

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 28.02.2018**

K bodu : **Zámer odpredať pozemky, C KN parcely č. 320/4-10, kat. územie Kľúčové**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
 Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
 primátor mesta
 prednostka MsÚ
 MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
 MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
 MsÚ - hlavný kontrolór
 vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby 19.02.2018 stanovisko predloží predseda komisie*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 19.02.2018 stanovisko predloží predseda*
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 21.02.2018*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

- 1. pozemky, C KN parcely č.320/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m² , č. 320/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m², č. 320/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m², č. 320/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m², č. 320/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m², č. 320/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², č. 320/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-16/2018 z pozemku, E KN parcely č. 701/4 ostatné plochy o výmere 4281 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová**
- 2. zámer**
odpredať pozemky, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 45682925-16/2018 z pozemku, E KN parcely č. 701/4 ostatné plochy o výmere 4281 m² , zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín,
 - **Pozemok, C KN parcelu č. 320/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m², do výlučného vlastníctva Zdenke Pokrivčákovej, rod. Korienkovej, bytom Sadová 1409/20, Nemšová**

- Pozemok, C KN parcelu č. **320/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²**, do výlučného vlastníctva **Tiborovi Pokrivčákovi**, bytom Sadová 1409/20, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m²** do výlučného vlastníctva **Antonovi Korienkovi**, bytom Slnčná 33, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m²** do výlučného vlastníctva **Agáte Koníčkovej**, rod. Korienkovej, bytom Slnčná 1349/31, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²** do výlučného vlastníctva **Dane Kiačikovej**, rod. Vavrúšovej, bytom Janka Palu 12/23, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²** do výlučného vlastníctva **Alexandrovi Lamačkovi**, bytom Slnčná 1347/27, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²** do podielového spoluvlastníctva – v podiele 1/3 **Márii Vandžalovej**, rod. Pecháčkovej, bytom Slnčná 1346/25, Nemšová, v podiele 1/3 **Máriovi Pecháčkovi**, bytom Slnčná 1346/25, Nemšová a v podiele 1/3 **Ľubomírovi Vandžalovi**, bytom Slnčná 1346/25, Nemšová,

Podmienky prevodu:

- odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa
- kúpna cena: 30 €/m²
- kupujúci uhradia kúpnu cenu a správny poplatok (resp. jeho časť) za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pri podpise kúpnej zmluvy,
- kupujúci hradia aj náklady na vyhotovenie geometrického plánu

Zdôvodnenie odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o oplotené pozemky nachádzajúce sa na ulici Slnčná v Kľúčovom pred nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich (medzi miestnou komunikáciou a nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich). Vzhľadom na skutočnosť, že pozemky sú oplotené a sú súčasťou dvora, nie sú pre mesto využiteľné a nie je vhodné ich previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať ich v majetku mesta.

Schválenie uznesenia :

Uznesenie A bod 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou

Uznesenie A bod 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Nemšovej dňa 28.02.2018

Dôvodová správa

K bodu : Zámer odpredať pozemky, C KN parcely č. 320/4-10, kat. územie Kľúčové

Dňa 28.11. 2017 bola na mesto doložená žiadosť o odkúpenie pozemku, ktorú podala Dana Kiačiková, bytom Janka Palu 12/23, Nemšová aj za Zdenku Pokrivčákovú, bytom Sadová 1409/20, Nemšová, Antona Korienka, bytom Slnecná 33, Nemšová, Agátu Koníčkovú, bytom Slnecná 1349/31, Nemšová, Alexandra Lamačku, bytom Slnecná 1347/27, Nemšová a Ľubomíra Vandžalu, bytom Slnecná 1346/25, Nemšová. Žiadatelia požiadali o odkúpenie časti parcely č. 320/2, ktorú majú ako jednotliví majitelia príslušných rodinných domov ako súčasť oplotenia a dlhodobo ich užívajú a udržiavajú vo vedomosti, že tieto pozemky sú v ich vlastníctve.

Pozemok, C KN parcela č. 320/2 je súčasťou pozemku, E KN parcely č. 701/4 ostatné plochy o výmere 4281 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta a je zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové. Nachádza sa na ulici Slnecná v Kľúčovom. Geometrický plán, ktorý predložili, rieši skutkové zameranie oplotenia.

