

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/1006/11/PR-004

Tel. kontakt: 032/6509614

V Nemšovej, 14.12.2011

Verejná vyhláška

R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ **VAGRICOL & Co, s.r.o., Kúty 1459/20, 914 41 Nemšová** požiadal dňa **02.08.2011** Mesto Nemšová o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „**GAZDOVSTVO UHLISKÁ - AGROTURISTICKÉ ZARIADENIE, časť: SO 01 – SENNÍK a SO 02 – SKANZEN**“, pre ktorú bolo vydané dodatočné stavebné povolenie mestom Nemšová dňa 3.11.2011 pod číslom OV/1006/11/PR-003.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 82 odst. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„GAZDOVSTVO UHLISKÁ - AGROTURISTICKÉ ZARIADENIE, časť: SO 01 – SENNÍK a SO 02 – SKANZEN“

umiestnenej na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 204/6, 204/7 a 804/2** podľa geometrického plánu č. 45682925-46/2011 na oddelenie pozemku p. č.: 204/6, 7 úradne overeného Správou katastra Trenčín dňa 3.8.2011 pod číslom 775/11 a geometrického plánu č.: 45682925-57/2011 úradne overeného Správou katastra Trenčín dňa 3.8.2011 pod číslom 777/11 v **k. ú. Trenčianska Závada, obec Nemšová**. pozostávajúce z (zo):

- SO 01 - SENNÍK:** Jednopodlažná drevená hala bez podpivničenia so sedlovou strechou s tromi výškovými úrovňami podlahy o pôdorysnom rozmere: 23,10 m x 13,05m. Časť senníka na úrovni ±0,00 a na úrovni + 0,35 je riešená ako otvorený priestor a časť senníka na úrovni + 1,35 je riešená ako uzatvorený priestor. Opláštenie je z drevených dosiek.
Zastavaná plocha senníka je 300 m².
- SO 02 - SKANZEN:** Jednopodlažná stavba so sedlovou strechou o pôdorysnych rozmeroch 18,61 m x 5,55 m. Časť skanzenu je riešená ako otvorený priestor slúžiaci na expozíciu poľnohospodárskeho náradia a techniky a časť skanzenu je riešená ako uzavretý murovaný skladový priestor.. Opláštenie je z drevených dosiek.
Zastavaná plocha senníka je 105 m².
- Vonkajšieho systému ochrany pred bleskom na senníku a skanzene.**

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. č. 2 stavebného zákona u r č u j e tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná v súlade s účelom určeným v tomto rozhodnutí, každá zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebného úradu podľa § 85 stavebného zákona
2. Užívateľ stavby trvalo zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods. 1 stavebného zákona.
3. Pracovné priestory zriadiť podľa opatrení uvedených v Nariadení vlády SR č. 391/2006 - o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

Pri kolaudačnom konaní na stavbe neboli zistené nedostatky, ktoré by ohrozovali bezpečnosť osôb a bránili vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V určenej lehote neboli podané námietky účastníkov konania k vydaniu užívacieho povolenia na stavbu.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebník VAGRICOL & Co, s.r.o., Kúty 1459/20, 914 41 Nemšová požiadal dňa 02.08.2011 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia stavby spolu s kolaudáciou stavby: „GAZDOVSTVO UHLISKÁ - AGROTURISTICKÉ ZARIADENIE, SO 01 – SENNÍK a SO 02 – SKANZEN“

Stavebný úrad dňa 03.08.2011 pod číslom OV/1006/11/PR-002 oznámil konanie o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudáciou stavby a nariadil ústne pojednávanie. Oznámenie bolo doručené účastníkom konania. Účastníci konania o dodatočnom povolení stavby a kolaudácie stavby mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom konaní, ktoré sa uskutočnilo 30.08.2011. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudáciou stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 88a odst. 9, § 61 odst. 3 a § 80 ods. 2 stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že dodatočným povolením, ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V konaní o dodatočnom povolení stavby boli vznesené námietky zo strany účastníkov konania Debnárová Antónia, Janka Palu 4/7, 914 41 Nemšová, Sedláčková Blanka, Halalovka č. 2341/27, 911 01 Trenčín a Viera Mindárová, Ul. SNP č.30, 914 41 Nemšová pozostalá po nebohej Márii Švančarovej všetky v znení: „... Súhlasím za predpokladu splnenia týchto podmienok: Majetkové vysporiadanie svojej parcely....“, ktoré sú uvedené v bode 6.1. výrokovej časti dodatočného povolenia stavby vydaného mestom Nemšová dňa 3.11.2011 pod číslom OV/1006/PR-003. Stavebný úrad posúdil námietky ako opodstatnené a zaviazal stavebníka ich plnením v zmysle podmienky bod 5. výrokovej časti dodatočného stavebného povolenia. V rámci kolaudačného konania konaného dňa 30.08.2011 na stavbe neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky k vydaniu užívacieho povolenia na dokončenú stavbu..

- K žiadosti o kolaudáciu stavby boli doložené nasledovné doklady:
- » Geometrický plán č.:45682925-46/2011 zo dňa 3.8.2011, č. plánu: 775/11 a geometrický plán č.: 45682925-57/2011 zo dňa 3.8.2011, č. plánu: 777/11.
 - » Stanoviskom na účely skolaudácie stavby od Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v TN zo dňa 18.8.2011 pod číslom ORHZ – TN1-688/2011.
 - » Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v TN číslo B/2011/03449-002 zo dňa 9.08.2011.
 - » Porealizačné zameranie zrealizovaných stavieb.

» Doklad o zaplatení správneho poplatku.

Stanoviská nie sú záporné ani protichodné

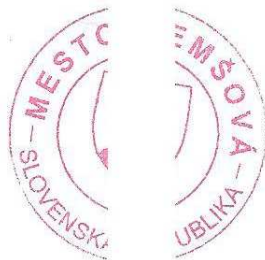
V priebehu kolaudačného konania stavby nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť vydať povolenie na užívanie stavby.

Správny poplatok: V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 16,50 €. Slovom: šesťnásť eur a päťdesiat centov.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Trenčíne, cestou tunajšieho úradu (Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová). Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



VYVESENÉ DŇA:
ZVESENÉ DŇA:
POTVRDENÉ DŇA:


Ing. František Bažin
primátor mesta

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Navrhovateľ:

1. VAGRICOL & Co, s.r.o., Kúty 1459/20, 914 41 Nemšová

Známí účastníci konania:

2. Mesto Nemšová, odd. správy mestského majetku – Ing. Jarmila Savková
3. Černá Júlia, rod. Pavlačková, Žilinská č. 16, Trenčín v zastúpení Slovenský pozemkový fond Búdkova 36, 817 47 Bratislava 11 – verejná vyhláška
4. Pavlačková Júlia rod. Korienková, Trenčianska č. 37, 9143 41 Nemšová – zomrelá, doručované verejnou vyhláškou
5. Pavlačka Ondrej, Podhorská č. 1524/26, 914 41 Nemšová
6. Švančarová Mária rod. Korienková, Dvorecká č. 913/8, 914 41 Nemšová – zomrelá doručované verejnou vyhláškou
7. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava
8. Štefánková Alžbeta rod. Korienková – zomrelá, doručované verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány:

9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
11. Slovenský pozemkový fond Bratislava, prevádzka Trenčín
12. Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne, Nám. sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín
13. Krajský pozemkový úrad v Trenčíne, Nám. sv. Anny č. 7, 911,01 Trenčín