

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/972/11/12MI-004

Tel. kontakt: 032/6509634

V Nemšovej, 26.01.2012

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE.

Stavebník **Ján Gabriš a manž. Anna rod. Gurínová, Ul. Závadská č. 31, 914 41 Nemšová** požiadal dňa **25.07.2011** Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu:

„PRÍSTREŠOK PRE OSOBNÝ AUTOMOBIL“.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní spojenom s územným konaním s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavbu „**PRÍSTREŠOK PRE OSOBNÝ AUTOMOBIL**“ stavebníka **Jána Gabriša a manž. Anny rod. Gurínovej, Ul. Závadská č. 31, 914 41 Nemšová** na pozemku registra **C KN parc. č. 372/3 v k. ú. Ľuborča** podľa geometrického plánu číslo 45682925-68/2011 zo dňa 26.08.2011, úradne overeného Správou katastra Trenčín dňa 09.09.2011 pod číslom 944/11 pozostávajúcu z (zo):

1. SAMOSTATNE STOJACEHO PRÍSTREŠKU 4,90 m x 8,70 m.

Zastavaná plocha prístrešku: 42,63 m²,

2. SPEVNEJ PLOCHY.

Zastavaná plocha spevneje plochy: 43,50 m²,

podľa § 39a, § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená na pozemku registra C KN parc. č. 372/3 v k. ú. Ľuborča podľa geometrického plánu číslo 45682925-68/2011 zo dňa 26.08.2011, úradne overeného Správou katastra Trenčín dňa 09.09.2011 pod číslom 944/11.

 - Šírka priečelia stavby: 4,90 m.
 - Vzdialenosti stavby od susedných pozemkov a stavieb:
 - Od C KN parc. č. 372/2 – 3,12 m.
 - Od ľavého obvodového múra rodinného domu na pozemku C KN 372/1 – 0,00 m.
 - Od C KN parc. č. 373/6 (prístupová účelová komunikácia) – 4,11 m.
 - Výškové zónovanie stavby: $\pm 0,0 \equiv$ upravený terén,
Výška stavby: 2,57m – 2,37 m.
3. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

Stavba nebude napojená na inžinierske siete.
4. Podmienky architektonické: Podlažnosť - prízemie.
Tvar zastrešenia – pultová strecha.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržať Zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, z pohľadu bezpečnosti technických zariadení.
6. Pri uskutočňovaní stavby dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Celkový náklad stavby: 1100 €.
8. Začatie stavby:

Po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
9. Ukončenie stavby:

Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
10. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne.

Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Dušan Duvač, Ev. č. 4677*SP*A2 (v súlade s ustanovením 46b stavebného zákona).
11. Stavebník je povinný:
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Uskutočňovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Viest' stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
 - Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43 i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
12. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenie a stanoviská:
121. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí v záujmovom území zo strany jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí.

- 12.2. Upozorňujeme na dodržanie zák. č.135/1961 Z. z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
- 12.3. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
- 12.4. Vznikajúce odpady pri stavbe zneškodňovať v súlade so zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a pri kolaudácií preukázať spôsob ich zneškodnenia.
- 12.5. Pri súbehoch a križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 736005.
- 12.6. Upozorňujeme, že v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca písomne ohlásiť hneď nález Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, príslušnému stavebnému úradu a Trenčianskemu múzeu v Trenčíne. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Trenčín, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou a nálezca je do doby obhliadky povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.
- 12.7. Počas realizácie stavby zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu dotknutú výstavbou a to najmä chrániť ju pred zaburinením a porastom samonáletu drevín. Ornicu na pozemku využiť v zmysle vyhlášky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo všetkých zastavaných a spevnených plôch do hĺbky 25 cm a túto rozprestrieť na nezastavanú časť parcely č. 372/3 v k. ú. Ľuborča za účelom prehĺbenia pôdneho profilu a obohatenia pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.
- 12.8. Stavebný úrad v súlade s § 81 c písm. b) stavebného zákona upúšťa od kolaudácie stavby.
- 12.9. Užívateľ stavby trvale zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods. 1 stavebného zákona a pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov a platných STN.
13. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák.č.71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
14. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
16. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebník Ján Gabriš a manž. Anna rod. Gurínová, Ul. Závadská č. 31, 914 41 Nemšová požiadal dňa 25.07.2011 Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „PRÍSTREŠOK PRE OSOBNÝ AUTOMOBIL“.

Stavebný úrad dňa 02.08.2011 pod číslom OV/972/11/MI-002 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Oznámenie o začatí konania bolo doručené stavebníkovi, známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Neznámym účastníkom konania bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom konaní, ktoré sa uskutočnilo 06.09.2011.

Keďže žiadosť s predloženými prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby v uskutočnenom konaní, stavebný úrad rozhodnutím zo dňa 05.10.2011 číslo OV 972/11-003/KŠ konanie prerušil a vyzval stavebníka, aby v termíne do 90 dní žiadosť doplnil o požadované doklady.

Po doplnení podkladov, stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 ods. 1, 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V stavebnom konaní spojenom s územným konaním neboli vznesené námietky.