Materiál bol predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 13.12.2017, bol však stiahnutý z rokovania. Dňa 14.02.2018 bola podaná na mesto Nemšová opakovane žiadosť o odpredaj časti pozemku, C KN parcely č. 320/2 podľa priloženého geometrického plánu. Žiadosti neobsahujú odôvodnenie ale je zrejmé, že žiadatelia majú záujem o majetkoprávne vyporiadanie pozemkov podľa užívania.

V prípade schválenia predaja sa bude postupovať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schválí zámer predaj tento pozemok trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Na najbližšom zastupiteľstve sa schválí samotný predaj s tým, že najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu je obec povinná tento zámer zverejniť na úradnej tabuli aj na internetovej stránke.

V Nemšovej dňa 14.02.2018

JUDr. Tatiana Hamarová



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Jana MASÁROVÁ A. Kropáčiho 1138/2 914 41 Nemšová IČO 45 682 925 tel. 0918 994 837 e-mail: masarova.geodat@gmail.com		Kraj	Trenčiansky	Okres	Trenčín	Obec	Nemšová
		Kat. územie	Kľúčové	Číslo plánu	45682925-16/2018	Mapový list č.	ILAVA 7-9/23
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p. č. 320/4-10 a určenie vlastníctva p. č. 320/4-10.							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa :	Meno :	Dňa :	Meno :	Dňa :	Číslo :		
18. 01. 2018	Ing. Jana Masárová	18. 01. 2018	Ing. Norbert Molnár				
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 362		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



V Ý K A Z V Ý M E R																													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav																			
Číslo					Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ² parceľ číslo	m ²	Číslo parceľ	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)															
počet vložky	listu vlastníctva	parcely	Výmera	ha							m ²	ha			m ²	kód													
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	od	od	m ²	parcely	ha	m ²	kód																
	1	701/4			4281	ost.pl.	Stav právny	701/4	130	(701/4	3817	ost.pl.)		doterajší															
															1	320/4	130	320/4	130	zast.pl.	doterajší								
															2	320/5	75	320/5	75	zast.pl.	doterajší								
															3	320/6	78	320/6	78	zast.pl.	doterajší								
															4	320/7	78	320/7	78	zast.pl.	doterajší								
															5	320/8	64	320/8	64	zast.pl.	doterajší								
															6	320/9	28	320/9	28	zast.pl.	doterajší								
															7	320/10	11	320/10	11	zast.pl.	doterajší								
															Stav právny														
															1	130	701/4	130	320/4	130	zast.pl.	doterajší							
															2	75	701/4	75	320/5	75	zast.pl.	doterajší							
														doterajší															
															3	78	701/4	78	320/6	78	zast.pl.	doterajší							
															4	78	701/4	78	320/7	78	zast.pl.	doterajší							
															5	64	701/4	64	320/8	64	zast.pl.	doterajší							
															6	28	701/4	28	320/9	28	zast.pl.	doterajší							
															7	11	701/4	11	320/10	11	zast.pl.	doterajší							
															Stav právny														
															1	130	701/4	130	320/4	130	zast.pl.	doterajší							
															2	75	701/4	75	320/5	75	zast.pl.	doterajší							
																													doterajší
4	78	701/4	78	320/7	78	zast.pl.	doterajší																						
5	64	701/4	64	320/8	64	zast.pl.	doterajší																						
6	28	701/4	28	320/9	28	zast.pl.	doterajší																						
7	11	701/4	11	320/10	11	zast.pl.	doterajší																						
Stav právny																													
1	130	701/4	130	320/4	130	zast.pl.	doterajší																						
2	75	701/4	75	320/5	75	zast.pl.	doterajší																						
														doterajší															
															3	78	701/4	78	320/6	78	zast.pl.	doterajší							
															4	78	701/4	78	320/7	78	zast.pl.	doterajší							
															5	64	701/4	64	320/8	64	zast.pl.	doterajší							
															6	28	701/4	28	320/9	28	zast.pl.	doterajší							
															7	11	701/4	11	320/10	11	zast.pl.	doterajší							
															Stav právny														
															1	130	701/4	130	320/4	130	zast.pl.	doterajší							
															2	75	701/4	75	320/5	75	zast.pl.	doterajší							
														doterajší															
															3	78	701/4	78	320/6	78	zast.pl.	doterajší							
															4	78	701/4	78	320/7	78	zast.pl.	doterajší							
															5	64	701/4	64	320/8	64	zast.pl.	doterajší							
															6	28	701/4	28	320/9	28	zast.pl.	doterajší							
															7	11	701/4	11	320/10	11	zast.pl.	doterajší							
															Stav právny														
															1	130	701/4	130	320/4	130	zast.pl.	doterajší							
															2	75	701/4	75	320/5	75	zast.pl.	doterajší							
														doterajší															
															3	78	701/4	78	320/6	78	zast.pl.	doterajší							
															4	78	701/4	78	320/7	78	zast.pl.	doterajší							
															5	64	701/4	64	320/8	64	zast.pl.	doterajší							
															6	28	701/4	28	320/9	28	zast.pl.	doterajší							
															7	11	701/4	11	320/10	11	zast.pl.	doterajší							
															Stav právny														
															1	130	701/4	130	320/4	130	zast.pl.	doterajší							
															2	75	701/4	75	320/5	75	zast.pl.	doterajší							
														doterajší															
															3	78	701/4	78	320/6	78	zast.pl.	doterajší							
															4	78	701/4	78	320/7	78	zast.pl.	doterajší							
															5	64	701/4	64	320/8	64	zast.pl.	doterajší							
															6	28	701/4	28	320/9	28	zast.pl.	doterajší							
															7	11	701/4	11	320/10	11	zast.pl.	doterajší							
															Stav právny														
															1	130	701/4	130	320/4	130	zast.pl.	doterajší							
															2	75	701/4	75	320/5	75	zast.pl.	doterajší							
														doterajší															
															3	78	701/4	78	320/6	78	zast.pl.	doterajší							
															4	78	701/4	78	320/7	78	zast.pl.	doterajší							
															5	64	701/4	64	320/8	64	zast.pl.	doterajší							
															6	28	701/4	28	320/9	28	zast.pl.	doterajší							
															7	11	701/4	11	320/10	11	zast.pl.	doterajší							
															Stav právny														
															1	130	701/4	130	320/4	130	zast.pl.	doterajší							
															2	75	701/4	75	320/5	75	zast.pl.	doterajší							
														doterajší															
															3	78	701/4	78	320/6	78	zast.pl.	doterajší							
															4	78	701/4	78	320/7	78	zast.pl.	doterajší							
															5	64	701/4	64	320/8	64	zast.pl.	doterajší							
															6	28	701/4	28	320/9	28	zast.pl.	doterajší							
															7	11	701/4	11	320/10	11	zast.pl.	doterajší							
															Stav právny														
															1	130	701/4	130	320/4	130	zast.pl.	doterajší							
															2	75	701/4	75	320/5	75	zast.pl.	doterajší							
														doterajší															
															3	78	701/4	78	320/6	78	zast.pl.	doterajší							
															4	78	701/4	78	320/7	78	zast.pl.	doterajší							
															5	64	701/4	64	320/8	64	zast.pl.	doterajší							
															6	28	701/4	28	320/9	28	zast.pl.	doterajší							
															7	11	701/4	11	320/10	11	zast.pl.	doterajší							
															Stav právny														
															1	130	701/4	130	320/4	130	zast.pl.	doterajší							
															2	75	701/4	75	320/5	75	zast.pl.	doterajší							
														doterajší															
															3	78	701/4	78	320/6	78	zast.pl.	doterajší							
															4	78	701/4	78	320/7	78	zast.pl.	doterajší							
															5	64	701/4	64	320/8	64	zast.pl.	doterajší							
															6	28	701/4	28	320/9	28	zast.pl.	doterajší							
															7	11	701/4	11	320/10	11	zast.pl.	doterajší							
															Stav právny														
															1	130	701/4	130	320/4	130	zast.pl.	doterajší							
															2	75	701/4	75	320/5	75	zast.pl.	doterajší							
														doterajší															
															3	78	701/4	78	320/6	78	zast.pl.	doterajší							
															4	78	701/4	78	320/7	78	zast.pl.	doterajší							
															5	64	701/4	64	320/8	64	zast.pl.	doterajší							
															6	28	701/4	28	320/9	28	zast.pl.	doterajší							
															7	11	701/4	11	320/10	11	zast.pl.	doterajší							
															Stav právny														
															1	130	701/4	130	320/4	130	zast.pl.	doterajší							
															2	75	701/4	75	320/5	75	zast.pl.	doterajší							
														doterajší															
															3	78	701/4	78	320/6	78	zast.pl.	doterajší							
															4	78	701/4	78	320/7	78	zast.pl.	doterajší							
															5	64	701/4	64	320/8	64	zast.pl.	doterajší							
															6	28	701/4	28	320/9	28	zast.pl.	doterajší							
															7	11	701/4	11	320/10	11	zast.pl.	doterajší							
															Stav právny														
															1	130	701/4	130	320/4	130	zast.pl.	doterajší							
															2	75	701/4	75	320/5	75	zast.pl.	doterajší							
														doterajší															
															3	78	701/4	78	320/6	78	zast.pl.	doterajší							
															4	78	701/4	78	320/7	78	zast.pl.	doterajší							
															5	64	701/4	64	320/8	64	zast.pl.	doterajší							
															6	28	701/4	28	320/9	28	zast.pl.	doterajší							
															7	11	701/4	11	320/10	11	zast.pl.	doterajší							
															Stav právny														
															1	130	701/4	130	320/4	130	zast.pl.	doterajší							
															2	75	701/4	75	320/5	75	zast.pl.	doterajší							
														doterajší															
															3	78	701/4	78	320/6	78	zast.pl.	doterajší							
															4	78	701/4	78	320/7	78	zast.pl.	doterajší							
															5	64	701/4	64	320/8	64	zast.pl.	doterajší							
															6	28	701/4	28	320/9	28	zast.pl.	doterajší							
															7	11	701/4	11	320/10	11	zast.pl.	doterajší							
															Stav právny														
															1	130	701/4	130	320/4	130	zast.pl.	doterajší							
															2	75	701/4	75	320/5	75	zast.pl.	doterajší							
														doterajší															
															3	78	701/4	78	320/6	78	zast.pl.	doterajší							
															4	78	701/4	78	320/7	78	zast.pl.	doterajší							
															5	64	701/4	64	320/8	64	zast.pl.	doterajší							
															6	28	701/4	28	320/9	28	zast.pl.	doterajší							
															7	11	701/4	11	320/10	11	zast.pl.	doterajší							
															Stav právny														
															1	130	701/4	130	320/4	130	zast.pl.	doterajší							
															2	75	701/4	75	320/5	75	zast.pl.	doterajší							
														doterajší															
															3	78	701/4	78	320/6	78	zast.pl.	doterajší							
															4	78	701/4	78	320/7	78	zast.pl.	doterajší							
															5	64	701/4	64	320/8	64	zast.pl.	doterajší							
															6	28	701/4	28	320/9	28	zast.pl.	doterajší							
															7	11	701/4	11	320/10	11	zast.pl.	doterajší							
															Stav právny														
															1	130	701/4	130	320/4	130	zast.pl.	doterajší							
															2	75	701/4	75	320/5	75	zast.pl.	doterajší							
														doterajší															
															3	78	701/4	78	320/6	78	zast.pl.	doterajší							
															4	78	701/4	78	320/7	78	zast.pl.	doterajší							
															5	64	701/4	64	320/8	64	zast.pl.	doterajší							
															6	28	701/4	28	320/9	28	zast.pl.	doterajší							
															7	11	701/4	11	320/10	11	zast.pl.	doterajší							
															Stav právny														
															1	130	701/4	130	320/4	130	zast.pl.	doterajší							
															2	75	701/4	75	320/5	75	zast.pl.	doterajší							
														doterajší															
															3	78	701/4	78	320/6	78	zast.pl.	doterajší							
															4	78	701/4	78	320/7	78	zast.pl.	doterajší							
															5	64	701/4	64	320/8	64	zast.pl.	doterajší							
															6	28	701/4	28	320/9	28	zast.pl.	doterajší							
															7	11													