
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 15. 12. 2021

K bodu: Zámer a prenájom prístavby budovy so súp. číslom 111 na Mierovom námestí – PD Vlára Nemšová

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výtlačkov: 20

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .12.2021 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .12.2021 - stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

- 1. zámer prenajať** prístavbu budovy so súpisným číslom 111 na pozemku, C KN parcele č. 830/7 na Mierovom námestí v Nemšovej, budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, ktorá pozostáva z jednej miestnosti o výmere 20, 78 m², podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** nájomcovi **PD Vlára Nemšová**, sídlo: Družstevná 18, 91441 Nemšová za podmienok: nájomné: 40 €/m²/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: predajňa mliečnych výrobkov, s nájmom časti nebytového priestoru je spojené právo užívať WC v budove so súpisným číslom 111

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

V nebytových priestoroch, ktoré sa nachádzajú v budove na Mierovom námestí má PD Vlára Nemšová zriadenú predajňu mliečnych výrobkov a uvedené nebytové priestory užíva na základe nájomnej zmluvy od roku 2006. Nájomca predáva svoje vlastné produkty z farmy v Kľúčovom a Hornom Srní a vďaka tejto predajni sú ich produkty dostupné nielen obyvateľom mesta Nemšová ale aj zákazníkom zo širokého okolia.

2. **prenájom** prístavby budovy so súpisným číslom 111 na pozemku, C KN parcele č. 830/7 na Mierovom námestí v Nemšovej, budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, ktorá pozostáva z jednej miestnosti o výmere 20,78 m², podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** nájomcovi **PD Vlára Nemšová**, sídlo: Družstevná 18, 91441 Nemšová za podmienok: nájomné: 40 €/m²/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: predajňa mliečnych výrobkov, s nájmom časti nebytového priestoru je spojené právo užívať WC v budove so súpisným číslom 111

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

V nebytových priestoroch, ktoré sa nachádzajú v budove na Mierovom námestí má PD Vlára Nemšová zriadenú predajňu mliečnych výrobkov a uvedené nebytové priestory užíva na základe nájomnej zmluvy od roku 2006. Nájomca predáva svoje vlastné produkty z farmy v Klúčovom a Hornom Srní a vďaka tejto predajni sú ich produkty dostupné nielen obyvateľom mesta Nemšová ale aj zákazníkom zo širokého okolia

Uznesenia sa schvaľujú trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Zámer a prenájom prístavby budovy so súp. číslom 111 na Mierovom námestí – PD Vlára Nemšová

Uznesením č. 354 zo dňa 18.11.2021 zrušilo Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej uznesenie č. 343 zo dňa 14. 10.2021, ktorým bol schválený zámer prenajať prístavbu budovy so súpisným číslom 111 na Mierovom námestí v Nemšovej ako prípad hodný osobitného zreteľa Poľnohospodárskemu družstvu Vlára Nemšová za nájomné 25,84 €/m²/rok. Dôvodom bola skutočnosť, aby PD Vlára mala rovnaké nájomné ako spoločnosť RozmaTech s.r.o, ktorá má prevádzku v tej istej budove, t.j. 40 €/m²/rok. Nájomca bol o zvýšení nájomného informovaný a požaduje výšku nájomného prehodnotiť z dôvodu, že RozmaTech má veľký priestor s vchodom spredu. Platnosť nájomnej zmluvy na prenájom prístavby, kde má PD Vlára svoju predajňu, skončí 31.12.2021.

Z tohto dôvodu je na tomto zastupiteľstve predložený návrh na schválenie zámeru na prenájom aj samotný nájom. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli aj na internetovej stránke mesta od 30.11.2021 do 15.12.2021 a bol zverejnený počas celej tejto doby. Po schválení zámeru aj prenájmu bude vyhotovená nájomná zmluva.

V Nemšovej dňa 01. 12.2021

JUDr. Tatiana Hamarová