b) Záloh nepredať, nepreviesť ani nevložiť do majetku tretej osoby,
- (c) neurobiť nič, čo by znížilo hodnotu Zálohu alebo sťažilo prípadné využitie práva Záložného veriteľa na uspokojenie jeho pohľadávok voči Záložcom z výkonu Záložného práva,
- (d) nevykonať žiaden úkon, v dôsledku ktorého by došlo k obmedzeniu alebo k vylúčeniu prevoditeľnosti Zálohu,

- (e) riadne vykonávať práva spojené s vlastníctvom Zálohu v Spoločnosti. Plnenia, na ktoré vznikne Záložcovi nárok na základe vlastníctva Zálohu voči Spoločnosti po splatnosti Zabezpečených pohľadávok, náležia do výšky Zabezpečených pohľadávok a ich príslušenstva Záložnému veriteľovi a započítavajú sa oproti Zabezpečeným pohľadávkam. V prípade, že uvedené plnenia nadobudne ktorýkoľvek Záložca, pôjde o jeho bezdôvodné obohatenie a takýto Záložca je povinný takto prijaté bezdôvodné obohatenie vydať Záložnému veriteľovi na jeho účet najneskôr do 10 pracovných dní od nadobudnutia bezdôvodného obohatenia takéhoto Záložcu, a to aj bez predchádzajúcej výzvy Záložného veriteľa.
- (f) v prípade, že z dôvodu zlúčenia, splnutia alebo rozdelenia Spoločnosti alebo zmeny právnej formy Spoločnosti dôjde k nahradeniu Obchodného podielu akciami, iným obchodným podielom alebo iným majetkovým podielom v Spoločnosti (resp. v jej právnom nástupcovi) Záložcovia sa zaväzujú (i) písomne oznámiť túto skutočnosť Záložnému veriteľovi bez zbytočného odkladu po prijatí príslušného rozhodnutia valného zhromaždenia Spoločnosti o zmene právnej formy Spoločnosti resp. nahradení Obchodného podielu, (ii) uplatniť právo na nadobudnutie nových akcií, obchodných podielov resp. iných majetkových podielov v Spoločnosti (resp. v jej právnom nástupcovi) v takom rozsahu, aby takéto nové akcie, obchodný podiel resp. iné majetkové účasti zodpovedali hlasovacím a ekonomickým právam minimálne v rovnakom rozsahu ako Záloh (ďalej len „**Majetkový podiel**“) a (iii) doručiť Záložnému veriteľovi dokumenty preukazujúce nadobudnutie Majetkového podielu ako aj akékoľvek dokumenty, ktoré bude Záložný veriteľ odôvodnene požadovať na uzavretie záložnej zmluvy (a v súvislosti s jej uzavretím) a zriadenie záložného práva k Majetkovému podielu.
- (g) počas celej doby trvania záložného práva riadne a včas platiť dane a poplatky, prípadne ďalšie náklady, ktoré sú spojené s vlastníctvom Zálohu,
- (h) umožniť Záložnému veriteľovi na jeho požiadanie kontrolu tak Zálohu ako aj účtovnej a právnej dokumentácie, týkajúcej sa Zálohu,
- (i) doručiť do 10 pracovných dní odo dňa kedy sa Záložné právo stalo vykonateľným súhlas príslušného správcu dane vydaného v súlade s §115 ods. 5 Obchodného zákonníka alebo čestné vyhlásenie v súlade s §115 ods. 9 Obchodného zákonníka (ďalej len „**Súhlas správcu dane**“) alebo poskytnúť Záložnému veriteľovi všetku svoju súčinnosť potrebnú na získanie Súhlasu správcu dane a zápis prevodu Zálohu po výkone Záložného práva podľa Záložnej zmluvy do Obchodného registra.
- (j) informovať Záložného veriteľa do 10 pracovných dní o akejkoľvek zmene Korporátnych dokumentov s uvedením konkrétnych zmien.
- 3) Záložcovia sa ďalej zaväzujú v zmysle príslušných právnych predpisov najneskôr do 10 dní, pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak, odo dňa uzavretia Záložnej zmluvy podať návrh na vklad záložného práva k Zálohu podľa Záložnej zmluvy, podať návrh na registráciu zmeny údajov v Registri týkajúcej sa Záložného práva a bezodkladne predložiť Záložnému veriteľovi aktuálny platný výpis z Obchodného registra preukazujúci vznik Záložného práva k Obchodným podielom, resp. registráciu prípadných zmien. Záložcovia sa ďalej zaväzujú v zmysle príslušných právnych predpisov podať žiadosť o registráciu Záložného práva k Právam spoločníka podľa Záložnej zmluvy v Notárskom registri, podať návrh na registráciu zmeny údajov v Notárskom registri týkajúcej sa Záložného práva k Právam spoločníka a bezodkladne predložiť Záložnému veriteľovi aktuálny platný výpis z Notárskeho registra preukazujúci vznik Záložného práva k Právam spoločníka, resp. registráciu prípadných zmien. Záložný veriteľ je povinný poskytnúť Záložcom primeranú súčinnosť, ktorú možno od Záložného veriteľa rozumne vyžadovať pre účely registrácie Záložného práva v Registri a splnenia povinností Záložcov.
- 4) Kedykoľvek podľa uváženia Záložného veriteľa, po oznámení tejto skutočnosti Záložcom, je Záložný veriteľ na náklady Záložcu oprávnený požiadať o registráciu Záložného práva v Registri, a Záložcovia sú povinní poskytnúť k tomuto Záložnému veriteľovi všetku potrebnú súčinnosť na zabezpečenie registrácie Záložného práva. Záložcovia výslovne splnomocňujú Záložného veriteľa, aby ako ich zástupca vykonal všetky úkony (vrátane podpísania všetkých návrhov, žiadostí, opravných prostriedkov a iných dokumentov) v súvislosti s registráciou Záložného práva v Registri a Záložný veriteľ toto splnomocnenie prijíma.

- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s úkonmi registrácie týkajúcimi sa Záložného práva podľa Záložnej zmluvy v Registri vrátane jeho výmazu z Registra hradia Záložcovia.
- 6) Zmluvné strany sa v súlade s § 289 a nasl. Obchodného zákonníka dohodli, že v prípade ak nastanú skutočnosti podľa ods. 2) písm. f) tohto Článku Záložnej zmluvy a ktorýkoľvek takýto Záložca nadobudne Majetkový podiel, takýto Záložca (ako povinná osoba pre účely §290 Obchodného zákonníka) sa zaväzuje podľa §289 a nasl. Obchodného zákonníka uzavrieť so Záložným veriteľom (ako oprávnenou osobou pre účely §290 Obchodného zákonníka) záložnú zmluvu, vo forme a s obsahom, ktoré budú v zásade zodpovedať forme a obsahu tejto Záložnej zmluvy, na základe ktorej bude zriadené záložné právo v prvom rade v prospech Záložného veriteľa k celému Majetkovému podielu, a zabezpečiť, aby záložné právo vzniklo bezodkladne po uzavretí tejto záložnej zmluvy. Zmluvné strany výslovne vylučujú uplatnenie §292 ods. 5 Obchodného zákonníka. Záložný veriteľ môže vyzvať takéhoto Záložcu k uzavretiu záložnej zmluvy tak, že predloží jej koncept takémuto Záložcovi vo forme a s obsahom, ktoré budú v zásade zodpovedať forme a obsahu tejto Záložnej zmluvy (ďalej len „**Nová záložná zmluva**“). Takýto Záložca je povinný uzavrieť Novú záložnú zmluvu k Majetkovému podielu do piatich pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy Záložného veriteľa.
- 7) Na zmluvu o budúcej zmluve o zriadení záložného práva k Majetkovému podielu uvedenú v predchádzajúcom odseku tohto článku platia nasledovné ustanovenia (i) Nová záložná zmluva sa uzavrie v takej forme a s takým obsahom, ktoré budú maximálne odzrkadľovať rozsah a účel tejto Záložnej zmluvy, najmä s ohľadom na Zabezpečené pohľadávky, rozsah Majetkového podielu, trvanie Záložného práva a spôsob výkonu Záložného práva, (ii) povinnosť takéhoto Záložcu uzavrieť Novú záložnú zmluvu nezaniká, ak Záložný veriteľ nevyzve takéhoto Záložcu k jej uzavretiu v súlade s dohodnutým postupom, (iii) takýto Záložca sa zaväzuje: (1) poskytnúť Záložnému veriteľovi súčinnosť na uzavretie Novej záložnej zmluvy, (2) doručiť Záložnému veriteľovi všetky nevyhnutné dokumenty, (3) vykonať všetky úkony nevyhnutné pre vznik záložného práva k Majetkovému podielu podľa Novej záložnej zmluvy a platných právnych predpisov.

