

M E S T O N E M Š O V Á

Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie

Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo:

OV-757/2025/JAN-7563

Vybavuje/linka:

Ing. Janušek /6509614

Nemšová

18.08.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA O Z N Á M E N I E

o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia

Mesto Nemšová ako orgán štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku podľa Čl. I ust. § 5 písm. a) bod č. 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súčasne platnom znení v spojení s § 5 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v súčasne platnom znení a ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v súčasne platnom znení vydalo dňa 24. 08. 2023 stavebné povolenie pod č.s. OV/46/2023-55/HOZ-8339 (ďalej len „stavebné povolenie“) na stavbu „**RODINNÝ DOM A OPORNÝ MÚR**“ v meste Nemšová (ďalej len „stavba“), ktorá je umiestnená na pozemku KN „C“ č. číslo **1594/8 (rodinný dom, spevnené plochy, oporné múry)**, druh pozemku ostatná plocha, vlastníka Ing. Jozefa Bobáka, Okružle 133, 090 42 Okružle a Terézie Bobákovvej, Štvrť SNP 135/35, 914 51 Trenčianske Teplice, parcela číslo **1415 (prípojka vodovodu, prípojka kanalizácie, prípojka NN, nespevnená cesta)**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vlastníka Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, parcela číslo **669/4 (prípojka vodovodu, prípojka kanalizácie, prípojka NN)**, druh pozemku záhrada, vlastníka Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Ľuborča, poz. spol., Ľuborčianska 27, 914 41 Nemšová, parcela číslo **669/10 (prípojka NN)**, druh pozemku záhrada, vlastníka Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Ľuborča, poz. spol., Ľuborčianska 27, 914 41 Nemšová v katastrálnom území Ľuborča. Stavebné povolenie je v súčasnosti platné do 26.09.2025.

Ing. Jozef Bobák, Okružle 133, 090 42 Okružle a Terézia Bobáková, Štvrť SNP 135/35, 914 51 Trenčianske Teplice (ďalej len „navrhovatelia“) podali dňa 13.08.2025 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia o dva roky, t.j. do 26.09.2027.

Stavebný úrad v súlade s § 69 ods. 1 v spojení s § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie správneho konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona, pričom určuje lehotu na vyjadrenie sa k podkladom pre rozhodnutie a na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohoto oznámenia. Posledný deň vyvesenia vyhlášky je dňom doručenia oznámenia.

Do predloženého návrhu môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány nahliadnuť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 (počas úradných hodín v stránkové dni: pondelok, streda).

Účastníci konania, môžu svoje pripomienky a námietky k žiadosti uplatniť najneskôr v určenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Orgány štátnej správy sú podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k predĺženiu platnosti stavebného povolenia, má sa za to, že s predĺžením platnosti stavebného povolenia z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý účastník konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 v spojení s § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Oznámenie musí byť vyvesené v súlade § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke mesta Nemšová.

VYVESENÉ DŇA:
ZVESENÉ DŇA:

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. **Verejná vyhláška – právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté**
- **vlastníci pozemkov LV 1670, parcela číslo 1152, k.ú. Ľuborča**
LV 1724, parcela číslo 1151, k.ú. Ľuborča

Stavebník:

2. Ing. Jozef Bobák, Štvrť SNP 135/35, 914 51 Trenčianske Teplice
3. Terézia Bobáková, Štvrť SNP 135/35, 914 51 Trenčianske Teplice

Ostatní účastníci konania:

4. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová, FO – Ing. Zuzana Stanová
5. Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Ľuborča, poz.spol., Ľuborčianska 27, 914 41 Nemšová
6. Zuzana Uherková, Fučíkova 981/3, 914 41 Nemšová
7. Mária Žovincová, Gen. Viesta 30, 911 01 Trenčín
8. Paedr. Helena Kramáriková, 9.mája 9, 914 41 Nemšová

9. Janka Opavská, Jána Nerudu 482/46, 018 51 Nová Dubnica
10. Vladimír Patka, Fučíkova 19, 914 41 Nemšová
11. Mgr. Katarína Patková, Fučíkova 19, 914 41 Nemšová
12. Anna Reisenhofferová, Fučíkova 989/19, 914 41 Nemšová – Ľuborča
13. Dušan Reisenhoffer, Fučíkova 989/19, 914 41 Nemšová – Ľuborča
14. Lenka Mihálová, Fučíková 17, 914 41 Nemšová – Ľuborča
15. Ing. Pavol Matejka, Fučíkova 982/5, 914 41 Nemšová
16. Jarmila Matejková, Fučíkova 982/5, 914 41 Nemšová
17. PROJAT s.r.o., Pribinove sady 29/17, 018 51 Nová Dubnica – projektant
18. Ing. František Bagin, Šidlíkové 4, 914 41 Nemšová – stavebný dozor

Dotknuté orgány:

19. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, ŽP – Ing. Renáta Slotíková
20. OÚ TN, pozemk. a lesný odbor, pozemkové odd., Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
21. Krajský pamiatkový kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
22. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
23. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
24. RVS Vlára – Váh s. r. o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
25. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava