

---

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 16.05.2019

- K bodu :** Zámer prenajať pozemok, C KN parcelu č. 392, katastrálne územie Kľúčové .....Andrej Vojt
- Spracoval :** JUDr. Tatiana Hamarová  
**Schválil:** Ján Gabriš – zástupca primátora  
**Predkladá :** JUDr. Tatiana Hamarová  
**Materiál obsahuje :** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami  
**Počet výtlačkov :** 19  
**Rozdeľovník :** členovia MsZ - 13 x  
primátor mesta  
prednostka MsÚ  
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku  
MsÚ - hlavný kontrolór  
vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby 06.05.2019 ... stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 06.05.2019... stanovisko predloží predseda
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 09.05.2019

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**A/ schvaľuje**

**zámer**

**prenajať pozemok, C KN parcelu č. 392** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1687 m<sup>2</sup> zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové– podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... **ako prípad hodný osobitného zreteľa – Andrejovi Vojtovi**, bytom Stromová 3, 91441 Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok, účel nájmu: výbeh pre jazdeckého koňa

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

*Ide o pozemok, ktorý žiadateľ v súčasnosti využíva spolu s okolitými pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve PD Vlára Nemšová ako výbeh pre jazdeckého koňa na základe nájomnej zmluvy z roku 2013. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú a žiadateľ má záujem pokračovať v nájme. O pozemok a jeho okolie sa stará, udržiava ho. Výška nájomného je odôvodnená predovšetkým účelom nájmu a skutočnosťou, že na pozemok je prístup len cez pozemky PD Vlára Nemšová, ktoré má žiadateľ tiež v nájme.*

Schválenie uznesenia :

*Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

V Nemšovej dňa 16.05. 2019

## Dôvodová správa

**K bodu : Zámer prenajať pozemok, C KN parcelu č. 392, katastrálne územie Kľúčové .....Andrej Vojt**

Dňa 08.04.2019 požiadal Andrej Vojt, bytom Stromová 3, 91441 Nemšová o prenájom pozemku, C KN parcely č. 392 ostatné plochy o výmere 1687 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové. Vo svojej žiadosti uviedol, že uvedený pozemok má v prenájme na základe nájomnej zmluvy č. 09/03/2013 uzatvorenej dňa 30.06.2013 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a ním ako nájomcom. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú, do 30.06.2018. V zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka došlo k automatickému obnoveniu nájomnej zmluvy za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne a to do 30.06.2019.

Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľ má záujem pokračovať v nájme pozemku, požiadal mesto o prenájom tohto pozemku.

Svoju žiadosť odôvodnil tým, že býva v mestskej časti Kľúčové v tesnej blízkosti uvedeného pozemku. Pozemok využíva ako výbeh pre jazdeckého koňa spolu s príslušnými parcelami PD Vlára Nemšová. Ako uviedol vo svojej žiadosti, pozemok a jeho okolie udržiava v poriadku a čistote. V zimných mesiacoch sa snaží udržiavať aj chodník vedúci popri pozemku až k cintorínu a každoročne v jarných mesiacoch čistí breh popri pozemku. V závere žiadosti uviedol, že výšku nájmu v zmysle zásad mesta bude akceptovať.

V nájomnej zmluve **z roku 2013** bolo **nájomné 1 €/rok**, ktoré bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 262 zo dňa 24.04.2013.

V tomto prípade je možné postupovať tak, že sa pozemok prenajme priamo žiadateľovi ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schváli potrebnou 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer prenájmu a na najbližšom zastupiteľstve v júni 2019 by sa schvaľoval samotný nájom.

V Nemšovej dňa 25.04.2019

JUDr. Tatiana Hamarová

Ham

Andrej Vojt, Stromová 3, 914 41 Nemšová – Kľúčové

Mesto Nemšová  
Janka Palu 2/3  
914 41 Nemšová

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Dátum: 08. 04. 2019	Z/ZH - LU
Podpis: 726/19	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Výbavuje:

Vec: **Žiadosť o prenájom pozemku**

Na základe nájomnej zmluvy č. 09/03/2013 uzatvorenej dňa 30.06.2013 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľ a mnou ako nájomcom vznikol nájom na pozemok, C KN parcelu č. 392 ostatné plochy o výmere 1687 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kľúčové, obec Kľúčové, okres Trenčín. Nájomná zmluva končí 30.06.2019. Nakoľko mám záujem pokračovať v nájme pozemku žiadam Mesto Nemšová o prenájom tohto pozemku.

Svoju žiadosť odôvodňujem nasledovne.

Som obyvateľ Nemšovej, bývam v mestskej časti Kľúčové v tesnej blízkosti pozemku. Pozemok využívam ako výbeh pre jazdeckého koňa spolu s príslušnými parcelami PD Vlára Nemšová. Pozemok a jeho blízke okolie udržiavam v poriadku a čistote. V zimných mesiacoch sa snažím aj o údržbu chodníka vedúceho popri pozemku až k cintorínu a každoročne v jarých mesiacoch čistíme breh popri pozemku.

- Výšku nájmu v zmysle Zásad mesta rešpektujem

V Nemšovej dňa 04.04.2019

Andrej Vojt





© EUROSENSE s.r.o., © Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

50 m

parcely C č. 392

katastrálne územie

výmera

druh pozemku

spôsob využívania pozemku

umiestnenie pozemku

druh právneho vzťahu

list vlastníctva

vlastník

Kľúčové (824879)

1687 m<sup>2</sup>

Ostatná plocha

Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

nevidovaný

1