Článok IV.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že Záložné právo sa stane vykonateľným a Záložný veriteľ môže začať výkon Záložného práva, ak akákoľvek Zabezpečená pohľadávka nie je splatená (úplne alebo sčasti) v čase jej splatnosti.
- 2) Bez toho, aby tým boli dotknuté iné práva Záložného veriteľa podľa Záložnej zmluvy, po tom, ako sa Záložné právo stalo vykonateľným a oznámenie o výkone Záložného práva bolo doručené Záložcom a príslušnému Registrovému súdu, môže Záložný veriteľ podľa svojho vlastného uváženia, avšak v súlade s podmienkami tejto Záložnej zmluvy a s kogentnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi výkon záložného práva, predať Záloh alebo jeho časť priamo akejkoľvek osobe alebo podľa svojej voľby vykonať Záložné právo a uspokojiť Zabezpečené pohľadávky podľa Záložnej zmluvy, súdnym alebo mimosúdnym postupom upraveným Občianskym zákonníkom, Občianskym súdnym poriadkom, Civilným sporovým poriadkom, Civilným mimosporovým poriadkom, Správnym súdnym poriadkom, Exekučným poriadkom a zákonom č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách.
- 3) Za spôsob výkonu záložného práva určený Záložnou zmluvou považujú Zmluvné strany:
 - (a) priamy predaj vopred určenej osobe podľa ods. 5) tohto Článku Záložnej zmluvy, alebo
 - (b) vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže podľa ods. 6) a nasl. tohto Článku Záložnej zmluvy, alebo
 - (c) predaj Zálohu na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o dobrovoľných dražbách**“).
- 4) Všeobecné podmienky výkonu Záložného práva sa stanovujú nasledovne:
 - (a) Záložný veriteľ môže predať Záloh jednotlivo alebo po častiach podľa jeho vlastného uváženia,

- (b) Kúpna cena Zálohu môže byť vyjadrená v EUR alebo v akejkoľvek inej mene voľne zameniteľnej za EUR,
 - (c) Podmienky splatnosti a iné podmienky pre platbu kúpnej ceny Zálohu môžu byť určené alebo dohodnuté Záložným veriteľom podľa jeho vlastného uváženia,
 - (d) Miesto a čas predaja určí Záložný veriteľ podľa jeho vlastného uváženia,
 - (e) Účinnosť predaja Zálohu nemôže nastať skôr ako po uplynutí 30 dní odo dňa doručenia Oznámenia o výkone príslušnému Záložcom,
 - (f) Záložný veriteľ je oprávnený od ktoréhokoľvek záujemcu požadovať pred uzavretím kúpnej zmluvy na Záloh zloženie zábezpeky vo výške a forme prijateľnej pre Záložného veriteľa.
- 5) Za priamy predaj vopred určenej osobe sa pre účely výkonu Záložného práva rozumie predaj Záložným veriteľom vopred určenej tretej osobe, ktorá zaplatí za Záloh cenu stanovenú súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie Zálohu (ďalej len „Referenčná cena“), pričom sa Zmluvné strany dohodli, že takto určenú Referenčnú cenu Zálohu budú považovať za cenu stanovenú v súlade s § 151m ods. 8) Občianskeho zákonníka.
 - 6) Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže sa pre účely výkonu Záložného práva rozumie vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 281 Obchodného zákonníka Záložným veriteľom (ďalej len „Súťaž“) a predaj Zálohu v súlade s podmienkami uvedenými v ods. 7) až 10) tohto Článku Záložnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že za dostatočnú lehotu na predkladanie návrhov do Súťaže považujú lehotu jedného mesiaca od uverejnenia vyhlásenia Súťaže. Za vhodný spôsob uverejnenia podmienok Súťaže považujú Zmluvné strany oznámenie o vyhlásení Súťaže v jednom denníku vychádzajúcom s celoštátnou pôsobnosťou na území SR, a to podľa rozhodnutia Záložného veriteľa. Najvhodnejším z predložených návrhov sa rozumie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou a najskorším zaplatením kúpnej ceny. Záložný veriteľ je oprávnený určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu.
 - 7) Minimálna cena, ktorá bude v priebehu Súťaže akceptovateľnou, bude Referenčná cena, pričom sa Zmluvné strany dohodli, že takto určenú cenu Zálohu budú považovať za cenu stanovenú v súlade s § 151m ods. 8) Občianskeho zákonníka.
 - 8) V prípade, ak nebude uzavretá kúpna zmluva s účastníkom Súťaže, ktorý predložil najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy alebo Záložnému veriteľovi nebol predložený žiadny návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy v určenom čase, má Záložný veriteľ právo Súťaž opakovať za rovnakých podmienok ako je uvedené v predchádzajúcich odsekoch tohto Článku Záložnej zmluvy, alebo realizovať priamy predaj za podmienok uvedených v ods. 5) tohto Článku Záložnej zmluvy, s tým, že minimálna cena za ktorú bude možné Záloh predat' (priamo alebo prostredníctvom Súťaže) bude stanovená čiastka zodpovedajúca 70% Referenčnej ceny.
 - 9) Záložný veriteľ má právo predat' Záloh (priamo alebo prostredníctvom Súťaže) aj za cenu nižšiu ako 70% Referenčnej ceny, a to v prípade, ak sa ani po druhom opakovaní Súťaže nepodarí Záloh predat'.
 - 10) O predaji Zálohu v tomto prípade bude Záložný veriteľ informovať Záložcov a Spoločnosť v súlade s § 151m ods. 1) Občianskeho zákonníka.
 - 11) Náklady v súvislosti s výkonom Záložného práva (náklady Súťaže, správne poplatky, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a iné) sú súčasťou Zabezpečenej pohľadávky a ich zaplatenie je zabezpečené Záložným právom.
 - 12) Bez toho, aby tým bolo dotknuté akékoľvek iné právo Záložného veriteľa podľa Záložnej zmluvy, Záložný veriteľ sa namiesto predaja podľa ods. 3) písm. a) alebo ods.3) písm. b) tohto Článku Záložnej zmluvy môže kedykoľvek rozhodnúť pre predaj Zálohu na dražbe podľa Zákona o dobrovoľných dražbách. Ak sa tak Záložný veriteľ rozhodne po tom, ako začal vykonávať Záložné právo podľa ods. 3) písm. a) alebo ods.3) písm. b) tohto Článku Záložnej zmluvy je povinný informovať o zmene spôsobu výkonu Záložného práva Záložcov skôr ako podnikne prvý krok smerom k realizácii predaja Zálohu na dražbe.
 - 13) Bez toho, aby to akýmkoľvek spôsobom obmedzilo ustanovenie § 151m ods.6) Občianskeho zákonníka, Záložcovia potvrdzujú, že

