

**ZMENA č. 02 A DOPLNKY
č. 11,12,13 ÚPN - SÚ
NEMŠOVÁ
Návrh**



obstarávateľ

mesto Nemšová

spracovateľ



február
2008

Spracovateľ Zmeny č. 02 a doplnkov č. 11,12,13 ÚPN - SÚ Nemšová

Ing. V. Krumpolec
Ing. M. Krumpolcová
AŽ PROJEKT
Toplianska 28
821 07 Bratislava
00421 2 45523896
azpro@netax.sk

Hlavný riešiteľ

Ing. Mária Krumpolcová

Riešiteľský kolektív

Ing. Vojtech Krumpolec
Ing. Kristián Szekeres
Ing. Alžbeta Derevcová
Ing. Miloš Červenka
Ing. arch. Vladimír Vodný
Ing. arch. Juraj Krumpolec
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec
Mgr. Jana Salková

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

Ing. Ignác Trška - reg. č. 008

ÚPN SÚ Nemšová (Stavoprojekt Trnava, projektové stredisko Trnečín Bratislava – 1986) doteraz platný
Zmena č. 01 + Doplnky č.03 – 10 k ÚPN SÚ Nemšová (Ing. arch. J. Kvasnica – 2002, schválený Uznesením
MZ č. 23C-2/2002 zo dňa 22.02.2002)

Obsah

| | |
|--|-----------|
| 1. Úvod | 4 |
| 1.1 Predmet Návrhu Zmeny č. 02 a doplnkov č. 11,12,13 ÚPN - SÚ Nemšová | 4 |
| 1.2 Hlavné ciele Návrhu Zmeny č. 02 a doplnkov č. 11,12,13 ÚPN - SÚ Nemšová | 4 |
| 1.3 Spôsob a rozsah spracovania Zmeny č. 02 a doplnkov č. 11,12,13 ÚPN - SÚ Nemšová | 4 |
| 1.4 Východiskové podklady | 5 |
| 2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja | 5 |
| 2.1 Verejnoprospešné stavby | 7 |
| 3. Návrh zmien a doplnkov ÚPN SÚ | 7 |
| 3.1 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania | 7 |
| 3.2 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií | 8 |
| 3.2.1 Prevládajúce funkčné územia | 8 |
| 3.3 Vymedzenie zastavaného územia obce | 9 |
| 3.4 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území | 10 |
| 3.4.1 Ochranné pásma líniových stavieb a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry | 10 |
| 3.4.2 Ochranné pásma letiska Trenčín | 10 |
| 3.5 Návrh verejného dopravného vybavenia | 11 |
| 3.5.1 Charakteristika širších dopravných vzťahov a dopravnej polohy riešeného územia | 11 |
| 3.5.2 Cestná doprava | 11 |
| 3.5.3 Železničná doprava | 12 |
| 3.5.4 Vodná doprava | 12 |
| 3.5.5 Navrhované zmeny na cestnej sieti | 12 |
| 3.6 Návrh verejného technického vybavenia | 13 |
| 3.6.1 Zásobovanie pitnou vodou | 13 |
| 3.6.2 Zásobovanie elektrickou energiou | 17 |
| 3.6.3 Zásobovanie plynom | 18 |
| 3.7 Starostlivosť o životné prostredie | 19 |
| 4. Hodnotenie poľnohospodárskej pôdy | 20 |
| 4.1 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely | 20 |
| 4.1.1 Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy pre navrhovaný urbanistický rozvoj | 20 |
| 5. Návrh záväznej časti | 22 |
| 5.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia | 22 |
| 5.1.1 Širšie vzťahy | 22 |
| 5.2 Zásady a regulatívy v priestorovom usporiadaní, vo funkčnom využití a v prevádzkovom riešení mesta | 22 |
| 5.3 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre vyžitie jednotlivých plôch | 22 |
| 5.3.1 Intenzita využitia funkčných plôch | 23 |
| 5.4 Zásady a regulatívy umiestnenia bývania | 23 |
| 5.5 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti | 23 |
| 5.6 Zásady a regulatívy umiestnenia výroby | 24 |
| 5.7 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia | 24 |
| 5.8 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia | 25 |
| 5.9 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt | 26 |
| 5.10 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie | 26 |
| 5.11 Vymedzenie zastavaného územia obce | 26 |
| 5.12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území | 26 |
| 5.12.1 Ochranné pásma líniových stavieb a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry | 26 |
| 5.12.2 Ochranné pásma letiska Trenčín | 27 |
| 5.13 Časti mesta, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z | 27 |
| 5.14 Verejnoprospešné stavby | 28 |

TEXTOVÁ ČASŤ

1. Úvod

1.1 Predmet Návrhu Zmeny č. 02 a doplnkov č. 11,12,13 ÚPN - SÚ Nemšová

Mesto Nemšová, ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle § 16 ods. 2 .zákona č.50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zadala vypracovanie Zmeny č. 02 a doplnkov č. 11,12,13 ÚPN - SÚ Nemšová.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov Územného plánu SÚ je zohľadnenie zámerov investorov a potrieb obce. vyplývajúcich z Uznesení Obecného zastupiteľstva, ktoré majú vplyv na funkčné využitie územia obce:

1.2 Hlavné ciele Návrhu Zmeny č. 02 a doplnkov č. 11,12,13 ÚPN - SÚ Nemšová

Hlavné ciele predmetného Návrhu Zmeny č. 02 a doplnkov č. 11,12,13 ÚPN - SÚ Nemšová predstavujú:

- V rámci vymedzenej centrálnej mestskej zóny špecifikácia regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- zmenu funkčného využitia územia dotknutého zámermi z funkcie – Plochy poľnohospodársky využívanej krajiny na funkciu výroby a obchodno-výrobná zóna
- zmenu funkčného využitia územia dotknutého zámermi z funkcie – Plochy poľnohospodársky využívanej krajiny na funkciu bývania
-

Predmetný Návrh Zmien a doplnkov Územného plánu SÚ Nemšová je zameraný na zmenu funkčného využitia grafických výkresov:

- **Komplexného urbanistického návrhu**
 - na upresnenie rozsahu novonavrhovaných funkčných plôch, resp zmeny funkčného využitia
 - na rešpektovaní funkčnej profilácie jednotlivých funkčných plôch obsiahnutých v platnom Územnom pláne SÚ Nemšová,
- **Návrhu regulácie územného rozvoja**
 - na upresnenie rozsahu jednotlivých regulačných zón dotknutých riešením
 - na špecifikovaní nových regulačných zón

1.3 Spôsob a rozsah spracovania Zmeny č. 02 a doplnkov č. 11,12,13 ÚPN - SÚ Nemšová

Zmena č. 02 a doplnkov č. 11,12,13 ÚPN - SÚ Nemšová budú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.

Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Nemšová budú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktorá bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. č. 149/1998 Z.z. v znení Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Uznesením zastupiteľstva TSK č. 259/2004 dňa 23.6.2004 a v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 dňa 23.6.2004.

Obsah a rozsah dokumentácie – Zmeny a doplnky ÚPN v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bude obsahovať časti:

1. Textovú časť
2. Grafickú časť

Textová časť

Textová časť Zmien a doplnkov ÚPN SÚ bude obsahovať:

Smernú časť

- doplnenie textovej časti kapitol, ktoré sú ovplyvnené vyvolanými zmenami

Závazná časť

- priemet relevantných výstupov z riešenia Zmien a doplnkov ÚPN SÚ Nemšová a následná úprava záväznej časti ÚPN SÚ

Grafická časť

Grafická časť bude vypracovaná ako samostatná príloha (priesvitka) pôvodných grafických výkresov schváleného ÚPN SÚ, ktoré sú dotknuté riešením.

1.4 Východiskové podklady

Pri vypracovaní Zmien a doplnkov ÚPN SÚ Nemšová sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a Nariadenie vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj (AŽ PROJEKT Bratislava 1997)
- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 - Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 (AŽ PROJEKT Bratislava 2003 - 2004)
- ÚPN SÚ Nemšová (Stavoprojekt Trnava, projektové stredisko Trnečín Bratislava – 1986) doteraz platný
- Zmena č. 01 + Doplnky č.03 – 10 k ÚPN SÚ Nemšová (Ing. arch. J. Kvasnica – 2002, schválený Uznesením MZ č. 23C-2/2002 zo dňa 22.02.2002)
- Centrálna mestská zóna Nemšová – Fakulta architektúry STÚ Bratislava, 2006,
- Priemyselný park Považie – Urbanistická štúdia - Fakulta architektúry STÚ Bratislava, 2006,
- Budovanie kanalizácií, vodovodných sietí a intenzifikácia ČOV Nemšová – (Hydrotech 2000)
-

2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

Pri územnoplánovacích činnostiach na úrovni obce je potrebné postupovať v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a všetkých ustanovení jej Záväznej časti v zmysle Nariadenia vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj v znení Všeobecne záväzného nariadenia TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 dňa 23.6.2004.

Z hľadiska priemetu týchto záväzných časti možno za relevantné zásady a regulatívy pre riešenie Zmien a doplnkov ÚPN SÚ považovať nasledovné:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.6a Podporovať rozvoj centier osídlenia piatej skupiny ako sídiel subregionálneho významu a to miest Beluša, Brezová pod Bradlom, **Nemšová**, Nováky. V týchto centrách podporovať predovšetkým tieto zariadenia:
- 1.6a.1. stredných odborných a učňovských škôl
 - 1.6a.2. zdravotných stredísk všeobecných lekárov a zubných ambulancií
 - 1.6a.3 výrobných služieb
 - 1.6a.4. obchodných zariadení s komplexným sortimentom tovarov
 - 1.6a.5. voľného času a rekreácie s potrebnými plochami zelene.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 *rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.*
- 5.2 *realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,*
- 5.16 *rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho*

prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (územiach európskeho významu, chránených vtáčích územiach a pod.), prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny zvlášť

- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važí, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty
- 5.24 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.4 podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných lokalitách:
- 6.4.1. Bánovce nad Bebravou - Biskupice
 - 6.4.2. Rybany – Dolné Sedlište
 - 6.4.3. Slávnica – Farské
 - 6.4.4. Ladce – medzi cementárňou a kameňolomom
 - 6.4.5. Brezová pod Bradlom – Davčové
 - 6.4.6. Nové Mesto n/ Váhom – Milex
 - 6.4.7. Lúka – Konopnica
 - 6.4.8. Nová Ves nad Váhom - Pažiť
 - 6.4.9. Partizánske – Podlužie, Luh
 - 6.4.10. Malé Kršteňany - Lúky, kameňolom Veľký vrch
 - 6.4.11. Považská Bystrica – Považská Teplá
 - 6.4.12. Prievidza – Areál SAD
 - 6.4.13. Sebedražie – Baňa Cígeľ
 - 6.4.14. Bystričany – Lipovec, Záhumenie
 - 6.4.15. Nitrianske Pravno - Dolný lán, Za železnicou
 - 6.4.16. Beluša – Podbrezie
 - 6.4.17. Dohňany – Horné prúdy
 - 6.4.18. Nemšová – Predná Sihot'**
 - 6.4.19. Trenčianska Teplá – Sina osada
 - 6.4.20. Nemšová – Niva**

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1. Cestná infraštruktúra

- 7.1.14 Homogenizovať existujúcu trasu cesty II/507 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60.

7.3. Infraštruktúra vodnej dopravy

- 7.3.1. Rezervovať a chrániť územie Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu na území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va., AGN č. E81). lokalizovanej v trase a úsekoch:
- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
 - vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.2. Vodné hospodárstvo

8.2.4 Na úseku odkanalizovania a čistenia odpadových vôd:

Postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd za rozvojom verejných vodovodov:

- a) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia,
- b) prioritnou výstavbou kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd v obciach ležiacich v pásmach hygienickej ochrany zdrojov pitných vôd, prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych a stolových vôd, prípadne v obciach ležiacich v ich blízkosti,
- c) prednostne výstavbou skupinových kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd.

8.2.5 prednostne zabezpečiť realizáciu stavieb:

- 1) z hľadiska čistenia odpadových vôd v súlade s NV SR č.491/2002 Z.z.:
 - f) ntenzifikácia ČOV: Trenčín-l'avý breh, Trenčianska Teplá, Púchov, Stará Turá, Prievidza, **Nemšová**, Partizánske;

2.1 Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

3. Infraštruktúra vodnej dopravy

- 3.1. Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

3. Návrh zmien a doplnkov ÚPN SÚ

3.1 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania zmien a doplnkov vychádza z požiadaviek obstarávateľa začleniť a zosúladiť predmetné územia s celkovou koncepciou rozvoja mesta, vrátane dopravného napojenia na komunikačný systém mesta, nadradený dopravný systém a systém zabezpečenia technickou infraštruktúrou.

V rámci návrhu zmien a doplnkov ide o nasledovné územie:

Lokalita č. 1

Predmetom zmeny č. 02 je územie „Centrálnej mestskej zóny“. Ide o stanovenie regulácií na území CMZ so stanovením prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia.

Lokalita č. 2

Ide o doplnok č. 11 schváleného územného plánu. Lokalita predstavuje návrh na „Obchodno – obslužnú zónu Niva“. Predmetom doplnku je zámer mesta premietnuť záväznú časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bod 6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja - podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných lokalitách: **6.4.20 Nemšová – Niva**. Na predmetnú lokalitu bol v Zmenách a doplnkoch ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja udelený predbežný súhlas v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, pod č. lokality 65, vo výmere 20,0 ha č.j. H/2004/00037-1, z 25.3.2004. Zámer vychádza z prehodnotenia územia v rámci „Urbanistickej štúdie – Priemyselný park Považie“, s cieľom zapracovať výsledky predmetnej štúdie do ÚPN SÚ mesta.

Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Nemšová vzhľadom na skutočnosť, že časť tohto územia leží v ochrannom pásme vodného zdroja II stupňa, uvažuje s rozvojom pre budúcu funkciu obchodno – obslužnú iba v časti ležiacej mimo ochranného pásma vodného zdroja, ktorá predstavuje plochu o rozlohe 14,9 ha.

Lokalita č. 3

Ide o doplnok č. 12 schváleného územného plánu. Lokalita predstavuje návrh na zmenu funkčného využitia územia v lokalite „Kľúčové“ z funkcie poľnohospodársky využívaná krajina na funkciu bývania

malopodlažnej bytovej výstavy formou rodinných domov. Súčasťou vypracovania doplnku č. 12 je napojenie územia na dopravnú a technickú vybavenosť. Celková rozloha predmetného územia je cca – 7,60 ha.

Lokalita č. 4

Ide o doplnok č. 13 schváleného územného plánu. Lokalita predstavuje návrh na „Priemyselnú zónu Nový majer a Horné Sihote“, lokalizovaný na ľavej strane Váhu s väzbou na priemyselný park „Sna osada“ Trenčianska teplá a Dubnica nad Váhom. Plochy sú v schválenom územnom pláne určené pre funkciu – poľnohospodársky využívaná krajina. Predmetom doplnku je zámer mesta na základe prehodnotenia územia v rámci „Urbanistickej štúdie – Priemyselný park Považie“ zapracovať výsledky predmetnej štúdie do ÚPN SÚ mesta, s cieľom vyriešenia vzťahov na dopravné a technické vybavenie. Celková rozloha predmetného územia je cca – 27,91 ha.

3.2 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií

Návrh funkčného využitia územia je zameraný na:

- Špecifikovanie regulácií pre CMZ
- rozvoj nových plôch pre funkciu výroby a obchodno-obslužnú
- rozvoj nových plôch pre funkciu bývania

Prehľad súčasného a navrhovaného funkčného využitia územia zmien a doplnkov

| Zmena p. č. | Lokalita | Existujúce funkčné využitie v zmysle platnej ÚPD | Navrhované funkčné využitie | Rozloha v ha |
|--------------------|---------------------------|---|------------------------------------|---------------------|
| 02 | CMZ | Bývanie, občianska vybavenosť | Zmiešané územie | 36,14 |
| 11 | Niva | Plochy poľnohospodársky využívanej krajiny | Obchodno-obslužné územie | 14,90 |
| 12 | Kľúčové | Plochy poľnohospodársky využívanej krajiny | Obytné územie | 7,60 |
| 13 | Nový majer a Horné Sihote | Plochy poľnohospodársky využívanej krajiny | Výrobné územie | 27,91 |

3.2.1 Prevládajúce funkčné územia

Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania s prevahou občianskej vybavenosti

Základná charakteristika a ťažiskové funkcie

Predstavuje zmiešané územie s prevažne pôvodnou štruktúrou, pričom prakticky predstavujú jadrové územie mesta, s plochami určenými na bývanie v rodinných a bytových domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Tieto funkcie vytvárajú centrum pôvodnej obce, v súčasnosti mesta, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej, kultúrno – spoločenskej, školskej, zdravotníckej a administratívno-správnej vybavenosti malomestského charakteru

Nepripustné funkcie

Zariadenia so špecifickými nárokmi na obsluhu a prevádzku a zariadenia, ktoré môžu negatívne vplyvať na obytné a životné prostredie:

- nákupné strediská a centrá, obchodné a kancelárske objekty, veľké ubytovacie komplexy
- skladovacie areály, výrobné prevádzky a služby napr. čerpace stanice pohonných hmôt s autoservismi, klampiarske prevádzky, stolárstva, lakovne, zariadenia, ktoré hlukom, exhalátmi a pod. nevyhovujú požiadavkám zdravého životného prostredia a pohody bývania.)
- plošné zariadenia slúžiace rekreácii a ďalšie.

Obytné územie

Základná charakteristika a ťažiskové funkcie

Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

Plochy využívané pre plnenie funkcií bývania zahŕňajú okrem prevládajúcej funkcie tiež jednotlivé objekty v rozptyle úzko súvisiace s obsluhou a prevádzkou tejto funkcie ako aj ďalšie zariadenia súvisiace s bývaním, ktoré dotvárajú komplexnosť obytného územia a sú uvažované predovšetkým ako vstavané zariadenia. Ich kapacita, funkčná štruktúra i objem sú podmienené polohou a podmienkami konkrétnych území obce.

Nepripustné funkcie

Zariadenia so špecifickými nárokmi na obsluhu a prevádzku a zariadenia, ktoré môžu negatívne vplyvať na obytné a životné prostredie:

- nákupné strediská a centrá, obchodné a kancelárske objekty, veľké ubytovacie komplexy
- skladovacie areály, výrobné prevádzky a služby napr. čerpace stanice pohonných hmôt s autoservismi, klampiarske prevádzky, stolárstva, lakovne, zariadenia, ktoré hlukom, exhalátmi a pod. nevyhovujú požiadavkám zdravého životného prostredia a pohody bývania.)
- plošné zariadenia slúžiace rekreácii a ďalšie.

Výrobné územie

Základná charakteristika

Predstavujú územia pre rozvoj priemyselnej a poľnohospodárskej výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.

Ťažiskové funkcie

Základné charakteristické znaky výrobných území :

- väčšie priemyselné zariadenia sú realizované v rámci samostatných výrobných areálov, kde okrem základných funkcií výroby sú umiestňované aj potrebné doplnkové funkcie,
- menšie priemyselné podniky môžu byť realizované v rámci zmiešaných území vidieckej štruktúry,
- drobné výrobné prevádzky môžu byť realizované v rámci štruktúr občianskej vybavenosti.

Nepripustné funkcie

V územiach s urbanistickou funkciou výroby nie je možné umiestňovať .

- zástavbu rodinných domov,
- viacpodlažnú zástavbu bytových domov,
- občiansku vybavenosť prístupnú verejnosti (mimo nástupných areálov výrobných zariadení),
- zariadenia intenzívnej rekreácie, záhradkárske a chatové osady.

3.3 Vymedzenie zastavaného územia obce

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

- Výrobné územie – rozšírenie o 27,91 ha
- Obytné územie – 7,60
- Obchodno – obslužné – 14,90

3.4 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

3.4.1 Ochranné pásma líniových stavieb a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry

Ochranné pásma VVN vedení

Rešpektovať ochranné pásmo:

- 110 kV 15 m
- 22 kV 10 m

Ochranné pásma VTL vedení

Rešpektovať ochranné pásmo:

- VTL plynovod DN 300 8 m

Rešpektovať bezpečnostné pásmo:

- VTL plynovod DN 300 20 m

Ochranné pásma telekomunikačných vedení

- rešpektovať vedenia vrátane ochranných pásiem telekomunikačného kábla 3x DK VET,
- rešpektovať trasu diaľkového optického kábla DOK VET

Ochranné pásma dopravných zariadení

- cesta I/57 je vo vzdialenosti 50 od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany
- cesta II/507 je vo vzdialenosti 25 od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany
- ochranné pásmo železničnej trate 60 m od osi koľaje

Ochrana tokov

- rešpektovať ochranné pásmo 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze toku Vlára a Nosického kanála

Ochrana pásmo vodných zdrojov

- rešpektovať ochranné pásmo vodného zdroja „Nemšová“ vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným úradom životného prostredia v Žiline č.j.1/1484/3/94-Ad zo dňa 20.07.1994,

3.4.2 Ochranné pásma letiska Trenčín

rešpektovať ochranné pásma letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991:

- ochranné pásma vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou 243 m.n.m. Bpv
- ochranné pásma proti nebezpečným a klamlivým svetlám
- vonkajšie ornitologicé ochranné pásmo
- ochranné pásme s obmedzením vzdušných vedení VN a VVN (el. prípojka musí byť vedená zemou)

V ochrannom pásma proti nebezpečným a klamlivým svetlám:

- na povrchovú úpravu striech ,obvodových plášťov objektov, oplatenie stavenísk, plochy reklamných zariadení a pod. použiť materiály s nereflexnou úpravou,
- osvetlenie objektov a komunikácii riešiť sklopenými svetidlami, ktorých svetelný lúč bude nasmerovaný priamo na osvetľovací povrch a to tak, aby nedochádzalo k oslepovaniu a klamaníu posádok lietadiel,

LÚ SR je potrebné požiadať o vydanie súhlasu pri stavbách:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou, použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásmo letiska Trenčín,
- vysoké viac ako 100 m a viac nad terénom (§30 ods.1 písm.a), zák.č.143/1998 Z.z.),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1, písm.b))
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä priem. podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30ods. 1,písm.c),

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadiel, najmä zariadenia na generovanie , alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje(§ 30 ods.1, písm d),

3.5 Návrh verejného dopravného vybavenia

3.5.1 Charakteristika širších dopravných vzťahov a dopravnej polohy riešeného územia

Prevládajúce dopravné vzťahy a ich intenzita zaraďujú mesto Nemšová do dopravno-gravitačného regiónu Severozápadné Slovensko pozostávajúce z Trenčianskeho a Žilinského kraja. V tesnej väzbe na mesto prechádza najvyššia dopravná infraštruktúra SR resp. krajín EÚ:

- Multimodálny koridor, vetva č. Va (Viedeň) – Bratislava – Trenčín – Žilina – Košice – Užhorod v trase študovanej vysokorýchlostnej trate (VRT), diaľnice D1, modernizovanej železničnej trate č. 120 a pripravovanej Vážskej vodnej cesty,

Mesto Nemšová je z Trenčína dobre dostupná automobilovou ako aj železničnou dopravou prostredníctvom cesty II/507 a železničnej trate číslo 123 (Trenčianska Teplá-Brno). Cez katastrálne územie mesta je vedená diaľnica D1. Mesto je napojené na diaľnicu prostredníctvom mimoúrovňovej križovatky ciest I/57 a diaľnice D1. K mestu sa najbližšie nachádzajú medzinárodné letiská v Piešťanoch a v Žiline. Obe letiská sú dostupné z mesta prostredníctvom diaľnice D1. Nemšová má výhodnú polohu z hľadiska cestnej i železničnej dopravy a leží v blízkosti krajského mesta Trenčína.

3.5.2 Cestná doprava

Cez územie mesta prechádzajú nasledujúce cesty:

- cesta prvej triedy I/57: štátna hranica SR/ČR – Horné Srnie - križovatka s cestou II/507 - križovatka s diaľnicou D1 – križovatka s cestou I/61,
- cesta druhej triedy II/507: Gabčíkovo - Dunajská Streda – Galanta – Hlohovec – Piešťany (Banka) – Trenčín - Skalka nad Váhom - Skalská Nová Ves; križovatka s III/507026 - Nemšová - Ľuborča; križovatka s III/057053, Nemšová; križovatka s III/507027, Nemšová; križovatka s I/57 – Bolešov - Bohunice - Bohunice pri Pruskom –Lednicke Rovne – Púchov – Považská Bystrica – Bytča – Žilina,
- cesta tretej triedy III/50726: Nemšová Ľuborča – Trenčianská Závada,
- cesta tretej triedy III/057053: križovatka s cestou I/57 – Nemšová – križovatka s cestou II/507,
- cesta tretej triedy : III/507027: križovatka s cestou II/507, Nemšová; nevybudovaný úsek; hranica okresu Ilava/Trenčín; križovatka s cestou I/61 (Nemšová – Príles).

Vyššie uvedená sieť komunikácii je doplnená na území mesta sieťou miestnych obslužných komunikácii, ktoré slúžia na priamu obsluhu riešeného územia. Rozvoj automobilovej dopravy na území mesta korešponduje s celoslovenskými trendmi, čo prejavuje postupným nárastom intenzít.

Na riešenom území sa nachádzajú čítacie úseky, na ktorých boli v roku 2005 namerané intenzity automobilovej dopravy uvádzané v nasledovnej tabuľke :

Ročné priemerné denné intenzity na sčítacích úsekoch na riešenom území

| Číslo sčítacieho úseku | Číslo cesty | Ročné priemerné denné intenzity profilové (sk.voz./24 h) | | | |
|------------------------|-------------|--|-------------------------------|-----------|---------------------------------------|
| | | nákladné automobily a prívesy | osobné a dodávkové automobily | motocykle | súčet všetkých automobilov a prívesov |
| 80698 | I/57 | 1055 | 3095 | 30 | 4180 |
| 80690 | I/57 | 726 | 2328 | 25 | 3079 |
| 82271 | II/507 | 738 | 3245 | 62 | 4045 |
| 82272 | II/507 | 505 | 996 | 39 | 1540 |

Priemerné intenzity namerané na ceste prvej a druhej triedy sú veľmi blízke. Prieťah cesty I/57 cez riešené územie je vedený v koridore, ktoré nezaťažuje zastavané územie mesta, preto nenavrhujeme žiadne zmeny v jeho trasovaní. Cesta II/507 prechádza cez širšie ako aj užšie centrum mesta, preto v budúcnosti navrhujeme jeho preložku do novej trasy tak, aby bolo centrum mesta odbremenené od tranzitnej dopravy. Takéto riešenie podporuje aj možnosť vytvorenia pešej zóny v centre mesta. Návrh nového trasovania prieťahu cesty II/507 v dotyku s centrálnou mestskou zónou je zrejme z grafickej časti zmien a doplnkov.

3.5.3 Železničná doprava

Cez riešené územie prechádzajú koridory železničných tratí číslo 123 Trenčianska Teplá – hranica SR/ČR a číslo 124 Nemšová – Lednické Rovne. Tieto trate po roku 1990 postupne stratili svoj význam a adekvátne tomu klesla intenzita železničnej prepravy na nich. V súčasnosti sú využívané na nákladnú prepravu a trať číslo 123 v úseku T. Teplá - Horné Srnie aj na osobnú prepravu.

V dotyku s riešeným územím je vedená železničná trať medzinárodného významu číslo 120. Ide o dvojkofajovú elektrifikovanú trať. Trať číslo 120 je podľa koncepcie európskych dopravných koridorov definovaných na II. Paneurópskej konferencii ministrov dopravy konanej na Kréte v roku 1994, označený za súčasť dopravného koridoru číslo V. - v úseku vetvy A Bratislava – Žilina – Čierna n./Tisou. Na túto trať je mesto Nemšová napojená prostredníctvom trate číslo 123.

Zmenu vo vedení koridorov železničných tratí na riešenom území nenavrhujeme.

3.5.4 Vodná doprava

Mesto Nemšová leží v blízkosti rieky Váh, ktorá je definovaná medzinárodnou dohodou AGN, ako vnútrozemská vodná cesta medzinárodného významu pod označením E81. Vyhláška MDPT SR č. 22/2000 Z.z. klasifikuje túto vodnú cestu, ako vodnú cestu tried Va a Vb. Dobudovanie Vážskej vodnej cesty je jednou z úloh stanovených v Koncepcii rozvoja vodnej dopravy SR. Možnosť využitia vodnej dopravy je viazaná na výstavbu plánovaných prístavov, ktoré ležia mimo riešeného územia.

3.5.5 Navrhované zmeny na cestnej sieti

Lokalita číslo 1, zmena číslo 02

Prekvalifikovanie funkčného využitia územia z funkcie občianska vybavenosť na funkciu centrálna mestská zóna. Zmeny z hľadiska návrhu dopravného riešenia :

- vybudovanie preložky prietahu cesty II/507 v funkčnej triede B2 MZ 13,5/40 (trasovanie je zrejmé z grafickej časti),
- zmena trasovania cesty tretej triedy III/057053 v nadväznosti na preložku cesty II/507.

Lokalita číslo 2, Doplnok číslo 11

Prekvalifikovanie funkčného využitia územia z funkcie orná pôda na funkciu výroba. Zmeny z hľadiska návrhu dopravného riešenia :

- Využiť na zásobovanie lokality existujúcu sieť komunikácii a zabezpečiť dopravnú obsluhu územia z cesty I/57.

Lokalita číslo 3, Doplnok číslo 12

Prekvalifikovanie funkčného využitia územia z funkcie orná pôda na funkciu bývanie v rodinných domoch. Zmeny z hľadiska návrhu dopravného riešenia :

- napojenie lokality na existujúcu komunikačnú sieť a na prietah cesty II/507 cez zastavané územie mestskej časti Klúčové,
- dobudovať sieť obslužných komunikácii funkčnej triedy C3 MOU 7,5/30.

Lokalita číslo 4, Doplnok číslo 13

Prekvalifikovanie funkčného využitia územia z funkcie orná pôda na funkciu výroba. Zmeny z hľadiska návrhu dopravného riešenia :

- Zabezpečiť napojenie navrhovanej lokality na cestu I/57 mimoúrovňovou križovatkou v mieste mimoúrovňového križovania cesty I/57 a železničnej trate číslo 120 na katastrálnom území Dubnica nad Váhom,
- Vybudovať novú komunikáciu na napojenie plánovaných výrobných a skladových areálov mimo zastavaného územia kategórie C 11,5/90.

Možnosť napojenia lokality na cestu I/57 bola konzultovaná so Slovenskou správou ciest, ktorá súhlasí nami navrhnutým riešením ako ideovým návrhom, ktorá bude podrobnejšie riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

3.6 Návrh verejného technického vybavenia

3.6.1 Zásobovanie pitnou vodou

V súčasnosti platný Územný plán mesta Nemšová bol spracovaný v roku 1986. V roku 2002 boli vypracované a následne schválené dodatky k zmene využitia plôch a niekoľko urbanistických štúdií pre konkrétne využitie niektorých pozemkov čo sa premietlo do projektovej dokumentácie Zmena č. 1 a doplnky 03 - 10 k ÚPN SÚ Nemšová. V súčasnosti v rámci urbanistického riešenia bola navrhnutá zmena č. 2 a doplnky č. 11, 12, 13.

V pôvodnom, v súčasnosti platnom ÚPN SÚ, boli uvažované pre výpočet potrieb vody pre obyvateľstvo, vybavenosti, veľkoodberateľov špecifické potreby vody podľa vtedy platnej vyhlášky. Špecifické potreby vody použité pri výpočtoch vysoko prekračujú hodnoty, ktoré sú používané v novej vyhláške MŽP SR č. 684, ktorá je platná od 14. novembra 2006.

K uvažovaným zmenám sa z hľadiska prevádzkovateľa vodovodu vyjadrila TVS, a.s. s požiadavkou na spracovanie vodohospodárskeho posúdenia zásobovania mesta vodou.

Na základe horeuvedeného, zmeny a doplnky ÚPN SÚ Nemšová bude z hľadiska zásobovania mesta Nemšová spracovaný:

- prepočet potrieb vody podľa platnej vyhlášky č. 684 MŽP SR zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií,
- výpočet potrieb vody prevzatý z projektovej dokumentácie zmena č. 1 + doplnky č. 03-10 k ÚPN SÚ Nemšová schválené v roku 2002,
- výpočet potrieb vody vyplývajúci zo zmeny č. 2 a doplnkov č. 11, 12, 13 na základe urbanistického návrhu.

Na základe výpočtov budú následne posúdené vodohospodárske zariadenia podieľajúce sa na zásobovaní mesta Nemšová pitnou vodou a navrhnuté prípadné opatrenia vyplývajúce z posúdenia.

Výpočet potreby vody

a) Prepočet podľa platnej vyhlášky

| | |
|--|--------------------------|
| Počet obyvateľov: | 6 136 - úroveň roku 2001 |
| 80 % - špecifická potreba vody: | 135 l/s |
| 20 % - špecifická potreba vody: | 100 l/s |
| OV a TV podľa kat. obce (špec.potr.vody pre základnú a vyššiu vybav.): | 40 l/os./deň |

PD Vlára:

- Počet zamestnancov: 300 špecifická potreba (120+30) l/os./deň
- Počet hovädzieho dobytká: 1 250 ks (dojnice 300 ks, ostatný dobytok 950 ks)
- Počet kureníc: 70 000 špecifická potreba 0,35 l/ks/deň

Priemerná denná potreba vody Q_p :

- Obyvateľstvo: $0,80 \times 6136 \times 135$ l/os./deň = 736,3 m³/deň = 8,52 l/s
 $0,20 \times 6136 \times 100$ l/os./deň = 122,7 m³/deň = 1,42 l/s
- Vybavenosť: 6136×40 l/os./deň = 245,4 m³/deň = 2,84 l/s
- PD Vlára - zamestnanci: 150 l/os./deň x 300 = 45,0 m³/deň = 0,52 l/s
 - HD-dojnice: 300×60 l/ks/deň = 18,0 m³/deň = 0,21 l/s
 - ostatný dobytok: 950×25 l/ks/deň = 23,7 m³/deň = 0,27 l/s
 - kurenice: $70\,000 \times 0,35$ l/ks/deň = 24,5 m³/deň = 0,28 l/s
- LIDL: 250 zamestnancov: 50×80 l/zam./deň = 4,0 m³/deň = 0,05 l/s
 200×60 l/zam./deň = 12,0 m³/deň = 0,14 l/s

Priemerná denná potreba spolu: $Q_p = 1231,6$ m³/d = 14,25 l/s

Maximálna denná potreba $Q_m = 1,4 \times 1231,6$ m³/d = 1724,24 m³/d = 19,96 l/s (kd=1,4)

Maximálna hodinová potreba Q_h : $Q_h = 1,8 \times 1724,24$ m³/h = 129,32 m³/h = 35,92 l/s (kd=1,8)

b) Potreby vody vyplývajúce zo zmeny 01b + doplnky 03-10 rok 2003

(prevzaté z materiálu Zmena č. 01 + doplnky č. 03-10 k ÚPN SÚ Nemšová)

Zmena č. 01: RD → 208 obyv.: $Q_p = 30,13$ m³/d = 0,35 l/s

- $Q_m = 42,2 \text{ m}^3/\text{d} = 0,49 \text{ l/s}$
 $Q_h = 3,16 \text{ m}^3/\text{h} = 0,87 \text{ l/s}$
- Doplnok č. 03: RD → 300 obyv.: $Q_p = 43,5 \text{ m}^3/\text{d} = 0,503 \text{ l/s}$
 $Q_m = 61,5 \text{ m}^3/\text{d} = 0,70 \text{ l/s}$
 $Q_h = 4,50 \text{ m}^3/\text{h} = 1,26 \text{ l/s}$
- Doplnok č. 04: 50 RD → 200 obyv.: $Q_p = 29,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,335 \text{ l/s}$
 $Q_m = 40,6 \text{ m}^3/\text{d} = 0,47 \text{ l/s}$
 $Q_h = 3,04 \text{ m}^3/\text{h} = 0,85 \text{ l/s}$
- Doplnok č. 05: 16 RD → 64 obyv.: $Q_p = 9,28 \text{ m}^3/\text{d} = 0,107 \text{ l/s}$
 $Q_m = 12,99 \text{ m}^3/\text{d} = 0,15 \text{ l/s}$
 $Q_h = 3,97 \text{ m}^3/\text{h} = 0,27 \text{ l/s}$
- Doplnok č. 06: 20 RD → 80 obyv.: $Q_p = 11,6 \text{ m}^3/\text{d} = 0,134 \text{ l/s}$
 $Q_m = 16,24 \text{ m}^3/\text{d} = 0,187 \text{ l/s}$
 $Q_h = 1,22 \text{ m}^3/\text{h} = 0,34 \text{ l/s}$

Doplnok č. 07: nebolo určené vzhľadom na neupresnenú funkciu využitia územia

Doplnok č. 08: zaradený pod bodom a) - LIDL

Doplnok č. 09: nebolo určené vzhľadom na neupresnenú funkciu využitia územia

Doplnok č. 10: nebolo určené vzhľadom na neupresnenú funkciu využitia územia

Doplnky 07, 09, 10 - lokality budú využité pre vybudovanie areálov priemyslu, výroby, skladov a veľkoobchodu. Bližšie požiadavky na parceláciu neboli známe. Z hľadiska zásobovania vodou bolo územie posúdené podľa dodávania vody z dvoch smerov. Pri tlaku vody v sieti 0,3 MPa a profile vodovodu DN 100 je výdatnosť siete 30 l/s, čo by stačilo pokryť potrebu vody pre riešené lokality, vrátane požiarnej potreby vody. Podrobný výpočet potreby vody bude urobený po presnom určení funkcie zástavby jednotlivých zón.

c) Zmena č. 02 a doplnky č. 11, 12, 13

Zmena č. 02: centrálna mestská zóna bez nároku na pitnú vodu navyše

Doplnok č. 11: lokalita Niva s funkčným využitím polyfunkcia, výroba, služby, vybavenosť 350 zamestnancov so špecifickou potrebou vody = 60 l/os./deň počítá sa s podnikmi s výlučne čistými prevádzkami.

priemerná denná potreba vody: $Q_p = 350 \times 60 = 21,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,24 \text{ l/s}$

maximálna denná potreba vody: $Q_m = 21,0 \times 1,4 = 29,4 \text{ m}^3/\text{d} = 0,34 \text{ l/s}$ (kd=1,4)

maxim.hodinová potreba vody: $Q_h = 29,4 \times 1,8 = 2,20 \text{ m}^3/\text{h} = 0,61 \text{ l/s}$ (kh=1,8)

Doplnok č. 12: lokalita Klúčové - Pod horou s funkčným využitím rodinná zástavba

počet RD: 70

počet obyvateľov: 245

priemerná denná potreba vody: $Q_p = 245 \times 135 = 33,07 \text{ m}^3/\text{d} = 0,38 \text{ l/s}$

maximálna denná potreba vody: $Q_m = 33,07 \times 1,4 = 46,30 \text{ m}^3/\text{d} = 0,53 \text{ l/s}$ (kd=1,4)

maxim.hodinová potreba vody: $Q_h = 46,30 \times 1,8 = 3,47 \text{ m}^3/\text{h} = 0,96 \text{ l/s}$ (kh=1,8)

Doplnok č. 13: lokalita Horné Sihote s funkčným využitím výroba

počet pracovníkov: 350

lokalita je bez nároku na pitnú vodu z mestského vodovodu.

Na území bude vybudovaný buď vlastný vodný zdroj o výdatnosti, ktorá vyplynie z potreby vody pre zamestnancov a pre prevádzku, alebo zásobovanie vodou bude riešené komplexne v rámci priemyselného parku Stredné Považie.

Predbežný výpočet potreby vody:

priemerná denná potreba vody: $Q_p = 350 \times 80 \text{ l/os./d} = 28,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,32 \text{ l/s}$

maximálna denná potreba vody: $Q_m = 28,0 \times 1,4 = 39,20 \text{ m}^3/\text{d} = 0,45 \text{ l/s}$ ($k_d=1,4$)
maxim.hodinová potreba vody: $Q_h = 39,20 \times 1,8 = 2,94 \text{ m}^3/\text{h} = 0,82 \text{ l/s}$ ($k_h=1,8$)

Sumár potrieb vody a), b), c):

- priemerná denná potreba vody: $Q_p = 1231,6 + 123,51 + 54,07 = 1409,2 \text{ m}^3/\text{d} = 16,31 \text{ l/s}$
- maximálna denná potreba vody: $Q_m = 1724,24 + 173,53 + 75,7 = 1973,50 \text{ m}^3/\text{d} = 22,84 \text{ l/s}$
- maxim.hodinová potreba vody: $Q_h = 129,32 + 12,89 + 5,67 = 147,88 \text{ m}^3/\text{h} = 41,07 \text{ l/s}$

Posúdenie vodohospodárskych zariadení

Posúdenie vodných zdrojov:

Kapacita vodných zdrojov zásobujúcich mesto Nemšová a jej časti podľa štúdie Trenčiansky kraj - rozbor pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd ... je:

- $Q = 100 \text{ l/s}$, po úprave 88 l/s
- maximálna denná potreba vody: $Q_m = 22,84 \text{ l/s}$.

Z uvedeného vyplýva, že vodné zdroje pokryjú maximálnu dennú potrebu vody pre mesto Nemšová.

Posúdenie kapacity vodojemu:

Využitelný objem vodojemu by mal pokryť najmenej 60 % maximálnej dennej potreby vody. $V = 0,6 \times 1973,5 \text{ m}^3/\text{d} = 1184,1 \text{ m}^3$. Zásobný vodojem pre SÚ Nemšová má objem: $V = 2 \times 1500 \text{ m}^3 = 3000 \text{ m}^3$, čo predstavuje 253 % minimálnej potrebnej kapacity vodojemu.

Z výpočtov vyplýva, že kapacita plne pokryje maximálnu dennú potrebu vody pre SÚ Nemšová a prebytkami môže zásobovať časť mesta Trenčín, ako je uvedené v spomínanej štúdii.

Posúdenie výtlačného, prírodného a zásobovacieho potrubia

Výtlačné potrubie do vodojemu:

Z vodného zdroja Nemšová, ktorý má výdatnosť 100 l/s , dopravuje výtlačné potrubie DN 500 - oceľ do vodojemu Nemšová $2 \times 1500 \text{ m}^3$, kóta maximálnej hladiny $283,0 \text{ m n.m.}$

Kapacita výtlačného potrubia:

- $Q = 196,0 \text{ l/s}$ pri rýchlosti $v=1,0 \text{ m/s}$
- $Q = 293,0 \text{ l/s}$ pri rýchlosti $v=1,5 \text{ m/s}$
- Maximálna denná potreba vody: $Q_m = 22,84 \text{ l/s}$.

Kapacita výtlačného potrubia vysoko prevyšuje maximálnu dennú potrebu vody, t.zn. že dimenzia potrubia vyhovuje.

Privádzacie potrubie do Nemšovej a ďalej do Trenčína:

Z vodojemu Nemšová $2 \times 1500 \text{ m}^3$ je dopravovaná voda gravitačným potrubím DN 600 - oceľ až po Trenčín.

Kapacita privádzacieho potrubia je:

- $Q = 281,0 \text{ l/s}$ pri rýchlosti $v=1,0 \text{ m/s}$
- Maximálna denná potreba, na ktorú sa posudzuje toto potrubie je: $Q_m = 22,84 \text{ l/s}$.

Kapacita prívodu vysoko prevyšuje hodnotu Q_m a vzhľadom na to, že do Trenčína sa dopravujú prebytky zo Skupinového vodovodu Nemšová-Trenčín, dimenzia DN 600 tohto potrubia vyhovuje.

Zásobovacie potrubie pre Nemšovú:

Nemšová je zásobovaná samostatným zásobovacím potrubím DN 300 - oceľ. Kapacita zásobovacieho potrubia DN 300 je:

- $Q = 71,0 \text{ l/s}$ pri rýchlosti $v=1,0 \text{ m/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody, na ktorú sa zásobovacie potrubie posudzuje je: $Q_h = 41,07 \text{ l/s}$, rýchlosť $v=0,59$, $i=1,6 \text{ ‰}$.

Kapacita zásobovacieho potrubia prevyšuje maximálnu hodinovú potrebu vody a dimenzia DN 300 vyhovuje.

Vodovodná sieť v SÚ Nemšová:

- hlavné rozvádzacie potrubie - DN 200
- verejná vodovodná sieť - DN 100.

Nové lokality navrhované v rámci zmien a doplnkov budú napojené na jestvujúcu verejnú vodovodnú sieť. Nové vodovodné rozvody - ich rozsah, dĺžka a situovanie v nových komunikáciách budú upresnené v podrobnom riešení daných lokalít. Dimenzie potrubí navrhujeme DN 100 a materiál polyetylén alebo tvárna liatina.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Zmena č. 02:

Ide o centrálnu mestskú zónu o ploche 36,133 ha. Z hľadiska odkanalizovania nie sú nároky na kanalizačnú sieť, pretože v tejto časti je vybudovaná verejná kanalizácia - jednotná - zberač A a naň naviazané zberače a stoky, ktoré odvádzajú dažďové a splaškové vody z územia do ČOV s kapacitou 20 000 EO, ktorá sa nachádza v južnej časti mesta, pod časťou Ľuborča.

Výpočet dažďových vôd pre zónu: $Q = \psi \cdot S \times q_{15} = 0,35 \times 36,133 \text{ ha} \times 137 = 1\,733 \text{ l/s}$.

Doplnok č. 11:

Lokalita Niva s funkciou pre polyfunkciu, výrobu, služby, vybavenosť + izolačná výplňová zeleň.

Celková plocha: 11,89 ha

Počet zamestnancov: 350

V tejto časti navrhujeme buď vybudovať jednotnú stokovú sieť so zaústením do zberača A alebo vybudovať dažďové nádrže, do ktorých by boli odvedené dažďové vody a potom postupne vypúšťané do už jestvujúceho zberača A a na odvedenie splaškových vôd vybudovať splaškovú kanalizáciu, ktorá by bola zvedená do zberača A. Dimenzie, materiál potrubí a spôsob odkanalizovania bude upresnený pri podrobnom riešení celej lokality.

