

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 26.06.2017**

K bodu : **Majetkoprávne vyporiadanie pozemkov pod garážami v Nemšovej – lokalita Uličky (Blok garáží 4)**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby .06.2017 stanovisko predloží predseda komisie*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta .06.2017 stanovisko predloží predseda*
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 21.06.2017*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

1) pozemky

- a) C KN parcela č. 975/303 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²,**
- b) C KN parcela č. 975/305 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²,**
- c) C KN parcela č. 975/307 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²,**
- d) C KN parcela č. 975/309 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²,**

ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-11/2014 na zameranie garáží vyhotoveného dňa 17. 03. 2014 Ing. Janou Masárovou, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, odbor katastrálny dňa 07.04.2014 pod č. 353/14 a to z pozemku, C KN parcely č. 975/113, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, výlučné vlastníctvo Mesto Nemšová ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová.

2) Odpredaj pozemkov v rámci majetkoprávneho vyporiadania pozemkov pod garážami v lokalite Uličky v katastrálnom území Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- a) C KN parcela č. 975/303 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²**
v spoluvlastníckom podiele ½ do bezpodielového spoluvlastníctva Vladimírovi

- Školovi a manželke Štefánii, obaja bytom Športovcov 490/24, Nemšová a v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ Mgr. Anne Polomovej, bytom Mládežnícka 25, Nemšová
- b) C KN parcela č. 975/305 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ do bezpodielového spoluvlastníctva Tiborovi Švančarovi a manželke Daniele, obaja bytom Železničná 212/14, Nemšová a v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ do bezpodielového spoluvlastníctva Petrovi Ondračkovi a manželke Anne, obaja bytom Janka Palu 9/17, Nemšová
- c) C KN parcela č. 975/307 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ do bezpodielového spoluvlastníctva Milanovi Pružincovi a manželke Viere, obaja bytom Športovcov 18, Nemšová a v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ do bezpodielového spoluvlastníctva Rudolfovi Smolkovi a manželke Margite, obaja bytom Železničná 213/12, Nemšová
- d) C KN parcela č. 975/309 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Jánovi Blažejovi a manželke Dane Ing., obaja bytom J. Palu 13, Nemšová a v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ Jozefovi Kvirencovi, bytom J. Palu 25, Nemšová

Podmienky odpredaja :

- a) *odpredaj podľa § 9a ods. 8 pís. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa)*
 - b) *kúpna cena vo výške 1,00 €/m²,*
 - c) *Kupujúci uhradia pomernú časť za vyhotovenie geometrického plánu (v sume 28,40 €) a pomernú časť správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva (zo sumy 66 €)*
 - d) *úhrada kúpnej ceny, poplatkov za GP a poplatku za návrh na vklad pri podpise kúpnej zmluvy,*
 - e) *kupujúci odpredajú Mestu Nemšová pozemky, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu a sú v ich výlučnom vlastníctve, resp. podielovom spoluvlastníctve (pozemky, C KN parcely č. 975/304, 975/306, 975/308, 975/310) za rovnakú kúpnu cenu*
- 3. Odkúpenie pozemkov** (resp. spoluvlastníckych podielov) v rámci majetkoprávneho vyporiadania pozemkov pod garážami v lokalite Uličky, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-11/2014 na zameranie garáží vyhotoveného dňa 17.03.2014 Ing. Janou Masárovou, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, odbor katastrálny dňa 07.04.2014 pod č. 353/14 a to z pozemku, C KN parcely č. 975/113, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín to:
- **C KN parcela č. 975/304 ostatné plochy o výmere 3 m²**
 - **C KN parcela č. 975/306 ostatné plochy o výmere 3 m²**
 - **C KN parcela č. 975/308 ostatné plochy o výmere 3 m²**
 - **C KN parcela č. 975/310 ostatné plochy o výmere 3 m²**

za podmienok:

- a) *odkúpenie za cenu 1,00 €/m²,*
- b) *odkúpenie pozemkov realizovať súčasne s odpredajom pozemkov v rámci majetkoprávneho vyporiadania pozemkov pod garážami*

V Nemšovej dňa 26. 06.2017

Dôvodová správa:

K bodu : Majetkoprávne vyporiadanie pozemkov pod garážami v Nemšovej – lokalita Uličky (Blok garáží 4)

Ide o majetkoprávne vyporiadanie pozemkov pod garážami v lokalite Uličky v Nemšovej, ktoré boli postavené v 80-tych rokoch tak, že došlo k posunu garáží cca o 1 m. Z uvedeného dôvodu sú garáže postavené sčasti na pozemku vo vlastníctve mesta Nemšová. Mesto Nemšová postupne od roku 2014 začalo s majetkoprávnym vyporiadáním týchto pozemkov v jednotlivých etapách. Jedná sa o poslednú - štvrtú etapu. Za tým účelom bol vyhotovený geometrický plán č. 45682925-11/2014, ktorý slúži na zameranie jednotlivých garáží. Všetci dotknutí vlastníci boli písomne vyzvaní, aby sa vyjadrili k majetkoprávnemu vyporiadaniu pozemkov a boli oboznámení s výškou poplatkov, ktoré bude potrebné zaplatiť pri podpise zmluvy.

Pri majetkoprávnom vyporiadaní sa postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

V Nemšovej dňa 02.06.2017

JUDr. Tatiana Hamarová