- (a) všetky oprávnenia Záložného veriteľa na predaj Zálohu podľa tejto Záložnej zmluvy sa považujú za súčasť zákonného oprávnenia, ktoré má Záložný veriteľ ohľadom predaja Zálohu podľa § 151m ods. 6) Občianskeho zákonníka;
 - (b) pri predaji Zálohu má Záložný veriteľ výhradné a neobmedzené právo dávať akékoľvek pokyny a uskutočňovať akékoľvek kroky voči akejkoľvek osobe v súvislosti so Zálohom alebo jeho časťou, a to tak platne a účinne, ako keby tieto pokyny dával alebo úkony uskutočňoval sám Záložca;
 - (c) Záložný veriteľ môže splnomocniť výkonom alebo delegovať svoje zákonné oprávnenie, podľa jeho vlastného uváženia, úplne alebo čiastočne, na akúkoľvek tretiu osobu, pričom Záložný veriteľ je v takomto prípade povinný zabezpečiť, aby takáto tretia osoba dodržiavala podmienky tejto Záložnej zmluvy.
- 14) Záložný veriteľ je oprávnený určiť, ako bude plnenie prijaté od Záložcov resp. výťažok z výkonu Záložného práva použitý na úhradu Zabezpečených pohľadávok voči Dlžníkom, resp. akých ich častí.
- 15) Záložcovia sa zaväzujú strpieť výkon Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy, a to najmä vykonať všetky Záložným veriteľom vyžadované úkony pre riadne a včasné vydanie Zálohu (vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva) Záložnému veriteľovi, doručiť Záložnému veriteľovi informácie a dokumenty požadované Záložným veriteľom v súvislosti s výkonom Záložného práva, nekonať pri výkone Záložného práva žiadne protiopatrenia a poskytnúť akúkoľvek inú súčinnosť tak, aby Záložné právo mohlo byť vykonané úspešne a s čo najvyšším možným výťažkom. Záložcovia sú povinní bezodkladne, najneskôr však do troch pracovných dní, na požiadanie Záložného veriteľa poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú pre účely určenia Referenčnej ceny, najmä (avšak bez obmedzenia) poskytnúť Záložnému veriteľovi alebo akejkoľvek inej osobe určenej Záložným veriteľom prístup k Zálohu a akékoľvek dokumenty, podklady alebo vysvetlenia potrebné pre určenie Referenčnej ceny. Ak Záložcovia porušia svoju povinnosť podľa predchádzajúcej vety, Záložný veriteľ určí Referenčnú cenu na základe verejne dostupných informácií o Zálohu podľa akejkoľvek metodiky zvolenej Záložným veriteľom, pričom v prípade akýchkoľvek pochybností je Záložný veriteľ oprávnený pri určovaní Referenčnej ceny vychádzať z najpesimistickejších predpokladov.
- 16) Žiadne nakladanie ktoréhokoľvek zo Záložcov so Zálohom alebo jeho časťou sa nepovažuje za prevod Zálohu alebo jeho časti v bežnom obchodnom styku v rámci výkonu predmetu podnikania Záložcu pre účely § 151h Občianskeho zákonníka, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k Zálohu výslovne povoleného v Záložnej zmluve.
- 17) Bez obmedzenia záväzku Záložcov podľa ods. 2) písm. i) Článku III. Záložnej zmluvy, Záložcovia oprávňujú a splnomocňujú Záložného veriteľa, aby zastupoval Záložcov a každého Záložcu v súvislosti so žiadosťou o Súhlas správcu dane a návrhom na zápis prevodu Zálohu po výkone Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy do Obchodného registra. Zmluvné strany sa dohodli, že Záložný veriteľ je oprávnený požiadať o Súhlas správcu dane v mene ktoréhokoľvek Záložcu a je oprávnený podať návrh na zápis prevodu Zálohu do Obchodného registra po výkone Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy a je oprávnený zastupovať ktoréhokoľvek Záložcu v plnom rozsahu v príslušnom konaní pred príslušným správcou dane a pred súdom, ktorý vedie príslušný Obchodný register. Oprávnenie podľa tohto odseku je účinné až do zániku Záložného práva.
- 18) Ak bude Súhlas správcu dane odopretý kvôli nedoplatkom Spoločnosti alebo ktoréhokoľvek Záložcu na dani, Záložný veriteľ je oprávnený takýto nedoplatok uhradiť príslušnému správcovi dane a príslušný Záložca sa zaväzuje nahradiť takúto úhradu (spolu s akýmikoľvek nákladmi a výdavkami, ktoré vznikli Záložnému veriteľovi v súvislosti s touto úhradou) Záložnému veriteľovi na požiadanie Záložného veriteľa v lehote uvedenej vo výzve Záložného veriteľa.

Článok V.

- 1) Záložný veriteľ v prípade uspokojenia sa zo Zálohu a ďalších opatrení a postupov vykonaných na základe Záložnej zmluvy nenesie zodpovednosť za prípadnú ujmu, ktorá môže Záložcom uplatnením práv Záložného veriteľa vzniknúť.

- 2) Za každý prípad nesplnenia akéhokoľvek zo záväzkov Záložcu uvedených v Článku II. a v Článku III. Záložnej zmluvy sa podľa § 300 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka dohodla Zmluvnými stranami zmluvná pokuta vo výške =.....,-EUR.
- 3) Záložcovia sa zaväzujú zmluvnú pokutu Záložnému veriteľovi zaplatiť do 5 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy Záložného veriteľa na úhradu zmluvnej pokuty Záložcom. Ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo Záložného veriteľa na náhradu škody v plnej výške, Záložný veriteľ má právo na náhradu škody i nad rámec zmluvnej pokuty.
- 4) Zmluvné strany zhodne konštatujú a podľa § 262 Obchodného zákonníka sa dohodli, že dohody uvedené v tomto Článku Záložnej zmluvy sa spravujú Obchodným zákonníkom.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak sú Dlžníci v omeškaní so splnením čo len časti svojho peňažného záväzku voči Záložnému veriteľovi, môže Záložný veriteľ svoju pohľadávku zodpovedajúcu tomuto peňažnému záväzku vrátane zabezpečenia podľa Záložnej zmluvy postúpiť písomnou zmluvou inej osobe, a to aj osobe, ktorá nie je bankou (ďalej len "**Postupník**"). Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že Záložný veriteľ môže Postupníkovi poskytnúť informáciu a doklady, ktoré sú inak predmetom bankového tajomstva a ktoré by mohli obsahovať osobné údaje alebo údaje, ktoré sú predmetom obchodného tajomstva Záložcov alebo ktoréhokoľvek Dlžníka, pokiaľ sa tieto týkajú postupovanej pohľadávky alebo súvisia s jej existenciou alebo s jej vymáhaním.
- 6) Záložný veriteľ je oprávnený započítať svoje splatné pohľadávky voči ktorémukoľvek Záložcovi voči akýmkoľvek splatným alebo nesplatným pohľadávkam ktoréhokoľvek Záložcu voči Záložnému veriteľovi, a to aj voči pohľadávkam ktoréhokoľvek Záložcu voči Záložnému veriteľovi vzniknutých ktorémukoľvek Záložcovi v súvislosti s vedením jeho účtov a jednorazových vkladov u Záložného veriteľa. Žiadny Záložca nie je oprávnený jednostranne započítať akékoľvek svoje pohľadávky voči Záložnému veriteľovi voči pohľadávkam Záložného veriteľa voči tomuto Záložcovi.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vyhlásenia konkurzu, resp. reštrukturalizácie na majetok Záložcu alebo ktoréhokoľvek Dlžníka a/alebo v prípade zápisu exekučného záložného práva na Záloh alebo ktorúkoľvek jeho časť zriadeného bez písomného súhlasu Záložného veriteľa je Záložný veriteľ oprávnený vyhlásiť predčasnú splatnosť ktorejkoľvek zo Zabezpečených pohľadávok.
- 8) Zmluvné strany sa dohodli, že Záložný veriteľ je oprávnený vyhlásiť predčasnú splatnosť ktorejkoľvek z pohľadávok vyplývajúcich zo Zmluvy, aj v prípade, že je na Zálohu alebo ktorejkoľvek jeho časti začatý výkon záložného práva prednostným záložným veriteľom, zapísaným v ktoromkoľvek z Registrov v poradí pred Záložným veriteľom a nebude doplnené zabezpečenie ktorejkoľvek zo Zabezpečených pohľadávok.

