

# M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/56/12/MI-002

Tel. kontakt: 032/6509634

V Nemšovej, 23.01.2011

Verejná vyhláška

## O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania spojeného s územným konaním  
a nariadenie ústneho konania.

Stavebník **Ing. Adam Košinár, Pod Hájom 1082/37, 018 41 Dubnica nad Váhom** a **Mgr. Jana Kaníková, Dolné hrady 226, Brezovica, 028 01 Trstená** požiadal dňa **18.01.2012** Mesto Nemšová o vydanie povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu:

**„RODINNÝ DOM“.**

Stavba sa bude realizovať v obci Nemšová, **k. ú. Ľuborča** na pozemku registra **C KN parc. č. 21/2** a inžinierske siete na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 21/2, 22/2, 22/1, 616/1** (E KN parc. č. 166/1), **614/1** (E KN parc. č. 233/3 – pozemok pod miestnou komunikáciou Ul. Družstevná) podľa geometrického plánu číslo 45682925-02/2012 úradne overeného správou katastra v Trenčíne dňa 11.01.2012 pod číslom 11/12 a bude pozostávať z (zo):

**1. Samostatne stojaceho rodinného domu s jedným štvorizbovým bytom:**

Prízemie: zádverie, chodba so schodiskom do podkrovia, kuchyňa s jedálenským kútom, obývacia izba, kotolňa, WC, spálňa, kúpeľňa s WC, terasa.

Podkrovie: chodba so schodiskom na prízemie, chodba, kúpeľňa s WC, šatník, 2 x izba.

Technické parametre stavby.

Zastavaná plocha domu: 98,00 m<sup>2</sup>.

Úžitková plocha: 96,18 m<sup>2</sup>.

Obytná plocha: 53,40 m<sup>2</sup>.

Obostavaný priestor: 550,00 m<sup>3</sup>.

**2. Vnútorých rozvodov:** elektroinštalácia, zdravotníka, vykurovanie, plynoinštalácia.

**3. Prípojok na inžinierske siete v miestnej komunikácii Ul. Družstevná:** plyn, električka, voda, kanalizácia.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**o z n a m u j e**

začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 odst. 1 stavebného zákona, ktoré stavebný úrad spája podľa § 39 a odst. 4 stavebného zákona s územným konaním, známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne **n a r i a d' u j e** ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

**dňa 21.02.2012 t.j. v utorok o 09.00 hod.**

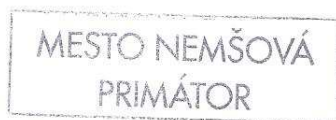
**so stretnutím na MsÚ Nemšová, oddelení výstavby a územného plánovania, Ul. SNP č. 4, 914 41 Nemšová.**

Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na Mestskom úrade v Nemšovej, odd. výstavby Ul. SNP č. 4 (počas úradných hodín v stránkové dni: pondelok, streda, piatok), alebo u stavebníka Ing. Adama Košinára, Pod Hájom 1082/37, 018 41 Dubnica nad Váhom a Mgr. Jany Kaníkovej, Dolné hrady 226, Brezovica, 028 01 Trstená resp. pri ústnom konaní.

V rovnakej lehote podľa § 61 odst. 5 stavebného zákona oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote (ktorú na jeho žiadosť stavebný úrad predĺži) neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú moc s overením podpisu účastníka konania.

**Toto oznámenie + grafická príloha musia byť vyvesené na verejnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.**



**Ing. František B a g i n**  
primátor mesta

**VYVESENÉ DŇA:** 24.1.2012

**ZVESENÉ DŇA:**

**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

\_\_\_\_\_  
**Mestský úrad v Nemšovej**  
podpis, pečiatka

**Doručí sa:**

**Žiadateľ:**

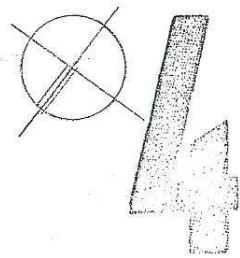
1. Ing. Adam Košinár, Pod Hájom 1082/37, 018 41 Dubnica nad Váhom
2. Mgr. Jana Kaníková, Dolné hrady 226, Brezovica, 028 01 Trstená

**Ostatní účastníci konania:**

3. Irena Prnová, Družstevná č. 13, 914 41 Nemšová
4. RNDr. Mária Prnová, Družstevná č. 13, 914 41 Nemšová
5. Ing. Ján Prno, Rozkvet 2031/62-44, 017 01 Považská Bystrica
6. Mária Blažejová, Ul. Družstevná č. 17, 914 41 Nemšová
7. Roman Blažej, Ul. Družstevná č. 17, 914 41 Nemšová
8. Slovenský pozemkový fond, Ul. Búdková č. 36, 817 15 Bratislava 11
9. MsÚ Nemšová, Oddelenie finančné a správy mestského majetku – Ing. Jarmila Savková
10. Ing. Pavol Vavrúš, Ul. Janka Palu č. 4, 914 41 Nemšová
11. Ing. František Bagin, Ul. Šidlíkové č. 4, 914 41 Nemšová
12. Margita Chudová, Ul. Družstevná č. 3, 914 41 Nemšová
13. Mária Korvasová, Ul. Družstevná č. 5, 914 41 Nemšová
14. Terézia Motolová, Ul. Ľuborčianska 712/3, 914 41 Nemšová
15. Justín Štefánek, Ul. Sklárska č. 12, 914 41 Nemšová
16. Emil Begáň, Ul. Fučíkova č. 16, 914 41 Nemšová
17. Anna Prošňanská, Ul. Štúrova č. 30, 914 41 Nemšová
18. Mária Prošňanská, Ul. Záhumenská 641, 914 42 Horné Srnie
19. Rudolf Begáň, Ul. Jozefa Lacu č. 15, 914 41 Nemšová
20. Mária Cetkovská, Ul. Považská č. 10, 914 41 Nemšová
21. Ing. Peter Dobeš, Ul. Jozefa Lacu 1538/23, 914 41 Nemšová
22. Zuzana Dobešová, Ul. Jozefa Lacu č. 23, 914 41 Nemšová
23. Neznámi účastníci konania a právni nástupcovia po zomrelých účastníkoch konania (spoluvlastníkoch pozemku E KN parc. č. 166/1 v k. ú. Ľuborča) : Petronela Bahnová rod. Kristínová, Anna Fabušová rod. Kristínová, Cyril Kristín, Jozef Kristín, Ondrej Kristín, Alžbeta Kristínová, Štefan Štefánek, Ondrej Štefánek, Františka Chudá rod. Štefánková, Magdaléna Štefánková rod. Kristínová – Verejná vyhláška

**Dotknuté orgány :**

24. Západoslovenská energetika a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava I
25. Slovak Telekom a.s., Ul. Poštova č. 1, 010 08 Žilina
26. RVS Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
27. SPP a.s., Ul. Podjavorinskej č. 10, 915 83 Nové Mesto n/Váhom
28. Obvodný pozemkový úrad Trenčín, Nám sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín
29. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, SEM a I, Ul. Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
30. MsÚ Nemšová, referát životného prostredia - Ing. Eva Brandoburová



LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ:

- VZDUŠNÉ VEDENIE NN
- VODOVODNÁ SIET'
- PLYNOVOD
- KANALIZÁCIA
- PRÍPOJKA EL. ENERGIE VEDENÁ V FORME
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- PLYNOVÁ PRÍPOJKA
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- SPPZ PRÍPOJKOVÁ SKRINKA NA SIET'
- RE TYPOVÝ ELEKTROMER V OPLATENÍ POŽIENKA
- RM Hlavný domový rozvádzač
- VS VODOMERNA SACHTA
- P PLYNOMER + Hlavný vstavec plynu v oplatení požienky
- RS REVÍZNA KANALIZAČNÁ SACHTA
- Hlavný vchod

ENIA NN

*Kay Fay*  
**Ing. Pavol VAVRUS**  
 Janka Palu 54/4  
 914 41 Nemšová  
 IČO: 41 788 605

POZNAMKA:

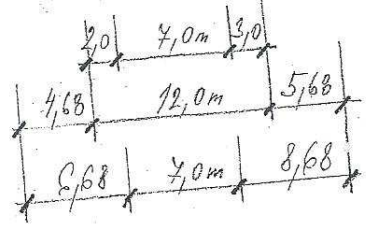
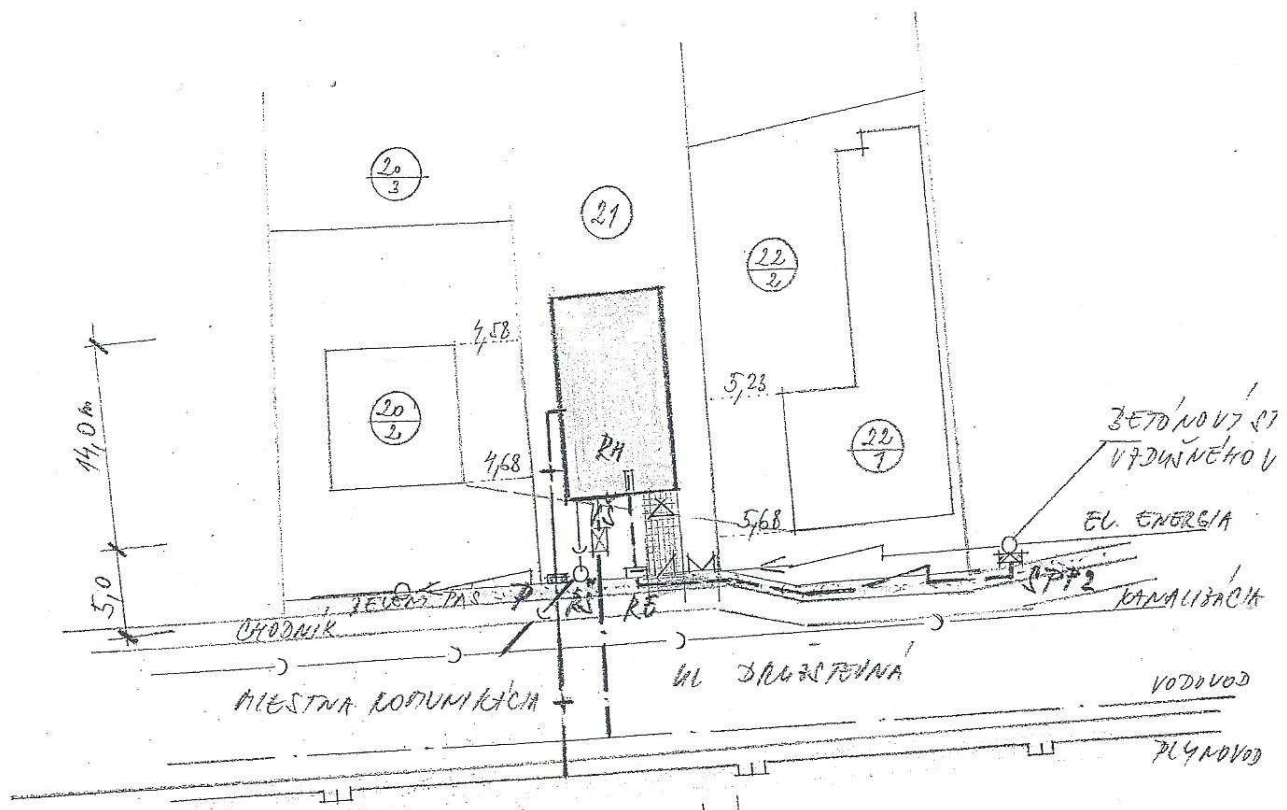
PRI PRIESTOROVOM USPORIADANÍ PODZEMNÝCH SIETÍ JE POTREBNÉ DODRŽAŤ MIN. VŔDIALENOSTI V HORIZONTÁLNOJ A VO VERTIKÁLNOJ SIETI  
 PODĽA STN 4330JD  
 PRED ZÁČATOM VÝKOPOVÝCH PRÁC JE NUTNÉ PREVIESŤ VYTÁČENIE VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ  
 ŽEĽADNÉ PRÁCE VYKONAŤ PODĽA STN 4330JD

VÝŠKOVÉ OSAZENIE STAVBY

±0,000 ≡ 30 cm OZ ÚROVNEŔK

|              |                  |        |          |
|--------------|------------------|--------|----------|
| PROJEKTANT   | ING. VAVRUS      | DÁTUM  | 11/10/19 |
| STAVEBNÍK    | ASAM KOSINAR     | FORMAT | A3       |
| MIESTO       | NETKOVA, ČIBORCA | STAVBY | 91/V/19  |
| NÁZOV STAVBY | RODINNÝ DOM      | MIERKA | VÝKRESLO |
| ČÍSLO        | SITUÁCIA         | 1:50   | 1        |

VLASTNÍK: J. PRNOVA P.č.  
 STAVEBNÍK: ADAM KOŠNAR  
 VLASTNÍK: J. ZLAJEJ P.č.



NAVRHOVANÝ RODINNÝ DOM