
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 28.02. 2018

- K bodu :** **Obchodná verejná súťaž:**
„Prenájom časti nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia č. 189 v Nemšovej“
- Spracoval :** JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu
- Počet výtlačkov :** 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, živ. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v *Komisii životného prostredia a výstavby 19.02.2018.. stanovisko predloží predseda*
b) v *Komisii finančnej a správy majetku mesta 19. 02.2018... stanovisko predloží predseda*
c) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 21.02.2018*

N á v r h n a u z n e s e n i e :

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

1) prenájom

časti nebytového priestoru č. 9-1 na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189 na C KN parcele č. 233/7 na ulici Odbojárov 6 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 2565 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vlastník 1/1 mesto Nemšová **formou obchodnej verejnej súťaže,**

2) Súťažné podmienky na obchodnú verejnú súťaž : „Prenájom časti nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia č. 189 v Nemšovej“

V Nemšovej dňa 28.02.2018

Dôvodová správa

K bodu : Obchodná verejná súťaž: „Prenájom časti nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia č. 189 v Nemšovej“

Mesto Nemšová sa na základe kúpnej zmluvy so spoločnosťou AMBER REAL LIMITED stalo dňa 09.11.2017 výlučným vlastníkom dvoch nebytových priestorov v budove zdravotného strediska so súpisným číslom 189 vrátane podielov na spoločných častiach a zariadeniach a na pozemku pod budovou, C KN parcelou č. 233/7, zapísaných na liste vlastníctva č. 2565 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín. Nebytové priestory č. 1 a 3 sa nachádzajú na prízemí zdravotného strediska a majú výmeru 363 m² a 46 m². Predchádzajúci vlastník mal na tieto nebytové priestory uzavreté nájomné zmluvy, ktoré sa predajom nehnuteľnosti v zmysle Občianskeho zákonníka nezrušili a mesto vstúpilo do nájomných vzťahov v stave, v akom boli v dobe zmeny vlastníctva. Od 1.12.2017 platia jednotliví nájomcovia nájomné na účet mesta. V súčasnej dobe sú uzavreté nájomné zmluvy so spoločnosťou Anamar, s.r.o. (MUDr. Marušincová – 91,86 m²), so spoločnosťou K2 MEDIC, s.r.o. (MUDr. Kotleba – 59,36 m²), so spoločnosťou Medi-ral, s.r.o. (MUDr. Adamovič – 41 m²) a s MDDr. Martinom Hanincom – 68,9 m² + 41,27 m²).

Navrhovaná rozdielna minimálna cena za predmet nájmu je z dôvodu, že mesto má enormný záujem získať všeobecného lekára, ktorý by pôsobil v meste. V prípade všeobecného lekára by ročné nájomné predstavovalo cca 356 € ročne, v prípade špecializovaného lekára by nájomné predstavovalo cca 2564 € ročne.

Časť nebytového priestoru č. 1 nie je predmetom nájmu, a preto mesto navrhuje vyhlásiť na tento majetok verejnú obchodnú súťaž na prenájom. V zmysle súťažných podmienok súťaž vyhodnotí 3 členná komisia menovaná primátorom a víťaza potom na najbližšom zastupiteľstve schváli mestské zastupiteľstvo.

V Nemšovej dňa 16.02. 2018

JUDr. Tatiana Hamarová

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na :

„Prenájom časti nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia č. 189 v Nemšovej“

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Článok 1

Vyhlasovateľ

Názov : **Mesto Nemšová**

Sídlo : **Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 1 Nemšová**

Zastúpený : **Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta**

IČO : **00311812**

Číslo účtu : **IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202, VÚB-banka, a.s., Trenčín BIC:**

SUBASKBX

(v ďalšom texte len „**Mesto Nemšová**“ alebo „**vyhlasovateľ**“)

Článok 2

Úvodné ustanovenia

1. Prenájom nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová, uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. zo dňa 28.02.2018 a týmito súťažnými podmienkami.