Výpočet množstva dažďových vôd:

- celková plocha: 11,89 ha
- koeficient odtoku: 0,35
- výdatnosť smerodajného dažďa: $q_{15} = 137 \text{ l/s ha}$
- množstvo dažďových vôd: $Q_{\text{dažd.}} = 570,12 \text{ l/s}$

Výpočet množstva splaškových vôd:

- počet zamestnancov: 350
- špecifická potreba vody: 60 l/os./deň
- priemerné denné množstvo odpadových vôd: $Q_{24} = 21,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,24 \text{ l/s}$
- maximálne denné množstvo odpadových vôd ($kd=1,4$): $Q_{\text{d max}} = 29,4 \text{ m}^3/\text{d} = 0,34 \text{ l/s}$
- max. hodinové množstvo odpadových vôd ($kh_{\text{max}}=2,15$): $Q_{\text{h max}} = 29,4 \times 2,15 = 2,63 \text{ m}^3/\text{h} = 0,73 \text{ l/s}$
- max. hodinové množstvo odpadových vôd ($kh_{\text{min}}=0,6$): $Q_{\text{h min}} = 29,4 \times 0,6 = 0,73 \text{ m}^3/\text{h} = 0,20 \text{ l/s}$

Doplnok č. 12:

Lokalita Kľúčové - Pod horou s funkčným využitím zástavba rodinných domov sa nachádza v časti Kľúčové. Odpadové vody z tejto časti sú zvädzané splaškovou kanalizáciou a potom výtlačným potrubím DN 80 dopravované do ČOV Nemšová. Kanalizačná sieť v časti Kľúčové je z potrubí DN 300.

Navrhovaná lokalita bude odkanalizovaná do jestvujúcej kanalizačnej siete a odpadové vody dopravované jestvujúcim výtlačným potrubím do ČOV.

Odvedenie odpadových vôd z riešenej oblasti v rámci doplnku č. 12 navrhujeme delenou kanalizáciou - splaškové vody odvieť do jestvujúcej kanalizácie potrubiami DN 300 - PVC. Rozsah a situovanie bude upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie po zameraní územia a jeho podrobnom riešení.

Dažďové vody navrhujeme odvádzať otvorenými rigolmi vedľa nových komunikácií do jestvujúcich rigolov a ďalej do toku Kľúčovského potoka. Na plochách jednotlivých pozemkov rodinných domov navrhujeme vybudovať dažďové nádrže a vodu používať na polievanie záhrad a zelených plôch.

Výpočet množstva dažďových vôd:

- celková plocha: 8,103 ha
- koeficient odtoku: 0,35
- výdatnosť smerodajného dažďa: $q_{15} = 137 \text{ l/s ha}$
- množstvo dažďových vôd: $Q_{\text{dažd.}} = 388,54 \text{ l/s}$

Výpočet množstva splaškových vôd:

- počet obyvateľov riešenej lokality: 245
- priemerné denné množstvo odpadových vôd: $Q_{24} = 33,07 \text{ m}^3/\text{d} = 0,38 \text{ l/s}$
- maximálne denné množstvo odpadových vôd ($kd=1,4$): $Q_{d \text{ max}} = 46,3 \text{ m}^3/\text{d} = 0,53 \text{ l/s}$
- maximálna hodinová potreba vody ($kh_{\text{max}}=2,15$): $Q_{h \text{ max}} = 46,3 \times 2,15 = 4,14 \text{ m}^3/\text{h} = 1,38 \text{ l/s}$
- minimálna hodinová potreba vody ($kh_{\text{min}}=0,6$): $Q_{h \text{ min}} = 46,3 \times 0,6 = 1,15 \text{ m}^3/\text{h} = 0,32 \text{ l/s}$

Doplnok č. 13:

Lokalita Horné Sihote - funkčné využitie plochy výroby + izolačná a výplňová zeleň. Táto lokalita sa aj z hľadiska odkanalizovania oblasti bude riešiť osobitne, komplexne v rámci Priemyselného parku Stredné Považie.

Navrhujeme jednotlivé objekty odkanalizovať splaškovou kanalizáciou a dažďové vody riešiť oddelene a zvieŕť ich do toku Váh. Splaškovú kanalizáciu riešiť v rámci už spomínaného priemyselného parku.

Predbežný výpočet množstva dažďových vôd:

- celková plocha: 27,9 ha
- koeficient odtoku: 0,35
- výdatnosť smerodajného dažďa: $q_{15} = 137 \text{ l/s ha}$
- množstvo dažďových vôd: $Q_{\text{dažd.}} = 1\,337,8 \text{ l/s}$

Predbežný výpočet množstva splaškových vôd:

- priemerné denné množstvo splaškových vôd: $Q_{24} = 28,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,32 \text{ l/s}$
- maximálne denné množstvo splaškových vôd ($kd=1,4$): $Q_{d \text{ max}} = 39,2 \text{ m}^3/\text{d} = 0,45 \text{ l/s}$
- max. hodinové množstvo splaškových vôd ($kh_{\text{max}}=2,15$): $Q_{h \text{ max}} = 39,2 \times 2,15 = 3,51 \text{ m}^3/\text{h} = 0,97 \text{ l/s}$
- min. hodinové množstvo splaškových vôd ($kh_{\text{min}}=0,6$): $Q_{h \text{ min}} = 39,2 \times 0,6 = 0,98 \text{ m}^3/\text{h} = 0,27 \text{ l/s}$

Vlastníkom verejnej kanalizácie aj ČOV v SÚ Nemšová je Mesto Nemšová, prevádzkovateľom je TVS, a.s. Trenčín.

3.6.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Základné údaje:

- Napätová sústava: VN: 3 fáz. str.50 Hz, 22 000 V, IT
 NN: 3+PEN, str. 50 Hz. 230/400V/ TN-C
- Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri normálnej prevádzke:
 VN : krytmi, zábranou, umiest. mimo dosah
 NN : izoláciou živých častí, krytmi, umiest. mimo dosah

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche:

- VN : zemnením
 NN : samočinným odpojením napájania

Prostredie: 4.1.1. - aktívne, zložitú, vonkajšie

Uzemnenie: STN 33 2000-5-54

MERANIE ODBERU EL. ENERGIE: v elektromerových rozvádzačoch, umiestnených na verejnopristupnom mieste – v oplotení objektov

VYKUROVANIE A PRÍP. TÚV: na báze zemného plynu, stupeň elektrizácie „A

Energetická bilancia

| p.č. | Lokalita | Navrhované funkčné využitie | Rozloha (ha) | Počet RD | ΣP_i /kW/ | ΣP_s /kW/ |
|--------------|------------------------|--|--------------|----------|-------------------|-------------------|
| Zmena 2 | Centrálna mestská zóna | Bývanie, občianska vybavenosť | 36,133 | | 950 | 320 |
| Doplnok 11 | Nivy | plochy polyfunkčné, výroba, služby, vybavenosť | 14,033 | 0 | 830 | 539 |
| Doplnok 12 | Kľúčové Pod horou | Rodinná zástavba | 8,103 | 70 | 490 | 147 |
| Doplnok 13 | Horné sihote | Plochy výroby | 12,95 | 0 | 767 | 498 |
| SPOLU | | | | | 3 037 | 1 504 |

Ochranné pásma elektrických vedení

V zmysle zákona č. 656/2004 §36 je ochranné pásmo elektrických vedení definované:

- 22 kV a 1kV káblové vedenie: 1 m na obe strany od krajného kábla
- 22 kV vzdušné vedenie: 10 m na obe strany od krajného vodiča
- Transformačná stanica VN/NN: vymedzené vonkajšou stenou transformačnej stanice

Všeobecne

Napojenie nových odberov na sieť energetiky – distribučnej spoločnosti, bude riešené v štádiu stupňa územného konania na základe žiadosti investora o pripojenie. V zmysle výkonových požiadaviek uvedených v predmetnej žiadosti, zašle distribučná spoločnosť investorovi návrh Zmluvy o pripojenie s definovaním podmienok pripojenia a príslušným pripojovacím poplatkom. Pripojovací poplatok bude vypočítaný podľa platných vykonávacích predpisov Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Náklady spojené s privedením výkonu do daného bodu znáša príslušná distribučná spoločnosť. Investor znáša len náklady dané pripojovacím poplatkom.

Technické riešenie

Doplnok č.11 (Lokalita 2-Niva)

V okrajovej časti lokality sú vedené VN vzdušné vedenia č. 285,285,443. V blízkosti sa nachádzajú transformačné stanice TS č. 0040-305 a TS č.040-301. Existujúca TS č. 0040-305- Horné Kasárne nemá distribučný charakter a preto nie je možné s ňou uvažovať pri napojení nových odberov. Existujúca TS č.040-301 1x160kVA je vo vlastníctve ZSE a má distribučný charakter, avšak pre napojenie záujmového územia nemá dostatočnú kapacitu a preto nebude využitá.

Samotné napojenie lokality bude riešené vybudovaním novej TS s transformátorom 1x630kVA. Napojenie TS bude odbočením z existujúceho 22kV vedenia (číslo vedenia bude upresnené v ďalšom stupni). Trafostanica bude situovaná v centre odberu lokality.

Doplnok č.12 (Lokalita 3-Kľúčové pod horou)

Okrajovou časťou lokality prechádza 22kV vzdušné vedenie, prípojka pre existujúcu stožiarovú TS 2,160kVA. Vzdušná prípojka pre danú TS, ako aj samotná stožiarová TS je so svojim ochranným pásmom v kolízii s plánovanou výstavbou. Z toho dôvodu bude prípojka zakabelizovaná a existujúca TS vymenená na kioskovú TS. Pokrytie požadovanej zvýšenej výkonovej kapacity lokality bude zabezpečené novou TS o výkone 1x630kVA.

Doplnok č.13 (Lokalita 4- Horné Sihote)

V okrajovej časti lokality sú vedené VN vzdušné vedenia č. 284, 473.

Napojenie lokality bude riešené vybudovaním dvoch nových TS s transformátorom 1x630 kVA. Napojenie TS bude odbočením z existujúceho 22kV vedenia (číslo vedenia bude upresnené v ďalšom stupni). Trafostanice budú situované v centre odberu lokality.

Zmena č.2 (Lokalita 1- Centrálna mestská zóna)

Centrum mesta je zásobované z káblového vn vedenia č. 385. V riešenej lokalite sa nachádzajú:

- murovaná TS 040-332 Sídliisko 2x400kVA
- murovaná TS 040-333 ZDŠ 1x400kVA
- murovaná TS 040-334 Robotnícky dom 2x400kVA
- murovaná TS 040-336 Dolné kasárne 2x400kVA
- kiosková TS 040-337 IBV Záhumnie 1x630kVA

Napojenie zvýšeného odberu elektrickej energie pre centrálnu mestskú zónu bude pokryté vybudovaním novej transformačnej stanice 1x630kVA a novými posilňovacími NN káblovými vývodmi z existujúcich TS do nových resp. rekonštruovaných objektov.

3.6.3 Zásobovanie plynom

Charakteristika súčasného stavu

Zdrojovým plynovodom pre zásobovanie mesta Nemšová je VTL plynovod DN 300, prechádzajúci juhovýchodnou časťou katastrálneho územia, pokračujúci pozdĺž cesty I/57. Na tento plynovod je VTL prípojkou DN 150 pripojená regulačná stanica plynu s výkonom 5000 m³/hod. Z tejto regulačnej stanice je mesto zásobované zemným plynom.

V časti Nemšová a Ľuborča je vybudovaná NTL plynovodná sieť a v časti Nemšová čiastočne aj STL 90 a 63 PE. Rozvodná sieť v meste je prevažne DN 100 a 150. V časti Kľúčové je STL plynovod z regulačnej stanice plynu RS s výkonom 1200m³/hod umiestnenej pri PD Vlára v Ľuborči. Rozvodná sieť v časti Kľúčové je DN 150 a DN 80.

Plynofikácia mesta a jej častí sa realizovala v zmysle v 90 rokoch minulého storočia s pokračovaním v rokoch 2000 – 2005.

Doplnok č.11 (Lokalita 2-Niva)

Pozdĺž cesty I/57 je vedený VTL plynovod DN 300, z ktorého sa uvažuje VTL prípojkou napojiť navrhovaná RS s výkonom 1200m³/hod. Z tejto RS bude zásobené rozvojové územie pre obchodno - obslužné funkcie.

Doplnok č.12 (Lokalita 3-Kľúčové pod horou)

Lokalita bude napojená na miestnu STL rozvodnú sieť

Doplynofikovanie lokality pre rodinnú zástavbu sa bude uskutočňovať predĺžením jestvujúcich plynovodov, prípadne vysadením nových odbočiek, v časovej väzbe na postupnosť výstavby. Nové STL plynovody sa navrhujú realizovať z materiálu PE 100.

Návrh hodinovej potreby a ročnej spotreby zemného plynu navrhovanej lokality je uvažovaný v súlade so Smernicou SPP pre vypracovanie generelov obcí a štúdií plynofikácie lokalít - apríl/2004.

Kapacity - bilancia potrieb

| | |
|---|--------------------------|
| Kategória domácností | IBV |
| Celkový počet domov cca | 70 |
| Teplotné pásmo | -15 C (Nemšová) |
| Maximálny hodinový odber - Q _{n max} | 1,5 m ³ /hod. |
| Ročný odber plynu - Q _r | 3500 m ³ /rok |

Maximálny hodinový odber - $Q_D = N_{IBV} \times Q_{n \max} + N_{KBV} \times 0,12 + Q_{IBV} + Q_{KBV}$

- $Q_D = 70 \times 1,5$

- $Q_D = 105,0 \text{ m}^3/\text{hod.}$

Ročný odber plynu - $R_D = N_{IBV} \times Q_r + N_{KBV} \times 100 + CN_{KBV} + CN_{IBV}$

- $R_D = 70 \times 3500$

- $R_D = 245 \text{ 000 m}^3/\text{rok}$

Doplnok č.13 (Lokalita 4- Horné síhote)

Napojenie výrobného územia sa navrhuje riešiť z VTL plynovodu DN 300, ktorý je vedený juhovýchodnou časťou výrobného územia. Pre výrobné územie sa navrhuje nová regulačná stanica RS o výkone 1200 m³/hod.

3.7 Starostlivosť o životné prostredie

- pri funkčnom využití územia v rámci lokality č. 2 doplnok č. 11 je potrebné rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa vodného zdroja,
- pri funkčnom využití územia v rámci lokality č. 4 doplnok č. 13 je potrebné rešpektovať ochranné pásmo Nosického kanála,
- do rozvojových lokalít neumiestňovať výrobu s veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia
- zabezpečenie odstraňovania komunálneho odpadu riešiť v súlade s POH Trenčianskeho kraja a s POH mesta Nemšová na veľkokapacitnú skládku regionálneho významu „Lušteck“ v k.ú. Dubnica nad Váhom

4. Hodnotenie poľnohospodárskej pôdy

4.1 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

4.1.1 Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy pre navrhovaný urbanistický rozvoj

Návrh Zmeny č. 02 a doplnkov č. 11,12 a 13 ÚPN SÚ Nemšová rieši rozvoj na plochách evidovaných a využívaných ako poľnohospodárska pôda mimo zastavané územie.

| | merná jednotka | Rozloha v ha |
|--|----------------|--------------|
| Odňatie pôdy celkom | ha | 38,61 |
| Z toho p.p. | ha | 38,61 |
| Z toho orná pôda | ha | 38,61 |
| Vykonané investície do pôdy – odvodnenie | ha | - |
| Užívateľ p.p. | | |
| - fyzické osoby | ha | |
| - PD | ha | 38,61 |

Podľa funkčného využitia je predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy členené nasledovne:

| Funkčné využitie | Merná jednotka | Stav |
|--------------------------------|----------------|--------------|
| Bývanie | ha | 6,90 |
| Obchodno – obslužná vybavenosť | ha | 2,00 |
| Izolačná zeleň | ha | 13,14 |
| Výrobné územie | ha | 16,57 |
| Spolu | ha | 38,61 |

Podrobnejšie členenie je uvedené v tabuľke č. 1.

Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely – Zmena č. 02 a doplnky č. 11,12 a 13 ÚPN SÚ Nemšová

Tabuľka č. 1

| Lok. čís. | Funkčné využitie | Katastrál. územie | Výmera lokality (ha) | | | Kultúra poľnohos. pôdy | Výmera poľnohosp.pôdy | | | Výmera Nepoľ. pod. (ha) | Vykonané-investície do pôdy (ha) | Užívateľ poľnohospod. pôdy | Etapa | Poznámka |
|---------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------|---------------------|------------------------|-----------------------|--|-------------------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------------------|-------|---|
| | | | celkom | v zastav. území | mimo zastav. územia | | celkom (ha) | BPEJ | ha | | | | | |
| 1 | Obchodno-obslužná vybavenosť | Nemšová | 2,00 | - | 2,00 | Orná pôda | 2,00 | 0202042-V | 2,00 | - | - | PD Vlára | I. | Časť vyňatá v ZaD ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja c.j. H/2004/00037-1, z 25.3.2004č. 65 o rozlohe 20,0 ha |
| 2 | Izolačná zeleň | Nemšová | 1,80 | - | 1,80 | Orná pôda | 1,80 | 0202042-V | 1,80 | - | - | PD Vlára | I. | Detto |
| 3 | Rodinná zástavba | Kľúčové | 6,90 | - | 6,90 | Orná pôda | 6,90 | 0219002-II 0202002-II 0258672-VII | 4,78 1,72 0,40 | - | - | PD Vlára | | |
| 4 | výroba | Nemšová | 10,70 | - | 10,70 | Orná pôda | 10,70 | 0202042-V | 10,70 | - | - | PD Vlára | | |
| 5 | Izolačná zeleň | Nemšová | 4,54 | - | 4,54 | Orná pôda | 4,54 | 0202042-V | 4,54 | - | - | PD Vlára | | |
| 6 | Izolačná zeleň | Nemšová | 6,80 | - | 6,80 | Orná pôda | 6,80 | 0202042-V | 6,80 | - | - | PD Vlára | | |
| 7 | výroba | Nemšová | 5,87 | - | 5,87 | Orná pôda | 5,87 | 0202042-V | 5,87 | - | - | PD Vlára | | |
| Lokality spolu 1-7 | | | 38,61 | | 38,61 | | 38,61 | 0202042-V 0219002-II 0202002-II 0258672-VII | 29,71 4,78 1,72 0,40 | - | - | | | |

5. Návrh záväznej časti

5.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Navrhnutý systém regulácie využitia územia stanovuje regulačné prvky pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky - bloky, ktoré predstavujú základné územno - priestorové a územnoplánovacie jednotky v území. Sú vymedzené na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie územného plánu.

Návrh regulatívov funkčného využitia územia je stanovený pre potreby organizovania všetkých činností v území prostredníctvom:

- navrhutej koncepcie využitia územia
- navrhnutého systému regulácie
 - regulácie funkčného využitia územia
 - regulácie spôsobu využitia územia
 - regulácie intenzity využitia územia

Regulácia funkčného využitia územia bloku stanovuje jeho funkčné využitie, prostredníctvom špecifikovania:

- prípustnej, prevládajúcej funkčnej náplne
- doplnkovej funkčnej náplne
- nevhodnej, neprípustnej funkčnej náplne

5.1.1 Širšie vzťahy

Rešpektovať Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, najmä v zmysle ustanovení jeho Záväznej časti - Nariadenia vlády SR č. 147/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v znení Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Uznesením zastupiteľstva TSK č. 259/2004 dňa 23.6.2004 a v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 dňa 23.6.2004.

5.2 Zásady a regulatívy v priestorovom usporiadaní, vo funkčnom využití a v prevádzkovom riešení mesta

- zhodnotiť v priestorovom usporiadaní a vo funkčnom využití územia mesta polohový faktor:
 - poloha mesta ležiaceho v prímestskom pásme ťažiska osídlenia prvej úrovne „trenčianske ťažisko osídlenia“
 - mesto ako centrum osídlenia piatej skupiny, s podporou rozvoja nasledovných zariadení
 - stredných odborných a učňovských škôl
 - zdravotných stredísk všeobecných lekárov a zubných ambulancií
 - výrobných služieb
 - obchodných zariadení s komplexným sortimentom tovarov
 - voľného času a rekreácie s potrebnými plochami zelene.
- podporovať rozvoj nových zdrojov pracovných príležitostí lokalizovaných do výrobných území

5.3 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch

Pre jednotlivé položky legendy výkresu Komplexného návrhu funkčného využitia plôch sú spracované tabuľky so základnou charakteristikou konkrétnej funkčnej plochy alebo územia, ktoré sú spodrobnením návrhu funkčného využitia územia. Sú špecifikované v tzv. regulačnom liste „bloku“ pre jednotlivé funkčné územia, v nasledovnom členení:

- Identifikačné číslo bloku
- Funkčné využitie
- Základná charakteristika
- Funkčná regulácia
 - prevládajúca, prípustná funkcia
 - doplnková
 - nevhodná, neprístupná

- Limity využitia

5.3.1 Intenzita využitia funkčných plôch

Základnými charakteristikami využitia územia v územnom pláne obce sú:

- spôsob využitia územia t. j. funkčné využitie,
- intenzita (mera) využitia územia t. j. miera exploatacie územia zástavbou.

5.4 Zásady a regulatívy umiestnenia bývania

V **rozvojových** územiach:

- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to :
- v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
- v rozvojovom území je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného územia,
- vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia; verejné priestory spoločenského kontaktu - obytné ulice, parkové a rekreačné plochy.
- zohľadňovať orientáciu pozemkov k svetovým stranám a charakteristický prevládajúci SZ smer vetrov,

Návrh vychádza z regulatívov intenzity využitia územia pre:

- izolované rodinné domy - priemerné výmery pozemkov - 600 m²/ izolovaný RD

5.5 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

- umiestňovanie zariadení dennej potreby v meste a jeho častiach realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- lokalizáciou občianskej vybavenosti posilňovať centrotvorné funkcie mesta
- občiansku vybavenosť rozvíjať v rámci verejných priestorov lokálneho významu
- v novonavrhovanej časti malopodlažnej rodinnej zástavby ako samostatné objekty na plochách určených pre rozvoj občianskeho vybavenia s prislúchajúcimi odstavňými plochami
- v centrálnom priestore v existujúcich zariadeniach formou obnovy (resp. prestavby), alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných a bytových domov
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia

Školské zariadenia

- stabilizovať sieť predškolských zariadení a rozvíjať integrované predškolské zariadenia,
- efektívne využiť existujúci fond priestorov a kapacít škôl a zachovať ich pre výhľadové potreby školstva,
- zabezpečiť špecifické školstvo vyplývajúce z osobitných výchovno-vzdelávacích potrieb a druhov zdravotného postihnutia detí a mládeže,
- uprednostňovať integrované ZŠ s predškolskými zariadeniami, pričom ide o snahu integrovania prevádzok stravovania, telovýchovy, prípadne rozšíreného stravovania pre starých a postihnutých ľudí v danej spádovej oblasti. Zariadenia umiestňovať v dotyku s bývaním a rekreačnou zeleňou.

Zdravotnícke zariadenia

- zdravotné stredisko (ZS),
- lekárenská služba,
- závodné ambulancie,
- súkromné ambulancie,
- hygienická služba.

Tieto zariadenia možno umiestňovať v centrách rôzneho hierarchického významu variabilne dislokovať, nakoľko znášajú rušnejšie mestské prostredie a väčšina z nich je zostaviteľná.

Kultúrne zariadenia

- Zariadenia typu ZOV (kluby pre kultúrnu činnosť, kluby dôchodcov, miestne knižnice, galérie) lokalizovať do lokálnych centier obytných súborov,

- múzeá a galérie - lokalizovať ako súčasť kultúrno – spoločenských centier, súčasť inej občianskej vybavenosti, v rekreačnej oblasti, v centre mesta, v zeleni, v historických objektoch,
- polyfunkčné kultúrne zariadenia - domy kultúry lokalizovať v parkovej zeleni. Je vhodné ich spájať s ostatnou občianskou vybavenosťou, napr. s rekreačnými zariadeniami.

