

11.3.2011  
podpis

**Nájomná zmluva**  
o nájme nebytových priestorov uzatvorená v súlade  
so zákonom č.116/1990 Z.z. v znení ďalších predpisov

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ** : Vlastníci bytov bytového domu súp.č. 5/9 a 4/7 na ul. J. Paľu v Nemšovej  
prostredníctvom správcu:  
Stavebné bytové družstvo Trenčín, Legionárska 33, 911 01 Trenčín  
zastúpené: Bohumil Guričan - predseda predstavenstva  
Mgr.Marek Tomanka - člen predstavenstva  
IČO : 175 111  
DIČ : 2021 309 807  
IČ DPH SK 2021 309 807  
Bankové spojenie :č. účtu : 0274513153/0900 .Slovenská sporiteľňa a.s  
pobočka Trenčín

**Nájomca** : Mesto Nemšová  
zastúpené primátorom: Ing. František Bagin  
Janka Paľu 2/3, 914 41 Nemšová  
IČO: 311 812, DIČ  
Bankové spojenie: č.ú. 25124-202/0200 VÚB Trenčín

**II.**  
**Predmet nájmu**

Predmetom nájmu je nebytový priestor na ul.J.Paľu 5/9, Nemšová – časť strechy bytového domu vo výmere cca 1m2, postaveného na parc. č. 267/8 k.ú. Nemšová, zapísaného na LV 2116, ďalej len predmet nájmu.

**III.**  
**Účel nájmu**

Predmet nájmu bude nájomca užívať za účelom umiestnenia zariadenia - Kamerový systém Mesta Nemšová – Rack, 8-port switch, 3,5m pozinkovaná tyč, 2x Motorola Canopy AP, 1x Motorola Canopy SM

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu bez závad a zaväzuje sa, že umožní nájomcovi užívanie predmetu nájmu po celú dobu trvania nájmu spôsobom a na účel stanovený touto zmluvou.

Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá.

Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať len na účel, na ktorý bola uzatvorená nájomná zmluva.

**IV.**  
**Prístup k predmetu nájmu**

Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu bude užívať prostredníctvom firmy T Print+ s.r.o. Nemšová, ktorá predmet nájmu na prenajatom priestore umiestni, zabezpečí jeho prevádzku, kontrolu a údržbu a za jej činnosť, prípadné škody a pod. zodpovedá prenajímateľovi nájomca.

Pracovníci nájomcu, teda aj vyššie uvedenej firmy vstupujú do objektu len s vedomím poverenej osoby, ktorou je p. Peter Janeček, zástupca vlastníkov bytov.

Toto ustanovenie sa neuplatní v prípade havárií alebo zásahu vyššej moci.

Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi prístup k zariadeniu v prípade poruchy aj mimo pracovných dní.

## **V. Rušenie**

Nájomca vyhlasuje, že inštalované zariadenia nie sú škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie alebo príjem iných zariadení, tiež pre príjem televíznych alebo rádiových programov, alarmov alebo iných systémov zavedených v mieste prenájmu a využívajúcich rádiokomunikačné frekvencie.

## **VI. Výška nájmu a služieb**

Nájomné spolu činí 333,00 € za kalendárny rok. Ročné nájomné vo výške 333,00 € bude nájomca platiť na účet prenajímateľa bezhotovostným prevodom vždy do 31.1. príslušného roka po doručení faktúry od prenajímateľa.

Spolu teda nájomca bude uhrádzať na účet prenajímateľa sumu 333,- € ročne vždy do 31.1. príslušného roka, oproti faktúre.

Ak bude nájomca v omeškaní s platením dohodnutých ročných platieb, prenajímateľ môže uplatniť sankciu - úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania s platbou.

## **VII. Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.1.2011.

Nájomnú zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu. Písomnou dohodou zmluvných strán je možné skončiť platnosť zmluvy kedykoľvek.

Výpoveď začína plynúť vždy prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení.

V prípade, že nájomca bude v omeškaní so zaplatením dohodnutej ročnej platby viac ako jeden mesiac, prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu okamžite.

## **VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Všetky náklady spojené s prevádzkovaním kamerového systému hradí nájomca.

Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení počas inštalácie kamerového systému, jeho kontroly, ako aj počas odstraňovania prípadných porúch, aj po celú dobu nájmu.

Prenajímateľ oznamuje nájomcovi, v prípade nutnosti opráv, s ktorými je spojená

odstavka el. energie túto skutočnosť 5 dní vopred takto:

č.t. 6509611..., e-mail sekretariat@nemova.sk kontaktná osoba... Ing. STANKOV BRSEK

Nájomca nie je oprávnený vykonávať na prenajatých priestoroch žiadne stavebné úpravy alebo meniť účel nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca zodpovedá za škody spôsobené prenajímateľovi alebo tretím osobám, vzniknuté z prevádzky.

Nájomca je zodpovedný za akúkoľvek škodu, ktorú spôsobí na prenajatej streche prenajímateľovi, ako aj za škodu, ktorá vznikne porušením povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Po ukončení nájmu odovzdá nájomca predmet nájmu v stave v akom ho prevzal od prenajímateľa s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Po ukončení nájmu vykoná nájomca demontáž a odvoz zariadení a predmetov, ktoré umiestnila v predmete nájmu na vlastné náklady v lehote jedného mesiaca odo dňa ukončenia nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

### IX.

#### Záverečné ustanovenia

1. Nájomca potvrdzuje, že prevzal priestory nájmu ku dňu vzniku nájmu bez závad.
2. Rozpory, ktoré vzniknú medzi zmluvnými stranami počas platnosti zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
3. Vzťahy, ktoré v tejto zmluve nie sú upravené budú riešené podľa všeobecne platných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa zhodli na celom obsahu zmluvy, jej znenie je im zrozumiteľné a na znak súhlasu zmluvu podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2011. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy pre nájomcu a dva rovnopisy pre prenajímateľa.

V Trenčíne dňa 11.3.2011

Prenajímateľ :



Bohumil Guričan  
predseda predstavenstva

Nájomca :

primátor



Mgr. Marek Tomanka  
člen predstavenstva

