

SPRÁVNE POPLATKY STAVEBNÉHO ÚRADU

Podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch

Položky: 1, 9, 59, 60, 61, 62, 62a, 82

Položka 1

Návrh na obnovu konania alebo podnet na preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania na orgáne štátnej správy, ak tento podáva:

- 1. fyzická osoba 16,50 €**
2. právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie..... 165,50 €

Poznámky:

Poplatok zaplatený podľa tejto položky sa vráti, ak sa obnova konania povolí alebo ak sa podnetu na preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania vyhovel v plnom rozsahu.

Položka 9

Miestne zisťovanie, ak je nariadené podľa osobitných predpisov alebo sa koná z podnetu účastníka konania 16,50 €

Poznámky:

1. Poplatok podľa tejto položky sa nevyberie pri miestnom zisťovaní vo všeobecnom záujme, napr. pri živelných pohromách a nehodách alebo pri miestnom zisťovaní podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.
2. Poplatok podľa tejto položky sa nevyberie, ak sa miestne zisťovanie vykonáva na účely vydania rozhodnutia spoplatňovaného podľa položiek 59 až 62a, 160 a 161.
3. Za miestne zisťovanie z podnetu účastníka konania sa považuje aj zisťovanie, ktoré vykonal správny orgán na dožiadanie iného správneho orgánu vybavujúceho podanie účastníka konania.

Položka 59

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia, alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia alebo predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby:

- a) pre fyzické osoby 6,50 €**
b) pre právnické osoby 16,50 €

Oslobodenie:

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom¹¹⁾ a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku, osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

Poznámky:

Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.

Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie

- a) na stavby na bývanie
- 1. na stavbu rodinného domu..... 33 €
 - 2. na stavbu bytových domov..... 66 €
- b) na stavby na individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty, rekreačné domy, záhradkárske chaty)
- 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² 23 €
 - 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m² 39, 50 €
- c) na zmeny dokončených stavieb na bývanie alebo individuálnu rekreáciu a na zmeny týchto stavieb pred dokončením 23 €
- d) na stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu rodinného domu, a na stavby slúžiace na podnikateľskú činnosť na pozemkoch rodinných domov, na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 16, 50 €
- e) na stavbu garáže s jedným alebo dvoma miestami 23 €
- f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením 16, 50 €
- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade:
- do 49 790, 50 € vrátane 33 €
 - nad 49 790, 50 € do 99 581, 50 € vrátane 49, 50 €
 - nad 99 581, 50 € do 331 939 € vrátane 66 €
 - nad 331 939 € do 3 319 391, 50 € vrátane 116 €
 - nad 3 319 391, 50 € 199 €
- h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie 16, 50 €
- i) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska dopravných stavieb, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie 33 €

Oslobodenie:

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny stavieb na bývanie sú oslobodení občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu ZŤP alebo ZŤP-S a preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.

Poznámky:

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa iba jeden poplatok, a to v najvyššej sadzbe, ktorá je určená pre niektorý z objektov uvedených v stavebnom povolení.
2. Objekty hotelových a ubytovacích zariadení a objekty kolektívnej rekreácie sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne vojenské a iné stavebné úrady v pôsobnosti Slovenskej republiky v zmysle ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Položka 61

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom a o dodatočné povolenie zmeny stavby dvojnásobok sadzby určenej v položke 60

Položka 62

a) Žiadosť o povolenie:

1. na zmenu užívania stavby, ak nie je spojené so stavebným konaním, o vydanie stavebného povolenia podľa položky 60 16,50 €
2. na odstránenie stavby 6,50 €
3. informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia, za každé jednotlivé zariadenie 49,50 €
4. terénnych úprav 6,50 €
5. na odstránenie objektu dopravnej stavby..... 16,50 €
6. terénnych úprav v ochrannom pásme dopravnej stavby..... 16,50 €

b) Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti 99,50 €

c) Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia 16,50 €

Oslobodenie:

1. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
2. Od poplatku podľa písmena a) tretieho bodu tejto položky je oslobodené označenie prevádzky vyplývajúce zo zákona o živnostenskom podnikaní.

Položka 62a

a) Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s rozpočtovým nákladom:

- do 49 790, 50 € vrátane 16,50 €
- nad 49 790, 50 € do 99 581, 50 € vrátane 23 €
- nad 99 581, 50 € do 331 939 € vrátane 33 €
- nad 331 939 € do 3 319 391, 50 € vrátane 66 €
- nad 3 319 391, 50 € 99,50 €

b) Vydanie rozhodnutia o dočasnom užívaní pozemnej stavby 16,50 €

c) Vydanie rozhodnutia o dočasnom užívaní dopravnej stavby 33 €

Oslobodenie:

Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.

Položka 82

Povolenie na zvláštne užívanie diaľnic, ciest a miestnych komunikácií podľa § 11 ods. 1 písm. b) až g) vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)..... 99,50 €

Poznámka:

Splnomocnenie Správny orgán môže v odôvodnených prípadoch znížiť, prípadne odpustiť poplatok podľa tejto položky. V závislosti od rozsahu a doby užívania komunikácie môže správny orgán zvýšiť poplatok až na päťnásobok.

V zmysle vyššie uvedeného boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Nemšovej dňa 28.11.2003 číslo uznesenia 8/B/9 s účinnosťou od 1. januára 2004 správne poplatky za vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie (rozkopávka, uzávierka, obchádzka) nasledovne:

- a) právnické osoby a fyzické osoby za účelom podnikania v jednotnom poplatku za rozkopávku chodníka, komunikácie, resp. inej plochy vo výške 99,50 €
- b) fyzické osoby za rozkopávku chodníka 9,50 €
- c) fyzické osoby za rozkopávku cesty vrátane chodníka 16,50 €
- d) fyzické osoby za rozkopávku ostatnej plochy (zeleň) bez poplatku