

**Dodatok č. 1**  
**k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
**zo dňa 29.12.2006**

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka  
oba zákony v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

**1. Mesto Nemšová**

Sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová  
V zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta  
IČO : 00311812  
Číslo účtu : 25124202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín  
*v ďalšom texte „prenajímateľ“*

**a**

**2. Obchodné meno : Zita Štefancová - EMZ**

V zastúpení : Zita Štefancová  
IČO: 35183578  
Miesto podnikania : 914 41 Nemšová, J. Palu 10/19  
Okresný úrad Trenčín, Číslo živnostenského registra: 309-13490  
*v ďalšom texte „nájomca“*

Zmluvné strany sa dohodli, že **Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.12.2006** uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom, sa mení a dopĺňa nasledovne :

V Článku II. Predmet nájmu sa mení ods. 1, ktorý po zmene znie :

1. *Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy Domu služieb, súp. č. 167/2 v Nemšovej. Predmetom nájmu sú :*
  - a) *nebytový priestor č. 4 o výmere 26,40 m<sup>2</sup>*
  - b) *šatňa o výmere 7,20 m<sup>2</sup>*
  - c) *WC o výmere 3,20 m<sup>2</sup>**Spolu prenajaté priestory o výmere 36,80 m<sup>2</sup>.*

V Článku IV. Doba nájmu sa dopĺňa ods. 2, ktorý znie :

2. *Nájom priestorov šatňa a WC vzniká dňom 01.12.2014.*

V Článku V. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného sa dopĺňa ods. 4, ktorý znie :

4. *Výška nájomného za miestnosti šatňa ( 7,20 m<sup>2</sup> ) a WC ( 3,20 m<sup>2</sup> ) je 40,00 € / m<sup>2</sup>, t.j. spolu 416,00 € / rok, ktoré nájomca bude uhrádzať v mesačných splátkach 34,67 €/mesiac. Túto sumu bude uhrádzať nájomca spolu s nájomným za nebytový priestor o výmere 26,40 m<sup>2</sup> podľa zmluvy z roku 2006.*

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.12.2006 bude pridelené evidenčné číslo **24/02/2014**.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.12.2006 ostávajú nezmenené.

### **Závěrečné ustanovenia**

1. Ostatné, týmto Dodatkom neupravené práva a povinnosti strán, sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 116/1993 Z. z. a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Účastníci tohto Dodatku zhodne prehlasujú, že sa s jeho obsahom oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že bol uzatvorený na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
4. Dodatok je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
6. Akékoľvek zmeny tohto Dodatku je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
7. Príloha k Dodatku : kompletný technický náčrt celého prenajímaného priestoru.

V Nemšovej dňa 26.11.2014

Za prenajímateľa : **Ing. František Bagin, primátor mesta .....**

Za nájomcu : **Zita Štefancová .....**