

# Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 05/04/2014

uzatvorená podľa § 151n a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

## Článok I. Zmluvné strany

### 1. Mesto Nemšová

so sídlom: ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová  
štatutárny orgán: Ing. František Bagin, primátor mesta  
IČO: 00 311 812  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Trenčín  
IBAN: SK74 0200 0000 0027 9801 0951

*(v ďalšom texte aj ako „oprávnený z vecného bremena“ alebo „zmluvná strana 1“)*

a

### 2. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

so sídlom: Radničné nám 8, 969 55 Banská Štiavnica  
štatutárny orgán: Ing. Marián Supek, generálny riaditeľ  
IČO: 36 022 047  
DIČ: 2020066213  
IČ DPH: SK 2020066213  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Piešťany  
IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157

*(v ďalšom texte aj ako „povinný z vecného bremena“ alebo „zmluvná strana 2“)*

## Preambula

Dňa 31.01.2013 uzatvorili zmluvné strany 1 a 2 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pod číslom zmluvnej strany 1 č. 01/04/2013 a číslom zmluvnej strany 2 č. 126/2013-PR. Predmetom tejto zmluvy bola dohoda, že:

1. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena zriadia časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemkoch :
  - 1.1 parc. KN-C č. 4435 vodné plochy o výmere 73 334 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na liste vlastníctva LV č. 3756 pre k.ú. Nemšová,
  - 1.2 parc. KN-C č. 1894/16 ostatné plochy o výmere 14 441 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na liste vlastníctva LV č. 841 pre k.ú. Nemšová
2. Vecné bremeno spočíva:
  - 2.1 budúci povinný z vecného bremena strpí výstavbu cyklotrasy v zmysle projektu „Terénne úpravy pre cyklotrasu v Nemšovej – lokalita Šidlíkové“;
  - 2.2 budúci povinný z vecného bremena strpí užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu, príp. iné stavebné úpravy súvisiace so stavbou cyklotrasy,

2.3 v práve vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania údržby a opráv predmetnej stavby – cyklotrasy.

Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom k tomu, že po zameraní **stavby cyklotrasy**, názov projektu: „**Terénne úpravy pre cyklotrasu v Nemšovej – lokalita Šidlíkové**“ (ďalej len „**cyklotrasa**“) táto nezasahuje do pozemkovej nehnuteľnosti parc. KN-C č. 4435 vodné plochy s celkovou výmerou 73334 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová (predpokladané 4 m<sup>2</sup>), táto pozemková nehnuteľnosť nebude predmetom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

V súvislosti s:

- dokončením stavby cyklotrasy,
- geodetickým zameraním tejto stavby,

sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy a za nasledovných podmienok:

## Článok II.

### Označenie nehnuteľností

1. Slovenská republika je vlastníkom a **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica**, IČO 36 022 047 (povinný z vecného bremena) je správcom majetku štátu: pozemkovej nehnuteľnosti **parc. KN-C č. 1894/16 ostatné plochy** s výmerou **14 441 m<sup>2</sup>**, k.ú. Nemšová, Obec Nemšová, Okres Trenčín, vedenej Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva LV č. 841. Pozemková nehnuteľnosť (pozemok parc. KN-C č. 1894/16) spolutvorí ochrannú hrádzu vodného toku Vlára v k.ú. Nemšová.
2. **Geometrickým plánom č. 45682925-40/2014** na zameranie chodníka na p.č. 1894/115, vyhotoveným Ing. Janou Masárovou, A. Kropáčiho 1138/2, 914 41 Nemšová, IČO: 45 682 925 dňa 10.04.2014, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 10.04.2014 a úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor dňa 09.05.2014 pod č. 505/14 (ďalej len „**Geometrický plán č. 45682925-40/2014**“), bol zameraný chodník (**cyklotrasa**), ktorý sa nachádza na pozemkovej nehnuteľnosti – novovytvorenej **parcele KN-C č. 1894/115 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 919 m<sup>2</sup>**, odčlenenej podľa Geometrického plánu č. 45682925-40/2014 z parcely KN-C č. 1894/16 ostatné plochy s výmerou 14 441 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, Obec Nemšová, Okres Trenčín, vedenej Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva LV č. 841, (ďalej len „**zatŕažený pozemok**“).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou dáva súhlas oprávnenému z vecného bremena na zabezpečenie zápisu Geometrického plánu č. 45682925-40/2014 do katastra nehnuteľností.

## Článok III.

### Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na **zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena: Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová**, za ďalej dohodnutých podmienok.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom umiestnenia **stavby cyklotrasy**, názov projektu: „**Terénne úpravy pre cyklotrasu v Nemšovej – lokalita Šidlíkové**“ na zaťaženom pozemku - novovytvorená parc. KN-C č. 1894/115 v k.ú. Nemšová.
3. Povinný z vecného bremena ako správca zaťaženého pozemku zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno, predmetom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku:**
  - a. výstavbu cyklotrasy,
  - b. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie, príp. iné stavebné úpravy súvisiace so stavbou cyklotrasy, vrátane práva vstupu, prechodu, prejazdu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena, za účelom vykonávania údržby a opráv predmetnej stavby – cyklotrasy, (ďalej len „**vecné bremeno**“).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena prechádzajú spolu s prechodom alebo prevodom vlastníctva zaťaženého pozemku na jeho ďalších vlastníkov.
5. Oprávnený z vecného bremena, v prospech ktorého je vecné bremeno zriaďované, súhlasí s jeho zriadením a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon vecného bremena strpieť.

#### Článok IV.

#### Iné dojednania o vecnom bremene

1. Podmienky zriadenia vecného bremena:
  - a) vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
  - b) vecné bremeno sa zriaďuje za **jednorazový odplatu** vo výške **204,00 € s DPH**, /slovom: dvestoštyri eur/, ktorá bola dohodnutá oboma zmluvnými stranami, v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov,
  - c) **jednorazový odplatu za vecné bremeno uhradí oprávnený z vecného bremena do pätnástich (15) kalendárnych dní po podpise tejto zmluvy** o zriadení vecného bremena zmluvnými stranami, na účet zmluvnej strany 2 uvedený v záhlaví tejto zmluvy, za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena,
  - d) náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností **podá oprávnený z vecného bremena najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní po podpísaní tejto zmluvy a súčasne doručení potvrdenia o zverejnení tejto zmluvy oprávnenému z vecného bremena.**
3. Povinný z vecného bremena zároveň týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena a vrátane zabezpečenia zápisu Geometrického plánu č. 45682925-40/2014 do katastra nehnuteľností.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy.
5. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

6. Oprávnený z vecného bremena je povinný počas celej doby trvania vecného bremena udržiavať zaťažený pozemok v takom stave, aby plnil súčasne pôvodnú funkciu – ochranná hrádza vodného toku Vlára, a to na svoje náklady počas celej doby trvania zmluvného vzťahu.
7. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na zaťažený pozemok, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
8. Oprávnený z vecného bremena ako vlastník cyklotrasy je povinný rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
9. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťaženom pozemku a na cyklotrase ďalšie stavebné práce a terénne úpravy **výlučne** s predchádzajúcim písomným súhlasom povinného z vecného bremena.
10. Povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou vykonávanou na zaťaženom pozemku a na cyklotrase.
11. Povinný z vecného bremena nie je zodpovedný za škody na majetku oprávneného z vecného bremena spôsobené zvýšenými prietokmi vody.
12. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať zaťaženom pozemku a na cyklotrase len také terénne úpravy, ktoré umožnia vstup mobilnej technike povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.

## **Článok V.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy si ponechá oprávnený z vecného bremena, dva (2) rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zaslať oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy na účel vkladu do katastra nehnuteľností do tridsiatich (30) kalendárnych dní po jej zverejnení.
4. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa

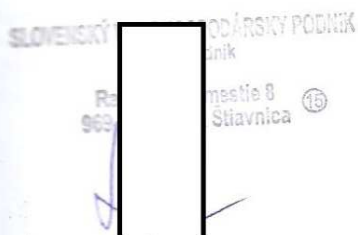
od dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.

6. Akčkoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných číslovaných dodatkov.
7. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
8. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

24. 11. 2014

V Banskej Štiavnici, dňa .....

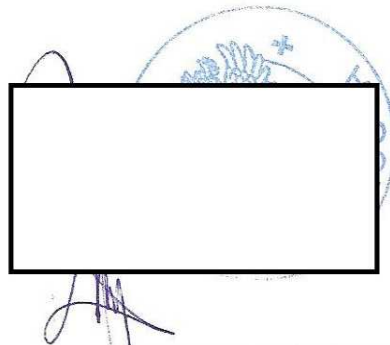
**Povinný z vecného bremena:**  
**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,**  
*štátny podnik*



.....  
**Ing. Marián Supek**  
*generálny riaditeľ*

V Nemšovej, dňa 10. 12. 2014 .....

**Oprávnený z vecného bremena:**  
**Mesto Nemšová**



.....  
**Ing. František Bagin**  
*primátor mesta*