

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 17.10.2019**

**K bodu :** **Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 140/1, katastrálne územie Ľuborča .....Peter Mutňanský a manželka Zuzana**

**Spracoval :** JUDr. Tatiana Hamarová

**Schválil:** Ján Gabriš – zástupca primátora

**Predkladá :** JUDr. Tatiana Hamarová

**Materiál obsahuje :** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami

**Počet výtlačkov :** 19

**Rozdeľovník :** členovia MsZ - 13 x  
primátor mesta  
prednostka MsÚ  
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku  
MsÚ - hlavný kontrolór  
vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby 07.10.2019 ... stanovisko predloží predseda*
- b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta 07.10.2019.... stanovisko predloží predseda*
- c) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 10.10.2019*

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**A/ ruší**

**Uznesenie č. 63 bod 1) a bod 2) zo dňa 16.5.2019**, ktorým bol schválený zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 140/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1277 m<sup>2</sup> (časť o výmere 40 m<sup>2</sup>), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča Petrovi Mutňanskému a manželke Zuzane

V Nemšovej dňa 17.10. 2019

## Dôvodová správa

**K bodu : Prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 140/1, katastrálne územie Ľuborča .....Peter Mutňanský a manželka Zuzana**

Dňa 17.04.2019 požiadal Peter Mutňanský a manželka Zuzana, obaja bytom Ľuborčianska 1056/50, 91441 Nemšová o prenájom časti mestského pozemku, C KN parcely č. 140/1 v katastrálnom území Ľuborča. Vo svojej pôvodnej žiadosti žiadali o prenájom 109 m<sup>2</sup>. Ako dôvod svojej žiadosti uviedli, že sú vlastníkami prízemného bytu, ku ktorému prináleží aj otvorená letná terasa a z tohto dôvodu majú záujem o dlhodobý prenájom príľahlej časti mestského pozemku s možnosťou oplotenia tohto pozemku. Po prerokovaní žiadosti na Komisii životného prostredia a výstavby a na pracovnej porade poslancov dňa 09.05.2019 bola upravená výmera prenájmu na 40 m<sup>2</sup> s čím žiadateľ súhlasil. Na mestskom zastupiteľstve dňa 16. 05.2019 bol uznesením č. 63 schválený potrebnou 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer prenajať tento pozemok vo výmere 40 m<sup>2</sup>, tak ako to bolo navrhnuté na komisiách a pracovnej porade.

V júni 2019 bola na mesto Nemšová doručená žiadosť manželov Košťalových, v ktorej uvádzajú svoje pripomienky k prenájom uvedeného pozemku. Táto žiadosť bola priložená k materiálu na júnové rokovanie mestského zastupiteľstva, kde sa mal schvaľovať samotný prenájom tohto pozemku. Celý tento materiál bol v súlade s rokovacím poriadkom stiahnutý z rokovania.

Následne sa k pripomienke pána Košťala vyjadril aj Peter Mutňanský s manželkou. Vo svojom vyjadrení uviedol opakovane dôvody žiadosti o prenájom pozemku. Jeho vyjadrenie je prílohou materiálu.

Dňa 21.8.2019 sa na mestský úrad dostavil pán Košťal a doložil nákres, kde vyznačil rozsah pozemku, ktorý, ak si pán Mutňanský prenajme, nebude mať námietky. Tento nákres bol zaslaný pánovi Mutňanskému na vyjadrenie. Pán Mutňanský sa vyjadril, že nesúhlasí s prenájom časti pozemku tak ako to navrhol pán Košťal, ale súhlasí s výmerou, akú mu navrhli poslanci na mestskom zastupiteľstve (40 m<sup>2</sup>). K svojmu vyjadreniu predložil aj zápisnicu zo schôdze členov SVB Dvorec, vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 1056/50 na ul. Ľuborčianska, konanej dňa 05.09.2019. Zo zápisnice je zrejmé, že vlastníci mali možnosť sa vyjadriť k prenájom a oploteniu časti mestského pozemku. Za hlasovali 3 vlastníci, dvaja boli proti a nikto sa nezdržal hlasovania. Prílohou materiálu je len tá časť z tejto zápisnice, ktorá sa týka hlasovania vlastníkov k prenájom a oploteniu pozemku. Celá zápisnica sa nachádza v spisovej zložke na mestskom úrade.

K celej záležitosti uviedol svoje stanovisko aj JUDr. Opet (na žiadosť poslancov). Vo svojom vyjadrení uviedol, že ide o susedský spor dvoch vlastníkov, ktorý by si mali vyriešiť vlastníci v rámci bytovej samosprávy a mesto by nemalo suplovať, resp. riešiť spory medzi vlastními bytovky. Podľa jeho názoru nič nebráni tomu, aby mesto pozemok, resp. časť pozemku dalo do užívania niektorému z vlastníkov, zároveň však zastáva názor, že by nemali byť zasiahnuté múry bytového domu, tvoriace spoločnú časť, prípadne iné časti domu....zároveň však uviedol, že ak by mesto pozemok prenajalo, mohol by to byť precedens do budúca pre iné obdobné prípady v meste.

Podobné stanovisko bolo uvedené aj v závere dôvodovej správy k materiálu na júnové rokovanie mestského zastupiteľstva (*vzhľadom na skutočnosť, že mesto aj v súčasnosti rieši podnety (sťažnosti) vlastníkov bytov na Ľuborčianskej ulici, je potrebné zvážiť daný prenájom tak, aby v budúcnosti nedochádzalo k sporom, prípadne zvážiť, či je vzhľadom na situáciu vhodné pozemok prenajímať*)

V tejto veci je v platnosti uznesenie č. 63 zo dňa 16.05.2019, ktorým bol schválený zámer prenajať 40 m<sup>2</sup>. V prípade schválenia prenájmu je potrebné záležitosť riešiť nanovo, schváliť zámer a na ďalšom zastupiteľstve, po zverejnení zámeru, schváliť samotný nájom.

V Nemšovej dňa 10.09.2019

JUDr. Tatiana Hamarová