

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 08.11.2017**

K bodu : Zriadenie vecného bremena – Michal Štefánek, kat. územie Ľuborča
Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu
Počet výťažkov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .11.2017 o výsledku bude informovať predseda
b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .11.2017 o výsledku bude informovať predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

1. v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena na pozemok, C KN parcelu č. 2413 ostatné plochy o výmere 1336 m²**, zapísanú na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín **v prospech vlastníka pozemkov, C KN parcely č. 2412/1 ostatné plochy o výmere 558 m², C KN parcely č. 2412/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²**, vytvorených na základe geometrického plánu č. 45682925-89/2017 z pozemku, C KN parcely č. 2412 ostatné plochy o výmere 602 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2508 katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín *(vlastníkom pozemkov je v podiele 1/1 Michal Štefánek)*

Vecné bremeno „in rem“ spočíva:

- a) v práve zriadenia, uloženia a užívania elektrickej prípojky na pozemku, C KN parcele č. 2413 ostatné plochy o výmere 1336 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2106 katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín
b) v práve vstupu, prechodu a prístupu na pozemok, C KN parcelu č. 2413 ostatné plochy o výmere 1336 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2106 katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu č. 45682925-91/2017

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- a) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- b) Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne
- c) Vecné bremeno „in rem“- v prospech vlastníka pozemkov, C KN parcely č. 2412/1, 2412/2
- d) Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne č. 45682925-91/2017 na zriadenie vecného bremena (el. prípojka) na parcele č. 2413, vyhotovený dňa 28.08.2017 Ing. Janou Masárovou, autorizačne overený Ing. Norbertom Molnárom dňa 28.08.2017 a úradne overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 13.09.2017 pod č. 1231/17.
- e) Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena (správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, náklady za vyhotovenie geometrického plánu.....) uhradí oprávnený z vecného bremena

V Nemšovej dňa 08.11.2017

Dôvodová správa

K bodu : Zriadenie vecného bremena – Michal Štefánek, kat. územie Ľuborča

Dňa 17.10.2017 podal Michal Štefánek a manželka Mgr. Andrea Štefánková, rod. Sabadková, obaja bytom Školská 507/16, 91441 Nemšová na mesto Nemšová žiadosť o zriadenie vecného bremena elektrickej prípojky na pozemku, C KN parcele č. 2413 ostatné plochy o výmere 1336 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča. Žiadosť podali v súvislosti s kolaudáciou chaty na pozemku, C KN parcele 2412/2. K žiadosti bol doložený geometrický plán č. 45682925-89/2017 na zameranie chaty na vydanie kolaudácie a geometrický plán č. 45682925-91/2017 na zriadenie vecného bremena (el.prípojka) na parcele č. 2413. Vecné bremeno žiadajú zriadiť v prospech vlastníka pozemkov, C KN parcely č. 2412/1 ostatné plochy o výmere 558 m², C KN parcely č. 2412/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m², ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-89/2017 z pozemku, C KN parcely č. 2412 ostatné plochy o výmere 602 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2508 katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín. Výlučným vlastníkom týchto pozemkov je v podiele 1/1 žiadateľ Michal Štefánek. Z tohto dôvodu sa bude zmluva uzatvárať len s pánom Štefánkom, aj napriek tomu, že požiadal spolu s manželkou.

Uvedené pozemky sa nachádzajú v záhradkárskej osade Bočky. Žiadatelia vo svojej žiadosti uviedli, že k pripojeniu na elektriku došlo v čase vybudovania elektrifikácie záhradkárskej osady Bočky.

Žiadateľ požiadal len o zriadenie elektrickej prípojky, ale pri zriaďovaní vecného bremena, ktoré spočíva v uložení prípojky je potrebné zriadiť aj právo vstupu prechodu a prístupu za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na tejto prípojke. Z dôvodu, že uloženie elektrickej prípojky už bolo zrealizované a žiadateľ predložil aj geometrický plán na vyznačenie rozsahu vecného bremena, bude uzatvorená hneď zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor na povolenie vkladu.

V Nemšovej dňa 25.10.2017

JUDr. Tatiana Hamarová

Michal Štefánek a manž. Mgr. Andrea Štefánková rod. Sabadková,
Školská 507/16, 914 41 Nemšová, [redacted]

Datum:	17. 10. 2017
Podanie č.:	2159/17
Prílohy/listy:	Vybavuje

Kópia 0E, 0V

V Nemšovej 17.10.2017

Mesto Nemšová
MsÚ Nemšová
Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena elektrickej prípojky.

Dolu podpísaní Michal Štefánek a manž. Mgr. Andrea Štefánková rod. Sabadková ako vlastníci - stavebníci chaty na pozemku registra C KN parc. č. 2412/2 a pozemku C KN parc. č. 2412/1 v k. ú. Ľuborča obec Nemšová podľa geometrického plánu na zameranie chaty na p. č. 2412/2 na vydanie kolaudačného rozhodnutia číslo 45682925-89/2017 overeného Okresným úradom Trenčín katastrálnym odborom dňa 11.09.2017 pod číslom 1217/17 týmto žiadame Mesto Nemšová ako vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 2413 v k. ú. Ľuborča o zriadenie vecného bremena zabudovania prípojky elektriky v predmetnom pozemku v prospech vlastníkov pozemkov registra C KN parc. č.: 2412/2, 2412/1 a stavby chaty na pozemku C KN parc. č. 2412/2 v k. ú. Ľuborča. K pripojenie na elektriku došlo v čase vybudovania elektrifikácie záhradkárskej osady „Bočky“. Uvedené žiadame z dôvodu kolaudácie stavby a jej zápisu do katastra nehnuteľností.

Ďakujeme za vybavenie

Michal Štefánek

Mgr. Andrea Štefánková

Prílohy:

Geometrický plán na zameranie chaty – kópia

Geometrický plán na zriadenie vecného bremena el. prípojky – originál.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Trenčín**
Obec: **NEMŠOVÁ**

Vytvorené cez katastrálny portál

Katastrálne územie: **Ľuborča**

Dátum vyhotovenia **20.10.2017**
Čas vyhotovenia: **10:34:25**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2508

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2412	602	Ostatné plochy	37	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Štefánek Michal r. Štefánek, Školská 507/16, Nemšová, PSČ 914 41, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 14.06.1964

Titul nadobudnutia V 1081/11 Kúpna zmluva

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

V Ý K A Z V Ý M E R															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
						Stav právny je totožný s registrom CKN									
2106		2413		1336	ostat.pl.						2413		1336	ostat.pl. 37	doterajší

Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Pozn.: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí (el. prípojka) na p.č. 2413 v prospech vlastníka p.č. 2412 (ŠTEFANEK Michal, školská 507/16, 914 41 Nemšová).



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Jana MASÁROVÁ A. Kropáčiho 1138/2 914 41 Nemšová IČO 45 682 925 tel. 0918 994 837 e-mail: masarova.geodet@gmail.com		Kraj: Trenčiansky Kat. územie: Luborča	Okres: Trenčín Číslo plánu: 45682925-91/2017	Obec: Nemšová Mapový list č.: ILAVA 7-7/2
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena (el. prípojka) na parcele č. 2413.				
Vyhoviteľ Dňa: 28. 08. 2017 Meno: Ing. Jana Masárová		Autorizačne overil Dňa: 28. 08. 2017 Meno: Ing. Norbert Molnár		Úradne overil: Ing. Lenka Zavřelová Meno: _____ Dňa: 13. SEP. 2017 Číslo: 1231/14
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 895 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležnosťami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis