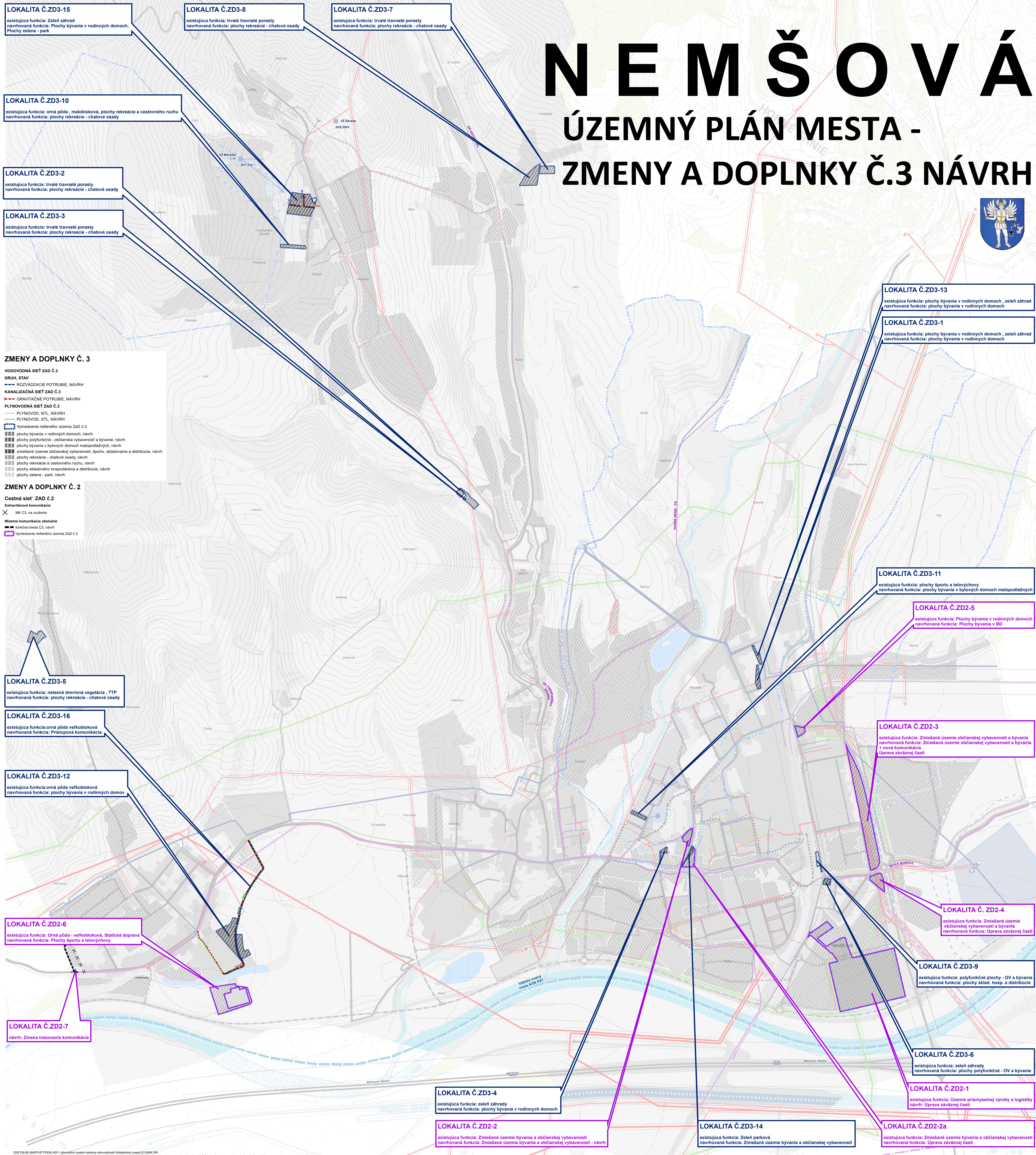


# NEMŠOVÁ

## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - ZMENY A DOPLNKY Č.3 NÁVRH



**LOKALITA Č.ZD3-15**  
existujúca funkcia: Zelený záhrad  
navrhovaná funkcia: Plochy byvania v rodinných domoch,  
Plochy zelene - park

**LOKALITA Č.ZD3-8**  
existujúca funkcia: trvalé trávnaté porasty  
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

**LOKALITA Č.ZD3-7**  
existujúca funkcia: trvalé trávnaté porasty  
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

**LOKALITA Č.ZD3-10**  
existujúca funkcia: orná pôda , malobloková, plochy rekreácie a cestovného ruchu  
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

**LOKALITA Č.ZD3-2**  
existujúca funkcia: trvalé trávnaté porasty  
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

**LOKALITA Č.ZD3-3**  
existujúca funkcia: trvalé trávnaté porasty  
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

**LOKALITA Č.ZD3-13**  
existujúca funkcia: plochy byvania v rodinných domoch, zelený záhrad  
navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch

**LOKALITA Č.ZD3-1**  
existujúca funkcia: plochy byvania v rodinných domoch, zelený záhrad  
navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch

**ZMENY A DOPLNKY Č. 3**  
VODOVODNÁ SIET ZAD Č.3  
DRUH, STAV  
ROZVÁŽACIE POTRUBIE, NÁVRH  
KANALIZAČNÁ SIET ZAD Č.3  
GRAVITAČNÉ POTRUBIE, NÁVRH  
PLYNOVODNÁ SIET ZAD Č.3  
PLYNOVOD, NTL, NÁVRH  
PLYNOVOD, STL, NÁVRH  
Vymedzenie riešeného územia ZAD Č.3  
plochy byvania v rodinných domoch, návrh  
plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť a bývanie, návrh  
plochy byvania v bytových domoch malopodlažných, návrh  
zmiešané územie občianskej vybavenosti, športu, skladovania a distribúcie, návrh  
plochy rekreácie - chatové osady, návrh  
plochy rekreácie a cestovného ruchu, návrh  
plochy skladového hospodárstva a distribúcie, návrh  
plochy zelene - park, návrh

**ZMENY A DOPLNKY Č. 2**  
Cestná sieť ZAD Č.2  
Kvalitativné komunikácie  
MK Č.3, na zrušenie  
Miestne komunikácie občianke  
funkčné triedy Č.3, návrh  
Vymedzenie riešeného územia ZAD Č.2

**LOKALITA Č.ZD3-5**  
existujúca funkcia: materská drevinná vegetácia, TTP  
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

**LOKALITA Č.ZD3-16**  
existujúca funkcia: orná pôda veľkoblková  
navrhovaná funkcia: Prístupová komunikácia

**LOKALITA Č.ZD3-12**  
existujúca funkcia: orná pôda veľkoblková  
navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domov

**LOKALITA Č.ZD2-6**  
existujúca funkcia: Orná pôda - veľkoblková, Statická doprava  
navrhovaná funkcia: Plochy športu a telovýchovy

**LOKALITA Č.ZD2-7**  
návrh: Zmena trasovania komunikácie

**LOKALITA Č.ZD3-11**  
existujúca funkcia: plochy športu a telovýchovy  
navrhovaná funkcia: plochy byvania v bytových domoch malopodlažných

**LOKALITA Č.ZD2-5**  
existujúca funkcia: Plochy byvania v rodinných domoch  
navrhovaná funkcia: Plochy byvania v BD

**LOKALITA Č.ZD2-3**  
existujúca funkcia: Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývanie  
navrhovaná funkcia: Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývanie  
+ nová komunikácia  
Úprava väzbovej časti

**LOKALITA Č. ZD2-4**  
existujúca funkcia: Zmiešané územie  
navrhovaná funkcia: Úprava väzbovej časti

**LOKALITA Č.ZD3-9**  
existujúca funkcia: polyfunkčné plochy - OV a bývanie  
navrhovaná funkcia: plochy sklad. hosp. a distribúcie

