
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA
DŇA 02.05.2018**

K bodu : Informácia o výsledkoch verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia č.188 a 189 v Nemšovej

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu
Počet výtlačkov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór

Prerokované :

- a) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 23 .04.2018 stanovisko predloží predseda*
b) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 25.04.2018.
-

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o výsledku verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia s číslom 188 na parcele č. 233/5 na ulici Odbojárov 8 v Nemšovej a informatívnu správu o výsledku verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia s číslom 189 na parcele č. 233/7 na ulici Odbojárov 6 v Nemšovej a

B/ s ú h l a s í

s návrhom komisie, aby mesto Nemšová vyhlásilo priamy nájom na priestory v zariadení č. 188 (po MUDr. Hammerovej), kde by nebolo podmienkou prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia .

V Nemšovej dňa 02.05.2018

Informatívna správa

**K bodu : Informácia o výsledkoch verejnej obchodnej súťaže na prenájom
nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia č.188
a 189 v Nemšovej**

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 380 zo dňa 28.02.2018 bol schválený prenájom časti nebytového priestoru č. 9-6 na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na C KN parcele č. 233/5 na ulici Odbojárov 8 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 3947 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín formou obchodnej verejnej súťaže a súťažné podmienky. Uznesením mestského zastupiteľstva č. 381 zo dňa 28.02.2018 bol schválený prenájom časti nebytového priestoru č. 9-1 na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189 na C KN parcele č. 233/7 na ulici Odbojárov 6 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 2565 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín formou obchodnej verejnej súťaže a súťažné podmienky.

Súťažné podmienky boli zverejnené na úradnej tabuli mesta Nemšová a v inzertných novinách Pardon. Súťaže prebiehali v dňoch 07.03.2018 až 09.04.2018. Súťaže vyhodnotila 3 členná komisia menovaná primátorom dňa 13.04.2018 o 08,00 hod. v zasadačke mestského úradu .

Do obidvoch súťaží bola doručená jedna cenová ponuka, ktorú predložila Katarína Švítelová, bytom Družstevná 967/19, 91441 Nemšová – samostatne pre každý nebytový priestor. Ako zámer využitia prenajímaných priestorov uviedla poskytovanie masážnych služieb, ktoré sú vhodným liečebným doplnkom pri fyzickom a psychickom zaťažení.

Komisia posúdila, či doručený návrh zodpovedá súťažným podmienkam a obsahuje všetky požadované náležitosti. Komisia skonštatovala, že predložený návrh bol doručený v stanovenej lehote v neporušenej obálke a tento návrh nesplnil účelové určenie predmetu súťaže. Na základe zverejnených podmienok súťaže členovia komisie nenavrhnú uzatvoriť nájomnú zmluvu s Katarínou Švítelovou. V prípade nebytového priestoru v budove s č. 188 (priestory po MUDr. Hammerovej) **navrhli schváliť** vyhlásenie priameho nájmu, kde by nebolo podmienkou prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia. Uvedené navrhli z dôvodu, že priestor sa delí o čakáreň s neurologickou ambulanciou a bude ťažké nájsť lekára, ktorému by tieto podmienky vyhovovali. Pri nebytovom priestore v budove zdravotníckeho zariadenia s č. 189 podobne nenavrhnú uzatvoriť nájomnú zmluvu a zhodli sa na tom, že prioritou je prenajať uvedené priestory za účelom prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia.

V Nemšovej, dňa 18.04.2018

JUDr. Tatiana Hamarová