Maloobchod

V rozvoji maloobchodnej siete:

- požadovať zvyšovanie kvality zariadení maloobchodu:
 - so saturovaním nárokov obyvateľov a návštevníkov mesta,
 - ako charakteristickej pre funkciu ťažiskových mestotvorných priestorov,

V rámci **základnej občianskej vybavenosti** pre obchody sortimentu dennej potreby je potrebné zohľadniť:

- celkovú kapacitu predajnej plochy obchodov dennej potreby v území v rozsahu 200 m² predajnej plochy/1000 obyvateľov považovať ako minimum. V obytných územiach možno rátať s časťou týchto zariadení vstavaných v objektoch bývania,

Služby

V rozvoji služieb na území mesta:

- požadovať a podporovať zvyšovanie kvality služieb pre obyvateľstvo a návštevníkov mesta,
- podporovať rozvoj služieb ako podnikateľské aktivity hlavne služieb typu prenos informácií a údajov, manažérske, poradenské, bezpečnostné služby, leasing, malých súkromných podnikov (do 24 zamestnancov), nárast podnikov so zahraničnou účasťou, najmä v počítačových a obchodných službách,
- rozvíjať individuálne formy poskytovania služieb hlavne údržby a opráv výrobkov a motorových vozidiel, hygieny a čistoty prostredia v oblasti nevýrobných služieb mimo CMZ
- riešiť nároky v oblasti pohrebných služieb v spolupráci s mestskými časťami.

5.6 Zásady a regulatívy umiestnenia výroby

- podporovať rozvoj malých a stredných podnikov zameraných najmä na doplnkové výroby, na rozvoj služieb pre obyvateľstvo
- zachovať poľnohospodársku výrobu v lokalitách vo väzbe na zachovávanú poľnohospodársku pôdu,

Z hľadiska požiadaviek na zvyšovanie kvality životného prostredia trvať na požiadavkách:

- ekologickej nezávadnosti výrobnéj základne a jej rozvoja,
- do rozvojových lokalít neumiestňovať výrobu s veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia
- eliminovať prevádzkovými a technickými opatreniami už vyhlásené PHO a bezpečnostné pásma jestvujúcich výrobných, obmedzujúce funkčné zhodnotenie nadväzných území.

Výrobné územie

Na územia s urbanistickou funkciou výroby je možné umiestňovať stavby, zariadenia, areály a plochy:

- priemyselných podnikov alebo skupiny stredne veľkých priemyselných podnikov s rušivým vplyvom na okolie,
- do rozvojových lokalít neumiestňovať výrobu s veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia
- priemyselné podniky s rizikom rušivého vplyvu na okolie,
- areály stavebnej výroby alebo skupiny stredne veľkých stavebných výrobných s rušivým vplyvom na okolie,
- areály sústredenej stavebnej výroby a centrálnych trvalých stavebných dvorov so špecifickými požiadavkami na vlečkové napojenie
- stavebné dvory s rizikom rušivého vplyvu na okolie,
- centrálné skladové obvody
- distribučné centrá
- sklady a skladové plochy slúžiace výrobe, sklady pre výrobné podniky.

5.7 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia obce možno špecifikovať:

Lokalita číslo 1, zmena číslo 02

- vybudovanie preložky prietahu cesty II/507 v funkčnej triede B2 MZ 13,5/40
- zmena trasovania cesty tretej triedy III/057053 v nadväznosti na preložku cesty II/507.

Lokalita číslo 2, Doplnok číslo 11

- využiť na zásobovanie lokality existujúcu sieť komunikácii a zabezpečiť dopravnú obsluhu územia z cesty I/57.

Lokalita číslo 3, Doplnok číslo 12

- napojenie lokality na existujúcu komunikačnú sieť a na prietah cesty II/507 cez zastavané územie mestskej časti Kľúčové,
- dobudovať sieť obslužných komunikácii funkčnej triedy C3 MOU 7,5/30.

Lokalita číslo 4, Doplnok číslo 13

- Zabezpečiť napojenie navrhovanej lokality na cestu I/57 mimoúrovňovou križovatkou v mieste mimoúrovňového križovania cesty I/57 a železničnej trate číslo 120 na katastrálnom území Dubnica nad Váhom,
- Vybudovať novú komunikáciu na napojenie plánovaných výrobných a skladových areálov mimo zastavaného územia kategórie C 11,5/90.

5.8 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Pri riadení využívania a usporiadania územia obce bude potrebné dodržať tieto zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma,

Vodné hospodárstvo

Doplnok č. 11

- zásobovanie územia pitnou vodou doplnku č. 11 (lokalita č. 2) riešiť napojením na jestvujúcu verejnú vodovodnú sieť. Dimenzie potrubí uvažovať DN 100 a materiál polyetylén alebo tvárna liatina,
- odkanalizovanie územia doplnku č. 11 (lokalita č. 2) riešiť vybudovaním jednotnej stokovej siete so zaústením do zberača A (alebo vybudovať dažďové nádrže, do ktorých by boli odvedené dažďové vody a potom postupne vypúšťané do už jestvujúceho zberača A a na odvedenie splaškových vôd vybudovať splaškovú kanalizáciu, ktorá by bola zvedená do zberača A,

Doplnok č. 12

- zásobovanie územia pitnou vodou doplnku č. 12 (lokalita č. 3) riešiť napojením na jestvujúcu verejnú vodovodnú sieť. Dimenzie potrubí uvažovať DN 100 a materiál polyetylén alebo tvárna liatina,
- rodinnú zástavbu v rámci doplnku č. 12 riešiť delenou kanalizáciou - splaškové vody odvieť do jestvujúcej kanalizácie a ČOV potrubiami DN 300 – PVC,
- dažďové vody odvádzať otvorenými rigolmi vedľa nových komunikácií do jestvujúcich rigolov a ďalej Kľúčovského potoka,

Doplnok č. 13

- Zásobovanie územia pitnou vodou doplnku č. 13 (lokalita č. 4) riešiť komplexne v rámci Priemyselného parku Stredné Považie napojením na jestvujúcu verejnú vodovodnú sieť,
- Odkanalizovanie územia v rámci doplnku č. 13 (lokality č. 4 Horné Sihote) riešiť komplexne v rámci Priemyselného parku Stredné Považie, splaškovou kanalizáciou a dažďové vody riešiť oddelene a zvieť ich do toku Váh,

Zásobovanie elektrickou energiou

Doplnok č. 11

- zásobovanie územia elektrickou energiou v rámci doplnku č. 11 (lokalita č. 2) riešiť vybudovaním novej TS s transformátorom 1x630kVA,

Doplnok č. 12

- zásobovanie územia elektrickou energiou v rámci doplnku č. 12 (lokalita č. 3) riešiť vybudovaním novej TS s transformátorom 1x630kVA,

Doplnok č. 13

- zásobovanie územia elektrickou energiou v rámci doplnku č. 13 (lokalita č. 4) riešiť vybudovaním 2 nových TS s transformátorom 2x630kVA,

Zásobovanie plynom

Doplnok č. 11

- plynofikovanie navrhovanej lokality riešiť z novej RS s výkonom 1200 m³ /hod

Doplnok č. 12

- plynofikovanie navrhovanej lokality uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby.

Doplnok č. 13

- plynofikovanie navrhovanej lokality riešiť z novej RS s výkonom 1200 m³ /hod

5.9 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt

- pri novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej historickej štruktúry zástavby
- zachovať a chrániť plochy súvisiace s možnosťou výskytu archeologických lokalít pričom „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od *Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne* v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.“
- v prípade zistenia archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods.2 a 3 zákona číslo 49/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 127 zák.čís.50/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.

5.10 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- pri funkčnom využití územia v rámci lokality č. 2 doplnok č. 11 je potrebné rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa vodného zdroja,
- pri funkčnom využití územia v rámci lokality č. 4 doplnok č. 13 je potrebné rešpektovať ochranné pásmo Nosického kanála,
- do rozvojových lokalít neumiestňovať výrobu s veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia
- zabezpečenie odstraňovania komunálneho odpadu riešiť v súlade s POH Trenčianskeho kraja a s POH mesta Nemšová na veľkokapacitnú skládku regionálneho významu „Luštek“ v k.ú. Dubnica nad Váhom

5.11 Vymedzenie zastavaného územia obce

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

- Výrobné územie – rozšírenie o 27,91 ha
- Obytné územie – rozšírenie o 7,60 ha
- Obchodno – obslužné – rozšírenie o 14,90

5.12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

5.12.1 Ochranné pásma líniových stavieb a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry

Ochranné pásma VVN vedení

Rešpektovať ochranné pásmo:

- 110 kV 15 m
- 22 kV 10 m

Ochranné pásma VTL vedení

Rešpektovať ochranné pásmo:

- VTL plynovod DN 300 8 m

Rešpektovať bezpečnostné pásmo:

- VTL plynovod DN 300 20 m

Ochranné pásma telekomunikačných vedení

- rešpektovať vedenia vrátane ochranných pásiem telekomunikačného kábla 3x DK VET,
- rešpektovať trasu diaľkového optického kábla DOK VET

Ochranné pásma dopravných zariadení

- cesta I/57 je vo vzdialenosti 50 od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany
- cesta II/507 je vo vzdialenosti 25 od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany
- ochranné pásmo železničnej trate 60 m od osi koľaje

Ochrana tokov

- rešpektovať ochranné pásmo 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze toku Vlára a Nosického kanála

Ochrana pásma vodných zdrojov

- rešpektovať ochranné pásmo vodného zdroja „Nemšová“ vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným úradom životného prostredia v Žiline č.j.1/1484/3/94-Ad zo dňa 20.07.1994,

5.12.2 Ochranné pásma letiska Trenčín

rešpektovať ochranné pásma letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991:

- ochranné pásma vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou 243 m.n.m. Bpv
- ochranné pásma proti nebezpečným a klamlivým svetlám
- vonkajšie ornitologicé ochranné pásmo
- ochranné pásme s obmedzením vzdušných vedení VN a VVN (el. prípojka musí byť vedená zemou)

V ochrannom pásma proti nebezpečným a klamlivým svetlám:

- na povrchovú úpravu striech ,obvodových plášťov objektov, oplatenie stavenísk, plochy reklamných zariadení a pod. použiť materiály s nereflexnou úpravou,
- osvetlenie objektov a komunikácii riešiť sklopenými svetidlami, ktorých svetelný lúč bude nasmerovaný priamo na osvetľovací povrch a to tak, aby nedochádzalo k osleповaniu a klamaniu posádok lietadiel,

LÚ SR je potrebné požiadať o vydanie súhlasu pri stavbách:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou, použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma letiska Trenčín,
- vysoké viac ako 100 m a viac nad terénom (§30 ods.1 písm.a), zák.č.143/1998 Z.z.),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1, písm.b))
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä priem. podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30ods. 1,písm.c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadiel, najmä zariadenia na generovanie , alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje(§ 30 ods.1, písm d),

5.13 Časti mesta, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z

Návrh Zmeny č. 02 a doplnkov č. 11,12 a 13 ÚPN SÚ Nemšová uvažuje s rozvojom územia pre funkciu bývania, podnikateľských aktivít, ktoré doteraz neboli prevarené na zonálnej úrovni. Vzhľadom na vyvíjajúce tlaky na využitie územia ako aj rozsah navrhovaných plôch, je potrebné na základe vyhodnotenia reálnych proporčných nárokov na rozvoj jednotlivých funkčných zložiek, vypracovať pre nasledovné časti dokumentácie na zonálnej úrovni resp. územnoplánovacie podklady – UŠ pre:

- | | |
|----------------------|---------|
| • Územie CMZ | ÚPN – Z |
| • Regulačná zóna NO1 | ÚPN – Z |
| • Regulačná zóna NB1 | UŠ |
| • Regulačná zóna NF1 | UŠ |