Článok VI.

- 1) Záložná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. V prípade neplatnosti alebo neúčinnosti jednotlivých ustanovení Záložnej zmluvy nebudú dotknuté jej ostatné ustanovenia. Záložná zmluva môže byť menená alebo dopĺňovaná iba na základe dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 2) Záložná zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany potvrdzujú, že práva a povinnosti, ktoré im z tejto Záložnej zmluvy vyplývajú sú platné, právne účinné a vymožiteľné v príslušných jurisdikciách. Každý Záložca podpisom Záložnej zmluvy vyhlasuje, že **odmieta/prijíma** neodvolateľný návrh Záložného veriteľa na uzavretie rozhodcovskej zmluvy v tomto znení: „Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vzniknuté zo Záložnej zmluvy alebo v spojitosti so Záložnou zmluvou, ktoré nebude možné vyriešiť spoločným konaním Zmluvných strán, budú rozhodnuté s konečnou platnosťou Stálym rozhodcovským súdom Slovenskej bankovej asociácie v Bratislave v súlade so Štatútom Stáleho rozhodcovského súdu Slovenskej bankovej asociácie, publikovaným na www.sbaonline.sk. Rozhodcovské konanie bude prebiehať a rozsudok bude vydaný v slovenskom jazyku.“ V prípade, že krorykoľvek Záložca odmietol vyššie uvedený neodvolateľný návrh Záložného veriteľa na uzavretie rozhodcovskej zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Záložnej zmluvy alebo

- v súvislosti s ňou, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie budú riešené pred príslušným súdom Slovenskej republiky podľa Občianskeho súdneho poriadku.
- 3) Záložné právo zriadené podľa Záložnej zmluvy trvá (i) do dňa úplného a neodvolateľného uspokojenia všetkých Zabezpečených pohľadávok tak, aby žiadna zo Zabezpečených pohľadávok ani žiadna ich časť nemohli vzniknúť, alebo (ii) do okamihu, kým nastane iná skutočnosť predpokladaná právnymi predpismi pre zánik Záložného práva a to podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr. Záložný veriteľ vydá Záložcom o zániku Zabezpečených pohľadávok písomné potvrdenie (kvitanciu) pre účely výmazu registrácie Záložného práva z Registra. Žiadosť o výmaz Záložného práva z Registra podajú Záložcovia spolu s preukázaním zániku Záložného práva predložením kvitancie Záložného veriteľa.
 - 4) Jednotlivé ustanovenia tejto Záložnej zmluvy sú vymáhateľné nezávisle od seba a neplatnosť ktoréhokoľvek z nich nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení, s výnimkou prípadov, kedy je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takéhoto neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Ak niektoré z uvedených ustanovení bude neplatné, pričom jeho neplatnosť bude spôsobená niektorou jeho časťou, bude dané ustanovenie platiť tak, ako keby bola predmetná časť vypustená. Ak však takýto postup nie je možný, Zmluvné strany uskutočnia všetky kroky potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktorým sa neplatné ustanovenie v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.
 - 5) Práva Záložného veriteľa na základe tejto Záložnej zmluvy môžu byť vykonávané v akejkoľvek frekvencii a nevylučujú ani neobmedzujú oprávnenia Záložného veriteľa vyplývajúce z právnych predpisov ale patria Záložnému veriteľovi popri všetkých takýchto oprávneniach. Omeškanie s uplatnením alebo neuplatnením práva Záložného veriteľa nepredstavuje vzdanie sa tohto práva Záložným veriteľom ani nespôsobuje zánik tohto práva.
 - 6) Záložná zmluva bola vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých po jednom prevezme každý Záložca a dva Záložný veriteľ. Všetky rovnopisy Záložnej zmluvy majú právnu silu originálu.
 - 7) Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že po prerokovaní Záložnej zmluvy sa zhodli na jej obsahu vo všetkých bodoch a Záložnú zmluvu uzavierajú na základe svojej vážnej a slobodnej vôle.

