

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 24.06.2015**

K bodu : **Zriadenie vecného bremena ... Rastislav Fáry**

Spracoval : Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár

Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x

primátor mesta

prednostka MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) *v Komisii životného prostredia a výstavby*

b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta*

c) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej pred rokovaním MsZ*

N á v r h n a u z n e s e n i e :

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej
na základe prerokovaného materiálu**

A/ ruší

1) uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 47 zo dňa 22.04.2015

B/ schvaľuje

1) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“** v prospech každodobého vlastníka pozemku **parc. KN-C č. 867/8 záhrady o výmere 600 m², k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1088 pre k.ú. Nemšová (*vlastník pozemku Fary Rastislav občan SR a manželka Veronika Faryová,).*

Vecné bremeno „in rem“ spočíva :

a) **zriadenie a uloženie :**

- **NN prípojky elektriny**
- **prípojky vodovodu**
- **prípojky kanalizácie**

na pozemkoch :

- parc. KN-C č. 865 zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m²
 - parc. KN-C č. 864/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 864 m²,
 - parc. KN-C č. 864/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 482 m²,
- všetky pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre k.ú. Nemšová.

b) právo vstupu, prechodu a prístupu na pozemky :

- parc. KN-C č. 865 zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m² a
 - parc. KN-C č. 864/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 864 m²,
 - parc. KN-C č. 864/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 482 m²,
- všetky pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre k.ú. Nemšová.

za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukcie NN prípojky elektriny, prípojky vodovodu a prípojky kanalizácie, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena.

Podmienky zriadenia vecného bremena :

- a) doba neurčitá
- b) bezodplatne
- c) vecné bremeno „in rem“
- d) časť NN prípojky elektriny vedená vzduchom, časť NN prípojky elektriny vedená zemou ... podľa projektu,
- e) po realizačné zameranie a vyhotovenie príslušného geometrického plánu oprávneným z vecného bremena
- f) správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a všetky súvisiace náklady (po realizačné zameranie, vyhotovenie príslušného geometrického plánu ...) uhradí oprávnený z vecného bremena

V Nemšovej dňa 24.06.2015

Dôvodová správa

Dňa 22.04.2015 bol MsZ uznesením č. 47 schválilo Rastislavovi Farymu, bytom ul. Športovcov 468/23, 914 41 Nemšová zriadenie vecného bremena na **NN elektrickú prípojku** k plánovanej stavbe rodinného domu na ul. Rybárskej.

Dňa 12.05.2015 žiadosťou č.j. 500/15 zo dňa 26.02.2015 požiadal mesto o zriadenie vecného bremena aj na **vodovodnú prípojku a kanalizačnú prípojku**.

Bola možnosť :

- doplniť uznesenie č. 47 o ďalšie 2 prípojky (aj na vodovod a kanalizáciu)
- zrušiť uznesenie č. 47 a schváliť nové – kde sú všetky 3 prípojky

Z dôvodu budúceho zavkladovania vecného bremena do katastra nehnuteľností, kde by museli byť doložené obe uznesenia, bola kvôli zjednodušeniu zvolená druhá varianta – **schválenie nového kompletného uznesenia so všetkými 3 prípojkami**.

Ďalšie prípojky už Rastislav Fary realizovať nemieni.

Predpokladaná dĺžka sietí :

- NN el. prípojka spolu cca 67 m
- prípojka vodovodu cca 11 m
- prípojka kanalizácie cca 3 m

V Nemšovej dňa 19.06.2015

Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár

0922/430 629

Mesto Nemšová
Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Dátum:	RZ/ZH - LU
12.04.2015	
Podanie číslo:	Číslo spisu:
500/15	
Prílohy/ listy:	Vyhavuje:

18. Vyhavuje
kóje a OE, OV

Vec : Žiadosť o zriadenie vecného bremena

V súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová žiadam o zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka pozemku parc. KN-C č. 865 zastavané plochy o výmere 243 m², KN-C č. 864/1 zastavané plochy o výmere 864 m² a KN-C č. 864/2 zastavané plochy o výmere 482 m², k.ú. Nemšová, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 1 pre k.ú. Nemšová.

Vecné bremeno žiadam zriadiť na :

- zriadenie a uloženie prípojky elektriny NN, zriadenie a uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemkoch parc. KN-C č. 865 zastavané plochy o výmere 243 m², KN-C č. 864/1 zastavané plochy o výmere 864 m² a KN-C č. 864/2 zastavané plochy o výmere 482 m², k.ú. Nemšová, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 1 pre k.ú. Nemšová.
- právo vstupu, prechodu a prístupu na predmetné pozemky (parc. KN-C č. 865 zastavané plochy o výmere 243 m², KN-C č. 864/1 zastavané plochy o výmere 864 m² a KN-C č. 864/2 zastavané plochy o výmere 482 m², k.ú. Nemšová,) za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukcie prípojky elektriny NN, vodovodnej a kanalizačnej prípojky a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno požadujem zriadiť pre uloženie záhradnej prípojky elektriny NN, zriadenie a uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

Predpokladaná dĺžka sietí cez pozemky mesta :- prípojka elektriny cca 9 m
-prípojka vodovodu cca 11 m
-prípojka kanalizácie cca 3 m

Vecné bremeno žiadam zriadiť „in rem“, teda spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti pozemku parc. KN-C č. 867/8 záhrady o výmere 600 m².

V Nemšovej dňa: 12.5.2015


Fary Rastislav