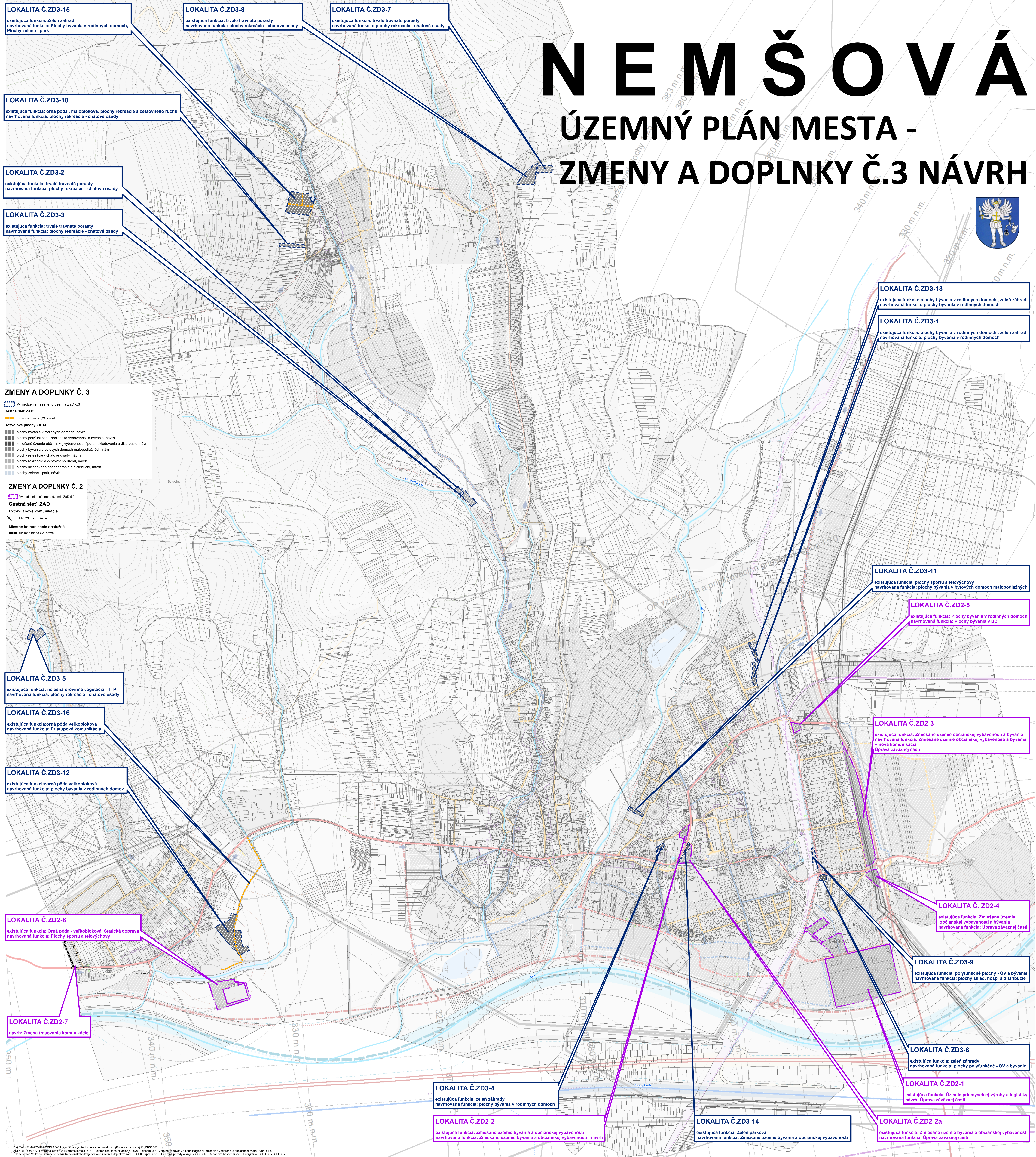


NEMŠOVÁ

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - ZMENY A DOPLNKY Č.3 NÁVRH



ZMENY A DOPLNKY Č. 3
Vymedzenie riešeneho územia ZAD č.3
Cestná Sieť ZAD3
funkčná trieda C3, návrh
Rozvojové plochy ZAD3
plochy byvania v rodinných domoch, návrh
plochy byvania v bytových domoch malopodlažných, návrh
zmiešané územia občianskej vybavenosti, športu, skladovania a distribúcie, návrh
plochy byvania v bytových domoch malopodlažných, návrh
plochy rekreácie - chatové osady, návrh
plochy rekreácie a cestovného ruchu, návrh
plochy skladového hospodárstva a distribúcie, návrh
plochy zelene - park, návrh

ZMENY A DOPLNKY Č. 2
Vymedzenie riešeneho územia ZAD č.2
Cestná sieť ZAD
Existujúca komunikácie
MK C3, na uzatvorenie
Miestna komunikácie obšlúžené
funkčná trieda C3, návrh

LOKALITA Č.ZD3-5
existujúca funkcia: metadárová vegetácia, TTP
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD3-16
existujúca funkcia: orná pôda veľkobluková
navrhovaná funkcia: Prístupová komunikácia

LOKALITA Č.ZD3-12
existujúca funkcia: orná pôda veľkobluková
navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domov

LOKALITA Č.ZD2-6
existujúca funkcia: Orná pôda - veľkobluková, Statická doprava
navrhovaná funkcia: Plochy športu a telovýchovy

LOKALITA Č.ZD2-7
návrh: Zmena trasovania komunikácie

LOKALITA Č.ZD3-4
existujúca funkcia: zelené záhrady
navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch

LOKALITA Č.ZD2-2
existujúca funkcia: Zmiešané územie byvania a občianskej vybavenosti
navrhovaná funkcia: Zmiešané územie byvania a občianskej vybavenosti - návrh

LOKALITA Č.ZD3-14
existujúca funkcia: Zelené parkové
navrhovaná funkcia: Zmiešané územie byvania a občianskej vybavenosti

LOKALITA Č.ZD2-1
existujúca funkcia: Územie priemyselnej výroby a logistiky
návrh: Úprava väzbovej časti

LOKALITA Č.ZD2-2a
existujúca funkcia: Zmiešané územie byvania a občianskej vybavenosti
navrhovaná funkcia: Úprava väzbovej časti

LOKALITA Č.ZD2-4
existujúca funkcia: Zmiešané územie občianskej vybavenosti a byvania
navrhovaná funkcia: Úprava väzbovej časti

LOKALITA Č.ZD2-3
existujúca funkcia: Zmiešané územie občianskej vybavenosti a byvania
navrhovaná funkcia: Zmiešané územie občianskej vybavenosti a byvania
- nové komunikácie, Úprava väzbovej časti

LOKALITA Č.ZD2-5
existujúca funkcia: Plochy byvania v rodinných domoch
navrhovaná funkcia: Plochy byvania v BD

LOKALITA Č.ZD3-13
existujúca funkcia: plochy byvania v rodinných domoch, zelené záhrady
navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch

LOKALITA Č.ZD3-1
existujúca funkcia: plochy byvania v rodinných domoch, zelené záhrady
navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch

ČISTOPIS
HRANICA CMZ
KULTÚRNE DEDIČSTVO
OV KAPLNKA
OV KOSTOL
OV KRÍŽ
OV POKANIK
OV ZVONICA
OV ROZHĽADŔA
NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA (NKP)
OBJEKT S PAMÄTKOVOU HODNOTOU NEZAPISANÝ V ÚZPF SR
OBJEKT DOCHOVANEJ PŮVODNEJ ZÁSTAVBY
ÚZEMIE S PŮVODNÝM HIST. PŮDORYSOM A CHARAKTEROM ZÁSTAVBY
OCHRANÉ PÁSMO
HYGIENICKÉ OCHRANÉ PÁSMO CINTORINÁ
HYGIENICKÉ OCHRANÉ PÁSMO POJADLOSPRÁVSKÉHO DVORA
OCHRANÉ PÁSMO LEŠA
OCHRANÉ PÁSMO ČOV
OCHRANÉ PÁSMO DOPRAVY
DOPRAVNÉ VSTUPY
HLAVNÝ DOPRAVNÝ VSTUP DO ÚZEMIA
VEDIACI DOPRAVNÝ VSTUP DO ÚZEMIA
NÁČERNÉ STREDISKO A TERMINÁL KOMBINOVANEJ DOPRAVY - NÁVRH
PRÍSTAV