Článok 3

Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Mesto Nemšová vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude prenájom nehnuteľnosti:
„časť nebytového priestoru č. 9-1 na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189 na C KN parcele č. 233/7 na ulici Odbojárov 6 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 2565 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín.
Budova je prízemná, nepodpivničená, pôdorysného nepravidelného tvaru. Nebytový priestor má výmeru 362,90 m², je prístupný vchodom 6. **Prenajímanú časť nebytového priestoru tvorí:** čakáreň (miestnosť č. 2.08) o výmere 27,90 m², vyšetrovňa (miestnosť č. 2.09) o výmere 18,60 m², prípravovňa (miestnosť č. 2.10) o výmere 15,90, predsieň a WC (miestnosť č. 2.05) o výmere 3,70 m² a v 1/3-ine chodba (miestnosť č. 2.01) o výmere 15,39 m² ako to vyplýva z technického nákresu, ktorý tvorí Prílohu č. 2 k týmto súťažným podmienkam.
2. **Účelové určenie predmetu obchodnej verejnej súťaže : prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia (ambulancie).**
3. Doba nájmu: **doba neurčitá**
4. Navrhovateľ môže predložiť i vlastný návrh nájomnej zmluvy spracovaný podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka s dodržaním účelového určenia predmetu obchodnej verejnej súťaže.

Článok 4 Minimálna cena nájmu

1. Minimálna požadovaná cena nájmu je:
 - a) **5 €/m²/rok v prípade**, že bude záujemca užívať predmet nájmu na účely prevádzkovania **všeobecnej ambulancie** (dôvodom ceny je snaha získať všeobecného lekára)
 - b) **3 €/m²/mesiac v prípade**, že bude záujemca užívať predmet nájmu na účely prevádzkovania **špecializovanej ambulancie**
2. Výška nájomného bude prenajímateľom upravená o výšku miery inflácie dosiahnutej v SR oproti predchádzajúcemu roku s platnosťou od 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka, pre ktorý bola priemerná miera inflácie Štatistickým úradom SR potvrdená)

Článok 5 Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Písomný návrh je potrebné doručiť poštou na adresu : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, príp. podať osobne na podateľňu Mestského úradu v termíne **od 07. 03. 2018 do 09.04.2018 do 11,30 hod.** v zapečatenej obálke s viditeľným označením :
„Neotvárať! Verejná obchodná súťaž – ambulancia 189“
2. **Návrh musí obsahovať :**
 - 2.1 **žiadosť o účasť** v obchodnej verejnej súťaži (žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná mailom, faxom a pod.), návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty (09.04.2018 po 11,30 hod.) nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované,
 - 2.2 **presné označenie (identifikáciu) navrhovateľa**
 - fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
 - fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie : názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, originál výpisu obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace na úrovni originálu pri právnickej osobe uchádzača, tel. číslo
 - 2.3 **výšku ceny nájmu** za predmet obchodnej verejnej súťaže (cenová ponuka navrhovateľa) – podľa článku 4 súťažných podmienok
 - 2.4 plánovaný **zámer** využitia prenajímaného priestoru
 - 2.5 **čestné vyhlásenie navrhovateľa**, ktoré tvorí *Prílohu č. 1* k týmto súťažným podmienkam, (čestné vyhlásenie obsahuje aj súhlas so spracovaním osobných údajov navrhovateľa podľa § 7 zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou)
Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu, čo potvrdí na obálke svojím podpisom.
3. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený návrh s jeho najvyššou ponukou. V prípade rovnakej ponúkanej ceny nájmu za nehnuteľnosť viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 09.04.2018 do 11,30 hod.
5. **Osobitnými podmienkami** pri prenájme nehnuteľného majetku uvedeného v článku 3 ods. 1 týchto podmienok, ktoré budú obsahom nájomnej zmluvy, sú:
 - a) Náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru si nájomca zabezpečuje na vlastné náklady
 - b) užívať predmet obchodnej verejnej súťaže len na účely stanovené v súťažných podmienkach,

- c) samostatne si zabezpečiť povinnosti právnickej osoby vyplývajúce z platnej legislatívy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce
 - d) nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa
6. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - 6.1 ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - 6.2 obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok
 - 6.3 ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže
 7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená.
 8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
 9. Obhliadka nehnuteľnosti bude záujemcom umožnená po telefonickom dohovore s povereným zamestnancom Jánom Gabrišom, zástupcom primátora, tel: 0908779139.
 10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
 11. Za najvýhodnejšiu sa bude považovať ponuka s najvyššou cenou nájmu za nebytový priestor, ktorý je predmetom súťaže za splnenia ostatných podmienok vyhlásenej súťaže. V prípade záujmu viacerých lekárov bude uprednostnený všeobecný lekár.
 12. Vyhlasovateľ podmieňuje uzatvorenie nájomného vzťahu jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve mesta Nemšová.
 13. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

Článok 6 **Časový plán súťaže**

1. Vyhlásenie súťaže : 07.03.2018
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov : 09.04.2018 o 11,30 hod.
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční 3 - členná komisia menovaná primátorom mesta ihneď po otvorení obálok najneskôr do 15 dní od ukončenia súťaže.
4. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 10 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, bude zverejnený úspešný návrh. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, mesto oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
5. Predloženie návrhu nájomnej zmluvy úspešnému a schválenému navrhovateľovi bude v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

V Nemšovej dňa 28.02.2018

Ing. František Bagin
primátor mesta Nemšová

Obchodná verejná súťaž
podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

„Prenájom časti nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia č. 189 v Nemšovej“

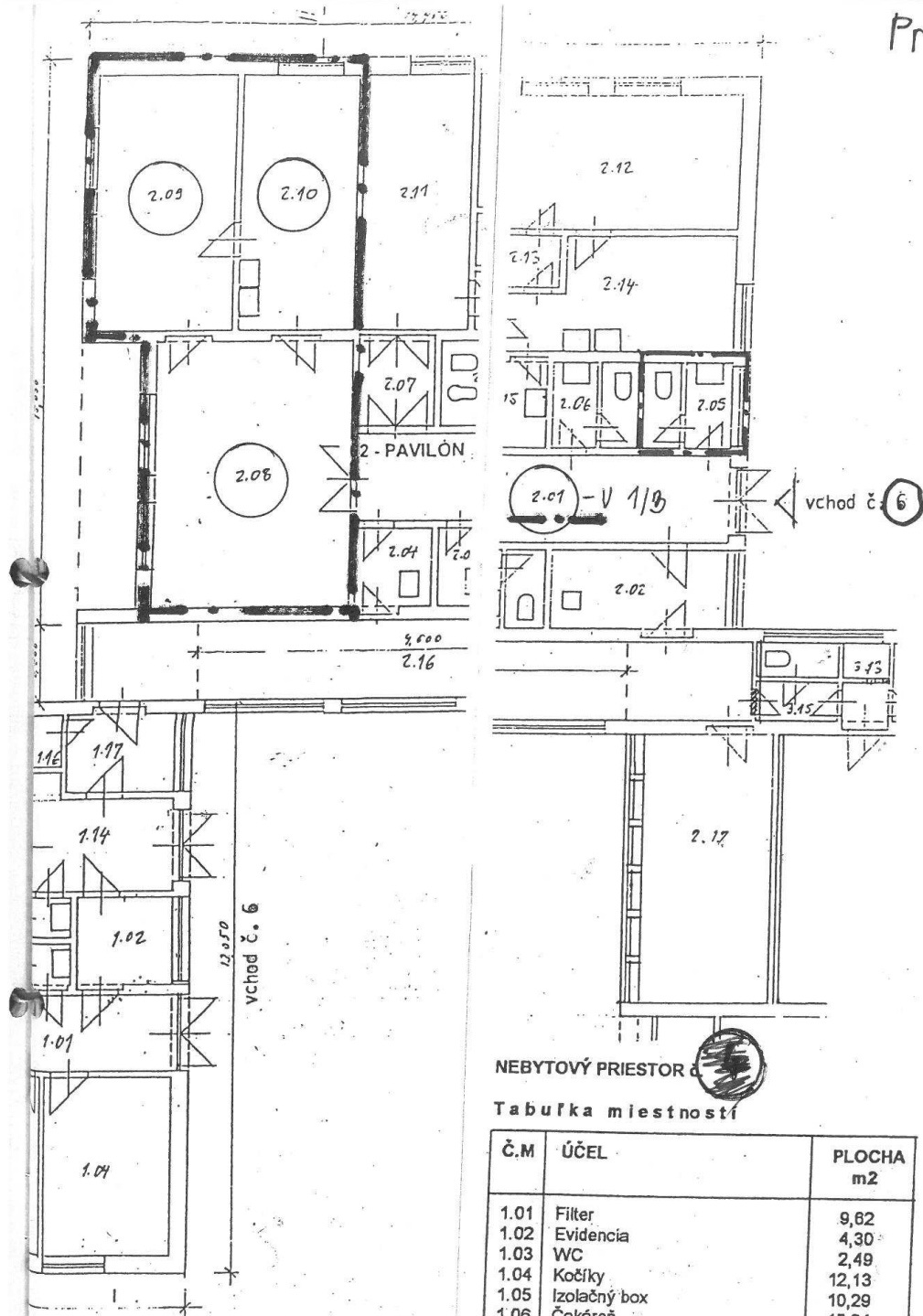
ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á), trvale bytom / so sídlom,
....ako navrhovateľ čestne vyhlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo Mesto Nemšová. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.
2. Navrhovateľ ďalej čestne vyhlasuje :
- a) nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
 - b) že nie je v likvidácii
 - c) že nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
 - d) že všetky údaje uvedené v mojom návrhu sú pravdivé
 - e) že nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré je vymáhané výkonom rozhodnutia
 - f) že nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutí
3. Navrhovateľ čestne vyhlasuje, že ku dňu podania návrhu (prihlášky) do obchodnej verejnej súťaže nemá voči vyhlasovateľovi mestu Nemšová žiadne záväzky (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).
4. Čestne vyhlasujem, že súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov podľa § 7 zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou.

V dňa

.....
meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka
oprávneného zástupcu

Príloha 2



NEBYTOVÝ PRIESTOR

Tabuľka miestností

| Č.M | ÚČEL | PLOCHA m2 | Č.M | ÚČEL |
|------|--------------|--------------|------|--------------|
| 1.01 | Filter | 9,82 | 2.01 | Chodba |
| 1.02 | Evidencia | 4,30 | 2.02 | Denná mies |
| 1.03 | WC | 2,49 | 2.03 | Predsieň + 1 |
| 1.04 | Kočíky | 12,13 | 2.04 | Upratovačka |
| 1.05 | Izolačný box | 10,29 | 2.05 | Predsieň + 1 |
| 1.06 | Čakáreň | 15,24 | 2.06 | Predsieň + 1 |
| 1.07 | WC | 2,43 | 2.07 | Chodba |
| 1.08 | Prípravovňa | 16,76 | 2.08 | Čakáreň |
| 1.09 | Vyšetrovňa | 18,60 | 2.09 | Vyšetrovňa |
| 1.10 | Vyšetrovňa | 18,60 | 2.10 | Prípravovňa |
| 1.11 | Prípravňa | 16,50 | 2.11 | Čakáreň |
| 1.12 | Čakáreň | 17,55 | 2.12 | Vyšetrovňa |
| 1.13 | WC | 2,43 | 2.13 | Výzliekač b |
| 1.14 | Filter | 6,82 | 2.14 | Prípravovňa |
| 1.15 | WC | 2,49 | 2.15 | Hygienický l |
| 1.16 | WC | 1,39 | 2.16 | Spojovacia |
| 1.17 | Predsieň | 4,41 | 2.17 | Lekár. vyšet |