

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa §659 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ: Mesto Nemšová
Zastúpená : Ing. Františkom Baginom, primátorom
Sídlo: ul. Janka Palu2/3, 91441 Nemšová
IČO: 00311812
DIČ:
Č.účtu: 25124202/0200
Bankové spojenie: VÚB a.s. Trenčín
(ďalej len požičiavateľ)

Vypožičiavateľ: Súkromné centrum voľného času NTS Nemšová
Zastúpená : Mgr. Máriou Haljakovou, riaditeľkou školského zariadenia
Sídlo: ul. Školská 18, 91441 Nemšová
IČO: 421 49 347
DIČ: 2023116623
Č.účtu: 0275854048/0900
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
(ďalej len vypožičiavateľ)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatná výpožička nižšie uvedených nebytových priestorov nachádzajúcich sa na:
prízemí budovy Materskej školy, Odbojárov 177/8A, súpisné číslo 177 na ulici Odbojárov 8A v Nemšovej,
a prízemí budovy Materskej školy, elokovaná trieda Ľuborčianska 2, súpisné číslo 758 na ulici Ľuborčianska 2 v Nemšovej,
zapísaných Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra v Trenčíne na liste vlastníctva č.1 pre k.ú Nemšová, postavených na parceliach:
KN „C“ č. 233/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 896 m² , ktorá je vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová, v správe Materskej školy Odbojárov 177/8A,

KN „C“ č. 140/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 469 m² , ktorá je vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová, v správe Materskej školy Odbojárov 177/8A,

ďalej len „nebytové priestory“.

Jedná sa o :

jednu triedu na prízemí o podlahovej ploche 35 m² Odbojárov 177/8A

jednu triedu na prízemí o podlahovej ploche 29 m² Ľuborčianska 2.

2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do bezplatného užívania nebytové priestory za účelom vyučovania:
 - rytmickej gymnastiky, pohybových hier, kolorkovej dielničky, Teddys friends deti Materskej školy Odbojárov 177/8A,
 - pohybových hier pre deti Materskej školy Odbojárov 177/8A, elokov. triedy Ľuborčianska 2
3. Využívateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a deti materskej školy.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vyučovať deti materskej školy v zmysle ods. 2 tohto článku bezodplatne.

Článok II

Doba výpožičky a jej skončenie

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú od 19.9.2011 do 30.6.2012.
Priestory špecifikované v čl. 1 sa budú využívať nasledovne:
Materská škola Odbojárov 177/8A,
 - každý pondelok v čase od 15:15 do 16:00 hod. Rytmická gymnastika,
 - každý utorok v čase od 15:15 do 16:00 hod. Pohybové hry
 - každú stredu v čase od 15:15 do 16:00 hod. Koloroková dielnička
 - každý piatok v čase od 15:15 do 16:00 hod. Teddys friends deti Materskej školy Odbojárov 177/8A, elokov. trieda Ľuborčianska 2
 - každý utorok v čase od 15:15 do 16:00 hod. Pohybové hry.
2. Pred uplynutím doby podľa čl. II ods. 1 je možné výpožičku skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení zmluvy o výpožičke,
 - b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je rovnaká pre obidve zmluvné strany – 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy.
3. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne alebo v rozpore s dohodnutým účelom zmluvy ako aj v rozpore s dohodnutými ustanoveniami v tejto zmluve v čl. III.
4. Vypožičiavateľ je povinný vypožičané priestory vrátiť okamžite v prípade, ak ich už nepotrebuje pre svoju činnosť.

5. Vypožičiavateľ je oprávnený požiadať požičiavateľa o predĺženie doby výpožičky a to na základe písomnej žiadosti.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ nie je oprávnený užívať vypožičané nebytové priestory na iný ako dohodnutý účel.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky tretej osobe, inak má požičiavateľ právo zmluvu vypovedať.
3. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky vrátane inventáru, ktorý sa vo vypožičaných nebytových priestoroch nachádza.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný rešpektovať všetky pokyny zamestnancov materskej školy.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať vypožičané priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie.
7. Vypožičiavateľ je povinný po skončení výpožičky odovzdať vypožičané priestory v stave zodpovedajúcom ich obvyklému opotrebeniu, s prihliadnutím na ich riadne užívanie a údržbu.

Článok IV.

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov, splatnosť a spôsob platenia

1. Vypožičiavateľ uhrádza iba náklady spojené s prevádzkovaním nebytových priestorov, t.j. cenu za energiu a služby.
2. Cena za služby – náklady spojené s prevádzkou predmetu výpožičky – cena za ďalšie poskytované služby za jednu vyučovaciu hodinu je 3,95 €. (Spotreba elektrickej energie, vodné – stočné, spotreby tepla, odpad, ostatné náklady, upratovanie). Ak v priebehu doby výpožičky dôjde ku zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upraví jednotlivé sadzby, s čím vypožičiavateľ súhlasí.
3. Celková cena nákladov za celý predmet výpožičky v súlade s odsekom č. 2 tohto článku a odsekom č. 5 čl. II. za obdobie od 19.9.2011 do 30.6.2012 činí 138,25 € (33 týždňov x 5 vyučovacích hodín za cenu 3,95€ za jednu vyučovaciu hodinu je $35 \times 5 \times 3,95 = 651,75$ €).
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje platiť požičiavateľovi v jednej splátke, ktorá je splatná v sume 651,75 € (slovom šesťstopäťdesiatjeden euro a sedemdesiatpäť centov) do 31.3.2012. Faktúru za uvedené obdobie výpožičky vystaví požičiavateľ vo februári 2012. So splatnosťou k 31.3.2012.
5. Úhradu ceny nákladov uskutoční vypožičiavateľ bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa.
6. V prípade omeškania úhrady výpožičky po dni splatnosti, zaplatí vypožičiavateľ požičiavateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý omeškania.

Článok V.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarne ochrana

1. Vypožičiavateľ zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje oznamovať požičiavateľovi všetky nedostatky zistené vo vypožičaných priestoroch i v spoločných priestoroch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie osôb.
3. Požičiavateľ sa zaväzuje oboznámiť vypožičiavateľa s internými predpismi vydanými pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany a s ostatnými s nimi súvisiacimi predpismi.



Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží požičiavateľ a jedno vypožičiavateľ.
3. Na vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke mesta Nemšová.
5. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomne na základe súhlasných prejavov oboch zmluvných strán.

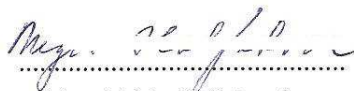
V Nemšovej 24.11.2011

Za požičiavateľa



Ing. František Bagin
primátor mesta

Za vypožičiavateľa



Mgr. Mária Haljaková
riaditeľka školského zariadenia