FUNKČNÉ PLOCHY - JESTVUJÚCI STAV
BYTNÉ ÚZEMIE
PLOCHY BYVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
PLOCHY BYVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH MALOPODLAŽNÝCH
PLOCHY BYVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH VIACPODLAŽNÝCH
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
PLOCHY POLYFUNKČNÉ - BYVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSŤI
PLOCHY KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSŤI
REKREAČNÉ ÚZEMIE
PLOCHY EKOTURISTIKY A AGROTURISTIKY, STAV
PLOCHY ŠPORTU A TELOVYCHOVY
PLOCHY REKREAČIE A CESTOVNÉHO RUCHU
ZÁHRADKÁRSKE OSADY (ZO)
VÝROBNÉ ÚZEMIE
PLOCHY POJADLOSPRÁVSKEJ VÝROBY A SLUŽIEB
PLOCHY POJADLOSPRÁVSKEJ VÝROBY A SLUŽIEB, ŽIVÝŠNÁ VÝROBA
PLOCHY SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A DISTRIBÚCIE
PLOCHY KOMUNÁLNEJ, DROBNEJ VÝROBY A SLUŽIEB
PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, ŤAŽKÝ PRIEMYSEL
DOPRAVA
PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ DOPRAVY
PLOCHY A ZARIADENIA ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
PEŠIA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA, VEREJNÉ PRIESTRANSTVO, ZÁSTAVKA PHD
PODĽA A LEŠNÁ CESTA
STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVISKO
STATICKÁ DOPRAVA - HRMADNÉ GARÁŽE

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
PLOCHY A ZARIAD. OPAD. HOSP. ZARIADENIE ZHONOCOVCANIA OPADU
PLOCHY A ZARIADENIA ENERGETIKY, ZASOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU
PLOCHY A ZARIADENIA CENTRÁLNEHO ZASOBOVANIA TEPLOM
PLOCHY A ZARIADENIA VY. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VŮD
PLOCHY A ZARIADENIA VY. ZASOBOVANIE VODOU
PLOCHY A ZARIADENIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA, ZBER ODPADU
OSTATNÉ PLOCHY A ZARIADENIA TECHNICEJ INFRAŠTRUKTÚRY
ZELEN
PARKOVÁ ZELEN
CINTORIN
ZELEN ZÁHRAD
ZELEN OSTIATNÁ
SPRIEVODNÁ LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEN KOMUNIKÁCIÍ
NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA (NDV)
LES
POJADLOSPRÁVSKÁ PŮDA
ORNÁ PŮDA, VEĽKOBLOKOVÁ
ORNÁ PŮDA, MALOBLOKOVÁ
SPEŠIÁLNE KULTÚRY, CHMELNICE, STAV
OVČENÉ ŠADY
TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
TRVALÉ TRÁVNE PORASTY S PRVKAMI NDV
VODNÉ HOSPODÁRSTVO
VODNÉ PLOCHY A TOKY, JAZERO
VODNÉ PLOCHY A TOKY, TOK
VODNÝ KANÁL
OCHRANNÁ HRADZA
OSTATNÉ ÚZEMIE
PLOCHY OSTATNÉ

ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH
BYTNÉ ÚZEMIE
PLOCHY BYVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH MALOPODLAŽNÝCH, NÁVRH
PLOCHY BYVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, NÁVRH
PLOCHY A ZARIADENIA VY. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VŮD, VÝHĽAD
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A BYVANIE, NÁVRH
PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, BYVANIE A OBLUHA, NÁVRH
PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, DROBNÁ VÝROBA, DISTRIBÚCIA A SKLADOVANIE, NÁVRH
PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, DROBNÁ VÝROBA, DISTRIBÚCIA A SKLADOVANIE, VÝHĽAD
REKREAČNÉ ÚZEMIE
PLOCHY REKREAČIE - CHATOVÉ OSADY, NÁVRH
PLOCHY REKREAČIE V PRÍRODNOM PROSTREDÍ, NÁVRH
PLOCHY REKREAČIE - EKOTURISTIKA, AGROTURISTIKA, NÁVRH
PLOCHY ŠPORTU A TELOVYCHOVY, NÁVRH
VÝROBNÉ ÚZEMIE
PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, NÁVRH
PLOCHY KOMUNÁLNEJ, DROBNEJ VÝROBY A SLUŽIEB, NÁVRH
PLOCHY SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A DISTRIBÚCIE, NÁVRH
TAŽOBÝ PRÍSTAV, VÝHĽAD
ZELEN
PLOCHY ZELENÉ - ZÁHRADY, NÁVRH
PLOCHY ZELENÉ - CINTORIN, NÁVRH
PLOCHY ZELENÉ - IZOLAČNÁ ZELEN, NÁVRH
SPRIEVODNÁ LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEN, NÁVRH
SPRIEVODNÁ LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEN, VÝHĽAD
DOPRAVA
PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY, NÁVRH
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
PLOCHY TECHNICEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO, NÁVRH
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA
ZARIADENIA HRMADNEJ DOPRAVY
ZELEŇ
ZELEŇ (STAV)
ZELEŇ (NÁVRH)
ZÁSTAVKA PRÍMESTEJSKEJ HRMADNEJ DOPRAVY (PHD)
NÁVRH
VÝHĽAD
IZOCHRONY PEŠEJ DOSTUPNOSŤI
PEŠIA LÁVKA

ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY
HRMADNÉ GARÁŽE
PARKOVISKO
ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY - NÁVRH
ŽELEZNIČNÁ SIEŤ
VRT VYSOKORYCHLOSTNÁ ŽELEZNIČNÁ TRAT - VÝHĽAD
ŽELEZNIČNÁ TRAT REGIONÁLNA, STAV
ŽELEZNIČNÁ TRAT
ŽELEZNIČNÁ TRAT - MODERNIZÁCIA
CYKLISTICKÉ TRASY
CYKLISTICKÁ TRASA MIESTNEHO VÝZNAMU, NÁVRH
CYKLISTICKÁ TRASA MIESTNEHO VÝZNAMU, STAV
VÁŽSKA CYKLOMAGISTRÁLA, STAV
CESTNÁ SIEŤ
MOST
EXTRAVLÁNĽOVÉ KOMUNIKÁCIE
DIÁLNCIA, STAV
CESTA I. TRIEDY
CESTA II. TRIEDY
CESTA III. TRIEDY, NÁVRH
CESTA III. TRIEDY, VÝHĽAD
CESTA III. TRIEDY
CESTA III. TRIEDY, NÁVRH
OK C3, VÝHĽAD
MIESTNE KOMUNIKÁCIE ZBERNÉ
MK B2, VÝHĽAD
MK B3, VÝHĽAD
FUNKČNÁ TRIEDA B2
FUNKČNÁ TRIEDA B3
FUNKČNÁ TRIEDA B3, NÁVRH
MIESTNE KOMUNIKÁCIE OBLUŠNÉ
FUNKČNÁ TRIEDA C1, STAV
FUNKČNÁ TRIEDA C1, NÁVRH
FUNKČNÁ TRIEDA C2, NÁVRH
FUNKČNÁ TRIEDA C2, VÝHĽAD
FUNKČNÁ TRIEDA C3, STAV
FUNKČNÁ TRIEDA C3, NÁVRH
FUNKČNÁ TRIEDA D1 - UPOKOJENÁ KOMUNIKÁCIA, SŤAHOV
FUNKČNÁ TRIEDA D1 - UPOKOJENÁ KOMUNIKÁCIA, NÁVRH
ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA, STAV
PEŠIA ZÓNA, NÁVRH
VÁŽSKA VODNÁ CESTA - NÁVRH
VÁŽSKA VODNÁ CESTA - NÁVRH

NEMŠOVÁ
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - ZMENY A DOPLNKY Č.3 NÁVRH
FEBRUÁR 2022
obstarávateľ:
MESTO NEMŠOVÁ
Ul. Janka Palu 2/3
91441 Nemšová
www.nemsova.sk
spracovateľ:
AŽ PROJEKT s.r.o.
Toplianska 28
821 07 Bratislava
www.azprojekt.sk
MAREC 2021