Prílohy:

- 1) Spoločenská /zakladateľská zmluva/listina
- 2) Rozhodnutie valného zhromaždenia zo dňa....., preukazujúce súhlas na zriadenie záložného práva
- 3) Potvrdenie o zverejnení

Pozn: POZOR!!! Podpisy všetkých podpisujúcich musia byť úradne osvedčené, t.j. aj za banku !!!

V, dňa

Československá obchodná banka, a.s.

.....

V, dňa

.....

Zastupiteľstvo rozhodlo o uzatvorení Záložnej zmluvy na svojom zasadnutí dňa
 Záložca týmto vyhlásením v zmysle ustanovenia § 11 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
 potvrdzuje, že boli splnené podmienky požadované právnymi predpismi pre platné zriadenie
 záložného práva podľa Záložnej zmluvy.

....., starosta/primátor

.....
 Záložca 1

Preukázanie totožnosti podpisujúceho:

Doklad totožnosti:

OP/PAS číslo:

Platnosť dokladu totožnosti do:

Preukázanie verifikoval:

dňa:

V, dňa

.....

Zastupiteľstvo rozhodlo o uzatvorení Záložnej zmluvy na svojom zasadnutí dňa
 Záložca týmto vyhlásením v zmysle ustanovenia § 11 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
 potvrdzuje, že boli splnené podmienky požadované právnymi predpismi pre platné zriadenie
 záložného práva podľa Záložnej zmluvy.

....., starosta/primátor

.....
 Záložca 2

Preukázanie totožnosti podpisujúceho:

Doklad totožnosti:

OP/PAS číslo:

Platnosť dokladu totožnosti do:

Preukázanie verifikoval:

dňa:

V, dňa

.....

Zastupiteľstvo rozhodlo o uzatvorení Záložnej zmluvy na svojom zasadnutí dňa
 Záložca týmto vyhlásením v zmysle ustanovenia § 11 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení potvrdzuje, že
 boli splnené podmienky požadované právnymi predpismi pre platné zriadenie záložného práva podľa
 Záložnej zmluvy.

....., starosta/primátor

.....
Záložka 3**Preukázanie totožnosti podpisujúceho:**

Doklad totožnosti:

OP/PAS číslo:

Platnosť dokladu totožnosti do:

Preukázanie verifikoval:

dňa:

V, dňa

Zastupiteľstvo rozhodlo o uzatvorení Záložnej zmluvy na svojom zasadnutí dňa Záložka týmto vyhlásením v zmysle ustanovenia § 11 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení potvrdzuje, že boli splnené podmienky požadované právnymi predpismi pre platné zriadenie záložného práva podľa Záložnej zmluvy.

..... starosta/primátor.....
Záložka 4**Preukázanie totožnosti podpisujúceho:**

Doklad totožnosti:

OP/PAS číslo:

Platnosť dokladu totožnosti do:

Preukázanie verifikoval:

dňa:

V, dňa

Zastupiteľstvo rozhodlo o uzatvorení Záložnej zmluvy na svojom zasadnutí dňa Záložka týmto vyhlásením v zmysle ustanovenia § 11 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení potvrdzuje, že boli splnené podmienky požadované právnymi predpismi pre platné zriadenie záložného práva podľa Záložnej zmluvy.

....., starosta/primátor.....
Záložka 5**Preukázanie totožnosti podpisujúceho:**

Doklad totožnosti:

OP/PAS číslo:

Platnosť dokladu totožnosti do:
Preukázanie verifikoval:
dňa:

V, dňa

.....

Zastupiteľstvo rozhodlo o uzatvorení Záložnej zmluvy na svojom zasadnutí dňa Záložca týmto vyhlásením v zmysle ustanovenia § 11 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení potvrdzuje, že boli splnené podmienky požadované právnymi predpismi pre platné zriadenie záložného práva podľa Záložnej zmluvy.

....., starosta/primátor

.....

Záložca 6

Preukázanie totožnosti podpisujúceho:

Doklad totožnosti:

OP/PAS číslo:

Platnosť dokladu totožnosti do:

Preukázanie verifikoval:

dňa: