



## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi zmluvnými stranami :

### 1. Mesto Nemšová

Sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová  
V zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta  
IČO : 00311812  
Číslo účtu : 25124202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín  
v ďalšom texte „prenajímateľ“

a

### 2. Jaroslav Vavro, nar. ....

bytom ..... í  
v ďalšom texte „nájomca“

za nasledovných podmienok :

### Článok 1

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti : pozemku **parc. KN-C č. 2351/2 trvalé trávne porasty o výmere 958 m<sup>2</sup>**, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV č. 2106 pre k.ú. Nemšová.
2. Touto nájomnou zmluvou (ďalej len „zmluva“) prenájomca prenecháva nájomcovi predmet nájmu, a to časť pozemku **parc. KN-C č. 2351/2** o výmere **28 m<sup>2</sup>**, ktorá je vymedzená v prílohe č. 1 zmluvy ( geometrický plán č. 45682925-58/2011 vypracovaný Ing. Janou Masárovou dňa 04.08.2011 a úradne overený Správou katastra Trenčín dňa 10.10.2011 pod č. j. 1055/11 ) ako pozemok parc. KN-C č. 2531/3 zastavaná plocha.

### Článok 2

#### Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať v dojednanej dobe predmet nájmu uvedený v Článku 1 ods. 2 zmluvy ako pozemok pod stavbou v jeho vlastníctve - pozemok pod chatou.

### Článok 3

#### Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.12.2011 na dobu neurčitú.

### Článok 4

#### Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy :
  - a) ak nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné do 30 dní po termíne splatnosti
  - b) ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec, alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda, alebo, že mu hrozí značná škoda

- c) aj bez uvedenia dôvodov.
2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek z nasledovných dôvodov:
  - a) ak sa stane pozemok neskôr - bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť - nespôsobilý na dohodnuté alebo obvyklé užívanie
  - b) ak sa rozhodne ukončiť nájom - aj bez udania dôvodov.
3. Výpovedná doba je pre obe zmluvné strany rovnaká : 3 mesiace, pričom výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## **Článok 5**

### **Nájomné a spôsob jeho úhrady**

1. Nájom pozemku je odplatný. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán a je súlade s Článkom 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová , a to vo výške **2,00 € /m2/ rok**, čo pri výmere prenajatých pozemkov 28 m2 činí spolu **56 € / rok** ( slovom päťdesiatšesť eur ).
2. Nájomné za bežný rok je splatné jednorázovo na účet prenajímateľa 25124202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín, variabilný symbol : 580524
3. Nájomné za obdobie od 01.12.2011 do 31.12.2011 vo výške **4,67 €** je splatné v termíne do 31.12.2011. Nájomné za bežný rok je splatné do 30.06. bežného roka.
4. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.

## **Článok 6**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajaté nehnuteľnosti nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave je ich nájomca na svoje náklady počas celej doby nájmu udržiavať.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na nehnuteľnosti tak, aby mohol vykonať kontrolu, či nájomca užíva nehnuteľnosti spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca je oprávnený dať prenajaté nehnuteľnosti uvedené v Článku 1 zmluvy do podnájmu tretej osobe iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel, dohodnutý v Článku 2 zmluvy.
5. Nájomca je povinný umožniť poverenému zástupcovi prenajímateľa vstup na prenajatý pozemok za účelom kontroly dodržiavania ustanovení zmluvy.
6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky právne predpisy v oblasti bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a hygieny.
7. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnostiach, napr. stavebné práce, terénne úpravy ... len s písomným súhlasom prenajímateľa, kde tieto práce a úpravy budú presne špecifikované a dohodnuté.
8. Nájomca je povinný platiť nájomné podľa tejto zmluvy.

## **Článok 7**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví a majetku, ktorá sa stala nájomcovi v súvislosti so zmluvou a činnosťou, vykonávanou na predmete nájmu.

**Článok 8**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
2. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1.

V Nemšovej dňa 30.11.2011



Za prenajímateľa : **Ing. František Bagin**, primátor mesta .....

Nájomca : **Jaroslav Vavro** .....

## VÝKAZ VÝMER

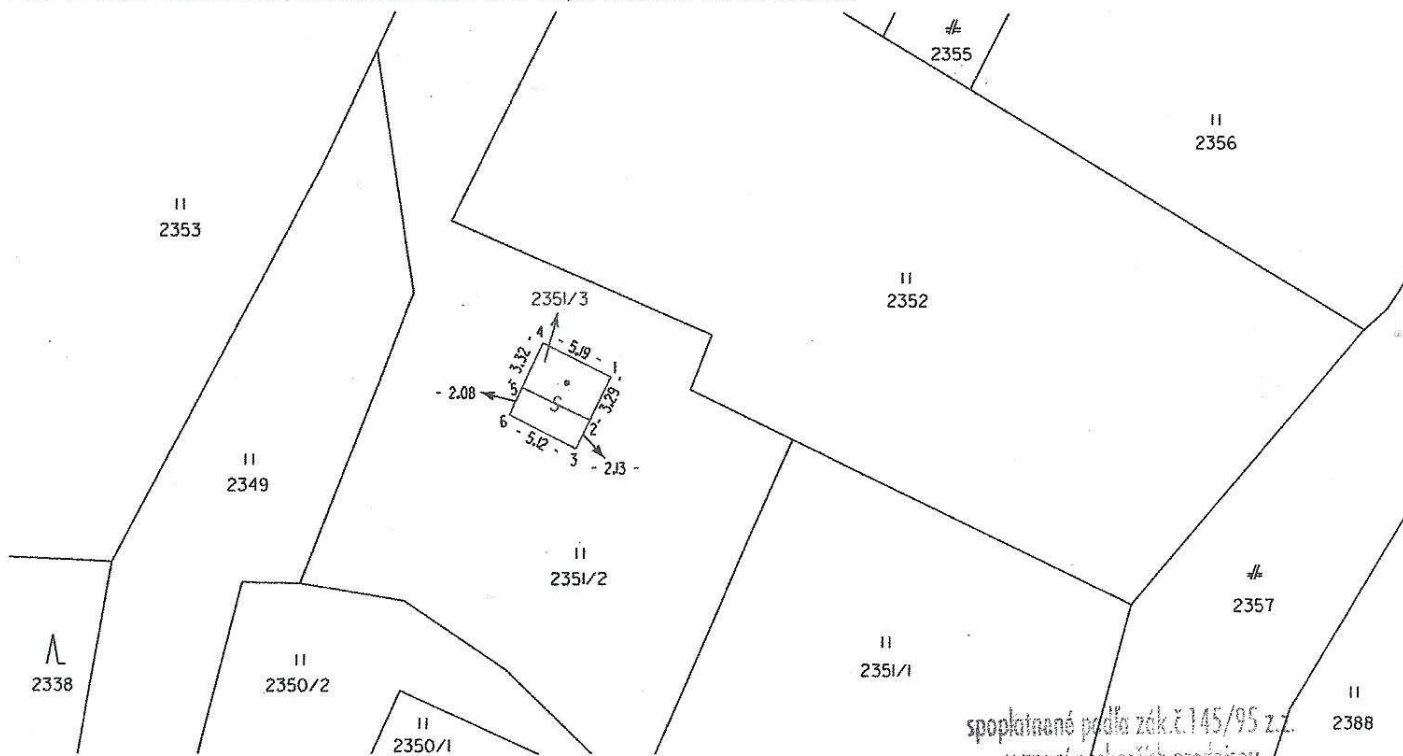
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
2106		2351/2	958		tr. tr. p.						2351/2	930	7	tr. tr. p.	doterajší
											2351/3	28	16 20	zast. pl.	detto
											Iná budova na p.č.2351/3 -				Vavro Jaroslav Dvorecká 908/18 914 41 Nemšová
Spolu:		958										958			

Legenda: kód spôsobu využívania 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby 20 - Iná budova

Pozn.: Navrhovaný druh pozemku parcely č.2351/3 možno zapísať do KN v zmysle zákona SNR číslo 220/2004 Z.z.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Ing. Jana MASÁROVÁ</b> A. Kropáčeho 1138/2 914 41 Nemšová IČO 45 682 925 tel. 0918 994 837	Kraj	Trenčiansky	Okres	Trenčín	Obec	Nemšová
	Kat. územie	Luborča	Číslo plánu	45682925-58/2011	Mapový list č.	IL7-7
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zameranie chaty na p. č. 2351/3.						
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Číslo:
04. 08. 2011	Ing. Jana Masárová	04. 08. 2011	Ing. Miroslav Masár	10. 08. 2011	Ing. Miroslav Masár	1055711
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitosti a presnosťou overená predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 660						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						