**LOKALITA Č.ZD3-6**  
existujúca funkcia: zelené odrody  
navrhovaná funkcia: plochy polyfunkčné - OV a bývanie

**LOKALITA Č.ZD2-1**  
existujúca funkcia: Územie priemyselnej výroby a logistiky  
navrhovaná funkcia: Úprava väzbovej časti

**LOKALITA Č.ZD2-2a**  
existujúca funkcia: Zmiešané územie byvania a občianskej vybavenosti  
navrhovaná funkcia: Úprava väzbovej časti

**LOKALITA Č.ZD3-4**  
existujúca funkcia: zelené záhrady  
navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch

**LOKALITA Č.ZD2-2**  
existujúca funkcia: Zmiešané územie byvania a občianskej vybavenosti  
navrhovaná funkcia: Zmiešané územie byvania a občianskej vybavenosti - návrh

**LOKALITA Č.ZD3-14**  
existujúca funkcia: Zelený parkovosť  
navrhovaná funkcia: Zmiešané územie byvania a občianskej vybavenosti

**ČISTOPIS**  
HRANICA ČMZ  
OCHRANNÉ PÁSMO  
HYGIENICKE OCHRANNÉ PÁSMO CINTORINA  
HYGIENICKE OCHRANNÉ PÁSMO POLNOHOSPODÁRSKEHO DVORA  
OCHRANNÉ A MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV A PLOCH  
OCHRANNÉ PÁSMO LEŠA  
OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ  
PLYNOVODNÉ ZARIADENIA PLYNOVODU, OCHRANNÉ PÁSMO  
BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU A RS  
OCHRANNÉ PÁSMO ČOV  
OCHRANNÉ PÁSMO ČOV  
VRT VYSOKORÝCHOLOSTNÁ ŽELEZNIČNÁ TRAT' - VÝHLED  
ŽELEZNIČNÁ TRAT' REGIONÁLNA, STAV  
ŽELEZNIČNÁ TRAT'  
ŽELEZNIČNÁ TRAT' - MODERNIZÁCIA  
VÁŽKA VODNÁ CESTA - NÁVRH  
VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK  
PHO VODÁRENSKEHO ZDROJA  
PHO I. STUPEŇ  
PHO II. STUPEŇ VNÚTORNE  
PHO II. STUPEŇ VNÚTORNE - ZÓNA A  
PHO II. STUPEŇ VNÚTORNE - ZÓNA B  
PHO II. STUPEŇ VNÚTORNE - ZÓNA C  
PHO II. STUPEŇ VNÚTORNE  
PHO III. STUPEŇ  
FUNKČNÉ PLOCHY - STAV  
OBYTNÉ ÚZEMIE  
PLOCHY BYVANIA V RODINNÝCH DOMOCH  
PLOCHY BYVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH MALOPODLAŽNÝCH  
PLOCHY BYVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH VIACPODLAŽNÝCH  
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE A OBYTNÁ VYBAVENOSŤ  
PLOCHY POLYFUNKČNÉ - BÝVANIE A OBYTNÁ VYBAVENOSŤ  
PLOCHY VEREJNEJ OBYTNÉJ VYBAVENOSŤ  
PLOCHY KOMERČNEJ OBYTNÉJ VYBAVENOSŤ  
REKREAČNÉ ÚZEMIE  
PLOCHY EKOTURISTIKY A AGROTURISTIKY, STAV  
PLOCHY ŠPORTU A TĽOVÝCHOVY  
PLOCHY REKREAČIE A CESTOVNÉHO RUCHU  
ZÁHRADKÁRSKE OSADY (ZO)

**VÝROBNÉ ÚZEMIE**  
PLOCHY POLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A SLUŽIEB  
PLOCHY POLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A SLUŽIEB, ŽIVČOŠNÁ VÝROBA  
PLOCHY SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A DISTRIBÚCIE  
PLOCHY KOMUNÁLNEJ, DROBNEJ VÝROBY A SLUŽIEB  
PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, ŤAŽNÝ PRIEMYSEL  
DOPRAVA  
PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ DOPRAVY  
PLOCHY A ZARIADENIA ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY  
PESIA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA, VEREJNÉ PRIESTRANSTVO, ZASTÁVKA PHD  
POZNÁ A LEŠNÁ CESTA  
STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVISKO  
STATICKÁ DOPRAVA - HROMADNÉ GARÁŽE  
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA  
PLOCHY A ZARIAD. ODPAJ. HOSP. ZARIADENIE ZHODNOCOVANIA ODPAJ.  
PLOCHY A ZARIADENIA ENERGETIKY, ZASOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU  
PLOCHY A ZARIADENIA CENTRÁLNEHO ZASOBOVANIA TEPLOM  
PLOCHY A ZARIADENIA VH, ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VOD  
PLOCHY A ZARIADENIA VH, ZASOBOVANIE VODOU  
PLOCHY A ZARIADENIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA, ZBER ODPAJU  
OSTATNÉ PLOCHY A ZARIADENIA TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY  
ZELEN  
PARKOVÁ ZELEN'  
CINTORIN  
ZELENÝ ZÁHRAD  
ZELEN OSTATNÁ  
SPRIEVODNÁ LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEN KOMUNIKÁCIÍ  
NELEŠNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA (NDV)  
LES  
POLNOHOSPODÁRSKA PÓDA  
ORNÁ PÓDA, VEĽKOBLOKOVÁ  
ZELENÝ ZÁHRAD, MALOBLOKOVÁ  
SPECIALNE KULTÚRY, CHEMICKÉ, STAV  
OVOČNÉ SÁDKY  
TRVALÉ TRÁVNÉ PORASTY  
TRVALÉ TRÁVNÉ PORASTY S PRVKAMI NDV  
VODNÉ HOSPODÁRSTVO  
VODNÉ PLOCHY A TOKY, JAZERO  
VODNÉ PLOCHY A TOKY, TOK  
VODNÝ KANÁL  
OCHRANNÁ HRÁDZA  
OSTATNÉ ÚZEMIE  
PLOCHY OSTATNÉ

**ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH**  
OBYTNÉ ÚZEMIE  
PLOCHY BYVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH MALOPODLAŽNÝCH, NÁVRH  
PLOCHY BYVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, NÁVRH  
PLOCHY BYVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, VÝHLED  
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE A OBYTNÁ VYBAVENOSŤ  
PLOCHY OBYTNÉJ VYBAVENOSŤ, NÁVRH  
PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBYTNÁ VYBAVENOSŤ A BÝVANIE, NÁVRH  
PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBYTNÁ VYBAVENOSŤ, BÝVANIE A OBYŠŤA, NÁVRH  
PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBYTNÁ VYBAVENOSŤ, DROBNÁ VÝROBA, DISTRIBÚCIA A SKLADOVANIE, NÁVRH  
PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBYTNÁ VYBAVENOSŤ, DROBNÁ VÝROBA, DISTRIBÚCIA A SKLADOVANIE, VÝHLED  
REKREAČNÉ ÚZEMIE  
PLOCHY REKREAČIE - CHATOVÉ OSADY, NÁVRH  
PLOCHY REKREAČIE - EKOTURISTIKA A AGROTURISTIKA, NÁVRH  
PLOCHY REKREAČIE - EKOTURISTIKA A AGROTURISTIKA, NÁVRH  
PLOCHY ŠPORTU A TĽOVÝCHOVY, NÁVRH  
VÝROBNÉ ÚZEMIE  
PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, NÁVRH  
PLOCHY POLYFUNKČNÉ, DROBNEJ VÝROBY A SLUŽIEB, NÁVRH  
PLOCHY SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A DISTRIBÚCIE, NÁVRH  
TAŽOBNÝ PRIESTOR, VÝHLED  
ZELEN  
PLOCHY ZELENÉ - ZÁHRADY, NÁVRH  
PLOCHY ZELENÉ - PARK, NÁVRH  
ZELEN OSTATNÁ  
CINTORIN, NÁVRH  
SPRIEVODNÁ LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEN, NÁVRH  
SPRIEVODNÁ LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEN, VÝHLED  
DOPRAVA  
PLOCHY STATICKÉJ DOPRAVY, NÁVRH  
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA  
PLOCHY TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY - ODPAJOVÉ HOSPODÁRSTVO, NÁVRH  
VODOVODNÁ SIET VEREJNÁ  
PRIVÁŽACIE POTRUBIE, STAV  
ZASOBOVACIE POTRUBIE, STAV  
ROZVÁŽACIE POTRUBIE, STAV  
ROZVÁŽACIE POTRUBIE, NÁVRH  
VODNÝ ZDROJ  
ZARIADENIA VODOVODNEJ SIETE  
ČERPACIA STANICA  
ÚPRAVŇA VODY  
VODOJEM

**KANALIZAČNÁ SIET VEREJNÁ**  
GRAVITAČNÉ POTRUBIE, STAV  
GRAVITAČNÉ POTRUBIE, NÁVRH  
GRAVITAČNÉ POTRUBIE, REKONŠTRUKCIA  
VÝTLAČNÉ POTRUBIE, STAV  
VÝTLAČNÉ POTRUBIE, NÁVRH  
ZARIADENIA KANALIZAČNEJ SIETE  
ČERPACIA STANICA (ČS), STAV  
ČERPACIA STANICA (ČS), NÁVRH  
ČOV, STAV  
TELEKOMUNIKAČNÁ SIET  
DIAKOVÝ OPTICKÝ KÁBEL (DOK)  
DIAKOVÝ KÁBEL (DK)  
MIESTNY KÁBEL (MK)  
DIAKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL VET-STAV  
DIAKOVÝ OPTICKÝ TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL VET-STAV  
TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA  
AUTOMATICKÁ TELEFONNÁ ÚSTREDNÁ (ATU)  
ZÁKLADOVÁ STANICA MOBILNEJ SIETE  
ELEKTRICKÁ SIET  
ELEKTRICKÁ ENERGIA, VN, NÁVRH  
ELEKTRICKÁ ENERGIA, VN, STAV  
ELEKTRICKÁ ENERGIA, VVN, STAV  
ZARIADENIA ELEKTRICKEJ SIETE  
ELEKTRICKÁ ENERGIA, TRAFOSTANICA, NÁVRH  
ELEKTRICKÁ ENERGIA, TRAFOSTANICA, STAV  
ELEKTRICKÁ ENERGIA, TRAFOSTANICA, VÝHLED  
PLYNOVODNÁ SIET  
PLYNOVOD, NTL, NÁVRH  
PLYNOVOD, STL, NÁVRH  
PLYNOVOD, VTL, STAV  
PLYNOVOD, STL, STAV  
ZARIADENIA PLYNOVODNEJ SIETE  
PLYN, TRASOVÝ UZÁVER, STAV  
PLYN, PŘEPUŠŤACIA STANICA, STAV  
PLYN, REGULÁČNÁ STANICA, STAV  
PLYN, REGULÁČNÁ STANICA, NÁVRH

**obstarávateľ:**  
MESTO NEMŠOVÁ  
Ul. Janka Palu 2/3  
91441 Nemšová  
www.nemsova.sk

# NEMŠOVÁ

## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - ZMENY A DOPLNKY Č.3 NÁVRH

FEBRUÁR 2022

obstarávateľ:  
MESTO NEMŠOVÁ  
Ul. Janka Palu 2/3  
91441 Nemšová  
www.nemsova.sk

spracovateľ:  
AŽ PROJEKT s.r.o.  
Trávnianska 28  
821 07 Bratislava  
www.azprojekt.sk

