

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 20.09.2017**

K bodu : Zrušenie uznesenia č. 437 zo dňa 17.19.2014
Zámer odpredať pozemky, C KN parcely č. 2490/14, 2490/15, 2490/16, 2490/17, kat. územie NemšováZdenko Kubiček, Ľubomír Šulák

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami
Počet výťahov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby .09.2017 stanovisko predloží predseda komisie
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 12. 09.2017 stanovisko predloží predseda
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 13.09.2017

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ ruší

1. Uznesenie mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 437 bod 2) a 3) zo dňa 17. 09.2014

B/ schvaľuje

1. pozemky, C KN parcelu č. 2490/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², C KN parcelu č. 2490/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², C KN parcelu č. 2490/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², C KN parcelu č. 2490/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m² vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-93/2016 z pozemku, C KN parcely č. 2490/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5313 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová
2. **zámer**
odpredať pozemky, C KN parcelu č. 2490/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², C KN parcelu č. 2490/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², C KN parcelu č.

2490/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-93/2016 z pozemku, C KN parcely č. 2490/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5313 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Zdenkovi Kubíčkov, bytom Hornov 243/20, 91441 Nemšová za cenu € /m²

3. zámer

odpredať pozemok, C KN parcelu č. **2490/17** zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45682925-93/2016 z pozemku, C KN parcely č. 2490/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5313 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Ľubomírovi Šulákovi, bytom Hornov 242/22, 91441 Nemšová za cenu € /m²

Podmienky odpredaja :

- a) kupujúci uhradia kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva (66 €)
- b) úhrada kúpnej ceny a poplatku za návrh na vklad pri podpise kúpnej zmluvy

Zdôvodnenie odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o oplotené pozemky nachádzajúce sa na ulici Hornov v Nemšovej pred nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich (medzi miestnou komunikáciou –chodníkom a nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich).

Vzhľadom na skutočnosť, že pozemok je oplotený, je súčasťou dvora, nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať ho v majetku mesta.

Schválenie uznesenia :

Časť A/ a časť B ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Časť B/ ods. 2 a ods. 3 sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Nemšovej dňa 20.09.2017

Dôvodová správa:

K bodu : Zrušenie uznesenia č. 437 zo dňa 17.19.2014
Zámer odpredať pozemky, C KN parcely č. 2490/14, 2490/15, 2490/16,
2490/17, kat. územie NemšováZdenko Kubíček, Ľubomír Šulák

Poslanci mestského zastupiteľstva v Nemšovej schválili v súlade so zákonom o majetku obcí uznesenie č. 437 zo dňa 17.09.2014, ktorým bol schválený odpredaj pozemku, C KN parcely č. 2490/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² do výlučného vlastníctva Zdenkovi Kubíčkov. Tento pozemok bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 310401833-014-09 na zameranie pekárne. Neskôr sa zistilo, že geometrický plán na zameranie pekárne nie je možné na katastri zapísať. Bolo potrebné ho prerobiť. Na základe pôvodného geometrického plánu z roku 2009 požiadal pán Kubíček o predaj 9 m², ktorými bolo budovou pekárne zasiahnuté do mestského pozemku. Mestské zastupiteľstvo vtedy schválilo kúpnu cenu **24, 650 € /m²** v súlade so **znaleckým posudkom č. 39/2010**, ktorý vyhotovil Ing. Ján Jačko.

Nový geometrický plán nerieši zameranie pekárne ale ním došlo len k oddeleniu pozemkov, ktorými bolo zasiahnuté do mestského pozemku, C KN parcely č. 2490/1 nielen budovou pekárne ale aj oplotením. Pán Kubíček si vysporiada pozemky s mestom a potom si dorieši zameranie stavieb. Zároveň došlo geometrickým plánom aj k odčleneniu pozemku, C KN parcely č. 2490/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², ktorým došlo k zameraniu oplotenia susedného pozemku pána Ľubomíra Šuláka.

Uznesením z roku 2014 bol schválený prevod pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa). Novým geometrickým plánom nedošlo k zameraniu stavby, ale len k odčleneniu pozemkov, preto sa v prípade schválenia predaja bude postupovať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schváli zámer predaj tento pozemok trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Na najbližšom zastupiteľstve sa schváli samotný predaj s tým, že najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu je obec povinná tento zámer zverejniť na úradnej tabuli aj na internetovej stránke.

Pán Šulák bol oboznámený s geometrickým plánom a súhlasil s odkúpením pozemku. Dňa 04.09.2017 doložil písomnú žiadosť o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 2490/17 v zmysle geometrického plánu. Vo svojej žiadosti uviedol, že žiada o odkúpenie za symbolickú cenu 1 €. Tento pozemok užíva ako vlastný od roku 1977, udržiava ho v domnienke, že mu patrí. K žiadosti doložil rôzne kópie dokladov, z ktorých ako uvádza, je zrejmé, že došlo k nepresnostiam pri zameraní a v rokoch 1960-1972 jeho rodina vypustila na cestu časť pozemkov mestu Nemšová (spolu o výmere 60 m²). Už v roku 2009 odkúpil parcelu č. 2490/10 o výmere 4 m² za sumu 1 €. (detaily viď žiadosť v prílohe)

Uznesenie č. 437 bod 1 zo dňa 17.09.2014 zostáva v platnosti z dôvodu, že ním bolo zrušené uznesenie z roku 2010.

V Nemšovej dňa 05.09.2017

JUDr. Tatiana Hamarová