5.14 Verejnoprospešné stavby

Podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku §108 odseku (2) písmena f) a l) sú do zoznamu stavieb vo verejnom záujme zaradené nasledovné stavby:

- 01 – preložka komunikácie
- 02 – obslužná komunikácia
- 03 – vedenie VN
- 04 – STL plynovod
- 05 – plynovod VTL
- 06 - vodovodné potrubie,
- 07 - kanalizačné potrubie
- 08 – telefón MTS
- 09 – trafostanica
- 06 – Sociálne a zdravotné služby

REGULAČNÝ LIST BLOKU

A

| I. | Identifikačné číslo bloku | A1 | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|------------------------|---------------------|--|--|--|--------------------|--------------------|--|
| II. | Funkčné využitie | Zmiešaného územia - mestské jadrové územia - centrá | | | | | | | | | | |
| III. | Základná charakteristika | Predstavuje zmiešané územie s prevažne pôvodnou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných a bytových domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Tieto funkcie vytvárajú centrum pôvodnej obce, v súčasnosti mesta, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a služby prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej, kultúrno – spoločenskej, školskej, zdravotnickej a administratívno-správnej vybavenosti malomestského charakteru | | | | | | | | | | |
| IV. | Funkčná regulácia | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> vybavenosť administratívno-správneho charakteru vybavenosť školstva (základné, stredné, študentské domovy a internáty, špecializované školy pre deti so zmyslovými poruchami, jazykové, manažérske a športové školy, umelecké školy a pod.), bývanie v rodinných domoch a bytových domoch (s možnosťou využitia parteru pre vybavenosť) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá..) vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská) základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby s dopadom na životné prostredie, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, </td> </tr> </tbody> </table> | | Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia | Doplnková funkcia | Nepripustná funkcia | <ul style="list-style-type: none"> vybavenosť administratívno-správneho charakteru vybavenosť školstva (základné, stredné, študentské domovy a internáty, špecializované školy pre deti so zmyslovými poruchami, jazykové, manažérske a športové školy, umelecké školy a pod.), bývanie v rodinných domoch a bytových domoch (s možnosťou využitia parteru pre vybavenosť) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá..) vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská) základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, | <ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), | <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby s dopadom na životné prostredie, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, | | | |
| Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia | Doplnková funkcia | Nepripustná funkcia | | | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> vybavenosť administratívno-správneho charakteru vybavenosť školstva (základné, stredné, študentské domovy a internáty, špecializované školy pre deti so zmyslovými poruchami, jazykové, manažérske a športové školy, umelecké školy a pod.), bývanie v rodinných domoch a bytových domoch (s možnosťou využitia parteru pre vybavenosť) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá..) vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská) základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, | <ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), | <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby s dopadom na životné prostredie, veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, | | | | | | | | | | |
| V. | Regulácia intenzity využitia pozemku | <table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,45 – zmiešané územie</td> <td>0,20 - zmiešané územie</td> <td>4NP vrátane využiteľného podkrovia,</td> </tr> <tr> <td>0,30 – bytové domy</td> <td>0,25 - bytové domy</td> <td>Stav – do 9 NP stabilizované Návrh max – 5NP</td> </tr> </tbody> </table> | | maximálny index zastavanej plochy | minimálny index zelene | podlažnosť | 0,45 – zmiešané územie | 0,20 - zmiešané územie | 4NP vrátane využiteľného podkrovia, | 0,30 – bytové domy | 0,25 - bytové domy | Stav – do 9 NP stabilizované Návrh max – 5NP |
| maximálny index zastavanej plochy | minimálny index zelene | podlažnosť | | | | | | | | | | |
| 0,45 – zmiešané územie | 0,20 - zmiešané územie | 4NP vrátane využiteľného podkrovia, | | | | | | | | | | |
| 0,30 – bytové domy | 0,25 - bytové domy | Stav – do 9 NP stabilizované Návrh max – 5NP | | | | | | | | | | |
| VI. | Regulácia urbanistickej štruktúry | <ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov | | | | | | | | | | |
| VII. | Regulácia intervenčných zásahov | <ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, nadstavby, novej výstavby v prelukách – zmiešané územie realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, nadstavby, novej výstavby v prelukách – bytové domy prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov | | | | | | | | | | |
| VIII. | Regulácia zelene v území | <ul style="list-style-type: none"> prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov | | | | | | | | | | |
| IX. | Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov | <ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb | | | | | | | | | | |
| X. | Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia | <ul style="list-style-type: none"> rešpektovať ochranné pásmo 10 m od brehovej čiary toku Vlára rešpektovať ochranné pásma letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 | | | | | | | | | | |
| XI. | Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD | <ul style="list-style-type: none"> Spracovanie UPN - Z | | | | | | | | | | |

| I. | Identifikačné číslo bloku | NB1 | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|------------------------|---------------------|--|--|---|
| II. | Funkčné využitie | Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami | | | | | | | |
| III. | Základná charakteristika | Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou. | | | | | | | |
| IV. | Funkčná regulácia | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplňková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), základná vybavenosť sociálnej starostlivosti a zdravotníctva (dom sociálnych služieb, lekáreň, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská) nerušiaci byvanie, </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci byvanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci byvanie rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), penzióny verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, </td> </tr> </tbody> </table> | | Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia | Doplňková funkcia | Nepripustná funkcia | <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), základná vybavenosť sociálnej starostlivosti a zdravotníctva (dom sociálnych služieb, lekáreň, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská) nerušiaci byvanie, | <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci byvanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci byvanie rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), penzióny verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), | <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, |
| Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia | Doplňková funkcia | Nepripustná funkcia | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), základná vybavenosť sociálnej starostlivosti a zdravotníctva (dom sociálnych služieb, lekáreň, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská) nerušiaci byvanie, | <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci byvanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci byvanie rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), penzióny verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), | <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, | | | | | | | |
| V. | Regulácia intenzity využitia pozemku | <table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,25</td> <td>0,55</td> <td>2 NP vrátane obytného podkrovia</td> </tr> </tbody> </table> | | maximálny index zastavanej plochy | minimálny index zelene | podlažnosť | 0,25 | 0,55 | 2 NP vrátane obytného podkrovia |
| maximálny index zastavanej plochy | minimálny index zelene | podlažnosť | | | | | | | |
| 0,25 | 0,55 | 2 NP vrátane obytného podkrovia | | | | | | | |
| VI. | Regulácia urbanistickej štruktúry | <ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov | | | | | | | |
| VII. | Regulácia intervenčných zásahov | <ul style="list-style-type: none"> nová výstavba na nových plochách | | | | | | | |
| VIII. | Regulácia zelene v území | <ul style="list-style-type: none"> prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov | | | | | | | |
| IX. | Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov | <ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb | | | | | | | |
| X. | Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia | <ul style="list-style-type: none"> rešpektovať vedenie VVN 110 kV vrátane ochranného pásma a VN 22 kV vedenia vrátane ochranného pásma rešpektovať ochranné pásma letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 | | | | | | | |
| XI. | Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD | <ul style="list-style-type: none"> Spracovanie urbanistickej štúdie | | | | | | | |

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NF

| | | | |
|-------|---|--|--|
| I. | Identifikačné číslo bloku | NF1 | |
| II. | Funkčné využitie | Obchodno – obslužná vybavenosť | |
| III. | Základná charakteristika | Služi prevažne pre rozvoj verejnej vybavenosti miestneho a nadmiestneho významu | |
| IV. | Funkčná regulácia | | |
| | Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia | Doplnková funkcia | Nepripustná funkcia |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Obchodno-obslužná vybavenosť • obchodná vybavenosť (obchodné zariadenia, obchodné domy a pod.), situovaná v samostatných objektoch, vyžadujúca zvýšené nároky na dopravu, odstavenie vozidiel • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), • vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), • prevádzky výrobnou-obslužných podnikateľských aktivít, • málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, • • | <ul style="list-style-type: none"> • bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, • plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., | <ul style="list-style-type: none"> • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • veľkokapacitné skladovanie a distribúcia, • bývanie • • |
| V. | Regulácia intenzity využitia pozemku | | |
| | maximálny index zastavanej plochy | minimálny index zelene | podlažnosť |
| | 0,40 | 0,45 | 3NP |
| VI. | Regulácia urbanistickej štruktúry | <ul style="list-style-type: none"> • sústredená zástavba izolovaných objektov | |
| VII. | Regulácia intervenčných zásahov | <ul style="list-style-type: none"> • nová výstavba na nových plochách | |
| VIII. | Regulácia zelene v území | <ul style="list-style-type: none"> • prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov | |
| IX. | Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov | <ul style="list-style-type: none"> • výkres verejnoprospešných stavieb | |
| X. | Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia | <ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať vedenie VTL plynovodu vrátane ochranného a bezpečnostného pásma • rešpektovať ochranné pásmo vodného zdroja „Nemšová“ vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným úradom životného prostredia v Žiline č.j.1/1484/3/94-Ad zo dňa 20.07.1994, • rešpektovať ochranné pásmo letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 | |
| XI. | Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD | <ul style="list-style-type: none"> • Spracovanie urbanistickej štúdie | |

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NO

| I. | Identifikačné číslo bloku | NO1 | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|------------------------|---------------------|---|--|--|
| II. | Funkčné využitie | Územia výroby, skladovania | | | | | | | |
| III. | Základná charakteristika | predstavujú územia pre rozvoj výroby regionálneho (resp. nadregionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie, | | | | | | | |
| IV. | Funkčná regulácia | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplňková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> výrobno-produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, vybavenosť verejného stravovania vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít, málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, . </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná občianska vybavenosť, poľnohospodárska výroba, </td> </tr> </tbody> </table> | | Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia | Doplňková funkcia | Nepripustná funkcia | <ul style="list-style-type: none"> výrobno-produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, vybavenosť verejného stravovania vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít, málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, . | <ul style="list-style-type: none"> prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), | <ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná občianska vybavenosť, poľnohospodárska výroba, |
| Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia | Doplňková funkcia | Nepripustná funkcia | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> výrobno-produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, vybavenosť verejného stravovania vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít, málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, . | <ul style="list-style-type: none"> prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), | <ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná občianska vybavenosť, poľnohospodárska výroba, | | | | | | | |
| V. | Regulácia intenzity využitia pozemku | <table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35</td> <td>0,55</td> <td>3NP</td> </tr> </tbody> </table> | | maximálny index zastavanej plochy | minimálny index zelene | podlažnosť | 0,35 | 0,55 | 3NP |
| maximálny index zastavanej plochy | minimálny index zelene | podlažnosť | | | | | | | |
| 0,35 | 0,55 | 3NP | | | | | | | |
| VI. | Regulácia urbanistickej štruktúry | <ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov | | | | | | | |
| VII. | Regulácia intervenčných zásahov | <ul style="list-style-type: none"> nová výstavba na rozvojových plochách | | | | | | | |
| VIII. | Regulácia zelene v území | <ul style="list-style-type: none"> dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, | | | | | | | |
| IX. | Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov | <ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb | | | | | | | |
| X. | Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia | <ul style="list-style-type: none"> pripustná reparcelácia pozemkov resp. scelovanie pozemkov rešpektovať ochranné pásmo VTL plynovodu DN 300 2,5 MPa, rešpektovať ochranné pásmo VVN 110 č. 8704 a 7859 a VN 22 kV č.281 a 483, rešpektovať vedenia vrátane ochranných pásiem telekomunikačného kábla 3x DK VET, rešpektovať trasu diaľkového optického kábla DOK VET rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate č.123 Trenčianska Teplá – Horné Sĺnie rešpektovať ochranné pásmo Nosického kanála rešpektovať ochranné pásma letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 | | | | | | | |
| XI. | Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD | <ul style="list-style-type: none"> pre územie spracovať ÚPN - Z vo výrobné územia Trenčianskej Teplej a Dubnice nad Váhom | | | | | | | |