Žiadosť o povolenie stavby bola doložená:

- » Projektom stavby, ktorý vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Dušan Duvač, ev. č. 4677*SP*A2.
- » Výpisom z listu vlastníctva.
- » Geometrickým plánom číslo číslo 45682925-68/2011 zo dňa 26.08.2011, úradne overeného Správou katastra Trenčín dňa 09.09.2011 pod číslom 944/11.
- » Stanoviskom Obvodného pozemkového úradu v Trenčíne zo dňa 11.10.2011 číslo 2011/00817-2 ZIR.
- » Dokladom o zaplatení správneho poplatku.

V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

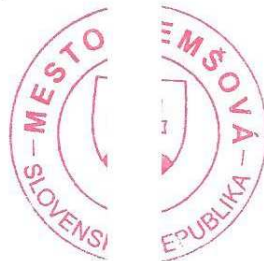
Správny poplatok: V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 16,50 €. Slovom: šesťdesiat eur a päťdesiat centov.

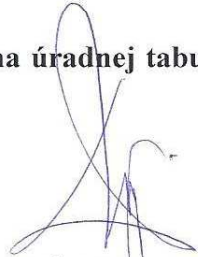
Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Trenčíne, cestou tunajšieho úradu (Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová). Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.




Ing. František B a g i n
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA: 30.01.2012

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mesto Nemšová
podpis, pečiatka

Príloha pre stavebníka: 1 x PD

Doručí sa:

Žiadateľ:

1. Ján Gabriš, Ul. Závadská č. 31, 914 41 Nemšová
2. Anna Gabrišová, Ul. Závadská č. 31, 914 41 Nemšová

Ostatní účastníci konania:

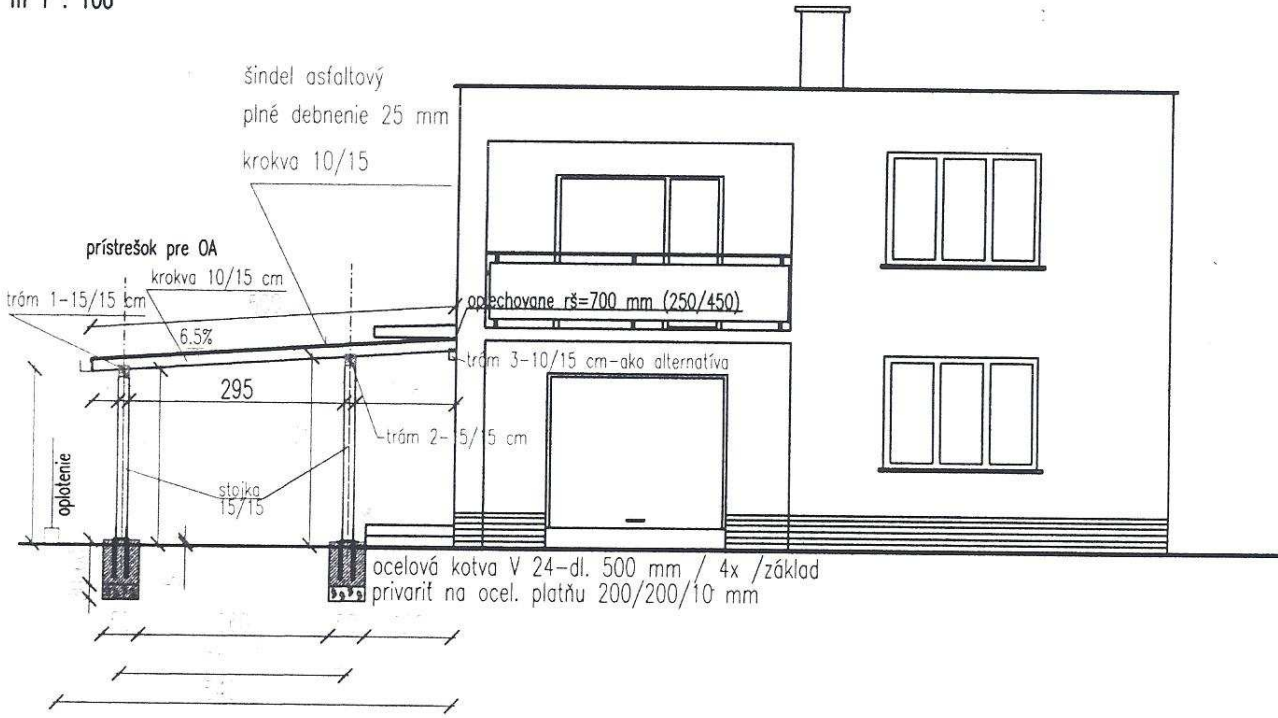
3. Mária Gurínová, Ul. Závadská 776/35, 914 41 Nemšová
4. Vlastníci pozemku registra C KN parc. č. 371 - verejná vyhláška
5. Ing. Dušan Duvač, Ul. Karpatská č. 1, 914 41 Nemšová

Dotknuté orgány :

6. Obvodný pozemkový úrad, Nám sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín

POHLAD NA PRÍSTREŠOK - REZ 1 - 1

m 1 : 100



REZ 2 - 2

m 1 : 100

