

MESTO NEMŠOVÁ

Mestský úrad Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Č. s. OV/135/2024-1029/Ba

V Nemšovej dňa 26. apríla 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

o dodatočnom povolení zmeny dokončenej líniovej stavby spojené s kolaudáciou stavby

Mesto Nemšová ako orgán štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku podľa čl. I, § 2 ods. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v platnom znení a ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v platnom znení a podľa určenia stavebného úradu Okresným úradom Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona listom zo dňa 11.5.2023 pod č. s. OU-TN-OVBP2-2023/004878-003 po preskúmaní žiadosti stavebníka o dodatočné povolenie zmeny dokončenej stavby podľa ust. § 62 v spojení s § 68 a 88a ods. 9 stavebného zákona podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v platnom znení takto rozhodol:

v súlade s ust. § 10 a § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva toto rozhodnutie, ktorým sa podľa § 88a ods. 9 v spojení s § 66 stavebného zákona

dodatočne povoľuje zmena stavby

„TN_Nemšová, Trenčianska Závada, NNK, VNK, TS - Príloženie úložného optického kábla“,

ešte pred jej dokončením postavenej na pozemkoch:

- v katastrálnom území Trenčianska Závada: zamerané *Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na C KN p. č. 1037, 1038, 1039, 1045/1, 1046, 1049* s dátumom overenia na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor dňa 20.10.2021 pod č. 1428/21;
- v katastrálnom území Ľuborča: zamerané *Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena* s dátumom overenia na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor dňa 12.11.2021 pod č. 1426/21 parcela registra KN „C“ č. 2247/1, 2240, 2248, 2249, 2250, 2229/1, 2310, 2309, 2261, 2262, 2277, 2291, 2260, 2258, 2259
- v katastrálnom území Dolná Súča: zamerané *Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na C KN p. č. 6180/1, 6182, 6183, 6184, 6187, 6193, 6195 a E KN p. č. 6185, 6186, 6188, 6194, 6228, 6229* s dátumom overenia na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor dňa 28.10.2021 pod č. 1431/21;
- v katastrálnom území Horná Súča: zamerané *Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na C KN p. č. 13192* s dátumom overenia na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor dňa 21.10.2021 pod č. 1427/21.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby ešte pred jej dokončením spojenej s kolaudáciou stavby, nakoľko stavba je dokončená. Súčasne po jej preskúmaní v kolaudačnom konaní podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona či realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení sa podľa § 82 ods. 1 v spojení s § 88a ods. 9 stavebného zákona stavebný úrad

povoľuje užívanie stavby

„TN_Nemšová, Trenčianska Závada, NNK, VNK, TS - Príloženie úložného optického kábla“.

Stavebníkom stavby „TN Nemšová, Trenčianska Závada, NNK, VNK, TS – príloženie úložného optického kábla“ (ďalej aj „stavba“) je Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (ďalej len „stavebník“). Účastníci tohto konania sú uvedení na konci tohto rozhodnutia v časti „Doručí sa“. Toto rozhodnutie sa podľa ust. 80 ods. 1 a 82 ods. 2 stavebného zákona z dôvodu, že predmetom konania je líniová stavba doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu a v dotknutej obci: Dolná Súča, Horná Súča a mesto Nemšová.

Na stavbu bolo vydané mestom Nemšová stavebné povolenie dňa 30.5.2019 pod č. s. OV/464/2019-1/VK-1282/2019, právoplatné dňa 17.7.2019 a Zmena stavby ešte pred jej dokončením dňa 14.1.2021 pod č. s. OV/19/2021-3/ER-56, právoplatná dňa 18.2.2021.

Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (ďalej aj „PD“) stavby s dátumom vypracovania 06/2019 vypracoval ako zodpovedný projektant Ing. Ján Baránek, autorizovaný stavebný inžinier, Elektrotechnické zariadenia reg. č. SKSI 0724*A2, projektová dokumentácia pre realizáciu stavby overená stavebným úradom, vypracovaná Ing. Branislavom Smoradom, autorizovaným stavebným inžinierom a projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia vedenia optického kábla vyhotovená Ing. Patrikom Mikušiakom.

Zatriedenie stavby : Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a účelu užívania je stavba podľa ust. § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona inžinierskou stavbou - diaľkové a miestne rozvody elektriny.

I. UMIESTNENIE A ÚČEL STAVBY :

Stavba je postavená v území CHKO Biele Karpaty s 2. stupňom ochrany prírody. Predmetom ochrany je ochrana listnatých komplexov, bohatého rastlinstva a živočíšstva teplomilných druhov. Existujúce vzdušné vedenie prevedené holými vodičmi je zastaralé, umiestnené v ťažko prístupnom teréne a lesnom prieseku s výskytom porúch spôsobených pádom stromov a konárov na vedenie. Stavba zasahuje do katastrálneho územia Trenčianska Závada, Luborča, Horná Súča a Dolná Súča. Účelom stavby je demontáž vzdušného vedenia VN vrátane stožiarov vzdušného vedenia a náhrada vedenia za zemné vedenie VN. Cieľom je odstránenie porúch spôsobených pádom stromov a konárov na doterajšie vzdušné vedenie v lesnom prieseku. Ďalším pozitívnym výsledkom stavby je zmenšenie ochranného pásma VN vedenia, menší predpokladaný počet zásahov v lesnom pozemku a tým aj ochrana lesa a jeho biotopov.

II. STAVEBNÝ ÚRAD V SÚLADE S UST. § 88a ODS. 4 STAVEBNÉHO ZÁKONA DODATOČNE POVOĽUJE NASLEDOVNÚ ZMENU STAVBY:

Stavebník uskutočnil zmenu stavby oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní a to uloženie nového optického kábla v optochráničke, ktorý bol položený v spoločnom výkope s existujúcim VN zemným káblovým vedením od zemnej šachty A po zemnú šachtu B, trasa 120 m na pozemkoch registra C-KN parc. č. 1049 a 1045 v katastrálnom území Trenčianska Závada a od mrežového stožiaru Mr37 po mrežový stožiar Mr38 v trase 27 m na pozemkoch registra C-KN parc. č. 2247/1 v katastrálnom území Ľuborča.

Demontáž: VN vzdušné vedenie, TS stožiarová, 4-stĺpová TS

III. TECHNICKÉ ÚDAJE STAVBY :

Napäťová sústava VN: 3/AC, 22kV, 50 Hz, IT.

Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom: STN EN 61936-1 :8/2011 + OAC :7/2012 + OAC2: 6/2013 + ZA1 :1/2015 + Z*A1 :11/2016, STN EN 50522 :8/2011.

V normálne prevádzke: krytmi, zábranou, umiestnením mimo dosah.

Pri poruche: zemnením

Námrazová oblasť: kritická do 3 kg/m.

Ochranné pásmo: VN káblové vedenie – 1 m na obe strany od kraja kábla.

Napäťová sústava NN distribučný rozvod: 3/PEN, AC, 400/230V, 50 Hz, TN-C.

Transformačná stanica (TS):

TS 0040-405 typu EH6 Haramia, transformátor 100 kVA v č. 224030/2020 výrobca LEMI
Trafo, VN rozvádzač Siemens 8DJH RRT, NN rozvádzač RH KP.

TS 0040-213 typu EH6 Haramia, transformátor 400 kVA v. č. 226512/2020 výroba LEMI
Trafo, VN rozvádzač Siemens 8DJH RRT, NN rozvádzač RH KP

VN káblové vedenie:

NA2XS(F) 2Y 3x1x150 mm ²	celková dĺžka 3 725 m,
NA2XS(F) 2Y 3x1x95 mm ²	celková dĺžka 1 747 m,
NA2XS(F) 2Y 3x1x240 mm ²	celková dĺžka 69 m.

Úsekové odpínače:

ÚO 135/282 OTEK 25/400,
ÚO 136/282 OTEK 25/400,
ÚO 137/282 OTEK 25/400.

NN káblové vedenie:

NAVY-J 4x150 mm ²	celková dĺžka 653 m
NAVY-J 4x240 mm ²	celková dĺžka 22 m

Skriňa SR

1 ks

Optický kábel MiDia DRY Core 8.1/72 vlákien v chránič. HDPE 40/33 – celková dĺ. 5 929 m.

IV. PODMIENKY PRE UŽÍVANIE STAVBY PODĽA § 82 ODS. 2 STAVEBNÉHO ZÁKONA :

1. Stavba sa bude užívať na určený účel.
2. Podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej

- prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.
3. Stavba sa musí užívať tak, aby podľa § 43d stavebného zákona spĺňala základné požiadavky na stavby. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby. Základnými požiadavkami pre danú stavbu je mechanická odolnosť, požiarne bezpečnosť stavby; hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia; bezpečnosť stavby pri jej užívaní a energetická úspornosť.
 4. Podľa § 86 ods. 1 stavebného zákona vlastník stavby je v súlade s PD overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarneho a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
 5. Súpis zistených väd a nedorobkov : neboli zistené.
 6. Toto rozhodnutie je doklad o tom, že stavba je užívania schopná z hľadiska záujmov sledovaných stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
 7. Stavbu možno užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
 8. Stavebník je povinný zabezpečiť zosúladienie právneho stavu vo veci vecného bremena vyplývajúceho z § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov, v ktorom je definované ochranné pásmo vzdušného vedenia do 35 kV v rozsahu 10 m na každú stranu od krajného vodiča s ochranným pásmom zemného vedenia v rozsahu 2 m na každú stranu so zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a zákonom č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
 9. Ku kolaudácii sa vyjadril:
 - 9.1 Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve súhlasným vyjadrením zo dňa 27.9.2021 pod č. s. OU-TN-OSZP3-2021/027233-002 bez pripomienok.
 - 9.2 S užívaním zmeny dokončenej stavby vyslovil písomný súhlas Inšpektorát práce Trenčín vydaný dňa IPTN_ODD_BOZP/KON/2023/3345-2023/24174 zo dňa 12.12.2023 s nasledovnými podmienkami, cit.:

Stavebník nezabezpečil, aby technická dokumentácia stavby obsahovala požiadavky podľa osobitných predpisov, a to správu, ktorá zohľadňuje vlastnú zodpovednosť osoby alebo osoby zodpovedné za projektovanie, montáž inštalácie a revízneho technika, voči osobe objednávajúcej prácu k rozvodom NN napríklad: NN zemný rozvod z novej TS 0040-405 , EH6, vývod č. 1, 2, ktorý napája novú SR č. 40-137, čo je porušením ustanovenia § 13 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na čl. 6.4.4.4 STN 33 2000-6:2018/O1:2018 Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Časť 6. Revízia.

Zistený nedostatok bezprostredne neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb ani bezpečný stav zmeny dokončenej stavby.
 - Termín odstránenia nedostatkov: bol 30. januára 2024. Stavebník mal písomne alebo v elektronickej podobe oznámiť odstránenie uvedených nedostatkov Inšpektorátu práce v termíne do 30.01.2024. Oznámenie v elektronickej podobe musí byť autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci.
 - 9.3 Lesy Slovenskej republiky, š. p., odštepny závod Trenčín, Hodžova 38, 911 52 Trenčín – stanovisko zo dňa 15.10.2021 pod č. s. 28754/2021-104 – žiadame o dodržanie podmienok v tomto stanovisku.

V. ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH ÚČASTNÍKOV KONANIA :

V konaní uplatnil námietku účastník konania - Lesy Slovenskej republiky, š. p. odštepny závod Trenčín, Hodžova 38, Trenčín (ďalej len účastník konania). Pripomienku týkajúcu sa užívania uvoľnených lesných pozemkov po odstránenej časti stavby vzdušného vedenia. Odstránením

vzdušného vedenia a realizáciou podzemného vedenia vzniklo nové ochranné pásmo vo vzdialenosti iba 2 m na každú stranu. Z uvedeného vyplýva, na čo poukazujú aj Lesy SR, š.p., že zmenšením ochranného pásma sa uvoľňuje pozemok pre vlastníka pozemku na jeho riadne užívanie. Stavebný úrad rozhodol o tejto námietke a súčasne v súlade s ust. § 47 ods. 3 správneho poriadku uvádza, čo bolo podkladom, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, čo možno pokladať za časť odôvodnenia tohto rozhodnutia.

Námietka účastníka konania z ústneho pojednávania uskutočneného dňa 12.12.2023 (stanovisko – list zo dňa 15.10.2021 pod č. s. 28754/2021-104. V stanovisku je uvedené, cit.: „*Ako správca lesných pozemkov vo vlastníctve SR, na ktorých je predmetná stavba realizovaná, žiadame pre vydanie kolaudačného rozhodnutia o zabezpečenie kontroly dodržania a splnenia všetkých našich podmienok uplatnených v rámci stavebného konania stavby listami č. 16186/104/2015 zo dňa 30.3.2015, č. 19441/2018-104 zo dňa 3.9.2018 a č. 6763/2021-104 zo dňa 9.3.2021.*

Nakoľko súčasťou stavby je aj demontáž pôvodného VN nadzemného vedenia, žiadame zaviazať stavebníka povinnosťou k vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby predložiť písomnú dohodu s vlastníkom respektíve správcom dotknutých lesných pozemkov, o rozsahu súčinnosti a forme rekultivácie lesných pozemkov, resp. iných úkonov, ktoré zabezpečia, že na ploche pôvodného vzdušného elektrického vedenia sa v nasledujúcej dobe, t. j. po demontáži a ukončení doby núteného obmedzenia lesných pozemkov v ochrannom pásme pôvodného VN vzdušného vedenia zabezpečí plnenie funkcií lesov. Svoju požiadavku - stanovisko predkladáme v súlade s § 88 odsek 3) zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v platnom znení, s poukazom na § 11 odsek 6) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení a s poukazom na skutočnosť, že je potrebné, aby stavebný úrad určil termín ukončenia núteného obmedzenia vlastníka lesného pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme pôvodného VN vzdušného vedenia (deň zániku ochranného pásma) a určil, uviedol alebo rozhodol ako sa naloží s uvoľneným lesným pozemkom a aké opatrenia sú potrebné na zabezpečenie susedných lesných pozemkov.“

K námietke: Stavebný úrad k veci uvádza, že zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov definuje ochranné pásmo vzdušného vedenia do 35 kV v rozsahu 10 m na každú stranu od krajného vodiča (§ 43 zákona č. 251/2012 Z. z.). Stavebný úrad postupujúc podľa § 32 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) požiadaval ako príslušný dotknutý orgán v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch (ďalej len “zákon o lesoch”) o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140 b) stavebného zákona, akým spôsobom majú vlastníci uvoľnených pozemkov, resp. odbremených ťarchou vecného bremena tieto užívať, resp. ako majú byť obhospodarované v zmysle zákona o lesoch.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva vydal stanovisko zo dňa 2.2.2024 pod č. s. OU-TN-PLO2-2024/009120-002 s nasledovným znením, cit.:

- *Záväzné stanovisko podľa § 6 odsek 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v nesk. znení (ďalej len „zákon o lesoch“) o umiestnení stavby na lesných pozemkoch,*

- *Rozhodnutia podľa § 7 odsek 1 o dočasnom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov, trvalom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov alebo trvalom obmedzení využívania funkcií lesa na lesných pozemkov.*

Podľa § 3 odsek 1 zákona o lesoch lesné pozemky sú pozemky:

- a) *S lesnými porastami,*
- b) *Dočasne bez lesných porastov pri ich obnove alebo po vykonaní náhodnej ťažby,*
- c) *Na ktorých sú zriadené lesné škôlky alebo semenné sady*
- d) *O ktorých bolo rozhodnuté o ich dočasnom vyňatí z plnenia funkcií lesov alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich*
- e) *Bez lesných porastov*
 1. *Ktoré slúžia lesnému hospodárstvu a sú pre jeho činnosť nevyhnutné, najmä pozemky, na ktorých sú lesné cesty a zväžnice, lesné sklady a rozdeľovacie prieseky,*
 2. *Ktorých využívanie súvisí s využívaním funkcií lesa, najmä rekreačné miesta, polička pre zver, ohryzové plochy pre zver, rašeliniská, sutiny, skaly a prameniská,*

3. *Nad hornou hranicou stromovej vegetácie vo vysokohorských oblastiach s výnimkou zastavaných pozemkov a ich príjazdových komunikácií,*
- f) *Vyhlásené za lesné pozemky podľa odsekov 2 a 3 alebo osobitných predpisov,*
- g) *Na ktorých boli lesné porasty odstránené protiprávnym konaním.*

Pozemky ležiace v pôvodnom rozsahu ochranných pásiem vonkajších elektrických vedení možné považovať za lesné pozemky definované v 3 odsek 1 písm. d) zákona o lesoch. Nový, menší rozsah obmedzenia lesných pozemkov v ochranných pásmach podzemného káblového vedenia je určený rozhodnutiami orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Zápis vecného bremena na lesných pozemkoch vyplývajúceho z platného zákona o energetike má byť vykonaný len na lesných pozemkoch, ktoré boli súčasne obmedzené rozhodnutím orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Na lesných pozemkoch, na ktorých bola vonkajšia energetická stavba odstránená, a vecné bremeno stratilo opodstatnenie, je potrebné, aby bol investor stavby (ktorej súčasťou bola aj demontáž vedenia na lesných pozemkoch) stavebným úradom (ak je to v jeho kompetencii) zaviazaný k odstráneniu vecného bremena z katastra nehnuteľností.

Vlastník lesa následne podľa § 7 odsek 4 zákona o lesoch má po zmenšení rozsahu obmedzenia alebo jeho úplnom zrušení, možnosť trvalo zmeniť funkčné využitie „neobmedzeného“ lesného pozemku jeho zaradením do kategórií podľa § 3 ods. 1 písm. a), c) alebo písm. e) zákona o lesoch, pričom trvalá zmena funkčného využitia lesného pozemku do kategórie podľa § 3 odsek 1 písm. a), teda do kategórie lesných porastov, je v kompetencii vlastníka lesných pozemkov. Na zmenu využitia zaradením do kategórie podľa § 3 ods. 1 písm. c) alebo písm. e) zákona o lesoch je potrebné záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Stavebný úrad k veci uvádza, že požiadavku účastníka konania, aby v kolaudačnom konaní sa zaoberal určením ďalšieho nakladania s uvoľneným lesným pozemkom po demontáži pôvodného vzdušného vedenia VN a po zániku ochranného pásma nie sú predmetom kolaudačného konania a rozhodnutie o nich nie je v právomoci stavebného úradu. Stavebný úrad v tejto veci upozornil stavebníka na povinnosť výmazu, resp. zmeny vecného bremena a zosúladenie právneho stavu vyplývajúceho z tohto rozhodnutia s právnym stavom v evidencii katastra vo väzbe na zákon o energetike (ochranné pásmo).

Podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona v kolaudačnom konaní stavebný úrad skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Ochrana lesných pozemkov, vrátane rozhodovania o obmedzení využívania funkcií lesov je podľa zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v pôsobnosti orgánov štátnej správy lesného hospodárstva. Rozhodnutie o opatreniach na lesnom pozemku je predmetom konania na Okresnom úrade Trenčín, pozemkový a lesný odbor tak ako uvádza vo svojom stanovisku zo dňa 2.2.2024 pod č. s. OU-TN-PLO2-2024/009120-002. V kolaudačnom konaní stavebný úrad neskúma opatrenia, ktoré vyplývajú následne z konaní na iných orgánoch štátnej správy. Pôvodný stav pozemku pred uskutočnením stavby predstavuje stav, keď na pozemku bolo zriadené ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vysokého napätia. Obmedzenie funkcií lesov na lesnom pozemku v novom ochrannom pásme podzemného káblového vedenia je predmetom osobitného konania na príslušnom orgáne štátnej správy lesného hospodárstva. S týmto názorom sa stotožňuje aj druhostupňový orgán vo svojom rozhodnutí o odvolaní zo dňa 15.7.2022 pod č. s. OU-TN-OVBP2-2022/018997-002, cit.: „.... po ukončení zemných prác sa uvedie zemný profil miesta stavby do pôvodného stavu. Nie je v kompetencii stavebného úradu žiadať od stavebníka predložiť písomnú dohodu s vlastníkom, resp. správcom dotknutých lesných pozemkov o rozsahu súčinnosti a forme rekultivácie lesných pozemkov.“

Na základe uvedeného stavebný úrad námietku účastníka konania pokladá za nedôvodnú, neopodstatnenú a zamietajú.

ODÔVDNENIE

Stavebník v zastúpení splnomocnencom ELSPOL – SK, s. r. o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo, IČO: 36433721 podal dňa 16.8.2023 podľa § 58 v spojení s § 88a stavebného zákona na stavebnom úrade žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby spolu s návrhom na kolaudáciu stavby. Žiadosť primerane obsahovala predpísané náležitosti uvedené v ust. § 8 a § 17 vyhl. č. 453/2000 Z. z. Žiadosť bola zaevidovaná pod registratúrnym záznamom na Mestskom úrade v Nemšovej č. 8192 a bolo jej pridelené spisové číslo OV/948/2023, ktoré bolo v novom roku prečíslované na číslo spisu OV/135/2024. Stavebné povolenie vrátane jeho zmeny bolo vydané tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad už raz dodatočne povolil zmenu stavby pred jej dokončením a súčasne povolil užívanie stavby "TN_Nemšová, NN, VKN, TS – Príloženie úložného optického kábla" a to rozhodnutím zo dňa 18.02.2022 pod č. s. OV/886/2021-15/HOZ-451 na pozemkoch KN "C" parc. č. 1045, 1053, 1046, 1039 v katastrálnom území Trenčianska Závada, KN "C" parc. č. 2247, 2240, 2248, 2249, 2250, 2229/1, 2310, 2309, 2261, 2262, 2277, 2291, 2260, 2258, 2259 v katastrálnom území Ľuborča, KN "C" č. 13192 v katastrálnom území Horná Súča, KN "C" č. 6180/1, 6182, 6185, 6183, 6184, 6186, 6187, 6188, 6193, 6194, 6195, 6229, 6232/1 a KN "E" č. 6185, 6186, 6188, 6194, 6229, 6228 v katastrálnom území Dolná Súča a dodatočnú zmenu dokončenej stavby – uloženie nového optického kábla v optochráničke, ktorý bol zrealizovaný v spoločnom výkope s existujúcim VN zemným káblovým vedením od zemnej šachty A po zemnú šachtu B, trasa 120 m na pozemkoch registra KN "C" parc. č. 1049 a 1045 v katastrálnom území Trenčianska Závada a od mrežového stožiaru Mr 37 po mrežový stožiar Mr 38, v trase 27 m na pozemkoch registra KN "C" č. 2247/1 v katastrálnom území Ľuborča pre stavebníka. Toto rozhodnutie však bolo nadriadeným druhostupňovým správnym orgánom, ktorým bol Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušným úradom vykonávajúcim štátnu stavebnú správu v druhom stupni (ďalej len „odvolací orgán“) podľa čl. I. § 4 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ust. § 118 stavebného zákona v spojení s § 9 ods. 1 a ods. 14 a 15 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v odvolacom konaní podľa § 59 ods. 3 správneho poriadku zrušené a vec bola vrátená na nové prerokovanie a rozhodnutie. V zmysle právneho názoru odvolacieho orgánu, mal stavebný úrad v novom prejednaní veci vo všetkých písomnostiach dôsledne uvádzať, že koná ako určený stavebný úrad, s odkazom na konkrétne určenie stavebného úradu vydané odvolacím orgánom a v prípade ak spojí konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby s kolaudačným konaním postupovať v zmysle ustanovení § 88a a nasl. stavebného zákona v spojení so súvisiacimi právnymi predpismi ako aj ust. § 76 a nasl. stavebného zákona. Vyzve stavebníka na doplnenie podkladov a uskutoční konanie tak, aby boli odstránené nedostatky a následne vydané rozhodnutie riadne odôvodní.

Po zaslaní výzvy stavebným úradom zo dňa 27.06.2023 pod č. s. OV/37/2023-40/Ba-7322 stavebník v zmysle dispozičného práva podľa § 18 správneho poriadku a podľa § 58 v spojení s § 88a ods. 9 stavebného zákona listom zo dňa 13.7.2023 podanej na stavebnom úrade dňa 16.8.2023 spresnil svoju žiadosť, doplnil platné plnomocenstvo na zastupovanie a určenie stavebného úradu mesto Nemšová podľa § 119 ods. 1 v spojení s § 117 ods. 1 stavebného zákona, nakoľko stavba sa nachádza vo viacerých územných obvodoch stavebných úradov (obcí). Stavebník dňa 16.8.2023 svoje podanie v rámci dispozičného práva vyplývajúceho z ust. § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) spresnil (doplnil) a súčasne predložil aj novú žiadosť o dodatočné povolenie zmeny časti kolaudovanej stavby spolu s kolaudačným konaním, ktorá plne nahrádza návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podanú dňa 6.10.2021 na meste Nemšová, ktorá bola zaregistrovaná pod číslom záznamu 7966/2021 a bolo jej pridelené číslo spisu OV 886/21.

Stavebný úrad listom zo dňa 2.11.2023 pod č. s. OV/37/2023-42/Ba,Mi-8913 oznámil v zmysle § 61 ods. 1 v spojení s § 68 a 88a ods. 3 stavebného zákona začatie konania o dodatočnom povolení stavby, ktoré spojil s konaním o kolaudácii stavby. Súčasne na prerokovanie predloženej žiadosti podľa § 68 v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou stavby, ktoré sa uskutočnilo dňa 12.12.2023. V oznámení uviedol, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr v určenej lehote, lebo inak sa na ne neprihliadne. Taktiež uviedol, že v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak sa podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Stavebný úrad aplikoval doručovanie verejnou vyhláškou z dôvodu, že predmetom konania je líniová stavba. Vyvesenie bolo vykonané v súlade s ustanovením § 26 správneho poriadku, teda vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Dolná Súča, Horná Súča a tiež na webovom sídle a úradnej tabule mesta Nemšová.

Stavebný úrad preskúmal v konaní predloženú žiadosť stavebníka vrátane jej spresnenia zo 16.8.2023 z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona v spojení s § 88a stavebného zákona. V prvom rade skúmal, či povolením už uskutočnenej zmeny stavby nedôjde k ohrozeniu verejných záujmov. Verejné záujmy sú chránené osobitnými predpismi a dodržaním podmienok výstavby vyplývajúcich z územnoplánovacích podkladov a územného plánu obcí. Zistil, že umiestnenie a povolenie už dokončenej stavby je v súlade s územným plánom mesta Nemšová schváleným Uznesením MsZ Nemšová číslo 367 zo dňa 28.02.2018, s územným plánom obce Dolná Súča č. 1/2017 zo dňa 2.3.2017 schváleným uznesením č. 168-OZ/2017 a územným plánom obce Horná Súča, ktorý bol schválený Všeobecne záväzným nariadením Obce Horná Súča č. 1/2010 dňa 19.02.2010, uznesením č. 7/02/2010-OZ. Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN – O Horná Súča boli schválené Všeobecne záväzným nariadením Obce Horná Súča č. 4/2018 dňa 9.11.2018 uznesením č. 10/06/2018-OZ. V konaní zároveň zistil, že stavba je t. č. už dokončená, teda konanie o dodatočnom povolení spojil aj s konaním o kolaudácii stavby, tak ako bolo uvedené v oznámení o začatí konania. Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka v konaní aj z hľadiska záujmov uvedených v § 81 ods. 1 stavebného zákona, z podkladov pre rozhodnutie a miestnej obhliadky zistil, že stavba je užívania schopná, jej riadnym užívaním na povolený účel nie je ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

K užívaniu sa vyjadril pri ústnom jednaní spojenom s miestnym zisťovaním Inšpektorát práce Trenčín, ktorý zistil niektoré nedostatky v zmysle § 7 ods. 3 písm. c) zákona NR SR č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe ktorých súhlasil s vydaním zmeny dokončenej stavby kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu a vydal súhlasné stanovisko, ktoré bezprostredne neohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb pod č. s. IPTN_ODD BOZP/KON/2023/3345-2023/24174 zo dňa 12.12.2023. Navrhovateľ bol oboznámený, aby uvedené nedostatky odstránil. Stavebný úrad ich citoval vo výroku tohto rozhodnutia. Závažnosť zistených nedostatkov nie je malá, ale zároveň nebránia užívaniu stavby. Stavebný úrad uviedol vo výroku a tým zaviazal stavebníka tieto nedostatky odstrániť a oznámiť vybranou formou ich odstránenie inšpektorátu práce. Stavebný úrad ich uviedol napriek tomu, že už uplynul termín na ich odstránenie. Nakoľko Inšpektorát práce Trenčín neoznámil stavebnému úradu, že stavebník si nesplnil svoju povinnosť, predpokladá, že tieto závady sú už odstránené. Ich odstránenie nebolo prekážkou vydania kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavebník doložil doklady, ktoré preukazujú, že stavba je zhotovená v súlade s platnými technickými normami a jej užívanie neohrozuje život a zdravie ľudí. Boli predložené zápisy o odovzdaní a prevzatí stavby, o vykonaných opatreniach a kontrolách, správy a odborných prehliadkach a skúškach, certifikát o zhode systému, stavebný denník, vytyčovací výkres, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad má za to, že v súlade s § 66 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 47 správneho poriadku rozhodol o námietkach účastníka konania. Zo záväzných stanovísk a predložených podkladov pre rozhodnutie zistil, že uskutočnením, dodatočným povolením nepovolennej zmeny stavby a ani budúcim užívaním stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa V. časti sadzobníka k zákonu č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 1 200 €, slovom: jedentisícdivesto) prevodom na účet mesta Nemšová dňa 12.09. 2023 (dátum pripísania sumy na účet).

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohoto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno na stavebnom úrade podať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia podľa § 53 v spojení s § 54 správneho poriadku odvolanie. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Doručí sa:

1. ELSPOL – SK, s. r. o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo, IČO: 36433721
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
3. LESY Slovenskej republiky, š. p., Nám. SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
4. Mária Chupáčová, rod. Gagová, Repákovci 824, 913 32 Dolná Súča (parc. č. KN „E“ č. 6228 k. ú. Dolná Súča)
5. Jozef Chupáč, Repákovci 824, 913 32 Dolná Súča (parc. č. KN „E“ č. 6228 k. ú. Dolná Súča)
6. Eva Birásová, r. Repová, Horná Súča č. 278, 913 33 Horná Súča (parc. č. KN „E“ č. 6228 k. ú. Dolná Súča)
7. Anna Repová, Hlavná 563/82, 911 05 Trenčín (parc. č. KN „E“ č. 6229 k. ú. Dolná Súča)
8. **Verejnou vyhláškou** z dôvodu líniovej stavby: zverejní sa na úradnej tabuli v katastrálnych územiach Trenčianska Závada, Horná Súča, Dolná Súča, Luborča, Nemšová (obec Horná Súča, obec Dolná Súča a mesto Nemšová)

Na vedomie :

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

- Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s. r. o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
- Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- CHKO Biele Karpaty, Trenčianska č. 31, 914 41 Nemšová
- LESY SR, š. p. OZ Trenčín, Hodžova č. 38, 911 52 Trenčín
- Inšpektorát práce Trenčín, Hodžova 36, 911 01 Trenčín
- Obec Horná Súča,
- Obec Dolná Súča
- Mesto Nemšová
- Ing. Ján Baránek, Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – projektant
- Ing. Juraj Karolčík, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, IČO: 46193537 - projektant
- Ing. Patrik Mikušiak, ELSPOL – SK, s. r. o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo – zhotoviteľ stavby
- a/a

Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle.

VYVESENÉ DŇA: 13. 05. 2024
ZVESENÉ DŇA:
POTVRDENÉ DŇA:

Mestský úrad Nemšová

VYVESENÉ DŇA:
ZVESENÉ DŇA:
POTVRDENÉ DŇA:

Obecný úrad Dolná Súča

VYVESENÉ DŇA:
ZVESENÉ DŇA:
POTVRDENÉ DŇA:

Obecný úrad Horná Súča